



시설관리공단

1 일반현황

1. 설립근거 및 목적

가

설립근거

- 지방공기업법 제76조(지방공단 설립·운영)
- 지방자치법 제146조(지방공기업의 설치·운영)
- 울산광역시 북구 시설관리공단 설치조례(2019. 5. 9.)

나

설립목적

- 지방공기업법 제76조에 따라 울산광역시 북구 시설관리공단 설립
- 울산광역시 북구청장이 지정하는 시설 및 사업을 효율적으로 관리·운영
- 주민생활의 편익과 복리증진에 기여함을 목적으로 함

2. 연혁

구분	구분	주요내용
2019년	07. 01	• 초대 이사장(김정성) 임명
	07. 11	• 제규정(정관, 규정, 내규) 제정
	07. 12	• 울산광역시 북구 시설관리공단 설립등기
	09. 01	• 업무 개시(오토밸리복지센터 등 21개 수탁)
	09. 02	• 울산광역시 북구 시설관리공단 출범식
	10. 18	• 양정 공영주차장 업무 수탁(15면)
2020년	01. 01	• 쇠부리체육센터 수탁
	08. 01	• 강동중앙공원 공영주차장
	08. 03	• 화봉공원 공영주차장
	08. 07	• 호계시장 공영주차장

3. 조직

가
기구



* 이사회 구성

- 상임이사(1) : 이사장 김정성
- 당연직 비상임이사(2) : 북구청 행정지원국장 이문걸, 기획조정실장 김기항
- 임명직 비상임이사(4) : 김명철, 장용삼, 김일규, 이종형
- 감사(1) : 북구청 기획예산담당관 한영석

나

직원현황

구분	계	이사장	3급	4급	5급	6급	7급	무기 계약직
정원	35	1	2	3	5	7	7	10
현원	30	1	2	3	2	3	11	8

4. New 미션, 비전 및 경영전략 수립

NEW

미션·비전 및 경영방침

| 미션·비전 |

미션 | Mission

안전하고 행복한 시설운영으로 구민 삶의 질 향상

비전 | Vision

주민의 안전, 나눔과 상생으로 도약하는 혁신 공기업

| 핵심가치 |

주인의식

고객지향

신뢰추구

상생실현

| 경영방침 |

최상의 운영

- 안전우선 시설관리
- 성과지향 전문경영
- 역량강화 교육훈련

최고의 만족

- 고객중심 공감경영
- 시설물의 품질향상
- 구민만족 감동경영

최강의 기업

- 구민행복 희망복구
- 신뢰회합 상생경영
- 창의혁신 도전경영

5. 수탁 운영 시설현황

구분	시설명	수탁일
체육 분야	· 오토밸리 복지센터, 국민체육센터	2019. 9. 1.
	· 운동장(5개소) - 농소, 효문, 달천, 염포운동장 - 양정생활체육공원 운동장	2019. 9. 1.
	· 다목적구장(6개소) - 중산, 명촌, 화봉, 효문, 상안, 가람 다목적구장	2019. 9. 1.
	· 쇠부리체육센터	2020. 1. 1.
주차 분야	· 유료 공영주차장(7개소) - 화봉, 연암, 상방복개천, 염포신전, 양정복개천, 염포마을 공용주차장	2019. 9. 1.
	- 양정 공용주차장	2019. 10. 18.
	- 화봉공원 공영주차장	2020. 07. 17.
	- 강동중앙공원 공영주차장	2020. 07. 31.
	- 호계시장 공영주차장	2020. 08. 18.
· 북구청사 부설주차장	2019. 9. 1.	

가 오토밸리 복지센터

- 위치 : 산업로 1020(연암동)
- 규모 : 지하 1층, 지상 4층
부지면적 8,778㎡,
연면적 11,678㎡
- 개관일 : 2009. 7. 29.
- 프로그램 : 수영, 아쿠아로빅, 탁구, 헬스
- 월평균 이용현황



(단위: 명)

수영	아쿠아로빅	헬스	탁구
1,220	120	500	105

나
국민체육센터

- 위 치 : 호계로 416-31(신천동)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층
부지면적 4,705㎡, 연면적 4,128㎡
- 개 관 일 : 2009. 11. 24.
- 프로그램 : 수영, 스쿼시, 생활체조, 탁구, 배드민턴, 헬스
- 월평균 이용현황



