

X. 주택·건설

- | | |
|---------------|-------------|
| 1. 주택의 종류 | 2. 주택의 점유형태 |
| 3. 건축연도별 주택 | 4. 연건평별 주택 |
| 5. 건축허가 | 6. 아파트건립 |
| 7. 토지거래신고 | 8. 토지거래 현황 |
| 9. 용도지구 | 10. 개발제한구역 |
| 11. 도시계획 | 12. 공 원 |
| 12-(1). 공 원 | 13. 하 천 |
| 14. 하천부지 점용 | 15. 도 로 |
| 15-(1). 도로 | 16. 도로시설물 |
| 16-(1). 도로시설물 | 17. 교 량 |
| 17-(1). 교 량 | 18. 건설장비 |

1. 주택의 종류

단위 : 호

연 별 및 동 별	가구수	종류별주택수					
		합계	보급율(%)	단독주택	아파트	연립주택	다세대 주 택
1998	30,953	29,591	95.60	7,450	20,336	243	616
1999	32,234	29,905	92.77	7,512	20,399	259	786
2000	36,273	30,532	93.99	7,568	20,883	259	852
2001	37,005	30,724	95.51	7,678	20,867	259	930
2002	32,904	32,021	97.32	7,921	21,769	259	1,060
2003	35,257	35,561	101	8,007	25,123	259	1,139
농소1동	4,546	5,100	112	1,347	3,246	170	254
농소2동	5,983	6,140	103	661	5,140	-	72
농소3동	6,538	7,208	110	742	6,391	-	-
강동동	1,280	1,483	116	982	225	-	16
효문동	7,603	6,845	90	1,517	5,072	-	172
송정동	3,684	3,498	95	921	2,315	42	152
양정동	2,390	2,949	123	889	1,791	14	156
염포동	3,233	2,338	72	948	943	33	317

자료:건축과

※ 가구수 : 주민등록상의 세대주가 아닌 주택공급대상가구(보통가구를 기입)

2. 주택의 점유형태

단위 : 호수

연 별	합 계	자 가	전 세	보증부월세	무보증월세	월세(사글세)	무 상
1980
1985
1990
1995
2000	28,317	21,025	5,122	1,167	208	71	724

자료 : 통계청 「인구주택총조사보고서」

3. 건축연도별 주택

단위 : 호수

연 별 주 택 유 형 별	계	1959년 이 전	'60~'69	'70~'79	'80~'84	'85~'89	'90~'94	1995	1996	1997	1998	1999	2000
2000	28,317	936	424	2,034	1,398	1,684	10,285	2,444	5,358	1,549	1,595	149	461
단 독 주 택	6288	917	413	940	824	844	1055	308	257	321	204	111	94
아파트	20280	-	-	1004	496	723	8716	1947	4855	938	1276	-	325
연 립 주 택	994	-	-	53	8	27	328	104	168	198	81	6	21
다세대 주 택	149	-	-	-	-	13	51	14	20	33	-	17	1
영업용 건물내 주 택	606	19	11	37	70	77	135	71	58	59	34	15	20

자료 : 건축과

4.연건평별 주택

단위 : 호수

연 별 건 평 별	합계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	영업용 건물내 주 택
2000	28,317	6,288	20,280	994	149	606
7평 미만	29	9	-	-	-	20
7~9	59	36	1	1	6	15
9~14	1,527	361	1,104	12	-	50
14~19	11,310	797	10,328	109	8	68
19~29	10,927	1,974	7,825	853	127	148
29~39	2,035	1,264	608	19	1	143
39~49	1,036	571	381	-	7	77
49~69	931	854	26	-	-	51
69~99	333	305	7	-	-	21
99평이상	130	117	-	-	-	13

