

울산광역시북구



공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	

제 1430 호 2023. 11. 30.(목)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2023-275호[강동관광단지 조성계획(변경) 승인, 도시관리계획(유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시]..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2023-277호[하천점용 허가 고시]..... 21
- 울산광역시 북구 고시 제2023-278호[공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 사항 고시]..... 22
- 울산광역시 북구 고시 제2023-280호[공유수면 점·사용 변경허가 (기간단축) 사항 고시]..... 23
- 울산광역시 북구 고시 제2023-281호[도로명주소 폐지 고시]..... 24
- 울산광역시 북구 고시 제2023-283호[공유수면 점용·사용 변경허가 고시]..... 25

공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2023-1611호[도시계획시설(도로, 소공원, 사회복지시설, 공공공지) 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고]..... 26
- 울산광역시 북구 공고 제2023-1631호[도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고]..... 34
- 울산광역시 북구 공고 제2023-1633호[도시계획시설(도로 소로1-54호선)사업 실시계획(변경) 작성에 따른 열람공고]..... 35
- 울산광역시 북구 공고 제2023-1639호[도시계획시설(도로 소로1-11호선)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고]..... 37

안 내	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출 하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 공고 → 북구공보
--------	---

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 울산광역시북구 편집 : 미디어정보과(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 북구 고시 제2023 - 275호

강동관광단지 조성계획(변경) 승인, 도시관리계획(유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

울산광역시 고시 제2014-280호(2014.12.24.), 제2015-43호(2015.3.5.), 울산광역시 북구 고시 제2015-229호(2015.11.4.), 제2017-20호(2017.1.25.), 제2017-234호(2017.11.30.), 울산광역시 고시 제2018-295호(2018.12.27.), 울산광역시 북구 고시 제2019-105호(2019.5.23.), 울산광역시 고시 제2019-206호(2019.10.2.), 울산광역시 고시 제2020-77호(2020.3.12.), 울산광역시 북구 고시 제2020-66호(2020.4.23.), 울산광역시 고시 제2021-205호(2021.8.5.), 울산광역시 북구 고시 제2022-198호(2022.8.25.), 울산광역시 고시 제2023-252호로 강동관광단지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 승인, 도시관리계획(유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면이 고시된, 「강동관광단지 조성계획」에 대하여 「관광진흥법」 제54조, 같은 법 시행령 제47조의 규정에 따른 관광단지 조성계획 변경 및 같은 법 제58조에 따른 인·허가 등의 의제사항에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획(유원지 조성계획) 결정(변경)에 관한 지형도면을 작성하여 고시합니다.

2023년 11월 30일

울산광역시 북구청장

I. 관광단지 지정(변경) 개요

1. 관광단지명 : 강동관광단지
2. 위 치 : 울산광역시 북구 산하동·무룡동·정자동 일원
3. 지 정 면 적 : 1,364,559m²
4. 사 업 기 간 : 2013년~2025년

II. 관광단지 조정계획 결정(변경) 개요

1. 관광단지명 : 강동관광단지
2. 위 치 : 울산광역시 북구 산하동·무룡동·정자동 일원
3. 조 성 면 적 : 1,364,559m²
4. 사 업 기 간 : 2013년~2025년
 - 변경사유
 - 타워콘도지구 시설계획 변경에 따른 강동 관광단지 및 유원지 조성계획 변경
5. 토지이용계획 (변경)

구 분	기 정				변 경				증 감				비 고
	부지면적 (m ²)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)	구성비 (%)	부지면적 (m ²)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)	구성비 (%)	부지면적 (m ²)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)	구성비 (%)	
총 계	1,367,240	143,204.53	792,321.10	100.00	1,364,559	149,895.03	792,900.23	100.00	감)2,681	증)6,690.5	증)579.13	-	
공공 편의시설	134,181	1,140.00	1,220.00	9.81	133,654	1,140.00	1,220.00	9.79	감)527	-	-	감)0.02	변경
숙박시설	168,742	58,516.59	545,887.23	12.34	181,420	66,534.09	547,793.36	13.30	증)12,678	증)8,017.5	증)1,906.13	증)0.96	변경
상가시설	43,675	15,125.82	30,063.41	3.19	43,675	15,125.82	30,063.41	3.20	-	-	-	증)0.01	변경 없음
휴양 문화시설	98,982	11,386.30	41,460.97	7.24	91,174	10,697.30	40,771.97	6.68	감)7,808	감)689	감)689	감)0.56	변경
운동 오락시설	147,780	57,035.82	173,689.49	10.82	137,587	56,397.82	173,051.49	10.08	감)10,193	감)638	감)638	감)0.74	변경
녹지	773,880	-	-	56.60	777,049	-	-	56.95	증)3,169	-	-	증)0.35	변경

III. 관광단지 조성계획 결정(변경) 조서

1. 세부시설 결정(변경) 조서

○관광단지 세부시설 결정(변경)조서

구분	세부시설	기 정				변 경				증 감				비 고
		부지면적 (m ²)	구성비 (%)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)	부지면적 (m ²)	구성비 (%)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)	부지면적 (m ²)	구성비 (%)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)	
총 계		1,367,240	100.00%	143,204.53	792,321.10	1,364,559	100.00%	149,895.03	792,900.23	감)2,681	-	증)6,690.5	증)579.13	
공공 편의 시설	소계	134,181	9.81%	1,140	1,220	133,654	9.79%	1,140	1,220	감)527	감)0.02%			
	도로	95,643	6.99%	-	-	94,869	6.95%	-	-	감)774	감)0.04%			
	산책로	10,891	0.80%	-	-	10,149	0.74%	-	-	감)742	감)0.06%			
	주차장	18,234	1.33%	-	-	16,967	1.24%	-	-	감)1,267	감)0.09%			
	광장	6,528	0.48%	900	900	8,784	0.65%	900	900	증)2,256	증)0.17%			
	공중화장실1	287	0.02%	60	60	287	0.02%	60	60					테마파크지구
	공중화장실2	161	0.01%	60	60	161	0.01%	60	60					테마파크지구
	관리사무소1	1,349	0.10%	50	130	1,349	0.10%	50	130					연수지구
관리사무소2	1,088	0.08%	70	70	1,088	0.08%	70	70					건강휴양지구	

구분	세부시설	기 정				변 경				증 감				비고
		부지면적 (㎡)	구성비 (%)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	구성비 (%)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
숙박 시설	소계	168,742	12.34%	58,516.59	545,887.23	181,420	13.30%	66,534.09	547,793.36	증)12,678	증)0.96%	증)8,017.5	증)1,906.13	
	타워형콘도1	14,696	1.07%	2,880	98,944	14,696	1.08%	2,880	98,944		증)0.01%			청소년수련지구
	타워형콘도2	7,033	0.51%	2,115	34,913	7,033	0.51%	2,115	34,913					허브테마지구
	타워형콘도3 (스파)	14,400	1.05%	3,487	43,092	14,400	1.06%	3,487	43,092		증)0.01%			허브테마지구
	타워형콘도4	6,140	0.45%	2,115	31,886	6,140	0.45%	2,115	31,886					허브테마지구
	콘도1	3,807	0.28%	1,000	1,950	3,807	0.28%	1,000	1,950					복합스포츠지구
	콘도2	4,736	0.35%	1,500	4,400	4,736	0.35%	1,500	4,400					복합스포츠지구
	콘도3	3,424	0.25%	1,500	4,000	3,424	0.25%	1,500	4,000					건강휴양지구
	테라스형 콘도1	4,630	0.34%	1,626	4,328	4,630	0.34%	1,626	4,328					허브테마지구
	테라스형 콘도2	4,495	0.33%	1,626	4,382	4,495	0.33%	1,626	4,382					허브테마지구
	테라스형 콘도3	6,118	0.45%	1,626	4,382	6,118	0.45%	1,626	4,382					허브테마지구
	빌라형콘도1	7,905	0.58%	2,215	7,304	7,905	0.58%	2,215	7,304					허브테마지구
	빌라형콘도2	7,165	0.52%	2,215	7,304	7,165	0.52%	2,215	7,304					허브테마지구
	호텔1 (호텔 및 리조트)	16,565	1.21%	14,471	79,656	29,243	2.14%	22,488.5	81,562.13	증)12,678	증)0.93%	증)8,017.5	증)1,906.13	타워콘도지구
	호텔2	5,307	0.39%	1,100	18,000	5,307	0.39%	1,100	18,000					테마파크지구
	생활형 숙박시설	26,679	1.95%	7,037.87	76,138.39	26,679	1.96%	7,037.87	76,138.39		증)0.01%			씨사이드복합휴양지구
	휴양콘도 미니업	20,020	1.47%	7,574.72	30,025.84	20,020	1.47%	7,574.72	30,025.84					씨사이드복합휴양지구
	MICE 복합센터	9,840	0.72%	3,500	93,500	9,840	0.72%	3,500	93,500					연수여가지구
단독형콘도	5,782	0.42%	928	1,628	5,782	0.42%	928	1,628					허브테마지구	
상가 시설	소계	43,675	3.19%	15,125.82	30,063.41	43,675	3.20	15,125.82	30,063.41		증)0.01%			
	푸드센터 (일반음식점)	3,833	0.28%	1,500	5,500	3,833	0.28%	1,500	5,500					복합스포츠지구
	매점1(상가)	962	0.07%	800	2,000	962	0.07%	800	2,000					복합스포츠지구
	매점2 (토이샵)	3,921	0.29%	1,600	4,800	3,921	0.29%	1,600	4,800					테마파크지구
	종합위락센터(휴게음식점)	5,873	0.43%	1,800	6,000	5,873	0.43%	1,800	6,000					복합스포츠지구
	판매시설	8,010	0.58%	3,685.82	1,183.41	8,010	0.59%	3,685.82	1,183.41		증)0.01%			씨사이드복합휴양지구
	전망카페	656	0.05%	300	300	656	0.05%	300	300					테마파크지구