(단위:명)

수영	아쿠아로빅	생활체조	헬스	스쿼시	배드민턴	탁구
961	110	270	300	59	136	98

다
쇠부리
체육센터

- 위 치 : 천곡남로 86(천곡동)
- 규 모 : 지하 2층, 지상 3층
부지면적 9,542㎡, 연면적 5,314㎡
- 개 관 일 : 2017. 11. 01.
- 프로그램 : 수영, 아쿠아, 스쿼시, 생활체조, 탁구, 배드민턴, 헬스 등
- 월평균 이용현황



(단위:명)

수영	아쿠아로빅	생활체조	헬스	스쿼시	배드민턴	탁구
930	152	189	241	75	102	113

라
농소 운동장

- 위 치 : 호수중앙로 14(창평동)
- 조 성 일 : 2001. 12.
- 부지면적 : 44,135㎡
- 시설현황 : 운동장, 보조구장, 트랙(8레인), 족구장, 관리동, 주차장 등



마
달천 운동장

- 위 치 : 농서로 301(달천동)
- 조 성 일 : 2010. 6.
- 부지면적 : 21,334㎡
- 시설현황 : 운동장, 인라인스케이트장, 족구장, 관리동 등



바
양정생활체육
공원 운동장

- 위 치 : 오치골2길 25(양정동)
- 조 성 일 : 2005. 6.
- 부지면적 : 26,013㎡
- 시설현황 : 운동장, 인라인스케이트장, 관리동, 주차장 등



사
효문 운동장

- 위 치 : 연암17길 20-1(연암동)
- 조 성 일 : 2006. 1.
- 부지면적 : 15,798㎡
- 시설현황 : 운동장, 인공암벽, 관리동, 주차장 등



아
염포 운동장

- 위 치 : 염포동 377-4 일원
- 조 성 일 : 2018. 6.
- 부지면적 : 9,822㎡
- 시설현황 : 운동장, 족구장, 주차장 등



2

2020년도 업무추진 성과

자 다목적구장

구분	소재지
중산	산업로 1643(중산동)
명촌	명촌동 682-2
화봉	송내1길 15(화봉동)
효문	연암17길 20-1(연암동)
상안	상안동 352
가람	화봉동 1471-4



차 공영주차장

구분	소재지
화봉노상	연암동 1094-1
연암노상	연암동 1094-1
상방복개	연암동 417-4
양정복개	양정동 776-2
양정동	양정동 776-2
염포신전	염포동 967-1
염포마을	염포동 307-3
화봉공원	화봉동 445-1
호계시장	호계동 678-5
강동산하	강동산하 50B1L



아 복구청사 부설주차장

- 위치 : 산업로 1010(연암동)
- 운영시간 : 09:00 ~ 18:00
* 토, 일, 공휴일 휴무
- 주차면수 : 247면



- 공공시설물의 효율적인 운영으로 구민의 복리증진에 기여하기 위하여 전 구성원이 혼연일체가 되어 지속적이고 합리적인 경영개선을 통한 최강의 기업 달성기반을 구축하였으며 설립 2년 차의 신생공단으로서 조직의 효율성과 업무의 전문성 강화를 위해 각종 운영시스템의 정립과 체계화로 조기 안정화의 초석을 마련하였다.

