

# 1. 주택의 종류

단위 : 호

연 별 및 동 별	가구수	종류별 주택수					
		합계	보급율 (%)	단독주택	아파트	연립주택	다세대 주 택
1998	30,953	29,591	95.60	7,450	20,336	243	616
1999	32,234	29,905	92.77	7,512	20,399	259	786
2000	36,273	30,532	84.17	7,568	20,883	259	852
2001	37,005	30,724	83.03	7,678	20,867	259	930
2002	32,904	32,021	97.32	7,921	21,769	259	1,060
2003	35,257	35,561	100.9	8,007	25,123	259	1,139
2004	36,341	38,317	105	8,026	27,795	259	1,176
<b>2005</b>	<b>43,068</b>	<b>39,821</b>	<b>92</b>	<b>6,999</b>	<b>30,636</b>	<b>264</b>	<b>1,421</b>
농소1동	...	...	...	1,153	4,466	44	354
농소2동	...	...	...	567	5,575	84	214
농소3동	...	...	...	668	8,957	-	15
강동동	...	...	...	1,334	212	16	43
효문동	...	...	...	1,187	5,606	-	238
송정동	...	...	...	793	2,302	56	136
양정동	...	...	...	589	866	3	218
염포동	...	...	...	708	2,652	61	203

자료: 건축주택과

※ 가구수 : 주민등록상의 세대주가 아닌 주택공급대상가구(보통가구를 기입)

## 2. 주택의 점유형태

단위 : 호수

연 별	합 계	자 가	전 세	보증금 있는 월 세	보증금 없 는 월 세	사글세	무 상
1980	...	...	...	...	...	...	...
1985	...	...	...	...	...	...	...
1990	...	...	...	...	...	...	...
1995	...	...	...	...	...	...	...
2000	28,317	21,025	5,122	1,167	208	71	724
2005	43,068	26,217	9,076	5,558	864	175	1,178

자료 : 통계청 「인구주택총조사보고서」

### 3. 건축허가

단위 : 동, m²

연 별 및 용 도 별		합 계					신 축				
		계	철근 철골조	조적	나무 (목조)	기타	계	철근 철골조	조적	나무 (목조)	기타
2004	동 수	443	376	66	1	-	313	259	53	1	-
	연면적	182,182	173,137	8,924	121	-	142,579	134,458	8,000	121	-
2005	동 수	507	453	40	14	-	335	295	29	11	-
	연면적	356,063	351,540	3,272	1,251	-	271,657	268,007	2,711	939	-
주거용	동 수	126	98	22	6	-	103	79	19	5	-
	연면적	55,707	52,500	2,547	660	-	53,217	50,139	2,456	622	-
상업용	동 수	147	138	6	3	-	110	103	5	2	-
	연면적	114,323	113,938	234	151	-	108,655	108,393	163	99	-
농수산용	동 수	14	14	-	-	-	10	10	-	-	-
	연면적	2,846	2,846	-	-	-	2,437	2,437	-	-	-
공업용	동 수	140	134	6	-	-	72	70	2	-	-
	연면적	155,454	155,404	50	-	-	87,167	87,138	29	-	-
문교 /사회용	동 수	35	26	4	5	-	12	7	1	4	-
	연면적	13,419	12,597	382	440	-	7,908	7,686	4	218	-
기타	동 수	45	43	2	-	-	28	26	2	-	-
	연면적	14,314	14,255	59	-	-	12,273	12,214	59	-	-

자료:건축주택과

## 4. 아 파 트 건 립

단위 : 가구

연 별 및 동 수	동 수	주택수	규모별가구수				
			40㎡ 이 하	40~60㎡ 이 하	60~85㎡ 이 하	85~135㎡ 이 하	135㎡ 초 과
2004	40	2,830	-	-	2,569	261	-
2005	37	2,940	248	472	1,262	950	8
농소1동	-	-	-	-	-	-	-
농소2동	8	720	248	472	-	-	-
농소3동	29	2,220	-	-	1,262	950	8
강동동	-	-	-	-	-	-	-
효문동	-	-	-	-	-	-	-
송정동	-	-	-	-	-	-	-
양정동	-	-	-	-	-	-	-
염포동	-	-	-	-	-	-	-

