

X. 주택 · 건설

- | | |
|-------------|----------------|
| 1. 주택의 종류 | 1-(1). 주택의 종류 |
| 2. 건축허가 | 2-(1). 건축허가 |
| 3. 아파트건립 | 4. 토지거래허가 및 신고 |
| 5. 토지거래 현황 | 6. 개발제한구역 |
| 7. 도시계획 | 8. 공 원 |
| 8-(1). 공 원 | 9. 하 천 |
| 10. 하천부지 겸용 | 11. 도 로 |
| 12. 도로시설물 | 13. 교 량 |
| 13-(1). 교 량 | 14. 건설장비 |

1. 주택의 종류

단위:호

연 별 및 동 별	세 대 수	합 계		
			보 급 율(%)	단 독 주 택
1 9 9 5	...	...	...	...
1 9 9 6	...	...	...	...
1 9 9 7	28,536	25,686	90.01	6,805
1 9 9 8	30,953	29,591	95.60	7,450
1 9 9 9	32,234	29,905	92.77	7,512
2 0 0 0	36,273	30,532	93.99%	7,568
농 소 1 동	4,938	3,864	91.09	1,257
농 소 2 동	6,704	6,156	99.29	634
농 소 3 동	6,684	7,168	114.27	707
강 동 동	1,859	1,446	84.17	954
효 문 동	5,066	3,663	75.68	1,371
송 정 동	3,777	3,164	91.55	864
양 정 동	4,094	2,827	94.61	855
엽 포 동	3,151	2,244	81.04	926

자료: 허가과

1-(1). 주 택 의 종 류(속)

단위 : 호

연 별 및 동 별	종 류 별 주 택 수			
	아 파 트	연 립 주 택	다 세 대 주 택	비주거용건물내주택
1 9 9 5	...	...	...	...
1 9 9 6	...	...	...	...
1 9 9 7	17,451	195	509	726
1 9 9 8	20,336	243	616	946
1 9 9 9	20,399	259	786	950
2 0 0 0	20,883	259	852	970
농 소1동	2,310	30	194	73
농 소2동	5,040	150	72	260
농 소3동	6,391	-	-	70
강 동 동	225	-	16	251
효 문 동	2,131	-	94	67
송 정 동	2,092	32	112	64
양 정 동	1,751	14	116	91
염 포 동	943	33	248	94

자료 : 허가과

2. 건 축 허 가

단위 : 동, m²

연 용	별 도	및 별	합 계				
			계	철근 철골조	조 적 조	목 조	기 타
1995	동 수		...	...	...	...	...
	연면적		...	...	...	...	...
1996	동 수		...	...	...	...	...
	연면적		...	...	...	...	...
1997	동 수		215	129	83	1	2
	연면적		111,777	88,879	18,826	133	3,939
	연면적		...	...	...	...	...
1998	동 수		99	64	27	-	8
	연면적		71,931	65,757	5,243	-	931
1999	동 수		397	235	91	4	67
	연면적		239,703	219,341	11,456	342	8,564
2000	동 수		446	308	83	0	55
	연면적		525,866	513,742	8,753	0	3,111
주 거 용	동 수		178	102	63	0	13
	연면적		425,895	417,583	7,623	0	689
농 립	동 수		4	2	1	0	1
수산업용	연면적		438	316	96	0	26
광공업용	동 수		98	88	1	0	9
	연면적		53,645	53,055	44	0	546
상 업 용	동 수		130	101	7	0	22
	연면적		37,380	35,434	563	0	1,383
공 공 용	동 수		2	0	2	0	0
	연면적		18	0	18	0	0
문 교 용	동 수		2	2	0	0	0
	연면적		835	835	0	0	0
사 회 용	동 수		2	1	1	0	0
	연면적		349	250	99	0	0
기 타	동 수		30	12	8	0	10
	연면적		7,306	6,269	310	0	727

자료 : 허가과

2-(1). 건 축 허 가(속)