주요성과

- 코로나19 선제적 대응과 사회적 약자 지원으로 사회적 가치실현
 - 국가적 재난 상황인 코로나19 극복 긴급대책반을 구성하여 대응하고 체육시설의 방역체계 강화 및 탄력적 운영으로 안전한 시설 유지 및 감염예방에 이바지하였으며 시설 휴관에 따른 프리랜서 강사의 생계지원과 코로나19 재난 성금 기부와 '덕분에 챌린지' 동참 등 사회공헌 활동으로 사회적 가치실현 기여에 노력하였다.
- 대행 사업비 절감 및 경영수지 개선
 - 불요불급한 예산절감 및 최저입찰제 시행 등으로 절감된 사업비를 구청에 반납해 구민 복지증진 사업비로 선순환을 유도하였으며 지방공기업 설립 취지에 부합하는 경영수지 개선을 위해 수익자 부담 원칙의 사용료 현실화 계획을 수립하여 경영수지 개선에 노력하였다.
- 중장기 발전계획 수립 및 일터 혁신 컨설팅 사업 선정 추진
 - 중장기발전계획을 수립하여 공단의 미래상을 제시하고 직원이 참여하여 선정한 New 미션과 비전 선포식을 개최하였으며 일터 혁신 컨설팅 사업이 국비 지원사업으로 추진되어 예산을 절감하고 직원의 업무 전문성을 높이는 등 공단의 경쟁력을 강화하였다.
- 소통과 배려가 넘치는 화합경영 및 구민과의 열린경영 추진
 - CEO가 현장을 직접 방문하여 애로사항을 청취하고 세대별 특성에 맞는 직원과의 직접 대화, 사자성어 및 레터 게시 등으로 소통과 화합이 넘치는 조직문화를 구축하였으며 고객간담회 개최, 고객모니터단 운영, 홈페이지 고객 참여 제안 등 구민과의 소통·공감의 열린 경영으로 공단의 신뢰성을 확보하였다.

1. 우수공기업 달성 평가시스템 구축

가 중장기 발전계획 용역 추진

1) 주요내용

- 공단 설립 후 변화하는 환경에 대응 가능한 중장기 발전 방향과 목표를 수립하여 이를 통한 지속 가능한 성장 원동력을 마련

2) 운영현황

- 중장기 발전계획 용역 추진 : '20. 8. 4. ~ '20. 12. 3.
- 착수보고회(8. 9.), 중간보고회(10. 16.), 용역준공(12. 3.)
- 용역업체 : 중앙경영연구원 (서울 소재)
- 수행내용 : 3959과제
- 3대 전략방향, 9대 전략과제, 59개 세부실천과제인 「3959 과제」 선정
- New 미션, 비전 제정 (직원공모 및 의견수렴 반영) 등

미션	안전하고 행복한 시설 운영으로 국민 삶의 질 향상
비전	주민의 안전, 나눔과 상생으로 도약하는 혁신 공기업

- 용역비용 : 50,000천원

나 경영평가 보고서 작성 TFT 구성· 운영 추진

1) 주요내용

- 공단 설립 후 첫 경영평가에 대비하여 체계적이고 조직적인 준비를 위한 TFT를 구성하여 운영함으로써 신생공단의 한계를 극복하고 최고의 성과를 창출하기 위해 노력.

2) 운영현황

- TFT 인력구성 : 8명(경영지원팀 4명, 시설관리팀 4명)
- 운영 기간 : 2020. 10. 01. ~ 2021. 3. 31.
- 업무 내용 : 평가세부지표 17개 항목 자료수집 및 보고서(260P) 작성
- 추진 실적 : 회의개최 11회, 우수공단 벤치마킹 1회 (양산시시설관리공단)
- 평가 시기 : '21. 5월 중 (보고서 제출 : '21. 4. 9.)

2. 임직원 역량강화와 열린경영 실천

가 직무교육을 통한 핵심 역량 강화

1) 주요내용

- 직원들의 업무역량을 강화하고 직무개발을 위해 연간 교육 의무 이수 시간을 달성함으로써 직원들의 업무능력이 향상되었다.

2) 운영현황

- 교육이수 실적

(기준 : '20.12.31. 기준 재직자, 30명)

구분	대상인원	이수자	이수율	미이수자	비고
의무교육 이수율		30	100%	-	
집합교육 이수율	30명	17	57%	13	코로나19로 집합교육 불가
지정학습 이수율		30	100%	-	

나 직원 창안 및 제안제도 운영

1) 주요내용

- 직원들의 창의적인 의견과 고안을 장려하고 계발하여 공단운영의 효율화, 합리화 및 예산절감 등에 기여하고자 제안접수 결과 다수의 직원이 적극적으로 참여하여 참여의식과 문제해결 능력 함양에 이바지하였음.