자료: 건축주택과

주: 사업승인기준



## 5. 토지거래신고

단위 : 건, 천㎡

연 별	토지거래신고					
	합 계		수 리		권 고	
	건 수	면 적	건 수	면 적	건 수	면 적
1998	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-	-
2003	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-

자료: 민원지적과

## 6. 토 지 거 래 현 황

단위:필지수,천㎡

연 별	합 계		용 도 지 역 별							
			도시계획구역내							
			주거지역		상업지역		공업지역		녹지지역	
	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적
1998	14,454	9,136	2,861	232	102	26	156	134	989	1,721
1999	9,962	12,358	1,688	222	67	34	215	104	1,136	2,952
2000	7,678	8,536	1,966	521	64	23	172	153	1,269	2,600
2001	10,186	9,642	2,710	628	216	104	436	479	1,546	2,723
2002	15,854	16,281	4,775	1,962	296	164	328	181	2,313	4,321
2003	18,715	34,897	5,938	10,402	242	289	156	144	1,312	2,304
2004	28,630	26,772	9,208	1,825	81	47	124	143	3,527	7,319
2005	22,218	26,831	7,151	3,647	154	712	309	208	1,324	2,076

자료:민원지적과

## 6-(1). 토지거래현황

연 별	용도지역별						지 목 별			
	도시구역내				도시계획 구역외		전		답	
	개발제한구역		용도미지정							
	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적
1998	...	...	-	-	3,119	1,955	367	294	750	879
1999	...	...	1,039	1,182	836	1,685	409	338	924	1,203
2000	...	...	196	156	172	840	394	227	778	803
2001	...	...	-	-	185	888	441	313	875	890
2002	-	-	-	-	225	1,512	816	665	1,567	1,627
2003	1,575	3,421	4	49	83	150	891	765	1,938	2,212
2004	2,026	4,394	-	-	362	1,855	950	810	1,999	2,288
2005	1,661	4,160	48	99	462	2,513	910	658	1,671	1,736



지 목 별								연 별
대 지		임 야		공장용지		기 타		
필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	
5,479	304	404	3,410	30	70	197	111	1998
2,709	281	527	4,056	155	164	257	137	1999
2,068	283	378	2,593	61	124	160	213	2000
2,682	655	535	2,723	329	105	231	134	2001
4,051	385	742	4,811	193	177	548	476	2002
4,976	9,187	932	5,564	56	83	612	327	2003
8,211	787	1,376	6,638	41	54	725	612	2004
<b>6,617</b>	<b>3,930</b>	<b>1,354</b>	<b>6,642</b>	<b>71</b>	<b>88</b>	<b>486</b>	<b>362</b>	<b>2005</b>

# 7. 용도지구

단위 : km<sup>2</sup>

연 별	합 계	경관지구				미관지구				고도지구		
		소 계	자 연	수 변	시가 지	소 계	중심지	역사 문화	일 반	소 계	최 저	최 고
2001	2.89	0.17	-	0.17	-	0.06	-	-	0.06	0.27	0.27	-
2002	4.50	0.17	-	0.17	-	0.10	-	-	0.10	0.27	0.27	-
2003	2.90	0.17	-	0.17	-	0.05	0.01	-	0.04	0.27	0.27	-
2004	3.06	0.06	-	0.06	-	0.05	0.01	-	0.04	0.27	0.27	-
2005	3.06	0.06	-	0.06	-	0.05	0.01	-	0.04	0.27	0.27	-