자료 : 건축과

5. 건 축 허 가

단위 : 동, m²

연 별 및 용 도 별	합 계					신 축				
	계	철 근 철골조	조 적	나 무 (목조)	기타	계	철 근 철골조	조 적	나 무 (목조)	기 타
2003	585	469	111	5	-	365	289	72	4	-
연면적	218,495	205,972	12,025	498	-	154,792	144,815	9,524	453	-
주거용										
동 수	237	160	72	5	-	197	133	60	4	-
연면적	43,943	33,651	9,794	498	-	40,571	31,173	8,945	453	-
상업용										
동 수	198	185	13	-	-	122	116	6	-	-
연면적	98,740	98,236	504	-	-	81,843	81,604	239	-	-
농수산용										
동 수	10	7	3	-	-	5	3	2	-	-
연면적	946	750	196	-	-	524	396	128	-	-
공업용										
동 수	69	56	13	-	-	4	4	-	-	-
연면적	39,992	39,106	886	-	-	4,656	4,656	-	-	-
문교 /사회용										
동 수	32	28	4	-	-	11	11	-	-	-
연면적	27,843	27,475	368	-	-	22,530	22,522	8	-	-
기타										
동 수	39	33	6	-	-	26	22	4	-	-
연면적	7,031	6,754	277	-	-	4,668	4,464	204	-	-

자료:건축과

증축·개축·이전·대수선					용도변경					연 별 및 용 도 별
계	철근 철골조	조적	나무 (목조)	기타	계	철근 철골조	조적	나무 (목조)	기타	
202	164	37	1	-	15	13	2	-	-	동수
58,287	56,091	2,151	45	-	5,205	4,855	350	-	-	2003 연면적
34	22	11	1	-	3	2	1	-	-	동수
2,671	1,901	725	45	-	490	366	124	-	-	주거용 연면적
73	66	7	-	-	3	3	-	-	-	동수
15,703	15,535	168	-	-	1,194	1,097	97	-	-	상업용 연면적
5	4	1	-	-	-	-	-	-	-	동수
422	354	68	-	-	-	-	-	-	-	농수산용 연면적
65	52	13	-	-	-	-	-	-	-	동수
35,336	34,450	886	-	-	-	-	-	-	-	공업용 연면적
13	9	4	-	-	8	8	-	-	-	동수
1,822	1,561	261	-	-	3,491	3,392	99	-	-	문교 /사회용 연면적
12	11	1	-	-	1	-	1	-	-	동수
2,333	2,290	43	-	-	30	-	30	-	-	기타 연면적

6. 아 파 트 건 립¹⁾

단위 : 가구

연 별 및 동 수	동 수	주택수	규모별가구수					
			40㎡ 미 만	40~60㎡ 미 만	60~85㎡ 미 만	85~102㎡ 미 만	102~135㎡ 미 만	135㎡ 이 상
2003	52	3,876	-	1,045	2,831	-	-	-
농소1동	12	936	-	511	425	-	-	-
농소2동	-	-	-	-	-	-	-	-
농소3동	-	-	-	-	-	-	-	-
강동동	-	-	-	-	-	-	-	-
효문동	40	2,940	-	534	2,406	-	-	-
송정동	-	-	-	-	-	-	-	-
양정동	-	-	-	-	-	-	-	-
염포동	-	-	-	-	-	-	-	-

자료: 건축과
주: 사업승인기준

7. 토지거래신고

단위 : 건, 천㎡

연 별	토지거래신고					
	합 계		수 리		권 고	
	건 수	면 적	건 수	면 적	건 수	면 적
1998	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-	-
2003	-	-	-	-	-	-

자료: 민원봉사과

8. 토 지 거 래 현 황

단위:필지수,천㎡

연 별	합 계		용 도 지 역 별							
			도시계획구역내							
			주거지역		상업지역		공업지역		녹지지역	
	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적
1998	14,454	9,136	2,861	232	102	26	156	134	989	1,721
1999	9,962	12,358	1,688	222	67	34	215	104	1,136	2,952
2000	7,678	8,536	1,966	521	64	23	172	153	1,269	2,600
2001	10,186	9,642	2,710	628	216	104	436	479	1,546	2,723
2002	15,854	16,281	4,775	1,962	296	164	328	181	2,313	4,321
2003	18,715	34,897	5,938	10,402	242	289	156	144	1,312	2,304

자료:민원봉사과

8-(1). 토지거래현황

연 별	용도지역별						지 목 별			
	도시구역내				도시계획 구역외		전		답	
	개발제한구역		용도미지정							
	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적
1998	...	...	-	-	####	1,955	367	294	750	879
1999	...	...	####	1,182	836	1,685	409	338	924	1,203
2000	...	...	196	156	172	840	394	227	778	803
2001	...	...	-	-	185	888	441	313	875	890
2002	-	-	-	-	225	1,512	816	665	1,567	1,627
2003	1,575	3,421	4	49	83	150	891	765	1,938	2,212