2) 운영현황

- 제안대상 : 공단 전 직원
- 제안 내용 : 경비 및 예산절감, 업무능률 향상, 경영혁신 등
- 제안 결과 : 56건의 제안 중, 2건 채택
- (우수상)운동장 클린-패스 제도
- (노력상)전기요금 복지할인의 공공 체육시설 신설

다
**소통과 공감의
열린경영 강화**

1) 주요내용

- 체육시설 이용요금 현실화 추진을 위해 의회 설명회 개최, 수차례 직접 방문 설명 등을 통해 의회와 소통을 강화하였으며, 체육시설 이용대표자 및 고객과의 간담회를 실시하여 구민과 함께하는 열린경영 체제를 구축하였다.

2) 운영현황

- 고객·구민과의 소통

추진내용

- 「야구 대관 관련 간담회」
 - 일 시 : 2020. 5. 12.(화) 9:30 ~ 11:00
 - 장 소 : 북구의회 5층 다목적실
 - 참석인원 : 북구의회 부의장, ○○프리빌 입주민대표 3명, 생활체육 이용주민
- 「오토센터 등 체육시설 사용자 간담회」
 - 일 시 : 2020. 5. 14.(목), 19:00
 - 참석인원 : 26명(수영 10, 헬스 4, 탁구 4, 농구 4, 축구 4)
 - 종 목 : 동호회 대표(수영, 헬스, 탁구, 농구, 축구)
 - 내 용 : 사용료 현실화 계획에 따른 설명·의견 청취 및 코로나19로 휴관한 체육 시설의 재개편 관련 안내
- 「명촌풋살경기장 이용 시간 관련 간담회」
 - 일 시 : 2020. 5. 15.(금) 9:30 ~ 11:00
 - 장 소 : 북구의회 5층 다목적실
 - 참석자 : 북구의회 부의장, 세한프리빌 입주민대표 3명, 생활체육 이용주민
- 「쇠부리·국민체육센터 사용자 간담회」
 - 일 시 : 2020. 5. 19.(화), 19:00
 - 장 소 : 쇠부리체육센터 공연장
 - 참석인원 : 40명(수영12, 아쿠아로빅10, 배드민턴4, 요가4, 스쿼시4, 헬스3, 탁구3)
 - 종 목 : 수영, 아쿠아로빅 등 각 종목 회원
 - 내 용 : 사용료 현실화 계획에 따른 설명·의견 청취
- 「야구 대관 관련 간담회 개최」
 - 일 시 : 2020. 5. 20.(수) 9:30 ~ 11:00
 - 참석인원 : 12명(공단 5, 야구협회 5 북구체육회 2)
 - 내 용 : 공단의 운동장 대관 관련 논의

