

구조전문위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2024. 1. 10. ~ 1. 17.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	김○○		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 신천동		
	지번 : 84번지	관련지번 : 745-274, 85	
	대지면적 : 1,450㎡	용도지역 : 중심상업지역, 방화지구, 중점경관관리구역	
건축물현황	건축면적 : 530.74㎡	건폐율 : 36.6028%	층수 지하 : / 지상 : 9층
	주용도 : 숙박시설	구조 : 철근콘크리트구조	세대수(호)/동수 : 세대 / 1동
	최고높이 : 33m	용적률 : 271.8028%	연면적 : 4,275.86㎡
심의내용	구분	주요 심의결과	
	종합의견	<ol style="list-style-type: none"> 지반보강공법(EcoSM)도서에 보강심도를 표기할 것 2층 바닥 slab 구조안전성 재확인할 것 <ul style="list-style-type: none"> 구조계산서 상 활하중 2.0KN/㎡ 적용됨 2층 식당(주방) 및 온수탱크/펌프실 등의 용도로 사용됨 구조평면도 상 slab 단차를 표현할 것(T.O.S) <ul style="list-style-type: none"> 화장실 구간 등 지질조사서 상에 기초 저면 지방 상태가 일부 매립 및 퇴적층으로 확인되므로 허용 지내력 $f_e = 300\text{KN}/\text{m}^2$ 확보여부 재확인 바람 전이층 보와 설비용 P/D 간섭여부 확인바람 설계에서 허용지내력을 $300\text{KN}/\text{m}^2$으로 가정하셨는데 지반조사보고서에서는 허용지내력을 $13\sim 32\text{t}/\text{m}^2$으로 보고 있습니다. 기초를 시공하시기 전에 현장지내력 재하시험을 실시하여 지내력을 확인하시기 바랍니다. 내진용철근 SD500S 배근 위치를 부재일람표와 상세에 명기바랍니다. Embedded plate에 대한 설계 검토자료 추가바랍니다. 3층 구조평면도에서 TG3와 TG7은 같은 상황의 전이보인 것으로 보이는데 크기와 배근은 크게 다른 이유를 제시하기 바람 필로티구조가 있는 구조물로 내진철근의 사용위치를 정확하게 표기할 것 하중조합 데이터를 볼 때 특별지진하중이 적용된 항목이 없는 것으로 판단되는데 특별지진하중을 고려하여 재검토하기 바람 풍하중과 지진하중에 대한 적용사항을 구조계산서에 상세하게 제시하기 바람 기초에 인발이 작용할 것으로 판단되는데 이에 대한 검토를 실시하기 바람 구조계산서 목차에 페이지 번호를 명기하도록 할 것 	
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

구조전문위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2024. 1. 10. ~ 1. 17.
건축종별	[] 신축, [○] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	(주)아이○○		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 중산동		
	지번 : 1265-4번지	관련지번 :	
	대지면적 : 4,752.1㎡	용도지역 : 일반공업지역, 중산2지구, 장애물제한표면구역	
건축물현황	건축면적 : 2,012.08㎡	건폐율 : %	층수 지하 : / 지상 : 1층
	주용도 : 공장	구조 : 일반철골구조	세대수(호)/동수 : 세대 / 1동
	최고높이 : 14m	용적률 : %	연면적 : 2,012.08㎡

구분	주요 심의결과
심의내용	종합의견 1. 용접(공장용접 포함) 부재는 SHN재 또는 SM재를 사용할 것 - SS275는 용접성능이 확보되지 않으므로 사용불가 2. KDS 41 17 00(1.9.2 일체증축)에 의거 기존 부재의 현행기준 적용에 대한 구조안전성을 확인할 것 - 기초, 기둥, 보 등 응력비 및 사용성 확인 3. C11(응력비 0.984) 등 응력비 등에 따라 구조안전성 확보를 재검토할 것을 권장함 4. 중도리(Purlin) 부재는 현행구조기준을 적용하여 구조안전성을 재검토할 것 5. WG12(SA-110 : 도면번호) 부재의 사용성을 재검토할 것 6. 지반조사보고서가 첨부되지 않음 확인바람 7. 증축부와 기존부 연결 구간 기초 검토 여부 확인바람 8. 지반조사를 실시한 BH-1(풍하토, N :50/18)과 BH-2(퇴적층, N : 16/30)의 지반이 다름이다. 9. 기초를 시공하시기 전에 현장지내력 재하시험을 실시하여 지내력을 확인하시기 바랍니다. 10. 인장 강봉(No. 1100)의 경우 강도비가 85 ~ 99%에 이르고 있어 접합부에 대한 검토가 요구됩니다. 해당 하중에 대해 접합부의 안전성 검토를 추가바랍니다. 11. 구조계산서 목차에 페이지 번호를 명기하도록 할 것 12. 지역별 기본풍속 산정시 현 위치를 지도(KDS41 12 그림5.51)에 표기하고 재산정하기 바람 13. 설하중은 지붕모양을 고려하여 불균형 또는 추가하중에 대해 재검토하기 바람 14. 베이스 플레이트 앵커볼트는 구조계산서에서 제시된 J형 앵커와 동일하게 구조도면에 표기할 것 15. Back Truss, Wall Bracing, Roof Bracing에 대한 계산 근거와 접합부 계산 근거를 제시하기 바람