자료 : 도시녹지과

## 7-(1). 용도제한지구

연 별	방화 지구	방재 지구	시설보호지구					취락지구		
			소 계	학 교	공 용	항 만	공 항	소 계	자 연	집 단
2001	0.26	-	1.12	-	-	0.02	1.10	1.01	1.01	-
2002	0.26	-	1.12	-	-	0.02	1.10	1.01	1.01	1.55
2003	0.26	-	1.12	-	-	0.02	1.10	1.01	1.01	-
2004	0.27	-	1.12	-	-	0.02	1.10	1.19	1.19	-
2005	0.27	-	1.12	-	-	0.02	1.10	1.19	1.19	-



## 8. 개 발 제 한 구 역

단위 : 개,가구,명

연 별	현황			면 적(천㎡)					
	읍면수	가구	인구	계	대지	임야	전	답	기타
1998	7	1,944	6,836	80.01	1.17	59.23	3.62	9.50	6.49
1999	7	1,944	6,836	80.41	1.17	59.43	3.62	9.50	6.69
2000	7	1,949	6,950	80.41	1.17	59.43	3.62	9.50	6.69
2001	7	2,147	6,955	80.41	1.17	59.43	3.62	9.50	6.69
2002	7	2,147	6,955	80.41	1.25	59.43	3.53	9.47	6.73
2003	7	838	2,710	78.46	0.53	59.21	3.24	8.10	7.38
2004	7	288	709	77.63	0.35	50.76	3.22	9.64	13.64
2005	7	288	709	77.63	0.35	50.76	3.22	9.64	13.64

자료 : 도시녹지과

증축·개축·이전·대수선					용도변경					연 별 및 용 도 별	
계	철근 철골조	조적	나무 (목조)	기타	계	철근 철골조	조적	나무 (목조)	기타		
111	101	10	-	-	19	16	3	-	-	동수	2004
34,248	33,432	816	-	-	5,355	5,247	108	-	-	연면적	
157	145	9	3	-	16	14	2	-	-	동수	2005
79,598	78,938	348	312	-	4,808	4,595	213	-	-	연면적	
22	18	3	1	-	2	2	-	-	-	동수	주거용
1,532	1,403	91	38	-	958	958	-	-	-	연면적	
36	34	1	1	-	1	1	-	-	-	동수	상업용
4,937	4,814	71	52	-	731	731	-	-	-	연면적	
4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	동수	농수산용
409	409	-	-	-	-	-	-	-	-	연면적	
68	64	4	-	-	-	-	-	-	-	동수	공업용
68,287	68,266	21	-	-	-	-	-	-	-	연면적	
11	9	1	1	-	12	10	2	-	-	동수	문교 /사회용
2,477	2,090	165	222	-	3,034	2,821	213	-	-	연면적	
16	16	-	-	-	1	1	-	-	-	동수	기타
1,956	1,956	-	-	-	85	85	-	-	-	연면적	

건축물								무허가 건 물 (동)	연 별
계	주거시설	농림수산업 시 설	공공 시설	부락공동 시 설	광공업 시 설	사회복지 시 설	기타		
5,120	3,500	1,376	122	49	15	44	14	-	1998
5,120	3,495	1,394	119	50	17	31	14	-	1999
5,060	3,496	1,321	119	50	17	43	14	-	2000
5,110	3,478	1,389	119	50	17	43	14	-	2001
5,020	3,497	1,389	10	48	-	2	74	-	2002
2,180	875	1,170	45	4	-	2	9	-	2003
997	478	456	36	4	-	2	21	-	2004
1,082	478	544	36	3	-	-	21	-	2005

## 9. 도시 계획

연 별	기준년도	목표년도	인구		계획구역면적
			기준년도인구	목표년도인구	
1998	1993	2016	104,829	148,720	121.71
1999	1993	2016	104,829	148,720	121.74
2000	1993	2016	104,829	148,720	116.61
2001	1993	2016	104,829	148,720	116.61
2002	1993	2016	104,829	148,720	116.61
2003	1993	2016	104,829	148,720	116.61
2004	1993	2016	104,829	148,720	116.61
<b>2005</b>	<b>1993</b>	<b>2016</b>	<b>104,829</b>	<b>148,720</b>	<b>116.61</b>