단위 : 동, m²

연 별 및 용 도 별	신 축					증 축	
	계	철근 철골조	조 직 조	목 조	기 타	계	철근 철골조
1995 동 수	...	...	...	...	...	...	...
연면적	...	...	...	...	...	...	...
1996 동 수	...	...	...	...	...	...	...
연면적	...	...	...	...	...	...	...
1997 동 수	190	107	80	1	2	24	22
연면적	69,314	46,907	18,335	133	3,939	42,403	41,972
1998 동 수	75	51	20	-	4	23	12
연면적	61,363	57,482	3,253	-	628	10,109	7,816
1999 동 수	245	157	59	2	27	152	78
연면적	218,381	202,509	9,927	223	5,722	21,322	16,832
2000 동 수	315	237	59	0	19	128	71
연면적	504,378	495,315	7,347	0	1,716	20,891	18,090
주 거 용 동 수	147	94	51	0	2	31	8
연면적	423,855	416,957	6,730	0	168	2,040	626
농 립 동 수	3	2	1	0	0	1	0
수산업용 연면적	412	316	96	0	0	26	0
광공업용 동 수	54	53	0	0	1	42	35
연면적	41,978	41,822	0	0	156	11,492	11,233
상 업 용 동 수	91	80	2	0	9	38	21
연면적	31,262	30,141	363	0	758	6,033	5,293
공 공 용 동 수	2	0	2	0	0	0	0
연면적	18	0	18	0	0	0	0
문 교 용 동 수	0	0	0	0	0	2	2
연면적	0	0	0	0	0	835	835
사 회 용 동 수	1	0	1	0	0	1	1
연면적	99	0	99	0	0	250	250
기 타 동 수	17	8	2	0	7	13	4
연면적	6,754	6,079	41	0	634	552	190

자료 : 허가과

개 측·기 타			대 수 선				
조 적 조	목 조	기 타	계	철근철골조	조 적 조	목 조	기 타
...
...
...
...
2	-	-	1	-	1	-	-
431	-	-	60	-	60	-	-
7	-	4	1	1	-	-	-
1,990	-	303	459	459	-	-	-
32	2	40	-	-	-	-	-
1,529	119	2,842	-	-	-	-	-
24	0	33	3	-	-	-	3
1,406	0	1,395	260	-	-	-	260
12	-	11	-	-	-	-	-
893	-	521	-	-	-	-	-
-	-	1	-	-	-	-	-
-	-	26	-	-	-	-	-
1	-	6	2	-	-	-	2
44	-	215	175	-	-	-	175
5	-	12	1	-	-	-	1
200	-	540	85	-	-	-	85
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	3	-	-	-	-	-
269	-	93	-	-	-	-	-

자료 : 허가과

3. 아 파 트 건 립

단위 : 가구

연별및 동 별	동 수	세 대 수	규 모 별 가 구 수						
			33㎡미만	33~66㎡ 미만	66~99㎡ 미만	99~133㎡ 미만	133~166㎡ 미만	166~199㎡ 미만	199㎡이상
1995	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1996	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1997	2	216	-	120	96	-	-	-	-
1998	1	566	-	-	-	56	-	-	-
1999	1	49	-	49	-	-	-	-	-
2000	4	484	-	270	214	-	-	-	-
농소1동	-	-	-	-	-	-	-	-	-
농소2동	-	-	-	-	-	-	-	-	-
농소3동	4	484	-	270	214	-	-	-	-
강 동 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-
효 문 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-
송 정 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-
양 정 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-
염 포 동	-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 허가과
주 : 준공기준

4. 토 지 거 래 허 가 및 신 고

단위 : 건, 천㎡

연 z별 및 동 별	토 지 거 래 허 가								
	합 계		허 가		불 허 가 내 용				
					계		이 용 목 적		
	건 수	면 적	건 수	면 적	건 수	면 적	건 수	면 적	
1 9 9 5	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1 9 9 6	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1 9 9 7	538	1,025	538	1, 025	-	-	-	-	-
1 9 9 7	79	168	79	168	-	-	-	-	-
1 9 9 9	522	1,086	522	1,086	-	-	-	-	-
2 0 0 0	422	916	422	916	-	-	-	-	-

자료 : 민원봉사과

5. 토 지 거 래 현 황

단위 : 건, 천㎡

연도별 동 별	용 도 지 역 별													
	합 계		도 시 계 획 구 역 내										도 시 계 획 구 역 외	
			주거지역		상업지역		공업지역		녹지지역		용도미지정구역			
	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
1995	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1996	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1997	2,382	1,900	1,323	151	17	30	92	41	391	825	1	1	558	852
1998	7,227	5,068	2,861	232	102	26	156	134	989	2,721	-	-	3,119	1,955
1999	4,981	6,179	1,688	222	67	34	215	104	1,136	2,952	1,039	1,182	836	1,685
2000	3,839	4,293	1,966	521	64	23	172	153	1,269	2,600	196	156	172	840