지 목 별								연 별
대 지		임 야		공장용지		기 타		
필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	
5,479	304	404	3,410	30	70	197	111	1998
2,709	281	527	4,056	155	164	257	137	1999
2,068	283	378	2,593	61	124	160	213	2000
2,682	655	535	2,723	329	105	231	134	2001
4,051	385	742	4,811	193	177	548	476	2002
4,976	9,187	932	5,564	56	83	612	327	2003

9. 용 도 지 구

단위 : km²

연 별	합 계	경관지구				미관지구				고도지구		
		소 계	자 연	수 변	시가지	소 계	중심지	역사 문화	일 반	소 계	최 저	최 고
		2001	2.89	0.17	-	0.17	-	0.06	-	-	0.06	0.27	0.27	-
2002	4.50	0.17	-	0.17	-	0.10	-	-	0.10	0.27	0.27	-
2003	2.90	0.17	-	0.17	-	0.05	0.01	-	0.04	0.27	0.27	-

자료 : 도시교통과

9-(1). 용도제한지구

연 별	방화 지구	방재 지구	시설보호지구					취락지구		
			소 계	학 교	공 용	항 만	공 항	소 계	자 연	집 단
2001	0.26	-	1.12	-	-	0.02	1.10	1.01	1.01	-
2002	0.26	-	1.12	-	-	0.02	1.10	1.01	1.01	1.55
2003	0.26	-	1.12	-	-	0.02	1.10	1.01	1.01	-

개발진흥지구						특정용도 제한지구	위락 지구	리모델링 지 구	기 타	연 별
소 계	주 거	산 업	유 통	관 광 휴 양	복 합					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2001
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2002
-	-	-	-	-	-	0.02	-	-	-	2003

10. 개발제한구역

단위 : 개,가구,명

연 별	현황			면 적(천 m ²)					
	읍면수	가구	인구	계	대지	임야	전	답	기타
1998	7	1,944	6,836	80.01	1.17	59.23	3.62	9.50	6.49
1999	7	1,944	6,836	80.41	1.17	59.43	3.62	9.50	6.69
2000	7	1,949	6,950	80.41	1.17	59.43	3.62	9.50	6.69
2001	7	2,147	6,955	80.41	1.17	59.43	3.62	9.50	6.69
2002	7	2,147	6,955	80.41	1.25	59.43	3.53	9.47	6.73
2003	7	838	2,710	78.46	0.53	59.21	3.24	8.10	7.38

자료: 도시교통과

건축물								무허가 건물 (동)	연 별
계	주거시설	농림수산업 시설	공공시설	부락공동 시설	광공업 시설	사회복지 시설	기타		
5,120	3,500	1,376	122	49	15	44	14	-	1998
5,120	3,495	1,394	119	50	17	31	14	-	1999
5,060	3,496	1,321	119	50	17	43	14	-	2000
5,110	3,478	1,389	119	50	17	43	14	-	2001
5,020	3,497	1,389	10	48	-	2	74	-	2002
2,180	875	1,170	45	4	-	2	9	-	2003

11. 도시 계획

연 별	기준년도	목표년도	인구		계획구역면적
			기준년도인구	목표년도인구	
1998	1993	2016	104,829	148,720	121.71
1999	1993	2016	104,829	148,720	121.74
2000	1993	2016	104,829	148,720	116.61
2001	1993	2016	104,829	148,720	116.61
2002	1993	2016	104,829	148,720	116.61
2003	1993	2016	104,829	148,720	116.61

연 별	용도지역				
	합계	주거지역			
		합계	주거전용지역	일반주거지역	준주거지역
1998	6.87	6.87	-	6.38	0.49
1999	5.40	5.40	-	4.89	0.51
2000	8.33	8.33	-	7.81	0.52
2001	8.33	8.33	-	7.81	0.52
2002	8.33	8.33	-	7.81	0.52
2003	117.3	8.33	-	7.76	0.52