구분	세부시설	기 정				변 경				증 감				비고
		부지 면적 (㎡)	구성 비 (%)	바닥 면적 (㎡)	연면 적 (㎡)	부지 면적 (㎡)	구성 비 (%)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지 면적 (㎡)	구성 비 (%)	바닥 면적 (㎡)	연면 적 (㎡)	
상가 시설	휴게음식점1	2,598	0.19%	1,200	2,400	2,598	0.19%	1,200	2,400					테마 파크 지구
	휴게음식점2	2,472	0.18%	1,500	3,000	2,472	0.18%	1,500	3,000					테마 파크 지구
	휴게음식점3	9,682	0.71%	1,000	2,000	9,682	0.71%	1,000	2,000					테마 파크 지구
	휴게음식점4	1,969	0.14%	500	900	1,969	0.14%	500	900					연수 여가 지구
	전망휴게소 (일반음식점)	959	0.07%	240	480	959	0.07%	240	480					테마 파크 지구
	야외 카페테리아	2,740	0.20%	1,000	1,500	2,740	0.20%	1,000	1,500					건강 휴양 지구
소계	98,982	7.24%	11,386.30	41,460.97	91,174	6.68%	10,697.30	40,771.97	감)7,808	감)0.56%	감)689	감)689		
휴양 문화 시설	청소년수련 시설(영어체험 마을)1	4,753	0.35%	1,596	4,619	4,753	0.35%	1,596	4,619					청소년 수련 지구
	청소년수련 시설(영어체험 마을)2	9,358	0.69%	4,018	28,680	9,358	0.69%	4,018	28,680					청소년 수련 지구
	청소년수련 시설(영어체험 마을)3	4,075	0.30%	259	1,298	4,075	0.30%	259	1,298					청소년 수련 지구
	야유회장	6,100	0.45%			6,100	0.45%							복합 스포츠 지구
	놀이동산 (토이랜드)3	7,808	0.57%	689	689	-	-	-	-	감)7,808	감)0.57%	감)689	감)689	놀이 공원 지구
	클럽평장	10,272	0.74%	324.3	274.97	10,272	0.75%	324.3	274.97		증)0.01%			썬사이드 복합 휴양지구
	놀이동산 (토이랜드)1	930	0.07%	500	500	930	0.07%	500	500					테마 파크 지구
	놀이동산 (토이랜드)2	8,655	0.63%	500	500	8,655	0.63%	500	500					테마 파크 지구
	휴게소1	103	0.01%	-	-	103	0.01%	-	-					테마 파크 지구
	휴게소2	201	0.01%	-	-	201	0.01%	-	-					테마 파크 지구
	휴게소3	2,423	0.18%	-	-	2,423	0.18%	-	-					테마 파크 지구
	휴게소4	150	0.01%	-	-	150	0.01%	-	-					테마 파크 지구
	휴게소5	200	0.01%	-	-	200	0.01%	-	-					테마 파크 지구
	휴게소6	150	0.01%	-	-	150	0.01%	-	-					테마 파크 지구
	휴게소7	150	0.01%	-	-	150	0.01%	-	-					테마 파크 지구
휴게소9	102	0.01%	-	-	102	0.01%	-	-					연수 여가 지구	
휴게소10	104	0.01%	-	-	104	0.01%	-	-					연수 여가 지구	
휴게소11	107	0.01%	-	-	107	0.01%	-	-					연수 여가 지구	
휴게소12	98	0.01%	-	-	98	0.01%	-	-					연수 여가 지구	
휴게소13	379	0.03%	-	-	379	0.03%	-	-					연수 여가 지구	
휴게소14	92	0.01%	-	-	92	0.01%	-	-					건강 휴양 지구	
휴게소15	105	0.01%	-	-	105	0.01%	-	-					건강 휴양 지구	

구분	세부시설	기 정				변 경				증 감				비고
		부지면적 (m ²)	구성비 (%)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)	부지면적 (m ²)	구성비 (%)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)	부지면적 (m ²)	구성비 (%)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)	
휴양문화시설	휴게소16	314	0.02%	-	-	314	0.02%	-	-					건강양구
	휴게소17	307	0.02%	-	-	307	0.02%	-	-					건강양구
	직장인아트센터/여가창조관	12,639	0.92%	1,500	1,500	12,639	0.92%	1,500	1,500					건강양구
	향기정원	1,728	0.13%	-	-	1,728	0.13%	-	-					건강양구
	힐링센터	12,374	0.90%	2,000	3,400	12,374	0.90%	2,000	3,400					건강양구
	허브가든1	422	0.03%	-	-	422	0.03%	-	-					허브마구
	허브가든2	531	0.04%	-	-	531	0.04%	-	-					허브마구
	허브가든3	425	0.03%	-	-	425	0.03%	-	-					허브마구
	허브가든4	425	0.03%	-	-	425	0.03%	-	-					허브마구
	조각공원	13,502	0.99%	-	-	13,502	0.99%	-	-					허브마구
소계	147,780	10.82%	57,035.82	173,689.49	137,587	10.08%	56,397.82	173,051.49	감)10,193	감)0.74%	감)638	감)638		
운동시설	모험놀이동산	6,937	0.51%	-	-	6,937	0.51%	-	-					청소년수련지구
	체육관	5,121	0.37%	2,792	2,792	5,121	0.37%	2,792	2,792					청소년수련지구
	스포츠컴플렉스	43,290	3.16%	33,800	82,621	43,290	3.17%	33,800	82,621		증)0.01%			보합스포츠지구
	스파	19,248	1.40%	1,689.82	446.49	19,248	1.40%	1,689.82	446.49					써사이드보합휴양지구
	울산안전체험관	30,892	2.26%	8,000	55,400	30,892	2.26%	8,000	55,400					테마파크지구
	영상모험관	3,498	0.26%	750	2,250	3,498	0.26%	750	2,250					테마파크지구
	환상의집	7,317	0.54%	4,000	20,000	7,317	0.54%	4,000	20,000					테마파크지구
	잔디썰매장	4,360	0.32%	-	-	4,360	0.32%	-	-					테마파크지구
	키즈오토파크	7,428	0.54%	1,666	1,142	7,428	0.54%	1,666	1,142					테마파크지구
	번지점프대	1,635	0.12%	-	-	1,635	0.12%	-	-					테마파크지구
	체력단련코스1	88	0.01%	-	-	88	0.01%	-	-					테마파크지구
	체력단련코스2	78	0.01%	-	-	78	0.01%	-	-					테마파크지구
	체력단련코스3	90	0.01%	-	-	90	0.01%	-	-					테마파크지구
	체력단련코스4	100	0.01%	-	-	100	0.01%	-	-					테마파크지구
	체력단련코스5	100	0.01%	-	-	100	0.01%	-	-					테마파크지구
	체력단련코스6	100	0.01%	-	-	100	0.01%	-	-					테마파크지구
	승마힐링센터(승마체험장및마사)	7,305	0.53%	4,200	8,400	7,305	0.53%	4,200	8,400					연수여가지구
	워터파크	10,193	0.75%	638	638	-	-	-	-	감)10,193	감)0.75%	감)638	감)638	타워콘도지구
소계	773,880	56.60%	-	-	777,049	56.95%	-	-	증)3,169	증)0.35%				
녹지	773,880	56.60%	-	-	777,049	56.95%	-	-	증)3,169	증)0.35%				

2. 지구별 세부시설 결정(변경)조서

○ 관광단지 지구별 세부시설 결정(변경)조서

구분		기정			변경			증감			비고
시설지구	시설명	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
	총 계	1,367,240	143,204.53	792,321.10	1,364,559	149,895.03	792,900.23	감)2,681	증)6,690.5	증)579.13	
청소년수련지구	계	130,564	11,545	136,333	130,276	11,545	136,333	감)288			
	운동오락시설	소 계	12,058	2,792	2,792	12,058	2,792	2,792			
	1-12	모험놀이동산	6,937	-	-	6,937	-	-			
	2-20	체육관	5,121	2,792	2,792	5,121	2,792	2,792			
	휴양시설	소 계	18,186	5,873	34,597	18,186	5,873	34,597			
	3-1	청소년수련시설 (영어체험마을)1	4,753	1,596	4,619	4,753	1,596	4,619			
	3-2	청소년수련시설 (영어체험마을)2	9,358	4,018	28,680	9,358	4,018	28,680			
	3-45	청소년수련시설 (영어체험마을)3	4,075	259	1,298	4,075	259	1,298			
	숙박시설	소 계	14,696	2,880	98,944	14,696	2,880	98,944			
	3-47	타워형콘도1	14,696	2,880	98,944	14,696	2,880	98,944			
	공편시설	소 계	9,283	-	-	9,283	-	-			
		도로	6,663	-	-	6,663	-	-			
		산책로	1,188	-	-	1,188	-	-			
	6-38	광장1	566	-	-	566	-	-			
6-39	광장2	866	-	-	866	-	-				
녹지	소 계	76,341	-	-	76,053	-	-	감)288			
7-1	녹지	76,341	-	-	76,053	-	-	감)288			
복합스포츠지구	계	214,338	40,400	102,471	214,338	40,400	102,471				
	운동오락시설	소 계	43,290	33,800	82,621	43,290	33,800	82,621			
	2-99	스포츠комплек스	43,290	33,800	82,621	43,290	33,800	82,621			
	휴양시설	소 계	6,100	-	-	6,100	-	-			
	3-52	야유회장	6,100	-	-	6,100	-	-			
	숙박시설	소 계	8,543	2,500	6,350	8,543	2,500	6,350			
	3-50	콘도1	3,807	1,000	1,950	3,807	1,000	1,950			
	3-51	콘도2	4,736	1,500	4,400	4,736	1,500	4,400			
	상가시설	소 계	10,668	4,100	13,500	10,668	4,100	13,500			
	3-53	푸드센터 (일반음식점)	3,833	1,500	5,500	3,833	1,500	5,500			
	5-37	매점1(상가)	962	800	2,000	962	800	2,000			
	5-38	종합위락센터 (휴게음식점)	5,873	1,800	6,000	5,873	1,800	6,000			
	공편시설	소 계	22,521	-	-	22,521	-	-			
		도로	20,609	-	-	20,609	-	-			
	산책로	121	-	-	121	-	-				
6-3	주차장1	1,420	-	-	1,420	-	-				
6-30	광장3	371	-	-	371	-	-				
녹지	소 계	123,216	-	-	123,216	-	-				
7-4	녹지	123,216	-	-	123,216	-	-				
타워콘도지구	계	87,657	15,798	80,983	85,400	22,488.5	81,562.13	감)2,257	증)6,690.5	증)579.13	
	운동오락시설	소 계	10,193	638	638	-	-	-	감)10,193	감)638	감)638
	1-11	워터파크	10,193	638	638	-	-	-	감)10,193	감)638	감)638
	숙박시설	소 계	16,565	14,471	79,656	29,243	22,488.5	81,562.13	증)12,678	증)8,017.5	증)1,906.13
	3-6	호텔1 (호텔 및 리조트)	16,565	14,471	79,656	29,243	22,488.5	81,562.13	증)12,678	증)8,017.5	증)1,906.13
	휴양시설	소 계	7,808	689	689	-	-	-	감)7,808	감)689	감)689
	3-81	놀이동산(토이랜드3)	7,808	689	689	-	-	-	감)7,808	감)689	감)689
	공편시설	소 계	17,082	-	-	16,555	-	-	감)527		
		도로	14,051	-	-	13,277	-	-	감)774		
		산책로	742	-	-	-	-	-	감)742		
	6-40	광장	-	-	-	2,256	-	-	증)2,256		
	6-26	주차장12	2,289	-	-	1,022	-	-	감)1,267		
	녹지	소 계	36,009	-	-	39,602	-	-	증)3,593		
	7-7	녹지	36,009	-	-	39,602	-	-	증)3,593		

