

울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제 1562 호 2026. 5. 21.(목)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2026-107호[하천 점용허가 고시(26-34)]..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2026-108호[하천 점용허가 고시(26-35)]..... 2
- 울산광역시 북구 고시 제2026-109호[도시계획시설(소로3-289호선) 사업 실시계획(변경)인가 고시]..... 3
- 울산광역시 북구 고시 제2026-110호[명촌 자연재해위험개선지구(변경) 지정 및 지형도면고시]..... 6
- 울산광역시 북구 고시 제2026-111호[도시계획시설(무룡산공원)사업 실시계획인가 고시]..... 62
- 울산광역시 북구 고시 제2026-112호[도로명주소 부여 고시]..... 64

공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2026-681호[2026년 강동동 노후주택 집수리 지원사업 공고]..... 65
- 울산광역시 북구 공고 제2026-689호[도로점용(굴착)허가 공고 (허가26-30)]..... 80
- 울산광역시 북구 공고 제2026-696호[웨일즈코브 울산 관광단지 조성사업 사업인정에 관한 주민등의 의견청취 재열람·공고] 81
- 울산광역시 북구 공고 제2026-699호[하천 및 소하천구역 내 불법점용 원상회복 사전통지 공시송달 공고(추가분)] 102
- 울산광역시 북구 공고 제2026-703호[건축법 위반에 따른 이행강제금 압류예고서 공시송달 공고]..... 113
- 울산광역시 북구 공고 제2026-705호[도로점용(굴착)허가 공고 (허가26-31)]..... 114
- 울산광역시 북구 공고 제2026-711호[「울산광역시 북구 구청장 공약사항 관리 조례」 제정조례안 입법예고] 115
- 울산광역시 북구 공고 제2026-712호[도로점용(굴착)허가 공고 (허가26-32)]..... 124

안 내	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 공고 → 북구공보
--------	---

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 울산광역시북구 편집 : 미디어정보과(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 복구 고시 제2026 - 107호

하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 21일

울산광역시 복구청장

성 명	남**		
주 소	울산광역시 복구 천곡남로 **		
점 용 위 치	○ 울산광역시 복구 신천동 745-118번지	하 천 명 칭	○ 매곡천
점 용 내 용	○ 공연	점 용 면 적	○ 33.0m ²
점 용 기 간	○ 2026. 5. 26.(화), 6. 23.(화), 7. 21.(화), 8. 26.(화), 9. 22.(화), 10. 20.(화) 16:00 ~ 18:00		

울산광역시 복구 고시 제2026 - 108호

하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 21일

울산광역시 복구청장

성 명	임**		
주 소	울산광역시 남구 남산로 12번길 **		
점 용 위 치	○ 울산광역시 북구 신천동 745-118번지	하 천 명 칭	○ 매곡천
점 용 내 용	○ 공연	점 용 면 적	○ 33.0m ²
점 용 기 간	○ 2026. 6. 12.(금) 14:00 ~ 18:30		

울산광역시 북구 고시 제2026 - 109호

도시계획시설(도로: 소로3-289호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

울산광역시 북구 고시 제2025-275(2025. 12. 18.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로: 소로3-289호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 21일

울산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로3-289호선)사업

나. 명 칭 : 가서마을 진입도로(소3-289호선) 확장공사

2. 사업시행지의 위치 : 울산광역시 북구 가대동 318번지 일원

3. 사업규모 : 도로확장 L=352m, B=3→6m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 울산광역시 북구청장

나. 주 소 : 울산광역시 북구 산업로 1010(연암동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

┌ 당 초 : 2024. 5. 16. ~ 2025. 12. 31.

└ 변 경 : 2024. 5. 16. ~ 2027. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 명세서와 같음(변경)

※ 토지 분할에 따른 변경

7. 공공시설의 양도 또는 귀속에 관한 사항 : 해당 관리청에 귀속

8. 관계도서 게재는 생략하며, 기타 자세한 사항은 북구 건설과(☎052-241-8192)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 수용 할 토지의 세목조서(전체) (소3-289)													
번호	소재지	지번	지목	면적				소유자		소유권 이외의 권리			비고
				당 초		변 경				주 소	성 명	주 소	
				공부	편입	공부	편입						
1	가대동	1055	도	183,164.3	882.8	183,164.3	882.8		울산광역시				
2	가대동	319-4	전	25	25	25	25		울산광역시 북구				
3	가대동	319-1	도	28	28	28	28		울산광역시 북구				
4	가대동	305-5	도	26	26	26	26		울산광역시 북구				
5	가대동	318-4	도	241	241	241	241		울산광역시 북구				
6	가대동	306-5	도	12	12	12	12		울산광역시 북구				
7	가대동	318-2	답	33	33	33	33		울산광역시 북구				
8	가대동	318-3	답	1	1	1	1		울산광역시 북구				
9	가대동	307-2	답	1	1	1	1		울산광역시 북구				
10	가대동	307-3	답	3	3	3	3		울산광역시 북구				
11	가대동	307-4	도	135	135	135	135		울산광역시 북구				
12	가대동	306-4	도	6	6	6	6		울산광역시 북구				
13	가대동	776-4	도	65	65	65	65	북구 가대동 626	이주식				
14	가대동	777-3	답	29	29	29	29		울산광역시 북구				
15	가대동	777-4	답	26	26	26	26		울산광역시 북구				
16	가대동	777-5	답	11	11	11	11		울산광역시 북구				
17	가대동	777-2	도	184	184	184	184		울산광역시 북구				
18	가대동	776-3	도	5	5	5	5	북구 가대동 626	이주식				
19	가대동	775-2	도	11	11	11	11		울산광역시 북구				
20	가대동	774-5	도	27	27	27	27	북구 가대동 626	이주식				

수용 또는 수용 할 토지의 세목조서(전체) (소3-289)													
번호	소재지	지번	지목	면적				소유자		소유권 이외의 권리			비고
				당 초		변 경		주 소	성명	주 소	성명	권리내용	
				공부	편입	공부	편입						
21	가대동	777-1	도	41	41	41	41		울산광역시 북구				
22	가대동	778-1	도	8	8	8	8		울산광역시 북구				
23	가대동	778-2	답	6	6	6	6		울산광역시 북구				
24	가대동	773-6	도	7	7	7	7		울산광역시 북구				
25	가대동	781-4	목	9	9	9	9		울산광역시 북구				
26	가대동	781-3	도	106	106	106	106		울산광역시 북구				
27	가대동	782-8	답	4	4	4	4		울산광역시 북구				
28	가대동	782-3	도	57	57	57	57		울산광역시 북구				
29	가대동	782-7	차	6	6	6	6		울산광역시 북구				
30	가대동	782-6	대	6	6	6	6		울산광역시 북구				
31	가대동	783-2	도	61	61	61	61		울산광역시 북구				
32	가대동	783-4	답	9	9	9	9		울산광역시 북구				
33	가대동	954-4	도	75	75	37	37		국(국토교통부)				
		954-18	도	-	-	3	3		국(재정경제부)				
		954-19	도	-	-	7	7		국(재정경제부)				
		954-20	도	-	-	28	28		국(국토교통부)				
34	가대동	955-5	구	262	262	262	262		국(농림축산식품부)				
35	가대동	955-8	구	133	133	133	133		국(농림축산식품부)				
36	가대동	954-12	도	88	88	88	88		국(국토교통부)				
37	가대동	954-8	도	127	127	98	98		국(국토교통부)				
		954-21	도	-	-	1	1		국(재정경제부)				
		954-22	도	-	-	19	19		국(재정경제부)				
		954-23	도	-	-	9	9		국(국토교통부)				
합 계				185,038.3	2,756.8	185,038.3	2,756.8						
					37필지		43필지						

