3-1-①. 송정역세권 개발 마스터플랜 수립

사업기간	소요예산	사업구분		완료시기	사업성격
2017 ~ 2018	18백만원	자체사업		임기내	계속사업
담당부서	도시과	담 당	도시계획담당 시설6급 정향숙		(☎ 행 7901)

공약목표 및 배경

◈ 임기 내 추진완료
◈ 장래 송정역의 이용 및 개발수요, 주변지역과의 연계성을 파악하여 송정역세권 개발 마스터 플랜(임기내 마스터 플랜 수립)
◈ 역세권 개발의 타당성과 기본구상 마련

□ 사업개요

○ 송정역 역세권 개발 타당성 검토 및 주변지와의 개발 연계 등 (개발제한구역 해제, 박상진 호수공원, 창평천 수계 활용, 폐선부지 활용, 공항·대중교통, 송정역사와 접근 방안)

○ 송정역 일원 기본 토지이용계획 및 개발계획 수립

□ 연차별 투자계획 및 집행액

○ 투자계획

(단위:백만원)

단위사업	구분	총사업비	임기내 (2018. ~ 2022.)						임기후 (2023~)
			2017까지	2018	2019	2020	2021	2022	
송정역세권 개발 마스터플랜 수립	계	18	18						
	국 비								
	구 비	18	18						
	기 타								

○ 집행액

(단위:백만원)

단위사업	구분	집행액	임기내 (2018. ~ 2022.)						임기후 (2023~)
			2017까지	2018	2019	2020	2021	2022	
송정역세권 개발 마스터플랜 수립	계	18	18						
	국 비								
	구 비	18	18						
	기 타								

□ 연차별 추진목표 및 실적

단위사업	2018		2019	2020	2021	2022
	목표	실적	목표	목표	목표	목표
송정역세권 개발 마스터 플랜 수립	마스터 플랜 수립	용역완료				

□ 추진실적

○ 2017. 11. 6. : 송정역(가칭) 주변개발 기본계획 수립 용역 착수

○ 2018. 10. : 용역 완료

□ 기대효과

○ 역사 주변 장래 수요와 발전을 대비한 신도심 개발 방안 마련

○ 송정역(가칭)을 울산 동·북부권의 교통중심지로 개발

○ 역사이용 활성화로 인한 각종 개발사업과 연계한 관광수요 증대

▣ 대외기관 협조체계 구축

기관(부서명)	협의내용 및 추진계획
구청내 각 실과소 LH 및 울산도시공사 등	·마스터 플랜 결과에 따른 부서별 사업 추진계획 수립 ·공공기관 및 지방공사 사업 참여 홍보