구분		기정			변경			증감			비고		
시설지구	시설명	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
써사이드복합휴양지구	계	108,708	20,312.53	108,069.10	108,708	20,312.53	108,069.10						
	숙시박설	소 계	46,699	14,612.59	106,164.23	46,699	14,612.59	106,164.23					
		3-10	생활형숙박시설	26,679	7,037.87	76,138.39	26,679	7,037.87	76,138.39				
		3-11	휴양콘도미니엄	20,020	7,574.72	30,025.84	20,020	7,574.72	30,025.84				
	운운의동시설	소 계	19,248	1,689.82	446.49	19,248	1,689.82	446.49					
		1-13	스파	19,248	1,689.82	446.49	19,248	1,689.82	446.49				
	휴운의동시설	소 계	10,272	324.30	274.97	10,272	324.30	274.97					
		4-13	글램핑장	10,272	324.30	274.97	10,272	324.30	274.97				
	상가설	소 계	8,010	3,685.82	1,183.41	8,010	3,685.82	1,183.41					
		5-8	판매시설	8,010	3,685.82	1,183.41	8,010	3,685.82	1,183.41				
	공원의동시설	소 계	10,259	-	-	10,259	-	-					
			도로	8,383	-	-	8,383	-	-				
		6-80	주차장13	992	-	-	992	-	-				
		6-81	주차장14	874	-	-	874	-	-				
	녹지	소 계	14,220	-	-	14,220	-	-					
		7-18	녹지	14,220	-	-	14,220	-	-				
	테마파크지구	계	392,649	22,876	111,792	392,513	22,876	111,792	감136				
운운의동시설		소 계	55,686	13,916	78,792	55,686	13,916	78,792					
		1-4	울산안전체험관	30,892	8,000	55,400	30,892	8,000	55,400				
		1-5	영상모험관	3,498	750	2,250	3,498	750	2,250				
		1-6	환상의집	7,317	4,000	20,000	7,317	4,000	20,000				
		1-7	잔디썰매장	4,360	-	-	4,360	-	-				
		1-8	키즈오토파크	7,428	1,166	1,142	7,428	1,166	1,142				
		1-10	번지점프장	1,635	-	-	1,635	-	-				
		2-8	체력단련코스1	88	-	-	88	-	-				
		2-9	체력단련코스2	78	-	-	78	-	-				
		2-10	체력단련코스3	90	-	-	90	-	-				
		2-11	체력단련코스4	100	-	-	100	-	-				
		2-12	체력단련코스5	100	-	-	100	-	-				
		2-13	체력단련코스6	100	-	-	100	-	-				
숙시박설		소 계	5,307	1,100	18,000	5,307	1,100	18,000					
		3-13	호텔2	5,307	1,100	18,000	5,307	1,100	18,000				
휴운의동시설		소 계	12,962	1,000	1,000	12,962	1,000	1,000					
		3-17	놀이동산(토이랜드)1	930	500	500	930	500	500				
		3-18	놀이동산(토이랜드)2	8,655	500	500	8,655	500	500				
		3-19	휴게소1	103	-	-	103	-	-				
		3-21	휴게소2	201	-	-	201	-	-				
		3-22	휴게소3	2,423	-	-	2,423	-	-				
		3-23	휴게소4	150	-	-	150	-	-				
		3-24	휴게소5	200	-	-	200	-	-				
		3-25	휴게소6	150	-	-	150	-	-				
		3-26	휴게소7	150	-	-	150	-	-				
상가설		소 계	20,288	5,840	12,980	20,288	5,840	12,980					
	5-7	전망카페	656	300	300	656	300	300					
	5-9	휴게음식점1	2,598	1,200	2,400	2,598	1,200	2,400					
	5-11	휴게음식점2	2,472	1,500	3,000	2,472	1,500	3,000					
	5-12	매점2(토이샵)	3,921	1,600	4,800	3,921	1,600	4,800					
	5-13	전망휴게소(일반음식점)	959	240	480	959	240	480					
5-21	휴게음식점3	9,682	1,000	2,000	9,682	1,000	2,000						

구 분		기 정			변 경			증 감			비고
시설지구	시설명	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
테마파크지구	공공편의시설	소 계	32,001	1,020	1,020	32,001	1,020	1,020			
		도로	23,057	-	-	23,057	-	-			
		산책로	3,518	-	-	3,518	-	-			
	6-12	공중화장실1	287	60	60	287	60	60			
	6-13	공중화장실2	161	60	60	161	60	60			
	6-20	주차장8	2,609	-	-	2,609	-	-			
	6-32	광장5	616	-	-	616	-	-			
	6-33	광장	1,753	900	900	1,753	900	900			
	녹지	소 계	266,405	-	-	266,269	-	-	감)136		
	7-26	녹지	266,405	-	-	266,269	-	-	감)136		
연수여가지구	계	178,777	9,750	104,430	178,777	9,750	104,430				
	숙박시설	소 계	9,840	3,500	93,500	9,840	3,500	93,500			
	3-48	MICE복합센터	9,840	3,500	93,500	9,840	3,500	93,500			
	휴양문화시설	소 계	15,157	1,500	1,500	15,157	1,500	1,500			
	3-54	휴게소9	102	-	-	102	-	-			
	3-55	휴게소10	104	-	-	104	-	-			
	3-56	휴게소11	107	-	-	107	-	-			
	3-57	휴게소12	98	-	-	98	-	-			
	3-76	직장인아트센터/ 여가창조관	12,639	1,500	1,500	12,639	1,500	1,500			
	3-77	향기정원	1,728	-	-	1,728	-	-			
	3-78	휴게소13	379	-	-	379	-	-			
	운동오락시설	소 계	7,305	4,200	8,400	7,305	4,200	8,400			
	4-99	승마힐링센터 (승마체험장및마사)	7,305	4,200	8,400	7,305	4,200	8,400			
	상가시설	소 계	1,969	500	900	1,969	500	900			
	5-24	휴게음식점4	1,969	500	900	1,969	500	900			
	공공편의시설	소 계	17,794	50	130	17,794	50	130			
		도로	13,746	-	-	13,746	-	-			
		산책로	1,592	-	-	1,592	-	-			
	6-22	주차장9	1,107	-	-	1,107	-	-			
	6-14	관리사무소1	1,349	50	130	1,349	50	130			
녹지	소 계	126,712	-	-	126,712	-	-				
7-51	녹지	126,712	-	-	126,712	-	-				
건강휴양지구	계	78,330	4,570	8,970	78,330	4,570	8,970				
	숙박시설	소 계	3,424	1,500	4,000	3,424	1,500	4,000			
	3-75	콘도3	3,424	1,500	4,000	3,424	1,500	4,000			
	휴양문화시설	소 계	13,192	2,000	3,400	13,192	2,000	3,400			
	3-35	휴게소14	92	-	-	92	-	-			
	3-36	휴게소15	105	-	-	105	-	-			
	3-37	휴게소16	314	-	-	314	-	-			
	3-79	힐링센터	12,374	2,000	3,400	12,374	2,000	3,400			
	3-80	휴게소17	307	-	-	307	-	-			
	상가시설	소 계	2,740	1,000	1,500	2,740	1,000	1,500			
	5-33	야외카페테리아	2,740	1,000	1,500	2,740	1,000	1,500			
	공공편의시설	소 계	7,003	70	70	7,003	70	70			
		도로	1,059	-	-	1,059	-	-			
		산책로	1,614	-	-	1,614	-	-			
	6-7	주차장10	3,242	-	-	3,242	-	-			
	6-11	관리사무소2	1,088	70	70	1,088	70	70			
녹지	소 계	51,971	-	-	51,971	-	-				
7-62	녹지	51,971	-	-	51,971	-	-				

구 분		기 정			변 경			증 감			비고
시설지구	시설명	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
허브 테마 지구	계	176,217	17,953	139,273	176,217	17,953	139,273				
	소 계	63,668	17,953	139,273	63,668	17,953	139,273				
	숙박 시설	3-39 테라스형콘도1	4,630	1,626	4,382	4,630	1,626	4,382			
		3-40 빌라형콘도1	7,905	2,215	7,304	7,905	2,215	7,304			
		3-61 테라스형콘도2	4,495	1,626	4,382	4,495	1,626	4,382			
		3-62 빌라형콘도2	7,165	2,215	7,304	7,165	2,215	7,304			
		3-63 타워형콘도2	7,033	2,115	34,913	7,033	2,115	34,913			
		3-64 단독형콘도	5,782	928	1,628	5,782	928	1,628			
		3-72 타워형콘도3(스파)	14,400	3,487	43,092	14,400	3,487	43,092			
		3-73 테라스형콘도3	6,118	1,626	4,382	6,118	1,626	4,382			
		3-74 타워형콘도4	6,140	2,115	31,886	6,140	2,115	31,886			
		소 계	15,305	-	-	15,305	-	-			
	휴양 문화 시설	3-12 허브가든1	422	-	-	422	-	-			
		3-44 허브가든2	531	-	-	531	-	-			
		3-59 허브가든3	425	-	-	425	-	-			
		3-60 허브가든4	425	-	-	425	-	-			
		4-11 조각공원	13,502	-	-	13,502	-	-			
	소 계	18,238	-	-	18,238	-	-				
	공공 편의 시설	도로	8,167	-	-	8,167	-	-			
		산책로	2,014	-	-	2,014	-	-			
		6-29 주차장11	5,701	-	-	5,701	-	-			
		6-34 광장(교통)1	585	-	-	585	-	-			
		6-35 광장(교통)2	607	-	-	607	-	-			
		6-37 광장7	1,164	-	-	1,164	-	-			
	소 계	79,006	-	-	79,006	-	-				
	녹지	7-30 녹지	79,006	-	-	79,006	-	-			