울산광역시 북구 고시 제2026 - 110호

명촌 자연재해위험개선지구(변경) 지정 및 지형도면 고시

『자연재해대책법』 제12조 제1항에 따라 다음과 같이 자연재해위험개선지구(변경) 지정·고시하고 『토지이용규제 기본법』 제8조 제2항 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 5월 21일

울산광역시 북구청장

1. 자연재해위험개선지구 지정(변경) 내용 및 지형도면

가. 자연재해위험개선지구(변경) 지정 내용

지구명	위 치	지정 개요			지정 사유	비고
		유형	등급	면적(m ²)		
명촌	울산광역시 북구 명촌동, 양정동, 연암동, 진장동, 화봉동, 효문동일원	침수 위험 지구	가	504,385	침수발생 및 침수예방을 위한 지구 지정	당초
		침수 위험 지구	가	937,900	침수발생 및 침수예방을 위한 지구 지정	변경

나. 자연재해위험개선지구(변경) 지정 지형도면 : 붙임참조내용

2. 기타 사항

가. 자연재해위험개선지구(변경) 지정 지형도면 비치 : 울산광역시 북구 건설과 사무실
나. 기타 의문 사항은 울산광역시 북구 건설과 ☎052- 241 - 8193로 문의하시기 바랍니다.

붙임 자연재해위험개선지구 지형도면, 편입토지조서 1부. 끝.

명촌 자연재해위험개선지구 지구계 변경 지정토지 조서

◆ 지구계 변경 지정필지 비교

1) 자연재해위험개선지구(당초)

- 사유지 : 146필지, 면적 101,226㎡
- 국·공유지 : 301필지, 면적 403,159㎡
- 전체 : 447필지, 면적 504,385㎡

2) 자연재해위험개선지구(변경)

- 사유지 : 516필지, 면적 597,050㎡
- 국·공유지 : 542필지, 면적 340,850㎡
- 전체 : 1058필지, 면적 937,900㎡

구분	필지수(개소)		면적(㎡)		합계(㎡)
	사유지	국·공유지	사유지	국·공유지	
당초	146	301	101,226	403,159	504,385
변경 (금회)	516	542	597,050	340,850	937,900
비교	증) 370	증) 241	증) 495,824	감) 62,309	증) 433,515