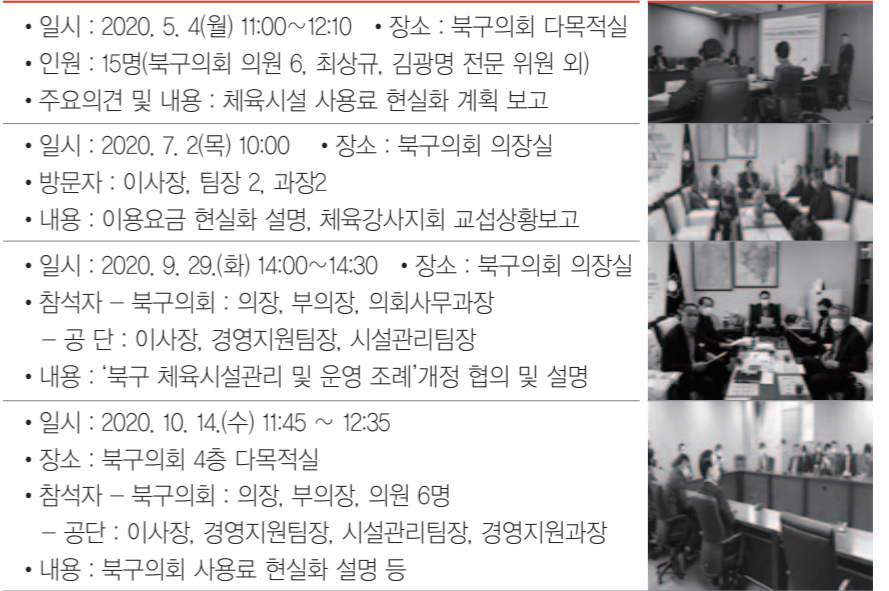


오토밸리복지센터 간담회 쇠부리·국민체육센터 간담회 야구 대관 관련 간담회

- 북구의회와의 소통

추진내용

- 일시 : 2020. 5. 4(월) 11:00~12:10 • 장소 : 북구의회 다목적실
- 인원 : 15명(북구의회 의원 6, 최상규, 김광명 전문 위원 외)
- 주요의견 및 내용 : 체육시설 사용료 현실화 계획 보고
- 일시 : 2020. 7. 2(목) 10:00 • 장소 : 북구의회 의장실
- 방문자 : 이사장, 팀장 2, 과장2
- 내용 : 이용요금 현실화 설명, 체육강사지회 교섭상황보고
- 일시 : 2020. 9. 29.(화) 14:00~14:30 • 장소 : 북구의회 의장실
- 참석자 - 북구의회 : 의장, 부의장, 의회사무과장
- 공 단 : 이사장, 경영지원팀장, 시설관리팀장
- 내용 : '북구 체육시설관리 및 운영 조례'개정 협의 및 설명
- 일시 : 2020. 10. 14.(수) 11:45 ~ 12:35
- 장소 : 북구의회 4층 다목적실
- 참석자 - 북구의회 : 의장, 부의장, 의원 6명
- 공단 : 이사장, 경영지원팀장, 시설관리팀장, 경영지원과장
- 내용 : 북구의회 사용료 현실화 설명 등
- 방문기간 : 2020. 12. 3 ~ 12. 15
- 정○경의원(12. 3. 외 3회), 이○복의원(12. 4. 외 2회), 임○오의원(12. 15.)
- 정○락의원, 이○민부의장(12. 4. 외 1회), 이○언, 백○조의원(12. 10. 외 1회)
- 방문대상 : 북구의회 8명 의원(각 위원 4~5차례 방문 설명)
- 방문인원 : 이사장 외 1명 • 내용 : '체육시설 사용료 인상 조례' 개정 내용 전반 설명



정○경의원 이○복의원 정○락의원 이○언의원 임○필의원

3. 고객서비스 질 향상을 위한 대책

가 고객모니터단 위촉 및 운영

1) 주요내용

- 고객모니터 단원으로 선발된 단원에 대해 코로나로 인하여 비대면 위촉장을 수여하고 실천과제를 부여함으로 주민참여로 인한 고객서비스 및 시설 안전운영 등을 모니터링하여 서비스 향상에 노력하였다.

2) 운영현황

- 고객모니터단 위촉 및 운영

구분	추진내용
모집 기간	• 2020. 9. 9. ~ 9. 16.
위촉 일자	• 2020. 9. 1.(위촉장 비대면)
선발 인원	• 6명(오토밸리 2명, 국민체육 2명, 쇠부리체육 2명)
신청 자격	• 공단 이용객 및 관내 주민 누구나
모집 방법	• 시설별 이용 우수 고객 추천(센터별 2명)
주요 임무	• 친절도 및 시설 환경 정비 상태 점검, 혁신 아이디어 제안 등
과제 부여	• 분기별 과제 제출 및 의견 반영

나 전화친절도 교차 점검

1) 주요내용

- 공단 직원의 민원응대 수준 측정을 위한 전화친절도 조사를 울주군시설관리공단과 교차점검하여 객관성을 확보하고 공단 상호 간 공유 및 피드백을 실시하는 등 고객서비스 질 향상에 노력하였다.

2) 운영현황

- 전화응대 친절 조사

구분	추진내용
조사기간	• 2020. 11. 11~11. 13.(3일간)
조사대상	• 공단본부(오토밸리), 쇠부리체육센터, 국민체육센터
조사방법	• 평가표에 의한 전화조사

○ 조사결과

계	공단본부	쇠부리체육센터	국민체육센터
94.75점	92.5점	97.43점	94점

3) 추진성과

- 직원 전화 친절도에 대한 원인분석하고 향후 친절 교육 및 개선방안 마련

다 고객만족도 설문조사

1) 주요내용

- 체육센터 이용객에 대한 고객만족도 조사를 실시하여 의견수렴과 개선방안을 마련하고 고객서비스 향상에 만전을 기하도록 하였다.

