4-7. 노인회관 건립

사업기간	소요예산	사업구분		완료시기	사업성격
2018 ~ 2020	4,500백만원	자체사업		임기내	계속사업
담당부서	사회복지과	담 당	노인복지담당 행정6급 김형철 (☎ 행 7661)		

공약목표 및 배경

◈ 임기 내 추진완료
◈ 현재 보훈회관 2층에 있는 노인지회 공간협소 및 접근성 저하로 이용불편
◈ 대중교통 접근성이 좋은 화봉동 일원에 노인복지회관 건립 추진

□ 사업개요

○ 위　　치 : 화봉동 450-1번지 (공공청사, 시유지)
○ 사업기간 : 2018. ~ 2020.
○ 사업규모 : 부지면적 652.1㎡, 연면적 990㎡, 지상3층, 노유자시설/근생
○ 주요시설 : 노인지회 사무실, 강당, 교육장, 경로식당, 실버카페 등
○ 사 업 비 : 4,500백만원(부지매입 1,940, 공사비 등 2,560)

□ 연차별 투자계획 및 집행액

※ 투자 사업비는 「5-4. 문화 및 소통공간 마련을 위한 화봉 꿈마루길 조성」 사업비에 포함(별도예산 미확보)

○ 투자계획

(단위:백만원)

단위사업	구분	총사업비	임기내 (2018. ~ 2022.)						임기후 (2023~)
			2017까지	2018	2019	2020	2021	2022	
노인회관 건립	계	4,800		4,500					
	국 비	2,400		2,250					
	구 비	1,200		1,125					
	기 타	1,200		1,125					

○ 집행액

(단위:백만원)

단위사업	구분	집행액	임기내 (2018. ~ 2022.)						임기후 (2023~)
			2017까지	2018	2019	2020	2021	2022	
노인회관 건립	계	–	–	–	–	–	–	–	–
	국 비	–	–	–	–	–	–	–	–
	구 비	–	–	–	–	–	–	–	–
	기 타	–	–	–	–	–	–	–	–

□ 연차별 추진목표 및 실적

단위사업	2018		2019	2020	2021	2022
	목표	실적	목표	목표	목표	목표
노인회관 건립	부지매입	시유지 매수신청 부지 감정평가	실시설계 공사착공	공사준공		

□ 추진실적

○ 2017. 10. : 중기지방재정계획 반영, 지방재정투자심사, 공유재산 취득 심의

○ 2017. 12. : 부지매입비 당초예산 확보(1,650백만원)

○ 2018. 1. : 공유재산 매수신청서 제출(구→市)

○ 2018. 7. : 감정평가 (※ 감정결과 : 1,936,737천원)

○ 2018. 10. : 도시과 화봉꿈마루길 도시재생사업 실행계획 타당성 평가 통과, 市 공유재산관리계획 의결

○ 2018. 11. : 북구 노인회관 건립 관련 벤치마킹

□ 향후계획

○ 2019. 1. : 신축부지(시유지) 매입

○ 2019. 2. ~ 3. : 화봉지구 지구단위계획 변경, 실시설계용역

※ 지구단위계획 변경 : 공공청사 → 사회복지시설

○ 2019. 8. : 공사착공(2020. 5월 준공예정)

□ 기대효과

○ 대중교통 접근성이 좋은 화봉동 지역에 노인회관을 건립하여 시설 이용에 따른 불편해소 및 노인복지 증진에 기여

▣ 대외기관 협조체계 구축

기관(부서명)	협의내용 및 추진계획
시 도시계획과	화봉지구 지구단위계획 변경 협의
북부소방서	공유재산 매입 협의
북구 도시과	도시재생 뉴딜사업(노인회관) 포함에 따른 추진일정 협의
북구 건축주택과	실시설계용역 및 건축공사 시행
(사)대한노인회 울산광역시북구지회	노인회관 건축계획 시 주요시설 협의