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(1/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
1	북	명촌	1-1	장	6,129	2,412	부분필지
2	북	명촌	1-2	장	5,416	1,896	부분필지
3	북	명촌	1-3	장	955	137	부분필지
4	북	명촌	2	장	213,089	8,589	부분필지
5	북	명촌	13-1	장	62,893	10,101	부분필지
6	북	명촌	994-2	장	11,060	122	부분필지
7	북	명촌	3-1	장	26	26	전필
8	북	명촌	3-2	장	5,564	2,482	부분필지
9	북	명촌	7	잡	8,454	4,571	부분필지
10	북	명촌	7-2	잡	2,724	2,724	전필
11	북	명촌	7-3	장	762	706	부분필지
12	북	명촌	7-16	잡	803	774	부분필지
13	북	명촌	7-20	전	99	99	전필
14	북	명촌	7-21	답	2,688	2,688	전필
15	북	명촌	7-22	답	2,781	2,781	전필
16	북	명촌	7-34	장	15,696	1,502	부분필지
17	북	명촌	7-35	구	136	136	전필
18	북	명촌	7-36	천	1,627	1,627	전필
19	북	명촌	7-37	천	590	238	부분필지
20	북	명촌	7-38	잡	1,666	446	부분필지
21	북	명촌	7-39	잡	2,053	2,053	전필
22	북	명촌	7-40	답	6	6	전필
23	북	명촌	7-41	천	190	190	전필
24	북	명촌	8-7	천	1,460	1,460	전필
25	북	명촌	8-8	구	1,057	752	부분필지
26	북	명촌	8-9	천	29	29	전필
27	북	명촌	8-10	천	274	274	전필
28	북	명촌	8-11	천	166	166	전필
29	북	명촌	8-12	천	104	104	전필
30	북	명촌	9-1	대	573	573	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(2/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
31	북	명촌	9-2	구	618	601	부분필지
32	북	명촌	9-3	답	271	77	부분필지
33	북	명촌	9-7	장	260	260	전필
34	북	명촌	9-8	대	324	324	전필
35	북	명촌	10-2	구	519	519	전필
36	북	명촌	10-3	구	258	125	부분필지
37	북	명촌	11-2	구	942	942	전필
38	북	명촌	11-3	구	476	323	부분필지
39	북	명촌	11-4	장	133,195	12,340	부분필지
40	북	명촌	12-1	구	106	106	전필
41	북	명촌	12-2	구	165	159	부분필지
42	북	명촌	12-6	장	10,473	812	부분필지
43	북	명촌	12-7	구	89	83	부분필지
44	북	명촌	18-6	구	1,415	1,395	부분필지
45	북	명촌	19-1	장	6,833	5,169	부분필지
46	북	명촌	19-2	장	1,445	347	부분필지
47	북	명촌	19-5	구	2,007	2,007	전필
48	북	명촌	23	장	13,229	1,020	부분필지
49	북	명촌	24	장	12,390	10,150	부분필지
50	북	명촌	24-1	장	1,917	1,917	전필
51	북	명촌	25-1	장	919	894	부분필지
52	북	명촌	25-2	구	5,772	5,772	전필
53	북	명촌	25-4	구	33,354	33,330	부분필지
54	북	명촌	25-5	구	1,540	1,080	부분필지
55	북	명촌	25-6	구	179	179	전필
56	북	명촌	25-7	구	39	39	전필
57	북	명촌	25-8	구	1,926	1,298	부분필지
58	북	명촌	27	장	352	94	부분필지
59	북	명촌	28-4	장	3,150	5	부분필지
60	북	명촌	992-9	답	56	56	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(3/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
61	북	명촌	992-10	구	175	175	전필
62	북	명촌	992-11	답	10	10	전필
63	북	명촌	992-12	장	116	116	전필
64	북	명촌	992-13	장	129	46	부분필지
65	북	명촌	992-19	구	3	3	전필
66	북	명촌	994-1	천	103	103	전필
67	북	명촌	994-11	천	180	9	부분필지
68	북	명촌	994-12	잡	87	72	부분필지
69	북	명촌	994-15	천	44	44	전필
70	북	명촌	994-22	천	43	43	전필
71	북	명촌	996-1	장	228	228	전필
72	북	명촌	997-2	장	492	46	부분필지
73	북	양정	92-43	천	11,616	11,616	전필
74	북	양정	86	장	3,574	165	부분필지
75	북	양정	90-1	장	3,167	2,195	부분필지
76	북	양정	92	장	35,123	35,371	부분필지
77	북	양정	92-4	장	17,159	2,702	부분필지
78	북	양정	92-21	답	3,640	2,929	부분필지
79	북	양정	92-26	답	3,530	3,223	부분필지
80	북	양정	92-29	잡	275	275	전필
81	북	양정	92-44	답	251	251	전필
82	북	양정	92-45	답	89	67	부분필지
83	북	양정	92-46	제	714	585	부분필지
84	북	양정	92-47	답	4,760	1,300	부분필지
85	북	양정	92-48	답	1,884	1,308	부분필지
86	북	양정	92-49	구	922	619	부분필지
87	북	양정	92-50	답	2,807	2,745	부분필지
88	북	양정	92-51	답	456	456	전필
89	북	양정	92-52	답	79	79	전필
90	북	양정	92-53	답	595	595	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(4/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
91	북	양정	92-54	답	780	780	전필
92	북	양정	92-58	답	1,339	387	부분필지
93	북	양정	92-59	답	456	163	부분필지
94	북	양정	92-65	답	192	192	전필
95	북	양정	92-66	답	102	102	전필
96	북	양정	92-67	답	20	20	전필
97	북	양정	92-86	장	915	536	부분필지
98	북	양정	92-99	장	2,696	2,399	부분필지
99	북	양정	92-100	장	13,562	9,521	부분필지
100	북	양정	92-101	잡	479	479	전필
101	북	양정	92-102	천	932	932	전필
102	북	양정	92-103	천	245	245	전필
103	북	양정	92-104	천	90	90	전필
104	북	양정	93-3	장	7,587	733	부분필지
105	북	양정	94-4	천	198	198	전필
106	북	양정	100	답	2,245	2,245	전필
107	북	양정	101	답	30,456	28,331	부분필지
108	북	양정	101-1	답	11,911	5,912	부분필지
109	북	양정	107	장	11,243	66	부분필지
110	북	양정	120	장	764	417	부분필지
111	북	양정	145-5	장	10,473	2,589	부분필지
112	북	양정	145-15	장	1,123	190	부분필지
113	북	양정	145-16	장	1,878	471	부분필지
114	북	양정	174	전	3,904	1,775	부분필지
115	북	양정	180	장	27,438	11,948	부분필지
116	북	양정	183	대	555	555	전필
117	북	양정	200	답	22,860	23,017	부분필지
118	북	양정	202-2	구	86	86	전필
119	북	양정	205-2	구	22	22	전필
120	북	양정	205-3	구	147	147	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(5/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
121	북	양정	205-4	구	254	254	전필
122	북	양정	205-5	구	24	24	전필
123	북	양정	207-3	장	5,255	3,968	부분필지
124	북	양정	207-5	제	3	3	전필
125	북	양정	207-6	구	5,072	5,072	전필
126	북	양정	207-7	구	4,798	4,798	전필
127	북	양정	207-9	구	1,915	1,915	전필
128	북	양정	210-4	전	1,056	262	부분필지
129	북	양정	249-5	장	71,874	68,479	부분필지
130	북	양정	250-6	도	986	14	부분필지
131	북	양정	275-3	답	184	184	전필
132	북	양정	276-3	장	483	483	전필
133	북	양정	283-4	전	516	516	전필
134	북	양정	283-5	답	230	230	전필
135	북	양정	288-1	제	2,161	2,161	전필
136	북	양정	288-2	천	5,616	5,616	전필
137	북	양정	289	장	44,288	10,894	부분필지
138	북	양정	297-2	천	4,088	4,088	전필
139	북	양정	301-1	제	3	3	전필
140	북	양정	301-2	전	129	129	전필
141	북	양정	301-4	구	239	239	전필
142	북	양정	301-8	장	591	591	전필
143	북	양정	301-10	답	558	558	전필
144	북	양정	301-12	구	1,370	1,370	전필
145	북	양정	301-13	답	16	16	전필
146	북	양정	301-15	답	94	94	전필
147	북	양정	301-18	구	2,219	2,219	전필
148	북	양정	301-19	구	484	484	전필
149	북	양정	301-20	답	27	27	전필
150	북	양정	302	전	426	426	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(6/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
151	북	양정	303-2	구	20	20	전필
152	북	양정	304-2	구	687	687	전필
153	북	양정	313	답	377	377	전필
154	북	양정	313-1	답	416	416	전필
155	북	양정	314	장	2,028	2,028	전필
156	북	양정	314-1	장	80	80	전필
157	북	양정	314-2	장	71	71	전필
158	북	양정	315	답	225	225	전필
159	북	양정	316-1	답	205	205	전필
160	북	양정	316-3	답	221	221	전필
161	북	양정	317	전	245	245	전필
162	북	양정	318	대	4	4	전필
163	북	양정	318-1	대	237	237	전필
164	북	양정	319-1	전	54	54	전필
165	북	양정	319-2	구	30	30	전필
166	북	양정	319-3	전	273	273	전필
167	북	양정	320	답	31	31	전필
168	북	양정	320-1	답	309	309	전필
169	북	양정	321	답	470	470	전필
170	북	양정	321-1	답	95	95	전필
171	북	양정	322	대	174	174	전필
172	북	양정	322-1	장	605	605	전필
173	북	양정	322-5	대	117	117	전필
174	북	양정	323	전	444	444	전필
175	북	양정	323-1	전	55	55	전필
176	북	양정	324-1	전	63	63	전필
177	북	양정	324-2	구	1,527	1,527	전필
178	북	양정	324-3	답	722	722	전필
179	북	양정	324-4	구	1,227	1,227	전필
180	북	양정	324-5	답	2	2	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(7/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
181	북	양정	325	구	15,887	15,887	전필
182	북	양정	326-2	답	26	26	전필
183	북	양정	327-2	답	1,719	1,601	부분필지
184	북	양정	328-1	답	390	390	전필
185	북	양정	328-3	답	1,878	1,451	부분필지
186	북	양정	328-4	답	1,150	399	부분필지
187	북	양정	328-5	답	331	331	전필
188	북	양정	329-4	답	1,295	1,295	전필
189	북	양정	329-5	답	4,309	945	부분필지
190	북	양정	331-3	답	88	88	전필
191	북	양정	331-6	천	1,546	1,546	전필
192	북	양정	347-3	답	208	208	전필
193	북	양정	347-4	답	5,802	3,297	부분필지
194	북	양정	347-5	답	840	8	부분필지
195	북	양정	348-1	답	928	928	전필
196	북	양정	348-3	답	261	261	전필
197	북	양정	348-4	답	2,539	100	부분필지
198	북	양정	348-5	답	2,271	2,271	전필
199	북	양정	348-6	답	457	457	전필
200	북	양정	349-1	답	6	6	전필
201	북	양정	349-3	잡	269	269	전필
202	북	양정	349-4	답	609	609	전필
203	북	양정	349-5	답	714	714	전필
204	북	양정	349-6	답	272	272	전필
205	북	양정	349-7	답	74	74	전필
206	북	양정	349-8	답	448	448	전필
207	북	양정	349-9	답	549	549	전필
208	북	양정	349-10	잡	263	263	전필
209	북	양정	349-11	답	254	254	전필
210	북	양정	349-12	답	849	849	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(8/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
211	북	양정	349-13	답	197	197	전필
212	북	양정	349-14	답	874	874	전필
213	북	양정	350-1	전	1,687	1,687	전필
214	북	양정	350-3	전	69	69	전필
215	북	양정	350-4	전	526	526	전필
216	북	양정	350-5	전	370	370	전필
217	북	양정	350-6	전	201	201	전필
218	북	양정	350-7	전	1,263	1,263	전필
219	북	양정	350-8	전	55	55	전필
220	북	양정	350-9	전	30	30	전필
221	북	양정	350-10	전	1,190	1,190	전필
222	북	양정	350-11	전	321	321	전필
223	북	양정	351	잡	810	810	전필
224	북	양정	352-2	구	268	268	전필
225	북	양정	352-3	잡	674	674	전필
226	북	양정	353-2	답	1,772	1,672	부분필지
227	북	양정	353-3	장	211	116	부분필지
228	북	양정	354-3	답	3,699	719	부분필지
229	북	양정	360-1	천	44	44	전필
230	북	양정	360-3	답	1,190	1,190	전필
231	북	양정	360-4	장	8,803	3,265	부분필지
232	북	양정	360-7	답	1,289	1,283	부분필지
233	북	양정	360-8	답	1,983	63	부분필지
234	북	양정	360-9	답	638	476	부분필지
235	북	양정	360-15	답	258	46	부분필지
236	북	양정	360-18	천	7	7	전필
237	북	양정	360-19	답	310	310	전필
238	북	양정	360-20	답	417	417	전필
239	북	양정	360-21	천	306	306	전필
240	북	양정	360-22	천	214	214	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(9/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
241	북	양정	360-23	답	824	824	전필
242	북	양정	360-24	답	297	297	전필
243	북	양정	361-4	천	378	378	전필
244	북	양정	361-5	천	291	291	전필
245	북	양정	361-6	천	270	270	전필
246	북	양정	370	장	35,031	3,386	부분필지
247	북	양정	372	장	196,491	11,134	부분필지
248	북	양정	667-1	장	394,298	44,941	부분필지
249	북	양정	779-1	천	874	1	부분필지
250	북	양정	779-2	구	1,818	478	부분필지
251	북	양정	779-3	천	4,591	2,498	부분필지
252	북	양정	779-5	천	1,565	1,531	부분필지
253	북	양정	779-6	천	292	292	전필
254	북	양정	779-7	천	1,175	1,175	전필
255	북	양정	779-8	천	453	453	전필
256	북	양정	779-9	천	17	17	전필
257	북	양정	779-20	천	2,271	38	부분필지
258	북	양정	779-23	장	3,339	3,339	전필
259	북	양정	779-24	천	12,957	12,957	전필
260	북	양정	779-25	천	907	907	전필
261	북	양정	779-26	천	115	115	전필
262	북	양정	791-2	도	36	36	전필
263	북	양정	791-9	구	114	114	전필
264	북	양정	791-10	도	42	42	전필
265	북	양정	791-12	도	640	5	부분필지
266	북	양정	791-14	장	155	155	전필
267	북	양정	791-15	도	460	460	전필
268	북	양정	791-16	장	245	245	전필
269	북	양정	791-17	도	84	84	전필
270	북	양정	791-18	장	38	38	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(10/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
271	북	양정	794-1	도	22	22	전필
272	북	양정	799-7	답	50	50	전필
273	북	양정	799-8	답	53	53	전필
274	북	양정	799-9	답	36	36	전필
275	북	양정	799-10	답	178	178	전필
276	북	양정	799-11	답	23	23	전필
277	북	양정	799-12	답	106	106	전필
278	북	양정	799-13	장	119	41	부분필지
279	북	양정	799-17	답	7	7	전필
280	북	양정	799-20	답	4	4	전필
281	북	연암	594-1	도	1,042	1,042	전필
282	북	연암	594-4	대	756	399	부분필지
283	북	연암	595-3	전	197	75	부분필지
284	북	연암	595-4	묘	3	1	부분필지
285	북	연암	595-5	전	204	168	부분필지
286	북	연암	596-3	장	1,353	883	부분필지
287	북	연암	596-4	도	1,364	47	부분필지
288	북	연암	596-6	도	1,249	1,048	부분필지
289	북	연암	653-1	장	979	66	부분필지
290	북	연암	654-1	대	157	157	전필
291	북	연암	654-3	전	147	147	전필
292	북	연암	654-4	답	726	726	전필
293	북	연암	654-12	전	51	51	전필
294	북	연암	654-13	답	135	135	전필
295	북	연암	655	답	33	33	전필
296	북	연암	655-1	도	86	14	부분필지
297	북	연암	655-3	답	1	1	전필
298	북	연암	655-4	답	125	9	부분필지
299	북	연암	655-5	답	94	45	부분필지
300	북	연암	656	전	49	49	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(11/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
301	북	연암	656-1	전	57	49	부분필지
302	북	연암	657-1	전	1	1	전필
303	북	연암	657-3	대	10	10	전필
304	북	연암	657-5	대	280	280	전필
305	북	연암	657-6	대	88	88	전필
306	북	연암	657-7	대	95	95	전필
307	북	연암	657-8	대	810	819	부분필지
308	북	연암	657-13	도	36	29	부분필지
309	북	연암	657-15	도	109	109	전필
310	북	연암	657-16	대	36	36	전필
311	북	연암	657-18	대	11	11	전필
312	북	연암	657-19	대	174	174	전필
313	북	연암	658-1	도	34	36	부분필지
314	북	연암	660	답	279	190	부분필지
315	북	연암	661	도	2,099	120	부분필지
316	북	연암	663-10	장	2,108	1,929	부분필지
317	북	연암	663-13	장	354	49	부분필지
318	북	연암	663-26	답	303	136	부분필지
319	북	연암	663-31	장	1,057	98	부분필지
320	북	연암	663-43	장	8	8	전필
321	북	연암	742-2	잡	50	50	전필
322	북	연암	743	답	11,245	361	부분필지
323	북	연암	746-1	철	3,306	2,234	부분필지
324	북	연암	747-9	철	286	61	부분필지
325	북	연암	747-10	철	8,284	4,399	부분필지
326	북	연암	748-2	잡	268	133	부분필지
327	북	연암	748-5	철	145	145	전필
328	북	연암	749-2	철	30	6	부분필지
329	북	연암	750-2	전	350	217	부분필지
330	북	연암	750-3	답	186	142	부분필지