용도지역					연 별
합계	주거지역				
	합계	주거전용지역	일반주거지역	준주거지역	
6.87	6.87	-	6.38	0.49	1998
5.40	5.4	-	4.89	0.51	1999
8.33	8.33	-	7.81	0.52	2000
8.33	8.33	-	7.81	0.52	2001
8.33	8.33	-	7.81	0.52	2002
117.3	8.28	-	7.76	0.52	2003
116.61	8.377	0.045	6.812	1.52	2004
<b>116.63</b>	<b>9747</b>	<b>0.045</b>	<b>8182</b>	<b>1.52</b>	<b>2005</b>

자료 : 도시녹지과



# 10. 공 원

단위 : 천 m<sup>2</sup>

연 별	총계(A+B)		자연공원				자연공원			
			계(A)		국립공원		도립공원		시립공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
1998	32	328.05	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	32	328.05	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	39	1,399.67	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	39	1,400	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	39	2,055	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	40	2,061	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	50	3,796	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	55	3,817	-	-	-	-	-	-	-	-

자료: 도시녹지과

# 10-(1). 공원

연 별	도시공원					
	계(B)		어린이공원		근린공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적
1998	32	328.05	27	55.78	5	272.27
1999	32	328.05	27	55.78	5	272.27
2000	39	1,399.67	27	55.78	12	1,344
2001	39	1,400	27	56	12	1,344
2002	39	2,055	26	54	13	1,354
2003	40	2,061	27	60	13	1,354
2004	50	3,796	34	70	16	3,079
2005	54	3,817	36	75	18	3,095

도시공원						연 별
도시자연공원		묘지공원		체육공원		
개소	면적	개소	면적	개소	면적	
-	-	-	-	-	-	1998
-	-	-	-	-	-	1999
-	-	-	-	-	-	2000
-	-	-	-	-	-	2001
-	647	-	-	-	-	2002
-	647	-	-	-	-	2003
-	647	-	-	-	-	2004
-	647	-	-	-	-	2005

## 11. 하 천

단위 : km

연 별 및 수 계 별	하천수	총연장	요개수연장	개수연장		개수율(%)
				기개수연장	미개수연장	
1998	21	90.0	150.98	118.43	32.25	78.4
1999	21	85.5	142.88	113.55	29.33	79.4
2000	21	85.5	142.88	113.62	29.26	90.60
2001	21	85.5	142.88	113.62	29.26	90.6
2002	21	84.27	141.96	105.43	36.53	74.3
2003	21	84.27	141.96	105.43	36.53	74.3
2004	21	86.00	141.00	105.00	36.00	74.3
2005	21	86.0	141.0	105.0	36.0	74.3

자료:건설과

## 12. 하천부지 점용

단위 : m<sup>2</sup>

연 별	건 수						토사 채취 (m <sup>2</sup> )	사용료징수현황(천원)	
		계	전	답	잡종지	기타		조 정	징 수
1998	150	80,563	4,074	-	1,852	74,637	-	250,000	204,676
1999	96	97,531	58,456	37,785	1,290	-	-	580	580
2000	72	69,136	3,766	5,649	6,975	52,746	-	208,166	207,583
2001	158	109,643	17,629	11,353	39,324	41,337	-	185,915	185,200
2002	107	112,222	19,769	25,916	1,290	65,247	-	187,695	186,587
2003	238	138,396	19,769	25,916	1,290	91,421	-	105,992	99,904
2004	294	135,458	32,115	45,261	-	58,082	-	190,855	190,051
2005	308	138,431	40,590	51,585	-	46,256	-	462,766	396,266