자료: 도시교통과

12. 공 원

단위 : 천 m²

연 별	총계(A+B)		자연공원				자연공원			
			계(A)		국립공원		도립공원		시립공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
1998	32	328.05	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	32	328.05	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	39	1,399.67	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	39	1,400	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	39	2,055	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	40	2,061	-	-	-	-	-	-	-	-

자료:농림수산과

12-(1). 공원

연 별	도시공원					
	계(B)		어린이공원		근린공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적
1998	32	328.05	27	55.78	5	272.27
1999	32	328.05	27	55.78	5	272.27
2000	39	1,399.67	27	55.78	12	1,344
2001	39	1,400	27	56	12	1,344
2002	39	2,055	26	54	13	1,354
2003	40	2,061	27	60	13	1,354

도시공원						연 별
도시자연공원		묘지공원		체육공원		
개소	면적	개소	면적	개소	면적	
-	-	-	-	-	-	1999
-	-	-	-	-	-	2000
-	-	-	-	-	-	2001
-	-	-	-	-	-	2002
-	647	-	-	-	-	2003
-	647	-	-	-	-	

13. 하 천

단위 : km

연 별 및 수 계 별	하천수	총연장	요개수연장			개수율(%)
				기개수연장	미개수연장	
1998	21	90.0	150.98	118.43	32.25	78.4
1999	21	85.5	142.88	113.55	29.33	79.4
2000	21	85.5	142.88	113.62	29.26	90.60
2001	21	85.5	142.88	113.62	29.26	90.6
2002	21	84.27	141.96	105.43	36.53	74.3
2003	21	84.27	141.96	105.43	36.53	74.3
국가하천	1	3.6	3.6	3.6	-	100
지방1급하천	1	13.9	21.8	21.3	0.5	97.7
지방2급하천	19	66.77	116.56	80.5	36.03	69.1

자료:건설과

14. 하천부지 점용

단위 : m²

연 별	건 수						토사채 취 (m ²)	사용료징수현황(천원)	
		계	전	답	잡종지	기타		조 정	징 수
1998	150	80,563	4,074	-	1,852	74,637	-	250,000	204,676
1999	96	97,531	58,456	37,785	1,290	-	-	580	580
2000	72	69,136	3,766	5,649	6,975	52,746	-	208,166	207,583
2001	158	109,643	17,629	11,353	39,324	41,337	-	185,915	185,200
2002	107	112,222	19,769	25,916	1,290	65,247	-	187,695	186,587
2003	238	138,396	19,769	25,916	1,290	91,421	-	105,992	99,904

자료:건설과

15. 도로

단위 : m, m², %

연 별	합계				
	계	포장		미포장	미개통
		포장율(%)			
1997	353,856	189,708	98.34	31,200	132,948
1998	372,337	165,279	93.87	31,170	175,888
1999	37,237	165,279	93.87	31,170	175,888
2000	454,354	155,742	94.22	30,500	268,112
2001	437,720	153,032	95.41	25,500	259,188
2002	435,365	157,801	95.90	23,600	253,964
2003	437,381	157,801	95.90	23600	255,980

자료:건설과

고속도로	일반국도					연 별
	계	포장	미포장	미개통		
		포장율(%)				
-	33,303	33,303	100	-	-	1997
-	29,381	29,381	100	-	-	1998
-	29,381	29,381	100	-	-	1999
-	29,381	29,381	100	-	-	2000
-	25,332	25,332	100	-	-	2001
-	25,332	25,332	100	-	-	2002
-	25,332	25,332	100	-	-	2003

15-(1). 도로

연 별	광역시도				국가지원지방도			
	계	포장	미포장	미개통	계	포장	미포장	미개통
1997	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	151,983	35,566	100	-	-	-	-	-
2002	151,983	40,746	-	111,237	-	-	-	-
2003	152,530	40,746	-	111,784	-	-	-	-

시·구·군도					연 별
계	포장		미포장	미개통	
	포장율(%)				
320,553	156,405	83.37	31,200	132,948	1997
342,956	135,898	92.43	31,170	175,888	1998
81,310	39,600	56.50	30,500	11,210	1999
424,973	126,361	92.80	30,500	268,112	2000
258,205	91,834	88.27	23,600	142,771	2001
258,050	91,723	88.30	23,600	142,727	2002
259,519	91,723	88.27	23,600	144,196	2003