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(12/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
331	북	연암	754	철	327	327	전필
332	북	연암	755-3	철	1,552	50	부분필지
333	북	연암	768-7	철	1,217	590	부분필지
334	북	연암	768-8	잡	855	855	전필
335	북	연암	776	대	410	410	전필
336	북	연암	777-2	전	145	145	전필
337	북	연암	778	대	149	149	전필
338	북	연암	779	대	228	228	전필
339	북	연암	780	대	241	241	전필
340	북	연암	781	대	426	426	전필
341	북	연암	782	대	410	410	전필
342	북	연암	783	대	331	331	전필
343	북	연암	784	대	258	258	전필
344	북	연암	785	대	212	212	전필
345	북	연암	786	대	192	192	전필
346	북	연암	787	대	172	172	전필
347	북	연암	788	대	261	261	전필
348	북	연암	789	대	284	284	전필
349	북	연암	790	대	132	132	전필
350	북	연암	791	대	185	185	전필
351	북	연암	792	대	215	215	전필
352	북	연암	793	대	165	165	전필
353	북	연암	794	대	231	231	전필
354	북	연암	794-1	도	30	30	전필
355	북	연암	795	대	506	506	전필
356	북	연암	796-1	대	744	744	전필
357	북	연암	796-2	대	446	446	전필
358	북	연암	797	대	162	162	전필
359	북	연암	798-2	대	314	314	전필
360	북	연암	798-3	대	426	426	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(13/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
361	북	연암	798-4	대	185	185	전필
362	북	연암	799	답	2,175	2,175	전필
363	북	연암	800	대	268	268	전필
364	북	연암	801-1	대	169	169	전필
365	북	연암	801-2	대	321	321	전필
366	북	연암	802-2	대	225	225	전필
367	북	연암	802-3	도	11	11	전필
368	북	연암	802-4	대	144	144	전필
369	북	연암	802-5	대	76	76	전필
370	북	연암	802-6	도	39	18	부분필지
371	북	연암	802-7	도	18	11	부분필지
372	북	연암	803	대	264	264	전필
373	북	연암	804-1	대	26	26	전필
374	북	연암	804-2	대	108	108	전필
375	북	연암	804-3	잡	26	26	전필
376	북	연암	804-4	대	79	79	전필
377	북	연암	804-5	도	17	17	전필
378	북	연암	804-6	대	2	2	전필
379	북	연암	804-7	대	46	46	전필
380	북	연암	804-8	대	80	80	전필
381	북	연암	804-9	도	24	24	전필
382	북	연암	804-10	대	109	109	전필
383	북	연암	804-11	대	251	251	전필
384	북	연암	804-12	도	136	136	전필
385	북	연암	804-13	대	18	18	전필
386	북	연암	805	대	453	453	전필
387	북	연암	805-1	대	188	188	전필
388	북	연암	806	중	76	76	전필
389	북	연암	807-1	대	360	360	전필
390	북	연암	808-1	전	364	364	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(14/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
391	북	연암	808-2	대	43	43	전필
392	북	연암	809-1	대	69	69	전필
393	북	연암	809-2	전	171	171	전필
394	북	연암	809-3	대	149	88	부분필지
395	북	연암	809-5	전	97	97	전필
396	북	연암	810	답	7,364	7,077	부분필지
397	북	연암	811-2	대	397	397	전필
398	북	연암	812-1	대	102	102	전필
399	북	연암	812-2	대	43	43	전필
400	북	연암	812-3	대	2	2	전필
401	북	연암	812-4	대	7	7	전필
402	북	연암	812-5	대	33	33	전필
403	북	연암	812-6	대	132	132	전필
404	북	연암	812-7	도	50	50	전필
405	북	연암	812-8	대	7	7	전필
406	북	연암	812-9	도	17	17	전필
407	북	연암	812-10	대	13	13	전필
408	북	연암	812-11	도	10	10	전필
409	북	연암	812-12	도	3	3	전필
410	북	연암	812-13	대	3	3	전필
411	북	연암	812-14	대	31	31	전필
412	북	연암	813-5	천	316	292	부분필지
413	북	연암	813-8	도	850	81	부분필지
414	북	연암	813-14	제	1,714	115	부분필지
415	북	연암	817-2	도	1,919	815	부분필지
416	북	연암	818-2	대	104	104	전필
417	북	연암	818-3	도	93	29	부분필지
418	북	연암	818-4	대	57	57	전필
419	북	연암	818-5	도	66	1	부분필지
420	북	연암	818-7	도	3	3	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(15/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
421	북	연암	819-3	답	20	20	전필
422	북	연암	820-3	답	769	769	전필
423	북	연암	821-1	장	3,756	3,354	부분필지
424	북	연암	821-3	도	602	574	부분필지
425	북	연암	821-7	도	54	54	전필
426	북	연암	822	주	2,004	2,004	전필
427	북	연암	822-2	답	123	123	전필
428	북	연암	823-7	도	33	33	전필
429	북	연암	825	답	4,159	4,159	전필
430	북	연암	827-1	도	660	660	전필
431	북	연암	827-3	도	182	182	전필
432	북	연암	827-4	도	7	7	전필
433	북	연암	827-6	답	7,512	6,425	부분필지
434	북	연암	827-11	도	236	236	전필
435	북	연암	827-13	도	851	851	전필
436	북	연암	827-17	도	31	31	전필
437	북	연암	827-18	답	175	170	부분필지
438	북	연암	827-19	대	260	260	전필
439	북	연암	827-20	대	82	82	전필
440	북	연암	827-24	도	1	1	전필
441	북	연암	827-25	도	3	3	전필
442	북	연암	827-26	도	2	2	전필
443	북	연암	828-4	대	417	175	부분필지
444	북	연암	828-6	대	276	145	부분필지
445	북	연암	828-7	전	596	596	전필
446	북	연암	829-1	대	423	423	전필
447	북	연암	829-2	대	284	221	부분필지
448	북	연암	829-3	도	1	1	전필
449	북	연암	829-4	대	525	525	전필
450	북	연암	830-1	대	10	10	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(16/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
451	북	연암	832-1	대	56	56	전필
452	북	연암	832-2	대	69	69	전필
453	북	연암	832-5	대	43	43	전필
454	북	연암	832-6	도	39	39	전필
455	북	연암	832-7	대	189	189	전필
456	북	연암	832-8	대	301	301	전필
457	북	연암	832-10	도	402	375	부분필지
458	북	연암	832-11	도	223	223	전필
459	북	연암	832-12	대	7	7	전필
460	북	연암	833-2	도	152	152	전필
461	북	연암	833-4	도	11	11	전필
462	북	연암	833-5	잡	3	3	전필
463	북	연암	833-6	대	324	324	전필
464	북	연암	833-7	대	9	9	전필
465	북	연암	834-1	대	67	67	전필
466	북	연암	834-3	대	164	164	전필
467	북	연암	834-4	대	12	12	전필
468	북	연암	834-5	대	2	2	전필
469	북	연암	835-1	도	384	279	부분필지
470	북	연암	836-2	잡	817	29	부분필지
471	북	연암	836-4	잡	893	893	부분필지
472	북	연암	836-5	잡	4,848	4,848	전필
473	북	연암	838-1	답	139	75	부분필지
474	북	연암	838-2	도	218	218	전필
475	북	연암	838-3	답	70	70	전필
476	북	연암	838-7	도	257	257	전필
477	북	연암	838-8	도	1,139	1,139	전필
478	북	연암	839-2	도	446	446	전필
479	북	연암	839-3	답	1,421	1,421	전필
480	북	연암	840-2	답	1,263	1,263	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(17/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
481	북	연암	840-3	답	2,635	2,635	전필
482	북	연암	840-7	철	9,168	6,432	부분필지
483	북	연암	841-1	도	185	185	전필
484	북	연암	841-4	도	51	51	전필
485	북	연암	841-5	도	1	1	전필
486	북	연암	841-7	도	96	96	전필
487	북	연암	841-9	대	69	69	전필
488	북	연암	841-10	공	171	126	부분필지
489	북	연암	841-12	대	131	131	전필
490	북	연암	841-14	전	27	27	전필
491	북	연암	841-15	도	83	83	전필
492	북	연암	841-21	도	784	791	부분필지
493	북	연암	841-27	도	77	77	전필
494	북	연암	841-28	도	43	43	전필
495	북	연암	841-29	도	23	23	전필
496	북	연암	841-30	도	1	1	전필
497	북	연암	841-31	공	41	41	전필
498	북	연암	841-32	대	209	209	전필
499	북	연암	841-33	전	10	10	전필
500	북	연암	842-1	도	721	721	전필
501	북	연암	842-2	도	474	474	전필
502	북	연암	842-6	도	26	26	전필
503	북	연암	842-8	도	650	650	전필
504	북	연암	842-9	도	395	395	전필
505	북	연암	842-10	도	1	1	전필
506	북	연암	843	답	8,246	8,246	전필
507	북	연암	845	답	11,966	11,966	전필
508	북	연암	846-6	철	1,957	633	부분필지
509	북	연암	859-1	답	2,014	2,014	전필
510	북	연암	860	답	1,185	1,185	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(18/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
511	북	연암	861-2	도	5,380	51	부분필지
512	북	연암	867	답	851	4	부분필지
513	북	연암	879-4	도	49	49	전필
514	북	연암	881-1	도	1,432	1,161	부분필지
515	북	연암	882-1	도	1,207	1,207	전필
516	북	연암	883-1	도	40	40	전필
517	북	연암	883-2	도	143	143	전필
518	북	연암	883-3	도	46	46	전필
519	북	연암	883-6	도	38	38	전필
520	북	연암	884-1	도	36	36	전필
521	북	연암	884-2	도	360	360	전필
522	북	연암	884-5	도	374	374	전필
523	북	연암	885-1	도	33	33	전필
524	북	연암	887	공	2,993	173	부분필지
525	북	연암	889-1	도	198	198	전필
526	북	연암	890-1	도	337	337	전필
527	북	연암	890-2	답	1,159	1,159	전필
528	북	연암	891-2	도	175	175	전필
529	북	연암	891-3	도	311	308	부분필지
530	북	연암	892	철	1,367	63	부분필지
531	북	연암	893-3	도	86	86	전필
532	북	연암	894-4	전	391	19	부분필지
533	북	연암	895-1	대	979	3	부분필지
534	북	연암	899-1	도	20	20	전필
535	북	연암	899-2	도	221	140	부분필지
536	북	연암	901-4	도	293	229	부분필지
537	북	연암	902-3	답	2,022		부분필지
538	북	연암	902-5	도	425	395	부분필지
539	북	연암	903-3	도	35	17	부분필지
540	북	연암	905-2	도	340	241	부분필지