2) 운영현황

○ 설문조사

- 기간 : 2020. 11. 25. ~ 12. 01.(7일간)
- 대 상 : 600명(오토밸리 200, 쇠부리 200, 국민 300)
- 내 용 : 직원 친절도 및 개선(건의)사항 등 14개 항목
- 방 법 : 설문조사서 배부 조사
- 설문조사 결과

구분(보통이상)	시설관리공단	
	매우만족	만족
이용시설 만족도	38%	43.4%
직원친절 만족도	50.9%	35.2%
센터 환경 만족도	34.7%	38.6%
이용료 만족도	42.8%	39.5%
프로그램 만족도	40.2%	46.1%

○ 2019년과 2020년 만족도 대비

연도	매우만족	만족	보통	불만족	매우불만족
2019년도	24.4	42.6	26.6	5	1.8
2020년도	41.3	40.5	15.2	2.2	4.1

3) 추진성과

- 체육센터 매우 만족이 24.5%에서 41.3%로서 개선율이 16.8% 증가
- 체육센터 만족 이상은 '19년도는 67%로서 '20년도 81.8%로 14.8% 증가

4. 임직원 소통, 화합, 신뢰의 조직문화 구축

가 CEO의 현장 소통 및 직원과의 대화 운영

1) 주요내용

- 현장 근로자의 업무 애로사항을 청취 및 해결하고 감정노동자 권리보호를 위한 지속적 관리 및 점검체계를 마련하였다.

2) 운영현황

- 「CEO가 찾아가는 소통 열차」 통한 고충 상담
 - 현장 근무직원(체육센터, 주차장, 운동장 등) 애로사항 파악 · 개선
 - 감정노동자 보호 매뉴얼 숙지사항 파악, CEO 직접 고충 상담 역할
- 휴게공간 개선
 - 기간제근로자 증원으로 휴게공간 협소로 휴게공간 확장
 - 수납공간 설치로 개인물품

나 합리적인 노사관계 정립

1) 주요내용

- 건전한 노사관계 정립을 위해 분기별 노사협의회를 개최하여 노사 상호 협력으로 직원의 복지증진과 공단의 발전을 함께 도모하였다.

2) 운영현황

○ 노사협의회 구성

구분	위원 현황		직책	임기
사용자위원 (3명)	이사장	김○성	사용자 대표	임명직
	경영지원팀장	박○수	위원	
	시설관리팀장	정○준	위원	
근로자위원 (3명)	무기계약직	김○현	근로자 대표	3년 (연임가능)
	행정7급	임○규	위원	
	행정6급	임○택	위원	

○ 2020년 노사협의회 개최 실적 및 주요내용

구분	일자	주요내용
1분기	2020. 3. 31.	<ul style="list-style-type: none"> • 기계실 지원 근무시간 조정의 건 • 기계실 직원 특수업무수당, 기술수당 지급 논의 건 • 공단 직원 동호회 활동 지원 건 • 작업 환경 개선 및 직원 근무복 제공 건 • 안전관리 강화를 위한 각 센터 수영장 1명씩 배치 건의 • 일반직 무기계약직 임금 지급일 동일 건 • 공단 직원 마스크 구매 지급 건
2분기	2020. 6. 25.	<ul style="list-style-type: none"> • 단체협약이 진행 중임으로 단체교섭과 통합 진행하는 것으로 노사 간 합의함
3분기	2020. 9. 29.	<ul style="list-style-type: none"> • 단체협약이 진행 중임으로 단체교섭과 통합 진행하는 것으로 노사 간 합의함
4분기	2020. 12. 29.	<ul style="list-style-type: none"> • 단체협약이 진행 중임으로 단체교섭과 통합 진행하는 것으로 노사 간 합의함

5. 시설의 효율적 운영 및 안전관리

가 시설물 유지 관리 예산 절감 실적

계획(천원)		실 적(천원)		비고
구분	예산액	개보수 등 내용	집행액	절감액
계	344,177		277,960	70,203 절감
오토밸리 복지센터	93,250	여과재 교체, 수영장 바닥 타일 교체, 밸런싱 탱크 보수 등	85,520	7,730
쇠부리 체육센터	75,100	조경 시설 정비, 순환펌프 누수 보수, 냉각장치 교체 등	72,446	2,654
국민 체육센터	75,291	급수펌프 판넬 수리, 수영장 천장 보수, CCTV 교체 등	40,596	34,695
운동장 및 다목적구장	80,000	염포운동장 승강기 유지관리, 운동장 펜스 정비 등	74,587	20,536
청사주차장 및 공영주차장	20,536	화봉공원 공영주차장 승강기, 안내판 설치 등	4,811	15,725