자료 : 민원봉사과

지 목 별											
전		답		대 지		입 야		공 장 용 지		기 타	
건 수	면 적	건 수	면 적	건 수	면 적	건 수	면 적	건 수	면 적	건 수	면 적
...
...
230	139	388	501	1,483	191	120	990	40	18	121	61
367	294	750	879	5,479	304	404	3,410	30	70	197	111
409	338	924	1,203	2,709	281	527	4,056	155	164	257	137
394	227	778	803	2,068	283	378	2,593	61	124	160	213

6. 개 발 제 한 구 역

단위 : 동, 세대, 명, km²

연 별 및 동 별	현 황			면 적 (km ²)					
	읍면동수	가 구	인 구	계	대 지	임 야	전	답	기 타
1995	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1996	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1997	7	1,894	6,621	77.38	1.07	57.12	3.49	9.34	6.36
1998	7	1,944	6,836	80.41	1.17	59.23	3.62	9.50	6.49
1999	7	1,944	6,836	80.41	1.17	59.43	3.62	9.5	6.69
2000	7	1,949	6,950	80.41	1.25	59.43	3.62	9.5	6.61
농소1동	1	478	1,920	9.29	0.28	5.97	0.68	1.66	0.70
농소2동	-	-	-	-	-	-	-	-	-
농소3동	1	409	1,362	17.55	0.37	11.29	0.90	3.07	1.92
강동동	1	621	2,036	32.00	0.41	26.01	0.95	2.26	2.37
효문동	1	70	288	6.13	0.03	5.17	0.21	0.17	0.55
송정동	1	364	1,147	8.01	0.05	4.67	0.60	2.12	0.57
양정동	1	9	36	4.40	0.01	4.01	0.15	0.04	0.19
염포동	1	18	221	3.03	0.10	2.31	0.13	0.16	0.33

자료 : 도시교통과

건 물 (동)								무 허 가 건 물 (동)
계	주거시설	농림수산업시설	공공시설	부락공동시설	광공업시설	사회복지시설	기 타	
...
...
5,042	3,437	1,366	119	49	15	42	14	-
5,120	3,500	1,376	122	49	15	44	14	-
5,120	3,495	1,394	119	50	17	31	14	-
5,134	3,496	1,321	119	50	17	43	88	-
940	712	218	-	6	2	2	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,444	950	462	2	13	13	4	-	-
1,792	1,161	394	107	26	-	18	86	-
129	89	33	2	1	2	2	-	-
762	550	194	8	4	-	4	2	-
43	14	18	-	-	-	11	-	-
24	20	2	-	-	-	2	-	-

7. 도 시 계 획

단위 : 명, km²

연 별	기 준 년 도	목 표 년 도	인 구		계 획 구 역 면 적
			기 준 년 도 인 구	목 표 년 도 인 구	
1 9 9 5	...	...	...	...	...
1 9 9 6	...	...	...	...	...
1 9 9 7	1,993	2,016	104,829	149,065	93.272
1 9 9 8	1,993	2,016	104,829	148,720	121.74
1 9 9 9	1,993	2,016	104,829	148,720	121.74
2 0 0 0	1,993	2,016	104,829	148,720	116.61

연 별	용 도 지 역				
	합 계	주 거 지 역			
		합 계	주 거 전 용 지 역	일 반 주 거 지 역	준 주 거 지 역
1995	...	...	...	...	...
1996	...	...	...	...	...
1997	93.272	2.026	-	1.961	0.065
1998	121.74	6.876	-	6.38	0.49
1999	121.74	5.40	-	4.89	0.51
2000	116.61	8.33	-	7.81	0.52

자료 : 도시교통과

주 : 1. 도시계획상 인구

2. 목표년도는 2006년까지는 2.70%, 2006~2016년까지는 1.44% 적용

용 도 지 역						
상 업 지 역					공 업 지 역	
소 계	중심상업	일반상업	근린상업	유통상업	소 계	전용공업지역
...
...
0.35	-	0.35	-	-	7.28	-
0.35	-	0.35	-	-	9.35	-
0.35	-	0.35	-	-	7.69	-
0.81	0.26	0.45	-	-	7.57	-