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(19/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
541	북	연암	905-3	대	255	209	부분필지
542	북	연암	905-5	대	62	62	전필
543	북	연암	905-6	대	160	160	전필
544	북	연암	905-7	도	541	507	부분필지
545	북	연암	905-8	도	17	17	전필
546	북	연암	905-9	도	22	22	전필
547	북	연암	905-10	대	2	2	전필
548	북	연암	905-11	전	19	19	전필
549	북	연암	905-12	전	9	9	전필
550	북	연암	905-13	대	28	28	전필
551	북	연암	906-1	장	2,307	15	부분필지
552	북	연암	906-2	도	177	53	부분필지
553	북	연암	906-4	도	95	95	전필
554	북	연암	906-5	도	221	214	부분필지
555	북	연암	908	대	536	220	부분필지
556	북	연암	910	대	271	166	부분필지
557	북	연암	912	대	403	73	부분필지
558	북	연암	915	장	6,122	346	부분필지
559	북	연암	915-2	도	1,365	1,365	전필
560	북	연암	916-2	도	50	50	전필
561	북	연암	916-5	도	380	380	전필
562	북	연암	917-1	장	267	35	부분필지
563	북	연암	917-2	도	433	410	부분필지
564	북	연암	917-5	도	74	74	전필
565	북	연암	922-2	도	126	115	부분필지
566	북	연암	923-1	종	142	87	부분필지
567	북	연암	923-2	도	102	90	부분필지
568	북	연암	925-1	장	25,465	129	부분필지
569	북	연암	930-1	대	63	40	부분필지
570	북	연암	930-2	도	3	3	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(20/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
571	북	연암	933	장	3,340	674	부분필지
572	북	연암	933-2	장	1,731	1,025	부분필지
573	북	연암	933-3	도	97	97	전필
574	북	연암	940-2	도	225	225	전필
575	북	연암	940-3	도	291	291	전필
576	북	연암	940-5	도	80	8	부분필지
577	북	연암	941-3	도	301	252	부분필지
578	북	연암	945	장	38,912	1,508	부분필지
579	북	연암	948-2	도	140	130	부분필지
580	북	연암	949-2	도	11	11	전필
581	북	연암	949-4	도	33	33	전필
582	북	연암	949-7	도	290	290	전필
583	북	연암	950-2	도	215		부분필지
584	북	연암	950-3	전	193	4	부분필지
585	북	연암	950-4	전	28		부분필지
586	북	연암	951-4	도	1,796	257	부분필지
587	북	연암	958-1	도	195	125	부분필지
588	북	연암	959-2	도	906	748	부분필지
589	북	연암	959-3	장	93	75	부분필지
590	북	연암	959-10	도	605	605	전필
591	북	연암	966	대	2,221	134	부분필지
592	북	연암	967-1	공	1,918	921	부분필지
593	북	연암	967-6	답	132	118	부분필지
594	북	연암	968-1	도	9,332	3,329	부분필지
595	북	연암	974-9	답	99	99	전필
596	북	연암	978-1	답	2,766	1,255	부분필지
597	북	연암	978-5	답	77	63	부분필지
598	북	연암	1266-16	도	545	322	부분필지
599	북	연암	1266-28	답	42	42	전필
600	북	연암	1266-29	도	56	56	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(21/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
601	북	연암	1267-12	도	1,030	443	부분필지
602	북	연암	1273-1	구	273	118	부분필지
603	북	연암	1286-25	대	173	173	전필
604	북	연암	1286-26	천	76	76	전필
605	북	연암	1286-27	천	3	3	전필
606	북	연암	1286-92	대	320	313	부분필지
607	북	연암	1286-93	도	23	23	전필
608	북	연암	1286-94	대	58	58	전필
609	북	연암	1286-155	도	62	6	부분필지
610	북	연암	1286-156	도	122	122	전필
611	북	연암	1286-158	도	47	3	부분필지
612	북	연암	1286-159	도	37	37	전필
613	북	연암	1286-166	도	21	21	전필
614	북	연암	1342	도	1,363	917	부분필지
615	북	연암	1342-6	장	127	65	부분필지
616	북	연암	1342-20	도	1,517	1,517	전필
617	북	연암	1342-27	도	536	338	부분필지
618	북	연암	1342-28	장	64	38	부분필지
619	북	연암	1342-29	도	365	332	부분필지
620	북	연암	1342-30	도	46	38	부분필지
621	북	연암	1342-31	도	49	1	부분필지
622	북	연암	1342-32	도	61	44	부분필지
623	북	연암	1342-33	도	126	123	부분필지
624	북	연암	1342-34	도	73	73	전필
625	북	연암	1342-36	도	122	122	전필
626	북	연암	1342-40	도	25	25	전필
627	북	연암	1342-41	도	2	2	전필
628	북	연암	1342-42	도	53	53	전필
629	북	연암	1342-43	도	84	18	부분필지
630	북	연암	1342-44	도	9	9	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(22/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
631	북	연암	1342-48	잡	3	3	전필
632	북	연암	1342-49	잡	6	6	전필
633	북	연암	1342-54	도	2	2	전필
634	북	연암	1342-55	도	54	38	부분필지
635	북	연암	1342-56	도	163	136	부분필지
636	북	연암	1342-57	도	85	85	전필
637	북	연암	1342-58	도	9	9	전필
638	북	연암	1342-59	도	12	12	전필
639	북	연암	1342-60	도	37	37	전필
640	북	연암	1342-62	도	1	1	전필
641	북	연암	1350-4	철	372	238	부분필지
642	북	연암	1351	구	73	39	부분필지
643	북	연암	1351-1	구	41	41	전필
644	북	연암	1351-2	구	379	379	전필
645	북	연암	1352-1	철	433	157	부분필지
646	북	연암	1357	장	6,368	192	부분필지
647	북	연암	1405	장	6,183	657	부분필지
648	북	연암	1406	도	925	124	부분필지
649	북	연암	1407	장	3,243	754	부분필지
650	북	연암	1408	도	24	24	전필
651	북	연암	1409	도	79	79	전필
652	북	연암	1410	대	1,050	1,050	전필
653	북	연암	1425	장	2,861	1,185	부분필지
654	북	진장	282-1	대	86,101	287	부분필지
655	북	진장	282-3	구	951	98	부분필지
656	북	진장	282-4	공	1,001	113	부분필지
657	북	진장	283-2	공	720	41	부분필지
658	북	진장	283-3	대	23,837	258	부분필지
659	북	진장	288-1	천	14,137	1,436	부분필지
660	북	진장	288-3	공	2,394	420	부분필지