자료:건설과

# 13. 도로

단위 : m, m<sup>2</sup>, %

연 별	합계				
	계	포장		미포장	미개통
		포장율(%)			
1997	353,856	189,708	98	31,200	132,948
1998	372,337	165,279	94	31,170	175,888
1999	37,237	165,279	94	31,170	175,888
2000	454,354	155,742	94	30,500	268,112
2001	437,720	153,032	95	25,500	259,188
2002	435,365	157,801	96	23,600	253,964
2003	437,381	157,801	96	23,600	255,980
2004	442,200	161,189	96	23,600	257,411
2005	488,606	161,658	96	23,700	303,102

자료:건설과

고속도로	일반국도					연 별
	계	포장		미포장	미개통	
		포장을(%)				
-	33,303	33,303	100	-	-	1997
-	29,381	29,381	100	-	-	1998
-	29,381	29,381	100	-	-	1999
-	29,381	29,381	100	-	-	2000
-	25,332	25,332	100	-	-	2001
-	25,332	25,332	100	-	-	2002
-	25,332	25,332	100	-	-	2003
-	25,332	25,332	100	-	-	2004
-	25,332	25,332	100	-	-	2005

## 13-(1). 도 로

연 별	광역시도				국가지원지방도			
	계	포장	미포장	미개통	계	포장	미포장	미개통
1997	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	151,983	35,566	100	-	-	-	-	-
2002	151,983	40,746	-	111,237	-	-	-	-
2003	152,530	40,746	-	111,784	-	-	-	-
2004	155,632	40,746	-	114,886	-	-	-	-
2005	155,632	40,746	-	114,886	-	-	-	-



시·구·군도					연 별
계	포장		미포장	미개통	
	포장율(%)				
320,553	156,405	83	31,200	132,948	1997
342,956	135,898	92	31,170	175,888	1998
81,310	39,600	57	30,500	11,210	1999
424,973	126,361	93	30,500	268,112	2000
258,205	91,834	88	23,600	142,771	2001
258,050	91,723	88	23,600	142,727	2002
259,519	91,723	88	23,600	144,196	2003
261,236	95,111	89	23,600	142,525	2004
<b>305,562</b>	<b>95,280</b>	<b>81</b>	<b>21,800</b>	<b>188,216</b>	<b>2005</b>

# 14. 도로 시설물

단위 : 개소, m, m<sup>2</sup>

연 별	보도육교			지하보도		
	개소	연장	면적	개소	연장	면적
1998	4	102.0	408.0	-	-	-
1999	3	73.8	295.2	-	-	-
2000	3	73.8	295.2	-	-	-
2001	4	100.9	403.6	-	-	-
2002	4	100.7	403.6	-	-	-
2003	4	100.7	403.6	-	-	-
2004	4	100.9	403.6	-	-	-
2005	4	100.9	403.6	-	-	-

자료:건설과

주:합계 및 군도에는 광역시도 포함

## 14-(1). 도로시설물

연 별	지하차도			고가도로		
	개소	연장	면적	개소	연장	면적
1998	-	-	-	3	1,174	16,534
1999	3	421.0	5,977.6	3	1,175	16,810
2000	3	421.0	5,997.6	3	1,175	16,810
2001	3	421.0	5,977.6	3	1,175	16,810
2002	3	441.2	5,118.0	3	1,775	16,058
2003	4	871.2	13,172.3	1	520	8,580
2004	4	871.2	13,172.3	1	520	8,580
2005	4	871.2	13,172.0	1	520	8,580

차도육교			지하상가			터널			가로등	연 별
개소	연장	면적	개소	연장	면적	개소	연장	면적	개소	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,759	1998
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,910	1999
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,018	2000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,218	2001
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,255	2002
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2003
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2004
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,882	2005

# 15. 교 량

단위 : 개소, m

연 별	합계					
	계		가설		미가설	
	개소	연장	개소	연장	개소	연장
1998	65	2,745.0	65	2,745.0	-	-
1999	65	2,745.0	65	2,745.0	-	-
2000	70	3,031.4	70	#VALUE!	-	-
2001	70	3,031.4	70	3,031.4	-	-
2002	70	3,031.4	70	3,031.4	-	-
2003	70	3,573.4	70	3,031.4	-	-
2004	64	3,573.4	64	3,573.4	-	-
2005	84	3,869.4	84	3,869.4	-	-