16. 도 로 시 설 물

단위 : m, m²

연 별	보도육교			지하보도		
	개소	연장	면적	개소	연장	면적
1998	4	102	408	-	-	-
1999	3	73.8	295.2	-	-	-
2000	3	73.8	295.2	-	-	-
2001	4	100.9	403.6	-	-	-
2002	4	100.7	403.6	-	-	-
2003	4	100.7	403.6	-	-	-

자료:건설과

주:합계 및 군도에는 광역시도 포함

16-(1). 도로시설물

연 별	지하차도			고가도로		
	개소	연장	면적	개소	연장	면적
1998	-	-	-	3	1,174	16,534
1999	3	421	5,977.6	3	1,175	16,810
2000	3	421	5,997.6	3	1,175	16,810
2001	3	421	5,977.6	3	1,175	16,810
2002	3	441	5,118	3	1,775	16,058
2003	4	871.2	13,172.3	1	520	8,580

17. 교 량

단위 : m

연 별	합계					
	계		가설		미가설	
	개소	연장	개소	연장	개소	연장
1998	65	2,745	65	2,745	-	-
1999	65	2,745	65	2,745	-	-
2000	70	3,031	70	3,031	-	-
2001	70	3,031.4	70	3,031.4	-	-
2002	70	3,031.4	70	3,031.4	-	-
2003	70	3,031.4	70	3,031.4	-	-

자료 : 건설과

고속도로		일반국도						연 별
가설		계		가설		미가설		
개소	연장	개소	연장	개소	연장	개소	연장	
-	-	6	283	6	283	-	-	1998
-	-	6	283	6	283	-	-	1999
-	-	10	493	10	493	-	-	2000
-	-	10	493.2	10	493.2	-	-	2001
-	-	10	493.2	10	493.2	-	-	2002
-	-	10	493.2	10	493.2	-	-	2003

17-(1). 교 량

연 별	지방도					
	계		가설		미가설	
	개소	연장	개소	연장	개소	연장
1998	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-
2001	20	1,804.7	20	1,804.7	-	-
2002	20	1,804.7	20	1,804.7	-	-
2003	20	1,804.7	20	1,804.7	-	-

시군도						연 별
계		가설		미가설		
개소	연장	개소	연장	개소	연장	
59	2,462	59	2,462	-	-	1998
59	2,462	59	2,462	-	-	1999
60	2,538	60	2,538	-	-	2000
40	733.5	40	733.5	-	-	2001
40	733.5	40	733.5	-	-	2002
40	733.5	40	733.5	-	-	2003

18.건설 장비

단위 : 대

연 별	합계	불도우저	굴삭기	로우더	지게차	스크레이퍼
1997	100	2	16	16	-	-
1998	58	-	56	-	7	-
1999	6714	35	1505	313	3023	-
2000	6821	34	1493	316	3145	-
2001	7110	34	1549	332	3303	-
2002	7508	34	1587	350	3513	-
2003	7940	36	1708	369	3744	-

덤프트럭	기중기	그레이더	콘 크 리 트			연 별
			배칭프랜트	휘니셔	살포기	
37	1	-	-	-	-	1997
22	-	-	-	-	-	1998
817	347	15	-	1	-	1999
779	359	16	-	-	-	2000
768	384	16	-	-	-	2001
808	428	15	-	-	-	2002
802	440	14	-	-	-	2003

자료 : 차량등록사업소

주 : '99부터 울산광역시 전체자료임.

연 별	콘크리트		굴삭기			골재살포기
	믹서트럭	펌프	믹싱프랜트	휘니셔	살포기	
1997	23	5	-	-	-	-
1998	22	2	-	-	-	-
1999	371	89	-	5	2	-
2000	376	81	-	10	-	-
2001	405	82	-	10	-	-
2002	434	90	-	12	-	-
2003	480	91	-	12	1	-

쇄석기	공기압축기	천공기	준설선	항타및 항발기	기 타	연 별
-	-	-	-	-	-	1997
-	-	-	-	-	-	1998
5	79	22	1	-	2	1999
5	98	21	1	4	2	2000
5	107	22	1	8	2	2001
5	112	29	1	10	2	2002
5	117	29	2	12	2	2003