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(23/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
661	북	진장	288-4	도	197	196	부분필지
662	북	진장	566-4	도	630	9	부분필지
663	북	진장	568-1	구	1,050	339	부분필지
664	북	진장	568-3	구	40	7	부분필지
665	북	진장	592	공	18,132		부분필지
666	북	진장	592-1	도	625	36	부분필지
667	북	진장	592-3	구	17	8	부분필지
668	북	진장	592-4	구	13	13	전필
669	북	진장	593	철	26,877	838	부분필지
670	북	진장	593-2	철	155	128	부분필지
671	북	진장	593-5	철	11	11	전필
672	북	진장	1006	구	952	253	부분필지
673	북	진장	73-7	도	890	20	부분필지
674	북	진장	77-1	대	417	38	부분필지
675	북	진장	77-2	제	20	20	전필
676	북	진장	77-4	도	126	118	부분필지
677	북	진장	77-6	구	223	223	전필
678	북	진장	77-7	도	1,279	348	부분필지
679	북	진장	77-10	도	84	84	전필
680	북	진장	77-11	답	170	170	전필
681	북	진장	83	제	2,026	1,477	부분필지
682	북	진장	85	도	604	39	부분필지
683	북	진장	116	대	1,853	94	부분필지
684	북	진장	116-1	답	196	196	전필
685	북	진장	117-1	잡	2,199	35	부분필지
686	북	진장	120-1	대	1,324	1,324	전필
687	북	진장	120-2	답	3,690	3,690	전필
688	북	진장	120-3	답	2,177	2,177	전필
689	북	진장	120-4	답	2,211	2,211	전필
690	북	진장	120-15	답	709	709	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(24/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
691	북	진장	126-2	구	600	526	부분필지
692	북	진장	1004	도	9,050	618	부분필지
693	북	진장	1016-1	도	422	31	부분필지
694	북	진장	1018	구	493	63	부분필지
695	북	진장	1028	천	132,301	392	부분필지
696	북	진장	1040	도	195	183	부분필지
697	북	진장	1047-1	유	3,008	2,306	부분필지
698	북	진장	1047-3	공	12,542	603	부분필지
699	북	화봉	732	종	533	76	부분필지
700	북	화봉	799-1	도	37	22	부분필지
701	북	화봉	799-4	도	23	23	전필
702	북	화봉	799-5	제	26	12	부분필지
703	북	화봉	799-6	제	17	9	부분필지
704	북	화봉	800-4	도	20	9	부분필지
705	북	화봉	1007-13	제	1,080	7	부분필지
706	북	화봉	1009-10	제	150	38	부분필지
707	북	화봉	1009-12	제	16		부분필지
708	북	화봉	1140-28	도	5,776	581	부분필지
709	북	화봉	1141-20	답	1,721	1,387	부분필지
710	북	화봉	1141-21	구	36	7	부분필지
711	북	화봉	1141-23	답	648	464	부분필지
712	북	화봉	1141-24	답	47	19	부분필지
713	북	화봉	1141-25	답	1,178	550	부분필지
714	북	화봉	1141-31	답	23	23	전필
715	북	화봉	1142-17	답	258	12	부분필지
716	북	화봉	1142-20	답	38	38	전필
717	북	화봉	1142-21	답	656	565	부분필지
718	북	화봉	1142-22	답	412	412	전필
719	북	화봉	1142-23	답	1,642	1,642	전필
720	북	화봉	1142-24	답	62	9	부분필지