용 도 지 역						
		녹 지 지 역				미 지 정
일반공업지역	준공업지역	소 계	보존녹지지역	자연녹지지역	생산녹지지역	
...
...
5.259	2.021	83.616	-	80.847	2.769	-
7.20	2.15	87.42	-	85.53	1.89	17.75
5.55	2.14	85.43	-	84.14	1.29	17.74
5.51	2.06	99.90	-	99.17	3.73	0

8. 공 원

단위 : 천m²

연 별 및 동 별	총 계		자 연		
			계		국 립
	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소
1995	...	...	...	...	...
1996	...	...	...	...	...
1997	24	277.89	-	-	-
1998	32	328.05	-	-	-
1999	32	328.05	-	-	-
2000	39	1,399.67	-	-	-
농 소 1 동	-	-	-	-	-
농 소 2 동	-	-	-	-	-
농 소 3 동	-	-	-	-	-
강 동 동	-	-	-	-	-
효 문 동	-	-	-	-	-
송 정 동	-	-	-	-	-
양 정 동	-	-	-	-	-
염 포 동	-	-	-	-	-

자료 : 농림수산과

8-(1). 공 원(속)

단위 : 천m²

연 별 및 동 별	도 시					
	계		어 린 이 공 원		근 린 공 원	
	개 소	면 적	개 소	면 적	개 소	면 적
1 9 9 5	...	...	...	...	...	...
1 9 9 6	...	...	...	...	...	...
1 9 9 7	24	277.89	21	36.12	3	241.76
1 9 9 8	32	328.05	27	55.78	5	272.27
1 9 9 9	32	328.05	27	55.78	5	272.27
2 0 0 0	39	1,399.67	27	55.78	12	1,343.89
농소1동	13	264,044	10	18,537	3	245,507
농소2동	8	729,163	5	7,500	3	721,820
농소3동	1	283,800	-	-	1	283,800
강동 동	1	-	-	-	1	39,030
효문 동	12	64,525.5	9	22,211.6	3	42,313.9
송정 동	3	17,195.7	2	5,773	1	11,422.7
양정 동	-	-	-	-	-	-
염포 동	1	1,758	1	1,758	-	-

자료 : 농림수산과

9. 하 천

단위 : km

연 별 및 수 계 별	하 천 수 (개소)	총 연 장	요 개 수	개 수		
				기 개 수	미 개 수	개수율(%)
1 9 9 5	...	...	...	...	...	...
1 9 9 6	...	...	...	...	...	...
1 9 9 7	22	86.4	156.38	123.23	33.15	78.8
1 9 9 8	21	90	150.98	118.43	32.25	78.4
1 9 9 9	21	85.5	142.88	113.55	29.33	79.4
2 0 0 0	21	85.5	142.88	113.62	29.26	90.6
국 가 하 천	1	3.6	3.6	3.6	0	100
지방1급하천	1	13.9	21.8	21.3	0.5	97.9
지방2급하천	19	68.0	117.48	88.72	28.76	75.51

자료 : 건설과

10. 하 천 부 지 점 용

단위 : m², 천원

연 별	건 수		면 적(m ²)	
			전	답
1 9 9 5	...	...	...	...
1 9 9 6	...	...	...	...
1 9 9 7	116	109,527.5	85,956.5	23,571
1 9 9 8	150	80,563.11	4,074	-
1 9 9 9	96	97,531	58,456	37,785
2 0 0 0	72	69,136	3,766	5,649

면 적(m ²)		토사채취 (m ³)	사 용 료 정 수(천원)	
잡 종 지(m ²)	기 타(m ²)		조 정	정 수
...
...
2,124	86,960	-	4,954	4,533
1,852	74,637.11	-	250,000	204,676
1,290	-	-	580	580
6,975	52,746	-	208,166	207,583

자료 : 건설과

11. 도 로

단위 : m

연 별	합			계	
	계	포	장	미 포 장	미 개 통
			포 장 율 (%)		
1995	...	...	...	...	...
1996	...	...	...	...	...
1997	353,856	189,708	98.34	31,200	132,948
1998	372,337	165,279	93.87	31,170	175,888
1999	372,337	165,279	93.87	31,170	175,888
2000	454,354	155,742	94.22	30,500	268,112

연 별	지 방 도					국 가 지 원 지 방 도		
	계	포	장	미 포 장	미 개 통	계	포	장
			포 장 율 (%)					포 장 율 (%)
1995
1996
1997	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-

자료 : 건설과

주 : 1. 포장율=(행정구역내 폭4m이상 도로중 포장된 도로면적/행정구역내 폭4m이상 도로중 개설된 도로면적)×100

2. 시군 도시계획도상의 미개통 도로는 미포함.

