

「더샵 시에르네(조합원 취소분)(2회차)」기관추천 특별공급 안내문

- 주택청약 시 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)로 청약 접수를 진행하시기 바랍니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하여야 하며, 미 신청시 당첨자 선정 및 동호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부·청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- 본 안내문의 내용은 입주자모집공고 승인 전, 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고 승인 이후 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다

I 공급내역 및 규모

- 공급위치 : 울산광역시 중구 학성동 397-1번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하3층, 지상 최고 21층 13개동, 총 788세대 중 조합원취소분(2회차) 29세대
- 공급대상 : 특별공급 16세대 중 기관추천(일반) 특별공급 대상 3세대
- 입주시기 : 2027년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	배정 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	74.9469	74	74.9469	28.4745	103.4214	55.9780	159.3993	39.3331	1
	75.9849	75	75.9849	29.8130	105.7979	56.7533	162.5511	39.8779	1
	84.9630A	84A	84.9630	23.4781	108.4411	63.4590	171.9001	44.5897	14
	84.9650B	84B	84.9650	23.7497	108.7147	63.4605	172.1752	44.5908	5
	84.8968C	84C	84.8968	24.4753	109.3721	63.4096	172.7817	44.5550	8
	합계								29

- ※ ()는 예비당첨자 세대수
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.
- ※ 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다

II 기관별 배정물량

- 기관추천 특별공급 대상 세대수(*괄호() 안에 수는 예비입주자 수)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡ 이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위 : 세대)

구분	74		75		84A		84B		84C		합계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5
장기복무제대군인	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10년이상 장기복무군인	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
장애인	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5	1	5
중소기업근로자	-	-	-	-	1	5	-	-	-	-	1	5

■ 추천기관

구분	추천기관
국가유공자, 장기복무제대군인	국가보훈처 울산보훈지청 보상과
장애인	울산시청 장애인 복지과
중소기업 근로자	울산지방 중소벤처기업청 조정협력과

- 각 주택형 및 기관별로 배정물량이 있는 유형만 신청 가능하며, 배정물량이 없는 유형은 신청하더라도 무효처리 됩니다.
- 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- 당첨예정자 : 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자
- 예비대상자 : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 자
또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경 될 수 있습니다

III	공급 일정(예정)
-----	-----------

구 분	일 자		참고 사항
입주자모집공고일	2026.09.18(금) 예정		청약Home 및 당사 홈페이지 참조 (홈페이지 주소 : https://www.더샵시에르네.kr/)
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2026.09.28(월) 09:00~17:30	한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지 (PC : www.applyhome.co.kr / 모바일 : 스마트폰 앱)
	홍보관 방문청약	2026.09.28(월) 10:00~14:00	
당첨자 및 동·호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)	2026.10.07(수)		한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지 (PC : www.applyhome.co.kr / 모바일 : 스마트폰 앱)
계약 기간	2026.10.19(월) ~ 2026.10.21(수)		당사 분양홍보관 : 울산광역시 남구 변영로 166, 1층

※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문 및 견본주택에 문의하여 주시기 확인해주시기 바랍니다.

※ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며,
노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 견본주택에서 접수하실 경우 특별
공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 견본주택으로 별도 문의)

※ 특별공급 청약신청일에 미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가

IV	특별공급 신청 자격
----	------------

공급기준	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.		
	구 분		참고 사항
	당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨 된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
		부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.		
	■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다		
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.		
	■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.		

V	동·호수 선정방법
---	-----------

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 무작위로 동·호수를 결정합니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. (주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 당첨자 선정 시 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%를 초과할 경우 일부 신청자는 입주자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
- 특별공급 당첨세대의 당첨 취소, 미계약 등 잔여세대 발생 시 해당 주택형별 특별공급 예비입주자 중에서 순번대로 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 해당 잔여세대의 동·호수를 공개 후 이를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다.
(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)

VI

유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 특별공급 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 카달로그를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

VI

더샵 시에르네 홍보관 위치 및 안내

현장 및 분양홍보관 위치

[현장 위치] 울산광역시 중구 학성동 397-1의 일원	[분양홍보관 위치] 울산광역시 남구 변영로 166 1층 (더샵시에르네 분양홍보관)
	

※ 본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 분양홍보물을 최종 확인하시기 바랍니다.

※ 더샵시에르네 홈페이지 주소 : <https://www.더샵시에르네.kr/>

※ 더샵시에르네(조합원 취소분) 분양문의 : 052-297-7000