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(25/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
721	북	화봉	1142-25	답	35	35	전필
722	북	화봉	1142-26	답	142	142	전필
723	북	화봉	1143	답	141	55	부분필지
724	북	화봉	1143-3	답	506	16	부분필지
725	북	화봉	1144-24	답	727	216	부분필지
726	북	화봉	1144-25	답	212	165	부분필지
727	북	화봉	1144-26	답	130	130	전필
728	북	화봉	1144-27	답	1,065	890	부분필지
729	북	화봉	1144-28	구	482	2	부분필지
730	북	화봉	1144-30	답	129	129	전필
731	북	화봉	1144-31	답	520	520	전필
732	북	화봉	1144-32	답	52	52	전필
733	북	화봉	1144-33	답	1,955	1,955	전필
734	북	화봉	1144-34	답	51	51	전필
735	북	화봉	1144-35	답	104	104	전필
736	북	화봉	1145-21	전	2,268	398	부분필지
737	북	화봉	1145-23	구	381		부분필지
738	북	화봉	1145-24	답	1,660	1,568	부분필지
739	북	화봉	1145-25	답	87	87	전필
740	북	화봉	1145-26	답	1,922	1,922	전필
741	북	화봉	1147-13	답	2,845	11	부분필지
742	북	화봉	1147-14	답	1,612	47	부분필지
743	북	화봉	1147-15	전	3,002	348	부분필지
744	북	화봉	1147-16	답	201	201	전필
745	북	화봉	1147-17	답	1,111	1,111	전필
746	북	화봉	1147-18	제	364	364	전필
747	북	화봉	1147-19	제	410	410	전필
748	북	화봉	1147-20	제	155	155	전필
749	북	화봉	1147-21	제	401	401	전필
750	북	화봉	1147-22	제	150	150	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(26/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
751	북	화봉	1147-23	답	479	479	전필
752	북	화봉	1147-24	답	303	303	전필
753	북	화봉	1147-26	답	60	14	부분필지
754	북	화봉	1147-28	답	158	8	부분필지
755	북	화봉	1147-29	답	3	3	전필
756	북	화봉	1148-1	제	216	30	부분필지
757	북	화봉	1149-17	제	1,101	133	부분필지
758	북	화봉	1149-18	제	387	103	부분필지
759	북	화봉	1167-2	구	945	10	부분필지
760	북	화봉	1167-3	구	953	15	부분필지
761	북	화봉	1167-8	구	15	15	전필
762	북	화봉	1167-9	구	36	36	전필
763	북	화봉	1167-10	구	72		부분필지
764	북	화봉	1167-11	구	59	59	전필
765	북	화봉	1167-12	구	45	45	전필
766	북	화봉	1167-13	제	185	163	부분필지
767	북	화봉	1167-14	제	45	45	전필
768	북	화봉	1168-4	도	129	13	부분필지
769	북	화봉	1169	천	6,219	3,215	부분필지
770	북	화봉	1169-3	제	6,316	900	부분필지
771	북	화봉	1169-4	제	1,859	1,114	부분필지
772	북	화봉	1170-4	구	159	142	부분필지
773	북	화봉	1171-3	도	1,713	16	부분필지
774	북	화봉	1171-4	도	45	45	전필
775	북	화봉	1171-5	도	110	110	전필
776	북	화봉	1172-2	구	1,980	29	부분필지
777	북	화봉	1172-3	구	100	90	부분필지
778	북	화봉	1172-4	구	117	117	전필
779	북	화봉	1173-3	도	2,375	25	부분필지
780	북	화봉	1173-4	도	68	68	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(27/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
781	북	화봉	1173-5	도	96	96	전필
782	북	화봉	1300-37	전	37	10	부분필지
783	북	화봉	1158-1	답	4,831	327	부분필지
784	북	화봉	1158-4	답	3,084	205	부분필지
785	북	화봉	1158-5	답	2,029	124	부분필지
786	북	화봉	1158-6	답	1,568	97	부분필지
787	북	화봉	1158-7	답	3,412	69	부분필지
788	북	화봉	1158-23	답	223	5	부분필지
789	북	화봉	1158-26	답	238	13	부분필지
790	북	화봉	1158-27	답	107	82	부분필지
791	북	화봉	1159-1	답	4,665	2,001	부분필지
792	북	화봉	1159-2	답	3,429	129	부분필지
793	북	화봉	1159-3	답	1,707	19	부분필지
794	북	화봉	1159-4	답	1,924	12	부분필지
795	북	화봉	1159-15	답	88	38	부분필지
796	북	화봉	1159-22	답	71	71	전필
797	북	화봉	1159-23	답	93	93	전필
798	북	화봉	1159-24	답	26	26	전필
799	북	화봉	1162-1	답	442	302	부분필지
800	북	화봉	1162-21	답	269	195	부분필지
801	북	화봉	1162-30	도	19,315	681	부분필지
802	북	화봉	1163-1	답	378	317	부분필지
803	북	화봉	1163-2	답	4,444	780	부분필지
804	북	화봉	1166-1	답	1,788	841	부분필지
805	북	화봉	1166-2	답	1,000	238	부분필지
806	북	화봉	1166-3	답	2,152	394	부분필지
807	북	화봉	1166-4	답	2,353	21	부분필지
808	북	화봉	1177	구	2,954	1,411	부분필지
809	북	화봉	1177-3	구	749	35	부분필지
810	북	화봉	1179-2	제	1,940	318	부분필지