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

구조전문위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2024. 1. 10. ~ 1. 17.
건축종별	[] 신축, [○] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	현대○○○○		

대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 염포동		
	지번 : 265-1번지	관련지번 : 109-6, 265-19, 265-67, 961-11	
	대지면적 : 254,450㎡	용도지역 : 일반공업지역, 미포국가산업단지 등	
건축물현황	건축면적 : 397.25㎡	건폐율 : %	층수 지하 : / 지상 : 1층
	주용도 : 공장	구조 : 일반철골구조	세대수(호)/동수 : 세대 / 1동
	최고높이 : 11m	용적률 : %	연면적 : 397.25㎡

구분	주요 심의결과
심의내용	종합의견 1. KDS 41 17 00(1.9.2 일체증축)에 의거 기존 부재의 현행기준 적용에 대한 구조안전성을 확인할 것(A-3301 : 도면번호) - 기초, 기둥, 보 등 응력비 및 사용성 확인 2. 설계하중은 현행기준 KDS 41 12 00을 적용하여 구조안전성을 재검토할 것 - 지상적설하중 : 4.3.5 2)항 적용 1.0KN/㎡ - 풍하중 : 5.5.2 적용 기본풍속 38m/s 3. 중도리(Purlin) 부재는 현행기준을 적용하여 재검토할 것 4. 부재의 사용성에 대한 구조안전성을 확인할 것 5. 내진설계시 지역계수는 0.22g 적용을 권장함 6. 구조 기준이 KBC 2016이 적용되어 있음 현행 기준 적용바람 7. 지질조사서 누락됨 8. 기초구조검토 확인바람 9. 기초계획에 지질조사결과가 있는데 내용을 확인할 수 없음 10. 파일에 대한 설계내용이 없음 11. 지역별 기본풍속 산정시 현 위치를 지도(KDS41 12 그림.5.1)에 표기하고 재산정하기 바람 12. 설하중 적용시 환경사라면 1KN/㎡ 이상을 고려하기 바람 13. 부재간 및 가새 등의 접합부에 대한 계산 근거를 제시하기 바람 14. 활하중이 어느 정도 고려되었는지 명기하기 바람

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---

구조전문위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2024. 1. 10. ~ 1. 17.
건축종별	[] 신축, [○] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	현대○○○○		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 염포동		
	지번 : 265번지	관련지번 : 265-20번지 외 17필지	
	대지면적 : 230,124㎡	용도지역 : 일반공업지역, 미포국가산업단지 등	
건축물현황	건축면적 : 1,253.5㎡	건폐율 : %	층수 지하 : / 지상 : 1층
	주용도 : 공장	구조 : 일반철골구조	세대수(호)/동수 : 세대 / 1동
	최고높이 : 10m	용적률 : %	연면적 : 1,253.5㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	종합의견	<ol style="list-style-type: none"> 1. 콘크리트 내구성 기준에 적합하도록 콘크리트 강도를 적용할 것 - 기초(EA1)적용 27MPa 2. 설계하중은 현행기준 KDS 41 12 00을 적용하여 구조안전성을 재검토할 것 - 지상적설하중 : 4.3.5 2)항 적용 1.0KN/㎡ - 풍하중 : 5.5.2 적용 기본풍속 38m/s 3. 중도리(Purlin) 부재는 현행기준을 적용하여 재검토할 것 4. 부재의 사용성에 대한 구조안전성을 확인할 것 5. 내진설계시 지역계수는 0.22g 적용을 권장함 6. 구조 기준이 KBC 2016이 적용되어 있음 현행 기준 적용바람 7. 지질조사서 누락됨 8. 풍하중 부압 작용시 기초인발 안정성 검토요함 9. 파일에 대한 설계내용이 없음 11. 지역별 기본풍속 산정시 현 위치를 지도(KDS41 12 그림5.51)에 표기하고 재산정하기 바람 12. 설하중 적용시 환경사라면 1KN/㎡ 이상을 고려하기 바람 13. 부재간 및 가새 등의 접합부에 대한 계산 근거를 제시하기 바람 14. 활하중이 어느 정도 고려되었는지 명기하기 바람 15. 베이스 플레이트 앵커볼트는 구조계산서에서 제시된 J형 앵커와 동일하게 구조도면에 표기할 것 16. 본 구조물의 지지점은 고정단으로 판단되는 바 기초에 인발이 작용될 것으로 보이는데 강관파일의 인발계산을 제시하기 바람 	
심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		