IV. 도시관리계획(유원지) 결정(변경) 조서

1. 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	5	강동 유원지	북구 정자·산하·무릉동 일대	1,367,240	감)2,681	1,364,559	'00.03.04 울고33호	'19.10.02 울고206호

2. 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	강동유원지	•유원지 면적 감소 - 1,367,240m ² → 1,364,559m ² (감 2,681m ²)	• 강동유원지내 타워콘도지구 조성계획 변경에 따른 도시관리계획(시설:유원지)을 변경하고자 함

V. 도시계획시설(유원지) 조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄조서(변경)

구 분	부지면적(m ²)		구성비(%)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
총 계	1,367,240	1,364,559	100.0	100.00	
시 설 면 적	593,360	587,510	43.4	43.05	
녹 지 면 적	773,880	777,049	56.6	56.95	

2. 시설계획 결정(변경)조서

(단위 : m², %)

구 분	토지이용면적			건축면적			연면적			비고	
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
총 계	1,367,240	감)2,681	1,364,559	143,204.53	증)6,690.5	149,895.03	792,321.10	증)579.13	792,900.23		
세부 시설	소 계	593,360	감)5,850	587,510	143,204.53	증)6,690.5	149,895.03	792,321.10	증)579.13	792,900.23	
	휴양시설	258,055	증)4,870	262,925	67,313.31	증)7,328.5	74,641.81	592,848.20	증)1,217.13	594,065.33	
	유희시설	91,508	감)10,193	81,315	20,333.40	감)638	19,695.40	79,876.49	감)638	79,238.49	
	운동시설	48,967	-	48,967	36,592.00	-	36,592.00	85,413.00	-	85,413.00	
	특수시설	20,807	-	20,807	4,200.00	-	4,200.00	8,400.00	-	8,400.00	
	편익시설	39,842	-	39,842	13,625.82	-	13,625.82	24,563.41	-	24,563.41	
	관리시설	134,181	감)527	133,654	1,140.00	-	1,140.00	1,220.00	-	1,220.00	
녹지 및 기타	773,880	증)3,169	777,049	-	-	-	-	-	-		

3. 지구별 토지이용계획(변경)

(단위 : m²)

구분	계		청소년 수련지구		복합 스포츠 지구	타워 콘도지구		써사이드 복합휴양지구	테마 파크지구		연수 여가지구	건강 휴양지구	허브 테마지구
	기 정	변 경	기정	변경	기정	기정	변경	기 정	기 정	변경	기정	기정	기정
소계	1,367,240	1,364,559	130,564	130,276	214,338	87,657	85,400	108,708	392,649	392,513	178,777	78,330	176,217
휴양시설	258,055	262,925	32,882	32,882	18,476	24,373	29,243	56,971	18,269	18,269	24,997	16,616	65,471
유희시설	91,508	81,315	6,937	6,937	-	10,193	-	19,248	55,130	55,130	-	-	-
운동시설	48,967	48,967	5,121	5,121	43,290	-	-	-	556	556	-	-	-
특수시설	20,807	20,807	-	-	-	-	-	-	-	-	7,305	-	13,502
편익시설	39,842	39,842	-	-	6,835	-	-	8,010	20,288	20,288	1,969	2,740	-
관리시설	134,181	133,654	9,283	9,283	22,521	17,082	16,555	10,259	32,001	32,001	17,794	7,003	18,238
녹지 및 기타	773,880	777,049	76,341	76,053	123,216	36,009	39,602	14,220	266,405	266,269	126,712	51,971	79,006

4. 세부시설별 결정(변경)조서

구분		기정					변경					
총계	번호	부지면적 (㎡)	시설 규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	부지면적 (㎡)	시설 규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	
		1,367,240		143,204.53	792,321.10		1,364,559		149,895.03	792,900.23		
1. 청소년수련지구(변경)		130,564	-	11,545	136,333	8.8%	130,276	-	11,545	136,333	8.9%	
유희시설	소계	6,937	-	-	-	-	6,937	-	-	-	-	
	놀이동산 (모험놀이시설)	1-12	6,937	-	-	-	6,937	-	-	-	-	
운동시설	소계	5,121	-	2,792	2,792	-	5,121	-	2,792	2,792	-	
	체육관	2-20	5,121	-	2,792	2,792	-	5,121	-	2,792	2,792	
휴양시설	소계	32,882	-	8,753	133,541	-	32,882	-	8,753	133,541	-	
	청소년수련시설 (영어체험마을)	3-1	4,753	1층1동, 2층2동/지하1층	1,596	4,619	-	4,753	1층1동, 2층2동/지하1층	1,596	4,619	-
	청소년수련시설 (영어체험마을)	3-2	9,358	2층3동, 7층2동/지하1층	4,018	28,680	-	9,358	2층3동, 7층2동/지하1층	4,018	28,680	-
	청소년수련시설 (영어체험마을)	3-45	4,075	5층5동	259	1,298	-	4,075	5층5동	259	1,298	-
관리시설	타워형콘도	3-47	14,696	36층3동, 27층2동/지하3층	2,880	98,944	-	14,696	36층3동, 27층2동/지하3층	2,880	98,944	-
	소계	9,283	-	-	-	-	9,283	-	-	-	-	
	도로	6,663	-	-	-	-	6,663	-	-	-	-	
	산책로	1,188	-	-	-	-	1,188	-	-	-	-	
	광장	6-38	566	-	-	-	566	-	-	-	-	
녹지	소계	76,341	-	-	-	-	76,053	-	-	-	-	
	녹지	7-1	76,341	-	-	-	76,053	-	-	-	-	
2. 복합스포츠지구		214,338	-	40,400	102,471	18.8%	214,338	-	40,400	102,471	18.8%	
운동오락시설	소계	43,290	-	33,800	82,621	-	43,290	-	33,800	82,621	-	
	스포츠복합렉스	2-99	43,290	7층1동/지하1층	33,800	82,621	-	43,290	7층1동/지하1층	33,800	82,621	-
휴양시설	소계	18,476	-	4,000	11,850	-	18,476	-	4,000	11,850	-	
	콘도	3-50	3,807	2층3동/지하1층	1,000	1,950	-	3,807	2층3동/지하1층	1,000	1,950	-
	콘도	3-51	4,736	2층3동/지하1층	1,500	4,400	-	4,736	2층3동/지하1층	1,500	4,400	-
	야유회장 푸드센터 (일반음식점)	3-52 3-53	6,100 3,833	- 3층1동/지하1층	- 1,500	- 5,500	-	6,100 3,833	- 3층1동/지하1층	- 1,500	- 5,500	-
편의시설	소계	6,835	-	2,600	8,000	-	6,835	-	2,600	8,000	-	
	매점(상가)	5-37	962	3층1동/지하1층	800	2,000	-	962	3층1동/지하1층	800	2,000	-
관리시설	휴게음식점 (종합위락센터)	5-38	5,873	3층1동/지하1층	1,800	6,000	-	5,873	3층1동/지하1층	1,800	6,000	-
	소계	22,521	-	-	-	-	22,521	-	-	-	-	
	도로	20,609	-	-	-	-	20,609	-	-	-	-	
	산책로	121	-	-	-	-	121	-	-	-	-	
	주차장	6-3	1,420	-	-	-	1,420	-	-	-	-	
녹지	소계	123,216	-	-	-	-	123,216	-	-	-	-	
	녹지	7-4	123,216	-	-	-	123,216	-	-	-	-	
3. 타워콘도지구(변경)		87,657	-	15,798	80,983	19.26%	85,400	-	22,488.5	81,562.13	28.61%	
휴양시설	소계	24,373	-	15,160	80,345	-	29,243	-	22,488.5	81,562.13	-	
	호텔 (호텔 및 리조트)	3-6	16,565	26층/1동2, 2층/1동, 15층1동/지하4층	14,471	79,656	-	29,243	19층1동/지하4층, 25층1동, 26층1동, 4층1동, 1층1동/지하3층	22,488.5	81,562.13	-
	놀이동산(토이랜드3)	3-81	7,808	1층	689	689	-	-	-	-	-	
유희시설	워터파크	1-11	10,193	1층	638	638	-	-	-	-	-	
관리시설	소계	17,082	-	-	-	-	16,555	-	-	-	-	
	도로	14,051	-	-	-	-	13,277	-	-	-	-	
	산책로	742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	주차장12	6-26	2,289	-	-	-	1,022	-	-	-	-	
녹지	광장	6-40	-	-	-	-	2,256	-	-	-	-	
	소계	36,009	-	-	-	-	39,602	-	-	-	-	
	녹지	7-7	36,009	-	-	-	39,602	-	-	-	-	