자료 : 건설과

고속도로		일반국도						연 별
가설		계		가설		미가설		
개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장	
-	-	6	283.0	6	283.0	-	-	1998
-	-	6	283.0	6	283.0	-	-	1999
-	-	10	493.0	10	493.0	-	-	2000
-	-	10	493.2	10	493.2	-	-	2001
-	-	10	493.2	10	493.2	-	-	2002
-	-	10	493.2	10	493.2	-	-	2003
-	-	9	472.3	9	472.3	-	-	2004
-	-	9	445.2	9	445.2	-	-	2005

# 15-(1). 교 량

연 별	지방도					
	계		가설		미가설	
	개소	연장	개소	연장	개소	연장
1998	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-
2001	20	1,804.7	20	1,804.7	-	-
2002	20	1,804.7	20	1,804.7	-	-
2003	20	1,804.7	20	1,804.7	-	-
2004	-	-	-	-	-	-
2005	17	1,881.9	17	1,881.9	-	-

구군도						연 별
계		가설		미가설		
개소	연장	개소	연장	개소	연장	
59	2,462	59	2,462	-	-	1998
59	2,462	59	2,462	-	-	1999
60	2,538	60	2,538	-	-	2000
40	733.5	40	733.5	-	-	2001
40	733.5	40	733.5	-	-	2002
40	733.5	40	733.5	-	-	2003
55	1,444.2	55	1,444.2	-	-	2004
58	1,542.3	58	1,542.3	-	-	2005



# 16.건설 장비

단위 : 대

연 별	합계	불도우저	굴삭기	로우더	지게차	스크레이퍼
1997	100	2	16	16	-	-
1998	58	-	56	-	7	-
1999	6,714	35	1,505	313	3,023	-
2000	6,821	34	1,493	316	3,145	-
2001	7,110	34	1,549	332	3,303	-
2002	7,508	34	1,587	350	3,513	-
2003	7,940	36	1,708	369	3,744	-
2004	8,224	36	1,821	380	3,871	-
<b>2005</b>	<b>8,579</b>	<b>33</b>	<b>1,928</b>	<b>385</b>	<b>4,091</b>	-

덤프트럭	기중기	그레이더	콘 크 리 트			연 별
			배칭프랜트	휘니셔	살포기	
37	1	-	-	-	-	1997
22	-	-	-	-	-	1998
817	347	15	-	1	-	1999
779	359	16	-	-	-	2000
768	384	16	-	-	-	2001
808	428	15	-	-	-	2002
802	440	14	-	-	-	2003
830	423	13	-	-	-	2004
<b>812</b>	<b>441</b>	<b>13</b>	-	-	-	<b>2005</b>

주 : '99부터 울산광역시 전체 자료임.

연 별	콘크리트		굴삭기			골재살포기
	믹서트럭	펌프	믹싱프랜트	휘니셔	살포기	
1997	23	5	-	-	-	-
1998	22	2	-	-	-	-
1999	371	89	-	5	2	-
2000	376	81	-	10	-	-
2001	405	82	-	10	-	-
2002	434	90	-	12	-	-
2003	480	91	-	12	1	-
2004	483	95	-	12	1	-
2005	494	100	-	11	-	-

쇄석기	공기압축기	천공기	사 리 채취기	준설선	항타및 항발기	기 타	연 별
-	-	-	-	-	-	-	1997
-	-	-	-	-	-	-	1998
5	79	22	-	1	-	2	1999
5	98	21	-	1	4	2	2000
5	107	22	-	1	8	2	2001
5	112	29	-	1	10	2	2002
5	117	29	-	2	12	2	2003
5	123	31	-	3	12	4	2004
6	129	30	1	4	15	4	2005