힐스테이트 울산역리버포레 일반(기관추천) 특별공급 안내문

○ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정 통보를 받았다 하더라도, **반드시 힐스테이트 울산역리버포레 특별공급 청약신청일에 접수**를 하셔야 합니다. (본 주택 특별공급 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
○ 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(https://www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
○ 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
○ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
○ 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천(일반) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 **입주자모집공고일(2026.12.11.(금)예정)에 힐스테이트 울산역리버포레 홈페이지 (http://hillstate-ulsan.co.kr) 및 대표번호(1660-0220)로** 문의하여 확인하시기 바랍니다.
○ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무 수행 기관(한국부동산원)은 선정에 관여 하지 않습니다.
※ **인허가 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있으며, 향후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.**

Ⅰ 공급개요 및 일정

■ **위　　치 : 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1625번지 일원**
■ **건축규모 : 지하 3층, 지상 36~40층, 3개동, 공동주택 및 부대복리시설**
■ **공급규모 : 공동주택(아파트) 436세대 中 일반(기관추천) 특별공급 45세대**
■ **분양가격 및 납부조건 : 추후 입주자모집공고 참조**
■ **공급내역**

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 면적(㎡)					공급 세대수	비고
			주택공급면적			기타공용 (주차장 등)	계약면적		
			주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	084.3514A	84A	84.3514	29.5298	113.8812	48.3008	162.1820	148	
	084.4135B	84B	84.4135	29.4282	113.8417	48.3364	162.1781	74	
	084.5560C	84C	84.5560	29.6442	114.2002	48.4180	162.6182	148	
	084.2762D	84D	84.2762	32.3542	116.6304	48.2578	164.8882	66	
	합계							436	

※ 상기 공급내역은 인허가 상황에 따라 변동될 수 있으므로, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

■ **일반(기관추천) 특별공급 유형별 배정세대 내역**

(단위 : 세대)

구 분		배정세대(예비입주자)									
		84A		84B		84C		84D		계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자		3	15	1	5	3	15	2	10	9	45
장기복무 제대군인		2	10	2	10	2	10	1	5	7	35
10년 이상 장기복무군인		2	10	2	10	2	10	1	5	7	35
장애인	울산광역시	3	15	1	5	3	15	1	5	8	40
	부산광역시	2	10	0	0	2	10	0	0	4	20
	경상남도	1	5	0	0	1	5	0	0	2	10
중소기업 근로자		2	10	2	10	2	10	2	10	8	40

※ 2023.03.31. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 따라 주택형별 500퍼센트 이상의 예비입주자를 선정하고, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

■ **분양일정**

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	2026.12.11.(금) 예정	청약Home 및 당사 홈페이지 참조 (http://hillstate-ulsan.co.kr)
특별공급 청약신청	2026.12.21.(월) 예정	청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱 - 인터넷 청약접수(09:00~17:30)
당첨자 발표	2026.12.30.(수) 예정	청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱에서 조회가능
계약체결	2027.1.11.(월)~1.13.(수) 예정	당사 견본주택 (울산광역시 중구 우정동 522-1)

※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 **'청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'**으로 변경되었습니다.

※ 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 특별공급 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 방문 접수 시 구비서류는 입주자모집공고문 참고 또는 힐스테이트 울산역리버포레 대표번호(1660-0220)로 문의하시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격

■ **입주자모집공고일(2026.12.11.(금) 예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당 기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정함)**

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인	·청약통장 필요 없음
장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자	·입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 청약예치금액 이상인 자

〈청약예금의 예치금액〉

구분	울산광역시(그 밖의 광역시)	특별시 및 부산광역시	경상남도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)
85㎡이하	250만원	300만원	200만원
102㎡이하	400만원	600만원	300만원
135㎡이하	700만원	1,000만원	400만원
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ **'세대' 및 '무주택세대구성원'**

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
  - 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
    (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
    (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
  - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는

세대원도 주택을 소유하지 않아야 함
- 기관추천 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 / 신혼부부 특별공급 / 생애최초 특별공급 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 2024.12.18. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조제9호에 의거 주택공급신청자가 주거전용면적 및 가격요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 무주택자에 해당되어 특별공급 청약 신청이 가능합니다.

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
2.「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 특별공급, 노부모부양, 신생아 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택에 한하여 공급함)
3. 과거 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자

※ 청약제한사항 확인 방법 : 청약홈 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr) 〉 마이페이지 〉 청약제한사항

■ 유의사항

- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가, 해당 주택의 당첨자 발표일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기/청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- **해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 청약 신청하여야 함.**

Ⅲ 당첨자 선정 방법

■ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.

■ 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 인터넷 청약(청약홈) 신청을 하여야 하며, 미신청 시 입주자 선정(동·호 배정) 및 계약체결 불가합니다.

■ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일(2026.12.11.(금) 예정)입니다.

■ 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨됩니다.

Ⅳ 유의사항

■ 상기 분양일정은 인허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

■「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 청약일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

■ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」제36조제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)

※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 부부는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자 발표일이 다른 주택		당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청은 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.

■ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 의거하여 부부의 경우에는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 각각 1인 1주택 기준으로 특별공급 중복신청할 수 있습니다. 단, 부부가 모두 당첨이 되는 경우 신청 접수일이 앞선 당첨 [분 단위 접수시간이 동일한 경우에는 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 유효한 당첨으로 봅니다.

■ 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2026.12.11.(금) 예정인 힐스테이트 울산역리버포레 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 희망하는 주택형별 세부사항 등은 당사 홈페이지 또는 견본주택 방문을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 기타 자세한 사항은 입주자모집공고 및 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

V 기타사항

현장 위치도



견본주택 위치도



현 장 : 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1625 (KTX울산역세권 복합지구 M5블록)

견본주택 : 울산광역시 중구 우정동 522-1

문의 : ☎1660-0220