구분		기정					변경				
총 계	번호	부지면적 (㎡)	시설 규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	부지면적 (㎡)	시설 규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)
4.싸사이드 복합휴양지구		108,708	-	20,312.53	108,069.10	18.69%	108,708	-	20,312.53	108,069.10	18.69%
유희 시설	소 계	19,248	-	1,689.82	446.49	-	19,248	-	1,689.82	446.49	-
	스파 1-13	19,248	지하5~1층1동	1,689.82	446.49	-	19,248	지하5~1층1동	1,689.82	446.49	-
휴양 시설	소 계	56,971	-	14,936.89	106,439.20	-	56,971	-	14,936.89	106,439.20	-
	생활형속박시설 3-10	26,679	지하5~43층3동	7,037.87	76,138.39	-	26,679	지하5~43층3동	7,037.87	76,138.39	-
	휴양콘도미니엄 3-11	20,020	지하5~29층1동	7,574.72	30,025.84	-	20,020	지하5~29층1동	7,574.72	30,025.84	-
	클럽핑장 4-13	10,272	1층1동	324.30	274.97	-	10,272	1층1동	324.30	274.97	-
편익 시설	소 계	8,010	-	3,685.82	1,183.41	-	8,010	-	3,685.82	1,183.41	-
	판매시설 5-8	8,010	지하2~1층1동	3,685.82	1,183.41	-	8,010	지하2~1층1동	3,685.82	1,183.41	-
관리 시설	소 계	10,259	-	-	-	-	10,259	-	-	-	-
	도로	8,393	-	-	-	-	8,393	-	-	-	-
	주차장 13 6-80	992	-	-	-	-	992	-	-	-	-
	주차장 14 6-81	874	-	-	-	-	874	-	-	-	-
녹지	소 계	14,220	-	-	-	-	14,220	-	-	-	-
	녹지 7-18	14,220	-	-	-	-	14,220	-	-	-	-
5.테마파크지구(변경)		392,649	-	22,876	111,792	5.8%	392,513	-	22,876	111,792	5.8%
유희 시설	소 계	55,130	-	13,916	78,792	-	55,130	-	13,916	78,792	-
	울산안전 체험관 1-4	30,892	5층1동/지하1층. 7층1동/지하1층	8,000	55,400	-	30,892	5층1동/지하1층. 7층1동/지하1층	8,000	55,400	-
	영상모형관 1-5	3,498	3층1동/지하1층	750	2,250	-	3,498	3층1동/지하1층	750	2,250	-
	환상의집 1-6	7,317	5층1동	4,000	20,000	-	7,317	5층1동	4,000	20,000	-
	잔디썰매장 1-7	4,360	-	-	-	-	4,360	-	-	-	-
	키즈오토파크 1-8	7,428	1층2동	1,166	1,142	-	7,428	1층2동	1,166	1,142	-
	빈지점포장 1-10	1,635	-	-	-	-	1,635	-	-	-	-
운동 시설	소 계	556	-	-	-	-	556	-	-	-	-
	체력단련코스 2-8	88	-	-	-	-	88	-	-	-	-
	체력단련코스 2-9	78	-	-	-	-	78	-	-	-	-
	체력단련코스 2-10	90	-	-	-	-	90	-	-	-	-
	체력단련코스 2-11	100	-	-	-	-	100	-	-	-	-
	체력단련코스 2-12	100	-	-	-	-	100	-	-	-	-
휴양 시설	소 계	18,269	-	2,100	19,000	-	18,269	-	2,100	19,000	-
	호텔 3-13	5,307	17층1동/지하2층	1,100	18,000	-	5,307	17층1동/지하2층	1,100	18,000	-
	놀이동산(토이랜드) 3-17	930	1층5동	500	500	-	930	1층5동	500	500	-
	놀이동산(토이랜드) 3-18	8,655	1층8동	500	500	-	8,655	1층8동	500	500	-
	휴게소1 3-19	103	-	-	-	-	103	-	-	-	-
	휴게소2 3-21	201	-	-	-	-	201	-	-	-	-
	휴게소3 3-22	2,423	-	-	-	-	2,423	-	-	-	-
	휴게소4 3-23	150	-	-	-	-	150	-	-	-	-
	휴게소5 3-24	200	-	-	-	-	200	-	-	-	-
	휴게소6 3-25	150	-	-	-	-	150	-	-	-	-
편익 시설	소 계	20,288	-	5,840	12,980	-	20,288	-	5,840	12,980	-
	휴게음식점(전망카페) 5-7	656	-	300	300	-	656	-	300	300	-
	휴게음식점 5-9	2,598	-	1,200	2,400	-	2,598	-	1,200	2,400	-
	휴게음식점 5-11	2,472	-	1,500	3,000	-	2,472	-	1,500	3,000	-
	매점(토이샵) 5-12	3,921	-	1,600	4,800	-	3,921	-	1,600	4,800	-
	일반음식점(전망휴게소) 5-13	959	-	240	480	-	959	-	240	480	-
	휴게음식점 5-21	9,682	-	1,000	2,000	-	9,682	-	1,000	2,000	-

구분		기 정					변 경				
총 계	번호	부지면적 (㎡)	시설 규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율	부지면적 (㎡)	시설 규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율
관리 시설	소 계	32,001	-	1,020	1,020	-	32,001	-	1,020	1,020	-
	도로	23,057	-	-	-	-	23,057	-	-	-	-
	산책로	3,518	-	-	-	-	3,518	-	-	-	-
	공중화장실	6-12	287	1층1동	60	60	-	287	1층1동	60	60
	공중화장실	6-13	161	1층1동	60	60	-	161	1층1동	60	60
	주차장	6-20	2,609	-	-	-	-	2,609	-	-	-
	광장	6-32	616	-	-	-	-	616	-	-	-
녹지	소 계	266,405	-	-	-	-	266,269	-	-	-	-
	녹지	7-26	266,405	-	-	-	266,269	-	-	-	-
6. 연수여가지구		178,777	-	9,750	104,430	5.5%	178,777	-	9,750	104,430	5.5%
휴양 시설	소 계	24,997	-	5,000	95,000	-	24,997	-	5,000	95,000	-
	MICE 복합센터	3-48	9,840	27층1동/지하2층	3,500	93,500	-	9,840	27층1동/지하2층	3,500	93,500
	휴게소9	3-54	102	-	-	-	-	102	-	-	-
	휴게소10	3-55	104	-	-	-	-	104	-	-	-
	휴게소11	3-56	107	-	-	-	-	107	-	-	-
	휴게소12	3-57	98	-	-	-	-	98	-	-	-
	직장인아트센터/여가창조관	3-76	12,639	1층2동	1,500	1,500	-	12,639	1층2동	1,500	1,500
	향기정원	3-77	1,728	-	-	-	-	1,728	-	-	-
특수 시설	소 계	7,305	-	4,200	8,400	-	7,305	-	4,200	8,400	-
	승마힐링센터 (승마체협장 및 마사)	4-99	7,305	2층1동/지하1층, 3층1동/지하1층	4,200	8,400	-	7,305	2층1동/지하1층, 3층1동/지하1층	4,200	8,400
편익 시설	소 계	1,969	-	500	900	-	1,969	-	500	900	-
	휴게음식점	5-24	1,969	2층1동/지하1층	500	900	-	1,969	2층1동/지하1층	500	900
관리 시설	소 계	17,794	-	50	130	-	17,794	-	50	130	-
	도로	13,746	-	-	-	-	13,746	-	-	-	-
	산책로	1,592	-	-	-	-	1,592	-	-	-	-
	주차장	6-22	1,107	-	-	-	1,107	-	-	-	-
	관리사무소1	6-14	1,349	2층1동	50	130	-	1,349	2층1동	50	130
녹지	소 계	126,712	-	-	-	-	126,712	-	-	-	-
	녹지	7-51	126,712	-	-	-	126,712	-	-	-	-
7. 건강휴양지구		78,330	-	4,570	8,970	5.8%	78,330	-	4,570	8,970	5.8%
휴양 시설	소 계	16,616	-	3,500	7,400	-	16,616	-	3,500	7,400	-
	휴게소14	3-35	92	-	-	-	-	92	-	-	-
	휴게소15	3-36	105	-	-	-	-	105	-	-	-
	휴게소16	3-37	314	-	-	-	-	314	-	-	-
	콘도	3-75	3,424	3층5동/지하1층	1,500	4,000	-	3,424	3층5동/지하1층	1,500	4,000
	힐링센터	3-79	12,374	3층2동/지하2층	2,000	3,400	-	12,374	3층2동/지하2층	2,000	3,400
	휴게소17	3-80	307	-	-	-	-	307	-	-	-
편익 시설	소 계	2,740	-	1,000	1,500	-	2,740	-	1,000	1,500	-
	야외카페테리아	5-33	2,740	2층1동/지하1층	1,000	1,500	-	2,740	2층1동/지하1층	1,000	1,500
관리 시설	소 계	7,003	-	70	70	-	7,003	-	70	70	-
	도로	1,059	-	-	-	-	1,059	-	-	-	-
	산책로	1,614	-	-	-	-	1,614	-	-	-	-
	주차장	6-7	3,242	-	-	-	-	3,242	-	-	-
	관리사무소2	6-11	1,088	-	70	70	-	1,088	-	70	70
녹지	소 계	51,971	-	-	-	-	51,971	-	-	-	-
	녹지	7-62	51,971	-	-	-	51,971	-	-	-	-

구 분		기 정					변 경					
총 계	번호	부지면적 (㎡)	시설 규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율	부지면적 (㎡)	시설 규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율	
8. 허브테마지구		176,217	-	17,953	139,273	10.2%	176,217	-	17,953	139,273	10.2%	
휴양 시설	소 계	65,471	-	17,953	139,273	-	65,471	-	17,953	139,273	-	
	테라스형콘도	3-39	4,630	3층3동/ 지하1층	1,626	4,382	-	4,630	3층3동/ 지하1층	1,626	4,382	-
	빌라형콘도	3-40	7,905	6층3동/ 지하1층	2,215	7,304	-	7,905	6층3동/ 지하1층	2,215	7,304	-
	휴게소(허브가든)	3-12	422	-	-	-	422	-	-	-	-	
	휴게소(허브가든)	3-44	531	-	-	-	531	-	-	-	-	
	휴게소(허브가든)	3-59	425	-	-	-	425	-	-	-	-	
	휴게소(허브가든)	3-60	425	-	-	-	425	-	-	-	-	
	테라스형콘도	3-61	4,495	3층3동/ 지하1층	1,626	4,382	-	4,495	3층3동/ 지하1층	1,626	4,382	-
	빌라형콘도2	3-62	7,165	6층3동/ 지하1층	2,215	7,304	-	7,165	6층3동/ 지하1층	2,215	7,304	-
	타워형콘도	3-63	7,033	26층1동, 24층1동, 지하3층	2,115	34,913	-	7,033	26층1동, 24층1동, 지하3층	2,115	34,913	-
	단독형콘도	3-64	5,782	2층5동, 지하1층	928	1,628	-	5,782	2층5동, 지하1층	928	1,628	-
	타워형콘도(스파)	3-72	14,400	34층1동, 지하3층	3,487	43,092	-	14,400	34층1동, 지하3층	3,487	43,092	-
	테라스형콘도	3-73	6,118	3층3동/ 지하1층	1,626	4,382	-	6,118	3층3동/ 지하1층	1,626	4,382	-
타워형콘도	3-74	6,140	22층1동, 20층1동/ 지하2층	2,115	31,886	-	6,140	22층1동, 20층1동/ 지하2층	2,115	31,886	-	
특수 시설	소 계	13,502	-	-	-	-	13,502	-	-	-	-	
	조각공원	4-11	13,502	-	-	-	13,502	-	-	-	-	
관리 시설	소 계	18,238	-	-	-	-	18,238	-	-	-	-	
	도로	8,167	-	-	-	-	8,167	-	-	-	-	
	산책로	2,014	-	-	-	-	2,014	-	-	-	-	
	주차장	6-29	5,701	-	-	-	5,701	-	-	-	-	
	광장(교통)	6-34	585	-	-	-	585	-	-	-	-	
	광장(교통)	6-35	607	-	-	-	607	-	-	-	-	
	광장	6-37	1,164	-	-	-	1,164	-	-	-	-	
녹지	소 계	79,006	-	-	-	-	79,006	-	-	-	-	
	녹지	7-30	79,006	-	-	-	79,006	-	-	-	-	