나 시설물 법정 점검, 각종 안전 점검

1) 주요내용

- 고객 및 시설물 등 각종 사고를 예방하고 사고 발생시 신속한 대응·복구를 마련하기 위해 전문기관과 합동 및 자체 정기, 수시 안전점검을 실시하여 시설물 안전관리 업무를 강화였다.

2) 운영현황

- 점검대상 및 방법

구분	점검종류	점검방법	점검주기	비고
보일러	일상점검	담당 직원 점검	일일 점검	오토밸리복지센터, 쇠부리체육센터, 국민체육센터
	보일러 정기검사	한국에너지공단	연 1회	
승강기	일상점검	자체 승강기 안전관리자 점검	일일 점검	오토밸리복지센터, 쇠부리체육센터, 국민체육센터
	승강기 안전점검	전문 대행업체	월간 점검	
	승강기 정기검사	승강기 안전관리원	연 1회	

구분	점검종류	점검방법	점검주기	비고
소방	소방 정기점검	전문 대행업체	월 1회	오토밸리복지센터, 쇠부리체육센터, 국민체육센터
	소방 종합 정밀점검	전문 대행업체	연 1회	
	작동기능점검	전문 대행업체	연 1회	
전기	전기 안전점검	담당 직원 점검	일일 점검	오토밸리복지센터, 쇠부리체육센터, 국민체육센터
	자가용 전기설비 정기점검	전문 대행업체	3년 1회	
	수배전반 정밀점검	전문 대행업체	연 1회	
건축물	시설물 안전점검	전문 대행업체	연 2회	오토밸리 복지센터, 쇠부리체육센터
건물 방역	방역소독	전문 대행업체	연 5회	오토밸리복지센터, 쇠부리체육센터, 국민체육센터

○ 수영장 수질분석

- 수질분석 의뢰 : 1회/3개월 진행 - 수질검사 결과 : 적합
- 분석 결과 공고 : 수영장 입구와 게시판에 게시
- 검사 결과(2020. 11. / 오토밸리복지센터)

검사항목	기준	결과
1. 대장균군	10mL 5개중 양성 2개 이하	0
2. 수소이온농도	5.8~8.6	7.0
3. 과망간산칼륨 소비량	12 mg/L 이하	3.5
4. 탁도	1.5 NTU 이하	0.06
5. 유리잔류염소	0.4 ~ 1.0 mg/L	0.7
6. 비소	0.05mg/L 이하	불검출
7. 수은	0.007 mg/L 이하	불검출
8. 알루미늄	0.5 mg/L 이하	0.04

다
심폐소생술
교육

- 일 시 : 오토밸리복지센터 : 2020. 11. 13.(금) 09:00 ~ 12:00
 국민체육센터 : 2020. 11. 18.(수) 13:00 ~ 15:00
- 장 소 : 오토밸리복지센터 1층 회의실 / 국민체육센터 3층 사무실
- 참여인원 : 코드 블루팀(각 5명)
- 주요내용
 - 심폐소생술, 제세동기 사용법 교육
 - 흉부압박/인공호흡 강의 및 실습



현장사진

라
체육센터 소방
합동훈련 실시

- 일 시 : 오토밸리복지센터 : 2020. 09. 16.(수) 14:00 ~ 16:00
 쇠부리체육센터 : 2020. 09. 28.(수) 13:00 ~ 15:00
 국민체육센터 : 2020. 10. 08.(목) 13:00 ~ 15:00
- ※ 코로나19에 따른 「사회적 거리두기 강화」 및 '지방 공무원 특별복무지침'에 따라 10명 이내 시청각 교육으로 대체
- 참여인원 : 체육센터 전 직원
- 주요내용
 - 관할 소방서 담당자 주관 소화기 및 자동심장충격기 사용법
 - 시청각 자료를 활용한 간접체험식 교육



