2026년 제6차 해제 전문위원회 심의 결과

□ 심의번호 : 1번

□ 건명 : 매곡동 413-12번지 해체허가 적정성 검토

심의조건	1. 해체대상지 접근 이동차량 및 보행자(작업자 포함)의 안전대책은 해체계획서에 위치 및 내용을 명확히 전체도면에 명시, 현장 비치하여 확인·점검 이행 바람 - 작업차량(폐기물 포함) 진출입동선인 매곡로(30m)에서 우회전진출입하고, 매곡2로 통행제한 통제 할 것. 2. 매곡로상 차량대기 및 도로점용행위는 금지하고, 내부 차량이동통로, 대기공간, 임시보관소(폐기물, 재활용)를 분리하여 확보 3. 해체대상 시설은 위험물저장 및 처리시설로 단기간(10일 소요) 헤체 철거하지만, 주변 건축물과 차량, 보행자의 위험 및 안전 등 민원을 고려하여 안전시설 추가 설치. 4. 구역내 전구간 가시설 설치하여 분리 - 잔여유류 등 인화성 물질 임시보관소는 폐기물, 재활용 임시보관소와 분리하여 화재예방시설 설치 5. 해체작업은 A동, B동 동시진행 금지 및 제시된 시행계획으로 진행하고 공사중 표지판은 매곡로상 진입과 진출 전 후방에 추가 설치하여 안내 유도 6. 야간시 안전대책(외부인 출입차단, 조명시설) 7. 건축물 철거시 지하 저유탱크등이 간섭현상 등으로 인한 피해 발생이 없도록 관계법령에 따라 각별히 유념할 것. 8. 공정표 작성시 일자별 해체위치와 해체범위의 명확한 표기가 되어야 해체감리자의 공사관리가 가능하리라 사료됨. 9. 인도와 인접한 B동 철거시 비계가 없고 EGI펜스가 4M높이로 설치되었지만 케노피 높이가 7M로 노출면이 있어 장비에 의

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">한 파쇄시 보행로 및 차로 방향 파편 비산에 대한 대책이 추가되어야 할것으로 사료됨.

10. A동 철거에 대해 비계를 설치하였지만 담장이 없는 부분은 철거중 인접건물 보행자와 차량의 안전을 확보할수 있는 이동식 펜스 혹은 울타리 같은 대책이 필요해 보임.

11. 가설비계와 가설울타리에 대한 구조안전성검토 첨부할 것.

12. B동 해체작업계획도에서 편측 지붕캐노피만 잔존 시 전도우려가 있으므로 해체순서조정 등 방지대책을 제시할 것.

13. 해체 공사시 지하 유류탱크 철거를 기본적으로 고려하고 만약 금회 철거가 어렵다면 탱크 잔류유 제거 및 폐쇄절차를 제시하고 이행 확인을 안전점검표의 필수확인점으로 설정할 것.

14. A동의 잔재물 적치 허용높이를 제시할 것.

15. 캐노피 철거시 전도위험이 있으므로 작업자 및 외부인(횡단보도 통행자등) 통제후 안전하게 철거 하시기 바랍니다.

16. 지하유류탱크에 철거에 대한 내용이 없습니다. 주유 탱크 철거 유,무에 대한 철거 방법을 명시 하여 주시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">심의결과</td><td>원안의결</td><td>조건부의결</td><td>재검토의결</td><td>부결</td></tr>
<tr><td></td><td>√</td><td></td><td></td></tr>
</table>

울산광역시 북구 해제전문위원회 위원장