5. 기반시설(도로) 결정(변경) 조서

○도로 총괄표(변경)

종류별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
가정	합계	53	12,028	106,534	9	4,132	64,708	11	2,629	22,044	33	5,267	19,782
변경		52	11,821	105,018	8	3,509	58,313	13	3,340	28,518	31	4,972	18,187
가정	대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
가정	중로	2	2,244	43,515	1	1,895	38,209	-	-	-	1	349	5,306
변경		2	2,244	44,679	1	1,895	39,373				1	349	5,306
가정	소로	51	9,784	63,019	8	2,237	26,499	11	2,629	22,044	32	4,918	14,476
변경		50	9,577	60,339	7	1,614	18,940	13	3,340	28,518	30	4,623	12,881

○도로 세부조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (m ²)	기점	종점	사용형태	주요 경과 지	최초 결정 일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	합계				53개노선	12,028	106,534						
변경					52개노선	11,796	105,018						
기정	중로	1	1	22		1,895	38,209	대2-28	남측구역계	일반도로			
변경	중로	1	1	22		1,895	39,373	대2-28	남측구역계	일반도로			
기정	소계				1개 노선	1,895	38,209						
변경					1개노선	1,895	39,373						
기정	중로	3	1	7~2 5	진입로	349	5,306	중1-1	생숙3-10, 콘도3-11, 주차장6-80	일반도로	씨사이드 복합휴양		
기정	소계				1개 노선	349	5,306						
기정	소로	1	5	10	관리도로	557	5,571	중1-1	광장6-32	일반도로	테마		
기정	소로	1	8	10	관리도로	91	1,059	남측구역 계	관리사무소2 6-11	일반도로	건강		
기정	소로	1	9	10	연결로	430	4,573	중1-1	타워형콘도 3-47	일반도로	청소년		
기정	소로	1	10	10	진입로	53	530	중1-1	스포츠컴플 렉스2-99	일반도로	복합		
기정	소로	1	11	10	연결로	167	1,670	중1-1	스포츠컴플 렉스2-99	일반도로	복합		
기정	소로	1	12	10	내부순환	245	2,450	중1-1	소1-5	일반도로	복합		
폐지	소로	1	13	10~ 15	진입로	623	7,559	중1-1	중1-1	일반도로	타워		
기정	소로	1	14	7~1 6	진입로	71	3,087	대2-28	스파1-13	일반도로	씨사이드 복합휴양		
기정	소계				8개노선	2,237	26,499						
변경					7개노선	1,614	18,940						

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	2	3	8	내부순환	1,238	9,904	광장6-32	광장 6-34	일반도로	허브 테마		
기정	소로	2	4	8	진입로	77	616	소2-5	남동측 구역계	일반도로	테마		
기정	소로	2	5	8	내부순환	190	1,968	소3-72	남동측 구역계	일반도로	테마		
기정	소로	2	7	8	연결로	148	1,184	소1-9	청소년 수련시설 3-2	일반도로	청소년		
기정	소로	2	9	8	내부순환	18	165	소1-9	녹지7-7	일반도로	청소년		
기정	소로	2	10	7	연결로	135	945	소1-12	광장6-30	일반도로	복합		
기정	소로	2	11	8	연결로	67	536	광장 6-37	광장6-35	일반도로	허브		
기정	소로	2	12	6~9.5	내부순환	360	3,420	중1-1	승마힐링센터 4-99	일반도로	연수		
기정	소로	2	13	9	진입로	71	639	남측구역계	소2-3	일반도로	허브		
기정	소로	2	14	9	진출로	67	603	남측구역계	소2-3	일반도로	허브		
기정	소로	2	16	8	내부순환	258	2,064	소2-3	환상의집 1-6	일반도로	테마		
신설	소로	2	17	8	연결로	276	2,409	중1-1	호텔3-6	일반도로	타워		
신설	소로	2	18	7.5~9	연결로	435	4,065	중1-1	호텔3-6	일반도로	타워		
기정	소계				11개노선	2,629	22,044						
변경					13개노선	3,340	28,518						
기정	소로	3	7	5	진입로	367	1,832	동측 구역계	소2-16	일반도로	테마		
기정	소로	3	20	2	산책로	15	30	휴게소2 3-21	영상모험관 1-5	특수도로	테마		
기정	소로	3	21	2	산책로	115	230	소2-16	소3-22	특수도로	테마		
기정	소로	3	22	2	산책로	430	861	휴게소1 3-19	키즈오토파크 1-8	특수도로	테마		
기정	소로	3	23	2	산책로	20	40	소3-22	울산안전 체험관1-4	특수도로	테마		
기정	소로	3	24	2	산책로	45	90	소3-22	일반음식점 5-13	특수도로	테마		

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정 일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	3	31	2	산책로	195	390	휴게소17 3-80	소1-8	특수도로	건강		
기정	소로	3	33	2	산책로	132	264	소3-53	힐링센터 3-79	특수도로	건강		
기정	소로	3	34	2	산책로	146	292	광장6-32	휴게소 3-12	특수도로	허브		
기정	소로	3	48	3	산책로	122	366	소2-11	조각공원 4-11	특수도로	허브		
기정	소로	3	49	2	산책로	103	206	소3-56	소2-3	특수도로	허브		
기정	소로	3	50	3	산책로	100	300	청소년수 련시설 3-2	서측 구역계	특수도로	청소년		
기정	소로	3	51	3	산책로	157	471	타워형콘 도 3-47	청소년수련 시설 3-2	특수도로	청소년		
기정	소로	3	52	3	산책로	120	360	소2-3	소2-3	특수도로	허브		
기정	소로	3	53	2	산책로	484	960	휴게소17 3-80	휴게소16 3-37	특수도로	건강		
기정	소로	3	55	2	산책로	77	154	휴게소 3-59	휴게소 3-44	특수도로	허브		
기정	소로	3	56	2	산책로	260	520	휴게소 3-59	휴게소 3-60	특수도로	허브		
기정	소로	3	57	2	산책로	13	26	소2-3	휴게소 3-59	특수도로	허브		
기정	소로	3	58	2	산책로	45	90	휴게소 3-60	빌라형콘도 3-40	특수도로	허브		
기정	소로	3	59	3	산책로	22	66	타워형 콘도 3-47	놀이동산 1-12	특수도로	청소년		
기정	소로	3	60	2	산책로	85	171	청소년수 련시설 3-2	청소년수련 시설 3-1	특수도로	청소년		

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	3	61	1.5	산책로	96	147	소1-9	녹지7-7	특수도로	청소년		
기정	소로	3	62	2.5	산책로	300	750	소2-3	놀이동산 3-18	특수도로	테마		
기정	소로	3	64	1.5	산책로	22	33	녹지7-7	광장6-38	특수도로	청소년		
기정	소로	3	66	6	연결로	88	528	소1-12	소1-12	일반도로	복합		
기정	소로	3	67	1.5~2	산책로	86	121	광장 6-30	휴게음식점 5-38	특수도로	복합		
기정	소로	3	68	3	연결로	534	2,066	승마힐링센터 4-99	승마힐링센터 4-99	특수도로	연수		
기정	소로	3	71	3	산책로	119	357	소3-72	체력단련 코스 2-8	특수도로	테마		
기정	소로	3	72	4	산책로	255	1,020	번지점프장 1-10	소2-5	특수도로	테마		
기정	소로	3	73	2	산책로	70	140	소1-5	울산안전 체험관 1-4	특수도로	테마		
폐지	소로	3	76	6	산책로	186	747	소1-13	소1-13	일반도로	타워		
폐지	소로	3	77	6	연결로	109	848	호텔3-6	북측구역계	일반도로	타워		
기정 변경	소계				32개노선	4,918	14,476						
					30개노선	4,623	12,881						

VI-1. 도시계획시설(유원지) 실시계획 인가 조서

1. 사업시행지 : 울산광역시 북구 정자동 산52번지 일원 (변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 종 류 : 도시계획시설사업(유원지:제5호)
 - 명 칭 : 강동유원지 조성사업

3. 면적 또는 규모 (단위:m²)

지 구 명	당초 [울산광역시 북구 고시 2020-66(2020.4.23.)호]	변경	비고
계	1,132,278	1,132,131	
청소년수련지구	130,564	130,276	녹지부분 변경
복합스포츠지구	214,338	214,338	
테마파크지구	354,052	354,193	녹지부분 변경
연수여가지구	178,777	178,777	
건강휴양지구	78,330	78,330	
허브테마지구	176,217	176,217	

4. 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 성 명 : 울산광역시 북구청장
 - 주 소 : 울산광역시 북구 산업로 1010(연암동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 당초: 2020. 3. 4. ~ 2023. 12. 31.
 - 변경: 2020. 3. 4. ~ 2025. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임
7. 관계도서 게재는 생략하며 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구청 관광진흥과(☎052-241-7742)로 문의하시기 바랍니다.

VI-2. 관계도면 및 편입토지조서

1. 관계도면 : “게재생략”(울산광역시 관광과/북구 관광진흥과 비치)
2. 편입토지조서 : “게재생략”(울산광역시 관광과/북구 관광진흥과 비치)

울산광역시 복구 고시 제2023 - 277호

하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 11월 30일

울산광역시 복구청장

성명	한국전력공사 동울산지사		
주소	울산광역시 복구 명춘23길 8		
점용 위치	○ 울산광역시 복구 매곡동 795-1번지	하천의 명칭	○ 매곡천
점용 내용	○ 전력공급용 전주 설치	점용 면적	○ 일시: 37m ² ○ 계속: 0.196m ²
점용 기간	○ 일시: 2023. 11. 30. ○ 계속: 2023. 12. 1. ~ 2027. 12. 31.		

울산광역시 복구 고시 제2023 - 278호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 사항 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 제7항에 따라 점용·사용 실시 계획 승인(신고)사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 30일

울산광역시 복구청장

□ 승인(신고) 고시내역

신고승인 년월일	승인 번호	피허가자		점용장소	면적 (㎡)	착공예정 일	준공예정 일	공사내용
		성명	주소					
'23.11.30.	제2023-2호	울산복구청 농수산과	울산광역시 복구 산업로 1010	울산광역시 복구 당사동 112-13번지 일원	11,611	2023. 11.30.	2024. 12.30.	우가항 어촌뉴딜 300 사업

울산광역시 복구 고시 제2023 - 280호

공유수면 점·사용 변경허가 (기간단축) 사항 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 규정에 의하여 아래와 같이 변경허가(기간단축)하였음을 고시합니다.