현장사진

마
공단·울산
시티병원
업무협약
체결 계획

- 일 시 : 2020. 01. 30.(목) 14:00
- 장 소 : 오토밸리복지센터 1층 이사장실
- 협약내용 : 협력병원 등록(직원 건강검진 등)
 - 체육센터 이용객 응급상황 발생 시 긴급 의료지원
 - 임직원과 가족 의료 혜택 및 공단 중요 행사 시 구급차 및 의료지원

6. 주차장 운영체계 확립

가
신규 공영
주차장 수탁

- 1) 주요내용
 - 자동차 증가로 날로 열악한 주차여건을 해소하고 전통시장 상권 활성화 마련을 위해 시장 주변 주차장을 인수하여 관리·운영하였다.
- 2) 운영현황
 - 시 교통기획과 주관 화봉공원 공영주차장 위수탁체결
 - 위·수탁 계약체결 : 2020. 07. 17.
 - 운영 개시일 : 2020. 08. 01.

- 시 관광진흥과 주관 강동 중앙공원 공영주차장 위·수탁체결
 - 위·수탁 계약체결 : 2020. 07. 31.
 - 운영 개시일 : 2020. 08. 01.
- 복구 경제일자리과 주관 호계시장 공영주차장 위·수탁체결
 - 위·수탁 계약체결 : 2020. 08. 18.

나 24시 주차 시스템 서비스 구축

1) 주요내용

- 공영주차장 7개소 위탁 운영을 위한 주차요금 자동계산 시스템을 도입하여 모바일 요금부과를 통한 관리 및 투명성을 제고 하였다.

2) 운영현황

- 공영주차장 7개소 253면 모바일 정산시스템 도입
 - 주차관리원 인원 감축으로 인건비 절약, 주차 단말기 16대
 - 주차 데이터(입·출차, 결제정보 등) 통합관리
 - 차량인식센서 등 IoT 기술 활용을 통한 실시간 차량

3) 추진성과

- 현금 ZERO화를 통한 수익금 투명화·신뢰성 제고
- 최신 주차시설 구축을 통한 이용 고객 편의 증진

7. 공단 경영수지 지속적 개선

가 청소용역 직영 전환, 연간 용역계약 변경 등 예산 절감

1) 주요내용

- 3개 센터의 청소업무를 용역에서 직영으로 전환하고 연간용역계약 방식 변경 및 직원이 직접 시설을 보수하여 예산절감에 기여, 체육시설 사용료 현실화를 위해 노력한 결과 조례개정으로 경영수지 개선에 이바지하였다.

2) 운영현황

구분	추진실적
청소용역 계약 시스템 변경	<ul style="list-style-type: none"> • 변경전 : '19년 청소용역업체(2곳) 위탁계약 → 561,244천원(연간 계약금액) • 변경후 : '20년 청소용역 직영(기간제) 운영 → '19년 계약종료 후 고용승계 • 성과 : 직고용으로 인한 예산 절감(193,000천원) 및 고용유지
계약 시스템 변경	<ul style="list-style-type: none"> • 변경전 : 공단 계약(수주) 경험업체 견적 요청 → 객관적 견적 비교 한계 • 변경후 : 공단 홈페이지 견적서 제출 공고 → 공정·공평한 참여 기회 부여 • 성과 : 공정한 견적처리로 예산절감, 비리차단 (ex : 경비용역 변경, △5백만원)
자체 보수공사 예산절감	<ul style="list-style-type: none"> • 3개센터(오토밸리, 쇠부리, 국민체육센터) 시설 개보수 : 33,100천원 절감 • 주차장, 운동장 등 시설물 개보수 : 2,400천원 • 성과 : 휴관기간 공단직원 자체 보수로 35,500천원 예산절감
사용료 현실화 조례개정	<ul style="list-style-type: none"> • 문제점 : 10년전사용료, 타공단대비낮은사용료, 감면 종류, 감면율과다 → 수익성 악화 • 개선안 : 종목별 이용요금의 10%대 인상, 감면 종류·감면율 하향 조정 • 노력 : 이사회보고(4. 28.), 구의회 보고(10. 14.), 구의회 조례개정(12. 15.) 년간 순수익 10.4억원 예상