고속도로	일 반 국 도					
	계	포 장		미 포 장	미 개 통	
		포 장 율 (%)				
...	
...	
-	33,303	33,303	100	-	-	
-	29,381	29,381	100	-	-	
-	29,381	29,381	100	-	-	
-	29,381	29,381	100	-	-	

시 · 구 · 군 도						
미포장	미개통	계	포 장		미 포 장	미 개 통
			포 장 율 (%)			
...
...
-	-	320,553	156,405	83.37	31,200	132,948
-	-	342,956	135,898	92.43	31,170	175,888
-	-	81,310	39,600	56.5	30,500	11,210
-	-	424,973	126,361	2,973	30,500	268,112

12. 도 로 시 설 물

단위 : m, m²

연 별	보 도 육 교			지 하 보 도		
	개 소	연 장	면 적	개 소	연 장	면 적
1995	...	...	...	...	...	...
1996	...	...	...	...	...	...
1997	4	102	408	-	-	-
1998	4	102	408	-	-	-
1999	3	73.8	295.2	-	-	-
2000	3	73.8	295.2	-	-	-

연 별	차 도 육 교			지 하 상 가		
	개 소	연 장	면 적	개 소	연 장	면 적
1995
1996
1997	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-

자료 : 건설과

13. 교 량

단위 : m

연 별 및 동 별	합 계					
	계		가 설		미 가 설	
	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장
1995	...	...	...	...	...	...
1996	...	...	...	...	...	...
1997	65	2,745	65	2,745	-	-
1998	65	2,745	65	2,745	-	-
1999	65	2,745	65	2,745	-	-
2000	71	3,065	71	3,065	-	-

자료 : 건설과

고속도로		일 반 국 도					
가 설		계		가 설		미 가 설	
개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장
...
...
-	-	6	283	6	283	-	-
-	-	6	283	6	283	-	-
-	-	6	283	6	283	-	-
-	-	10	493	10	493	-	-

13-(1). 교 량(속)

단위 : m

연 별 및 동 별	지 방 도					
	계		가 설		미 가 설	
	개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장
1995
1996
1997	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-

자료 : 건설과

시 군 도						
계		가 설		미 가 설		
개 소	연 장	개 소	연 장	개 소	연 장	
...
...
59	2,462	59	2,462	-	-	
59	2,462	59	2,462	-	-	
59	2,462	59	2,462	-	-	
60	2,538	60	2,538	-	-	

14. 건 설 장 비

단위 : 대

연 별	합 계	불도우저	굴삭기	로우더	지게차	스크레이퍼
1995	...	...	...	...	...	...
1996	...	...	...	...	...	...
1997	100	2	16	16	-	-
1998	58	-	56	-	7	-
1999	6,714	35	1,505	313	3,023	-
2000	6,821	34	1,493	316	3,145	-

연 별	콘 크 리 트		아 스 팔 트			콜재살포기
	믹서트럭	펌 프	믹싱프랜트	휘 니 셔	살 포 기	
1995	...	...	...	...	...	...
1996	...	...	...	...	...	...
1997	23	5	-	-	-	-
1998	22	2	-	-	-	-
1999	371	89	-	5	2	-
2000	376	81	-	10	-	-

자료 : 차량등록사업소

주 : '99년은 울산광역시 전체자료임.

덤프트럭	기 중 기	그레이더	로 울 러	콘 크 리 트		
				배칭프랜트	휘 니 셔	살 포 기
...
...
37	1	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-
817	347	15	82	-	1	-
779	359	16	81	-	-	-

쇄 석 기	공기압축기	천 공 기	사리채취기	준 설 선	항타및항발기	기 타
...
...
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
5	79	22	-	1	-	2
5	98	21	-	1	4	2