2023년 11월 30일

울산광역시 복구청장

□ 고시내역

허가 번호	피허가자		점용장소	면적 (m ²)	허가기간		점용목적
	성명 (생년월일)	주소			당초	변경	
제2019 -7호	김명호 (61.08.25.)	울산광역시 복구 산하동 966-1	울산광역시 복구 산하동 966-1번지 일원	9 (100mm*1개)	당초	'23.06.01. ~ '28.05.31.	활어도소매업 운영을 위한 해수인배수 관로 매설
					변경	<u>'23.06.01. ~</u> <u>'23.11.27.</u>	

울산광역시 북구 고시 제2023 - 281호

도로명주소 폐지 고시

「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행령 제26조제6항에 따라 폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 30일

울산광역시 북구청장

○ 도로명주소 폐지

도로명주소	소재지 지번	도로명주소 폐지일	폐지 사유
산업로 1608	중산동 737-3	2023. 11. 30.	건축물 멸실

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 북구청 민원지적과(☎052-241-7283)에 문의 또는 북구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 11. 30. 고시 후 도로명주소법 제19조에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등의 사유가 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

울산광역시 복구 고시 제2023 - 283호

공유수면 점용·사용 변경허가 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 공유수면 점용·사용허가를 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 11월 30일

울산광역시 복구청장

□ 고시내역

허가 번호	피허가자		점용장소	면적 (㎡)	기간	점용목적
	성명	주소				
제2023 -03호	(주)코펜하겐 오프쇼어 파트너스 코리아	서울시 종로구 우정국로 26 센트로폴리스 A동	울산광역시 복구 신명동 5-1 동측 2.0km~13.0km 전면해상	15,065.11	'23. 08. 24. ~ '24. 05. 10.	울산 해율이 해상풍력(1,2,3) 발전사업 기본설계에 필요한 지반공학적 기초자료 취득을 위한 지반조사 수행

울산광역시 북구 공고 제2023 - 1611호

도시계획시설(도로, 소공원, 사회복지시설, 공공공지) 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고

울산광역시 도시계획시설(도로, 소공원, 사회복지시설, 공공공지)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니 열람하시기 바라며, 토지 소유자 및 이해관계인은 열람기간 이내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 30일

울산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(도로, 소공원, 사회복지시설, 공공공지)사업

나. 명칭 : 염포동 도시계획시설(도로, 소공원, 사회복지시설, 공공공지)사업

2. 위 치 : 울산광역시 북구 염포동 20-2번지 일원

3. 사업의 면적 또는 규모 : 17,806.0m²

가. 도로

등 급				연 장(m)	비 고
등급	류별	번호	폭원(m)		
중로	3	481	12(10)	342(342)	변경없음
소로	1	102	10(10)	420(420)	
소로	1	103	10(10)	87(87)	
소로	3	273	6(6)	87(87)	
소로	3	220	6(6)	154(154)	

※ ()는 사업시행자가 개설할 연장 및 폭원임.

나. 소공원 및 사회복지시설, 공공공지 조성

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	비고
기정	108	소공원	북구 염포동 42번지 일원	2,289.0	변경없음
기정	7	사회복지시설	북구 염포동 44-4번지 일원	969.0	
기정	40	공공공지	북구 염포동 20번지 일원	2,460.0	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

가. 성명

- (당초) 염포현대지역주택조합 대표자 이승훈
- (변경) 염포현대지역주택조합 대표자 김동만

나. 주소 : 울산광역시 북구 심청골길 16

5. 사업기간(변경)

- (당초) 2018. 6. 28. ~ 2023. 12. 31.
- (변경) 2018. 6. 28. ~ 2025. 02. 28.

6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서(변경)

: 붙임 명세서와 같음

7. 열람내용 : 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 내용

8. 열람기간 : 공보게재 다음날부터 14일간

9. 열람장소 : 울산광역시 북구청 도시과

10. 기타 상세한 사항은 울산광역시 북구청 도시과(☎ 052-241-7994)로 문의하시기 바랍니다.

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(1)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	염포동	20-2	대	127.0	127.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
2	염포동	20-3	대	109.0	109.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
3	염포동	20-4	대	1.0	1.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
4	염포동	23	대	187.0	187.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
5	염포동	39	전	87.0	87.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
6	염포동	40	대	201.0	201.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
7	염포동	41	전	236.0	236.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
8	염포동	42	전	156.0	156.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
9	염포동	42-1	전	282.0	282.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
10	염포동	43	전	19.0	19.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
11	염포동	43-1	전	144.0	144.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
12	염포동	43-4	전	17.0	17.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
13	염포동	43-7	전	239.0	239.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
14	염포동	43-8	전	2.0	2.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
15	염포동	43-2	전	33.0	33.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
16	염포동	44-3	전	9.0	9.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
17	염포동	44-6	전	62.0	62.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
18	염포동	44-4	전	8.0	8.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
19	염포동	47-4	전	309.0	309.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
20	염포동	47-5	전	41.0	41.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
21	염포동	48-6	전	522.0	522.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
22	염포동	48-7	전	32.0	32.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
23	염포동	48-8	전	4.0	4.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(2)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
24	염포동	48-14	전	363.0	363.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
25	염포동	961-20	천	17.0	17.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
26	염포동	961-21	천	55.0	55.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
27	염포동	961-46	천	35.0	35.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
28	염포동	963-3	대	43.0	43.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
29	염포동	963-16	대	29.0	29.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
30	염포동	963-17	대	1.0	1.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
31	염포동	44-5	천	52.0	52.0	박원선	울산시 서동 523				변경 없음
32	염포동	44-7	천	1.0	1.0	박원선	울산시 서동 523				변경 없음
33	염포동	48-5	임	707.0	707.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
34	염포동	48-13	임	20.0	20.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
35	염포동	48-10	전	12.0	12.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
36	염포동	961-23	천	1,540.0	1,540.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
37	염포동	961-47	천	54.0	54.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
38	양정동	517-3	대	549.0	549.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
39	양정동	517-5	대	10.0	10.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
40	양정동	517-6	대	16.0	16.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
41	양정동	519-1	대	44.0	44.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
42	양정동	523-25	대	212.0	212.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
43	양정동	523-27	대	144.0	144.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
44	양정동	523-28	대	872.0	872.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
45	양정동	556-31	임	488.0	488.0	김정희	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 53, 118동 106호	김상근	부산광역시 남구 분포로 111, 132동 1102호	근저당권	당 초
								안병례	울산광역시 북구 명춘로 91, 222동 1004호	근저당권	
								박재영	울산광역시 남구 대공원입구로 21번길 58,502호	근저당권	
								김종임	울산광역시 북구 명춘로 91, 211동 704호	근저당권	

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(3)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고	
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용		
45	양정동	556-31	임	488.0	488.0	김정희	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 53, 118동 106호 (서현동, 한신아파트)	김상근	부산광역시 남구 분포로 111, 132동 1102호 (용호동, 엘지메트로시티)	근저당권	변경	
								박재영	울산광역시 남구 대공원입구로 21번길 58, 502호(옥동, 보배빌라트)	근저당권		
								황용인	경기도 수원시 영통구 광교마을로 156, 4011동 2103호 (하동, 광교마을40단지)	근저당권		
								이형철	경기도 시흥시 배곧4로 106-25, 1114동 1902호(배곧동, 호반베르디움 센트로하임)*	근저당권		
								문영란	울산광역시 중구 구교7길 3, 101호(반구동, 부영연립)	근저당권		
46	양정동	746-1	대	120.0	120.0	현대자동차	서울특별시 중로구 계동 140-2				변경 없음	
47	양정동	523-30	도	9.0	9.0	국 (국토교통부)						변경 없음
48	양정동	556-28	임	29.0	29.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)					변경 없음
49	양정동	556-33	임	79.0	79.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)					변경 없음
50	양정동	556-29	임	109.0	109.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)					변경 없음
51	양정동	771-10	구	764.0	764.0	국 (국토교통부)						변경 없음
52	양정동	771-13	구	15.0	15.0	국 (국토교통부)						변경 없음
53	양정동	771-17	구	646.0	646.0	국 (국토교통부)						변경 없음
54	양정동	771-12	구	10.0	10.0	국 (국토교통부)						변경 없음
55	양정동	771-2	천	178.0	178.0	국 (국토교통부)						변경 없음
56	양정동	771-14	천	32.0	32.0	국 (국토교통부)						변경 없음
57	양정동	771-3	천	103.0	103.0	국 (국토교통부)						변경 없음
58	양정동	771-4	구	6.0	6.0	국 (국토교통부)						변경 없음
59	양정동	771-5	구	24.0	24.0	국 (국토교통부)						변경 없음
60	양정동	771-15	구	1.0	1.0	국 (국토교통부)						변경 없음

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(4)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
61	양정동	771-6	구	44.0	44.0	국 (국토교통부)					변경 없음
62	양정동	771-7	구	48.0	48.0	국 (국토교통부)					변경 없음
63	양정동	771-18	구	156.0	156.0	국 (국토교통부)					변경 없음
64	양정동	771-19	구	126.0	126.0	국 (국토교통부)					변경 없음
65	양정동	771-8	구	20.0	20.0	국 (국토교통부)					변경 없음
66	양정동	771-16	구	88.0	88.0	국 (국토교통부)					변경 없음
67	양정동	772-1	천	3.0	3.0	국 (국토교통부)					변경 없음
68	양정동	772-6	천	34.0	34.0	국 (국토교통부)					변경 없음
69	양정동	772-8	천	24.0	24.0	국 (국토교통부)					변경 없음
70	양정동	773-28	도	422.0	422.0	국 (국토교통부)					변경 없음
71	양정동	773-29	도	5.0	5.0	국 (국토교통부)					변경 없음
72	양정동	773-30	도	29.0	29.0	국 (국토교통부)					변경 없음
73	양정동	773-19	도	5.0	5.0	국 (국토교통부)					변경 없음
74	양정동	773-20	도	13.0	13.0	국 (국토교통부)					변경 없음
75	양정동	773-32	도	4.0	4.0	국 (국토교통부)					변경 없음
76	염포동	47-6	천	39.0	39.0	국 (국토교통부)					변경 없음
77	염포동	47-7	천	43.0	43.0	국 (국토교통부)					변경 없음
78	염포동	48-9	천	64.0	64.0	국 (국토교통부)					변경 없음
79	염포동	48-16	천	4.0	4.0	국 (국토교통부)					변경 없음
80	염포동	48-11	천	14.0	14.0	국 (국토교통부)					변경 없음
81	염포동	48-12	천	1.0	1.0	국 (국토교통부)					변경 없음
82	염포동	48-17	천	70.0	70.0	국 (국토교통부)					변경 없음

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(5)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
83	염포동	961-18	잡	76.0	76.0	국 (국토교통부)					변경 없음
84	염포동	961-44	잡	30.0	30.0	국 (국토교통부)					변경 없음
85	염포동	961-29	천	104.0	104.0	국 (국토교통부)					변경 없음
86	염포동	961-48	천	21.0	21.0	국 (국토교통부)					변경 없음
87	염포동	961-31	천	176.0	176.0	국 (국토교통부)					변경 없음
88	염포동	961-52	천	84.0	84.0	국 (국토교통부)					변경 없음
89	염포동	961-32	천	340.0	340.0	국 (국토교통부)					변경 없음
90	염포동	961-33	천	1,096.0	1,096.0	국 (국토교통부)					변경 없음
91	염포동	961-34	천	150.0	150.0	국 (국토교통부)					변경 없음
92	염포동	961-59	천	316.0	316.0	국 (국토교통부)					변경 없음
93	염포동	961-36	천	445.0	445.0	국 (국토교통부)					변경 없음
94	염포동	961-53	천	28.0	28.0	국 (국토교통부)					변경 없음
95	염포동	961-54	천	197.0	197.0	국 (국토교통부)					변경 없음
96	염포동	961-37	천	1,034.0	1,034.0	국 (국토교통부)					변경 없음
97	염포동	961-38	천	13.0	13.0	국 (국토교통부)					변경 없음
98	염포동	961-55	천	11.0	11.0	국 (국토교통부)					변경 없음
99	염포동	961-56	천	1,042.0	1,042.0	국 (국토교통부)					변경 없음
100	염포동	961-39	천	192.0	192.0	국 (국토교통부)					변경 없음
101	염포동	961-49	천	6.0	6.0	국 (국토교통부)					변경 없음
102	염포동	961-40	천	140.0	140.0	국 (국토교통부)					변경 없음
103	염포동	961-57	천	4.0	4.0	국 (국토교통부)					변경 없음
104	염포동	961-42	천	17.0	17.0	국 (국토교통부)					변경 없음
105	염포동	961-58	천	5.0	5.0	국 (국토교통부)					변경 없음
106	염포동	961-51	구	21.0	21.0	국 (국토교통부)					변경 없음

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(6)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
107	염포동	963-2	잡	1.0	1.0	국 (기획재정부)					변경 없음
108	염포동	963-15	잡	25.0	25.0	국 (기획재정부)					변경 없음
109	염포동	963-19	잡	2.0	2.0	국 (기획재정부)					변경 없음
110	염포동	963-11	잡	174.0	174.0	국 (기획재정부)					변경 없음
111	염포동	963-12	잡	22.0	22.0	국 (기획재정부)					변경 없음
112	염포동	963-18	잡	1.0	1.0	국 (기획재정부)					변경 없음
113	염포동	963-14	잡	342.0	342.0	국 (기획재정부)					변경 없음
114	염포동	964-1	도	21.0	21.0	국 (국토교통부)					변경 없음
115	염포동	964-3	도	32.0	32.0	국 (국토교통부)					변경 없음
116	염포동	965-1	도	75.0	75.0	국 (국토교통부)					변경 없음
117	염포동	965-3	도	66.0	66.0	국 (국토교통부)					변경 없음
118	염포동	965-5	도	4.0	4.0	국 (국토교통부)					변경 없음
119	염포동	965-6	도	21.0	21.0	국 (국토교통부)					변경 없음
합 계				17,806	17,806						

울산광역시 복구 공고 제2023 - 1631호

도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고

울산광역시 복구 고시 제2023-253호(2023. 11. 9.)로 도시계획시설사업 실시계획인가고시한 도시계획시설(주차장)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2023년 11월 30일

울산광역시 복구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(주차장)사업

나. 명 칭: 도시계획시설(주차장)사업

2. 위 치: 울산광역시 복구 화봉동 1484-1

3. 사업규모: 주차장 조성 1,017m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 울산광역시 복구청장

나. 주 소: 울산광역시 복구 산업로 1010(연암동)

5. 사업기간: 2023. 11. 9. ~ 2023. 11. 30.

6. 관계도서 게재는 생략하며, 궁금하신 사항은 울산광역시 복구 문화체육과 (☎ 052-241-7332)로 문의하시기 바랍니다.

울산광역시 북구 공고 제2023 - 1633호

도시계획시설(도로 : 소로1-54호선)사업 실시계획(변경) 작성에 따른 열람공고

도시계획시설(도로: 소로1-54호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)을 작성하고, 같은법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람공고 하오니 토지소유자 및 이해관계인 등은 보시기 바라며, 의견 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 30일

울산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(도로 : 소로1-54호선)사업

나. 명 칭 : (당초) 국도7호선 접속부 우회전 전용차로 개설공사
(변경) 이화정마을 우회전 해소길 개설공사

2. 위 치 : 울산광역시 북구 중산동 629-1번지 일원

3. 사업규모 : (당초) 도로개설(L=80m, B=3m)
(변경) 도로개설(L=80m, B=3~15m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 울산광역시 북구청장

나. 주 소 : 울산광역시 북구 산업로 1010

5. 사업기간 : (당초) 2021. 9. 2. ~ 2023. 12. 31.
(변경) 2021. 9. 2. ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임(변경) 명세서와 같음

7. 열람기간: 공보 게재 익일로부터 14일간

8. 열람장소: 울산광역시 북구청 도시과

9. 기타 관계도서는 열람 장소에 비치하오니 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 북구 도시과(☎052-241-7923)로 문의하시기 바랍니다.

□ **편입토지조서(변경)**

구분	소재지	본번	부번	지목	지적(㎡)	편입(㎡)	소유자		권리관계		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	중산동	631	4	도	46.0	1.0	기획재정부				
1	중산동	631	4	도	1.0	1.0	기획재정부				
2	중산동	629	8	대	1.0	1.0	울산광역시 북구				
2	중산동	629	8	대	1.0	1.0	울산광역시 북구				
3	중산동	629	2	전	116.0	4.0	기획재정부				
3	-	-	-	-	-	-	-				
4	중산동	629	11	대	6.0	6.0	울산광역시				
4	중산동	1429	-	도	14.4	6.0	울산광역시				
5	중산동	629	9	대	43.0	43.0	울산광역시 북구				
5	중산동	629	9	대	43.0	43.0	울산광역시 북구				
6	중산동	631	28	임	58.0	58.0	울산광역시 북구				
6	중산동	631	28	임	58.0	58.0	울산광역시 북구				
7	중산동	631	6	임	17.0	17.0	울산광역시 북구				
7	중산동	631	6	임	17.0	17.0	울산광역시 북구				
8	중산동	1200	44	도	142.0	35.0	기획재정부				
8	중산동	1200	62	도	35.0	35.0	울산광역시 북구				
9	중산동	1200	59	도	7.0	7.0	울산광역시 북구				
9	중산동	1200	59	도	7.0	7.0	울산광역시 북구				
10	중산동	1200	45	도	1.0	1.0	건설부				
10	중산동	1200	45	잡	1.0	1.0	울산광역시 북구				
11	중산동	1166	97	천	646.4	83.0	건설부				
11	중산동	1166	138	잡	82.5	82.5	울산광역시 북구				
12	중산동	1200	60	도	26.0	26.0	건설부				
12	중산동	1200	60	도	26.0	26.0	건설부				
13	중산동	631	18	도	146.0	139.0	울산광역시 북구				
13	중산동	631	18	도	146.0	139.0	울산광역시 북구				
14	중산동	1166	92	천	452.0	4.0	기획재정부				
14	중산동	1166	141	천	4.0	4.0	울산광역시 북구				
15	중산동	629	10	전	5.0	5.0	기획재정부				
15	중산동	629	10	전	1.0	1.0	울산광역시 북구				
	중산동	1432	-	도	4.0	4.0					
16	중산동	631	27	철	30.0	15.0	국토교통부				
16	중산동	631	27	철	30.0	15.0	국토교통부				
17	중산동	1166	130	천	158.0	130.0	건설부				
17	중산동	1166	130	천	158.0	130.0	환경부				
18	중산동	1166	49	전	412.0	85.0	울산광역시 북구				
18	중산동	1166	137	전	84.8	84.8	울산광역시 북구				
19	중산동	1166	48	도	430.9	230.0	건설부				
19	중산동	1166	48	도	430.9	230.0	건설부				
20	중산동	1166	123	도	70.0	28.0	건설부				
20	중산동	1166	139	잡	27.7	27.7	울산광역시 북구				
21	중산동	1166	127	도	91.7	5.0	울산광역시 북구				
21	중산동	1166	140	천	6.8	6.8	울산광역시 북구				

울산광역시 북구 공고 제2023 - 1639호

도시계획시설(도로 : 소로1-11호선)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

도시계획시설(도로: 소로1-11호선)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획을 아래와 같이 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인 등은 보시기 바라며, 의견 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 30일

울산광역시 북구청장

1. 사업시행지의 위치: 울산광역시 북구 호계동 936-76번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로1-11호선)사업
 - 나. 명 칭: 호계동 일원(소로1-11호선) 도로개설공사
3. 사업규모
 - 가. 당 초: 도로개설 L=19m, B=2~5m, A=78m²
 - 나. 변 경: 도로개설 L=19m, B=2~5m, A=77m²
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 울산광역시 북구청장
 - 나. 주 소: 울산광역시 북구 산업로 1010
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 가. 당 초: 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.
 - 나. 변 경: 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지·지면·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 : 붙임 명세서와 같음
 ※ 토지 분할측량에 따른 편입토지 지면 변경 및 면적변경
7. 열람기간: 공보게재일로부터 14일간
8. 열람장소: 울산광역시 북구청 건설과
9. 기타 관계도서는 열람 장소에서 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 북구 건설과(☎052-241-7874)로 문의하시기 바랍니다.