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(28/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
811	북	화봉	1182	도	695	695	전필
812	북	화봉	1182-1	도	81	36	부분필지
813	북	화봉	1183-2	제	9,083	3,365	부분필지
814	북	화봉	1189	구	1,151	19	부분필지
815	북	화봉	1192	도	915	56	부분필지
816	북	화봉	1193	구	720	21	부분필지
817	북	화봉	1255-4	도	496	103	부분필지
818	북	화봉	1263-1	제	350	42	부분필지
819	북	화봉	1329-3	도	979	89	부분필지
820	북	화봉	1334	도	810	25	부분필지
821	북	화봉	1334-1	대	248	2	부분필지
822	북	화봉	1337	도	7,712	281	부분필지
823	북	효문	429-2	구	2,695	1,569	부분필지
824	북	효문	711-1	구	1,699	399	부분필지
825	북	효문	713-1	구	671	10	부분필지
826	북	효문	714-1	구	1,547	640	부분필지
827	북	효문	717-2	구	296	255	부분필지
828	북	효문	740-2	구	209	106	부분필지
829	북	효문	740-9	구	239	22	부분필지
830	북	효문	747-5	답	243		부분필지
831	북	효문	750-3	구	119	50	부분필지
832	북	효문	750-4	구	3	3	전필
833	북	효문	750-25	답	85	41	부분필지
834	북	효문	820	천	24,825	11,526	부분필지
835	북	효문	825-5	잡	99	5	부분필지
836	북	효문	963-2	천	6,393	5,454	부분필지
837	북	효문	431-3	구	2,586	1,685	부분필지
838	북	효문	431-7	천	21		부분필지
839	북	효문	431-8	구	970	905	부분필지
840	북	효문	540-2	장	39,643	37,938	부분필지

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(29/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
841	북	효문	557-1	천	590	530	부분필지
842	북	효문	561-1	천	11,767	11,767	전필
843	북	효문	561-2	천	114	114	전필
844	북	효문	563-1	계	2,403	2,403	전필
845	북	효문	566-3	천	35	35	전필
846	북	효문	566-4	잡	1,432	1,048	부분필지
847	북	효문	567-2	구	142	142	전필
848	북	효문	567-6	구	274	127	부분필지
849	북	효문	569-1	장	27,836	7,658	부분필지
850	북	효문	571-3	구	235	235	전필
851	북	효문	571-5	장	662	659	부분필지
852	북	효문	571-7	구	39	31	부분필지
853	북	효문	571-11	잡	349	349	전필
854	북	효문	571-13	구	27	11	부분필지
855	북	효문	571-14	구	144	144	전필
856	북	효문	571-15	구	29	29	전필
857	북	효문	616-2	도	7,413	6	부분필지
858	북	효문	616-8	도	25	5	부분필지
859	북	효문	618-2	구	3	3	전필
860	북	효문	618-6	구	17	17	전필
861	북	효문	618-7	구	26	13	부분필지
862	북	효문	618-8	잡	64	64	전필
863	북	효문	619-1	장	3,267	1,027	부분필지
864	북	효문	619-2	구	46	46	전필
865	북	효문	621-1	답	3,036	93	부분필지
866	북	효문	621-2	구	159	61	부분필지
867	북	효문	951-1	천	20	5	부분필지
868	북	효문	963-3	천	100	70	부분필지
869	북	효문	963-4	천	444	243	부분필지
870	북	효문	963-7	천	51	51	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(30/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
871	북	효문	963-8	천	9		부분필지
872	북	효문	813-1	장	1,734	21	부분필지
873	북	효문	813-2	장	1,732	745	부분필지
874	북	효문	813-3	장	5,903	1,400	부분필지
875	북	효문	813-13	장	1,661	116	부분필지
876	북	효문	813-15	장	1,739	1,691	부분필지
877	북	효문	813-16	장	1,734	1,734	전필
878	북	효문	815-1	장	2,268	4	부분필지
879	북	효문	815-2	장	2,251	2	부분필지
880	북	효문	821	도	1,410	1,100	부분필지
881	북	효문	822	도	13,439	4,146	부분필지
882	북	효문	823	도	805	147	부분필지
883	북	효문	824	도	7,367	1,070	부분필지
884	북	효문	866	전	1,424		부분필지
885	북	효문	867	철	1,613	1,584	부분필지
886	북	효문	868	철	26,179	16,954	부분필지
887	북	효문	868-3	철	100	73	부분필지
888	북	효문	868-4	철	5,331	48	부분필지
889	북	효문	874	답	230	10	부분필지
890	북	효문	877	답	1,385	69	부분필지
891	북	효문	878	답	259	27	부분필지
892	북	효문	880	공	460	460	전필
893	북	효문	880-4	도	661	243	부분필지
894	북	효문	881-2	구	50	50	전필
895	북	효문	881-3	구	26	36	부분필지
896	북	효문	881-6	철	1,570	1,560	부분필지
897	북	효문	881-7	구	46	46	전필
898	북	효문	881-9	구	1,168	1,129	부분필지
899	북	효문	881-10	구	131	119	부분필지
900	북	효문	881-11	철	85	85	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(31/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
901	북	효문	881-12	구	116	116	전필
902	북	효문	882-1	답	289	289	전필
903	북	효문	882-3	도	17	17	전필
904	북	효문	882-4	구	16	16	전필
905	북	효문	882-5	구	3	3	전필
906	북	효문	882-7	철	13	13	전필
907	북	효문	882-9	구	7	7	전필
908	북	효문	883-3	도	79	21	부분필지
909	북	효문	883-4	답	211	211	전필
910	북	효문	883-5	공	284	2	부분필지
911	북	효문	883-6	구	7	7	전필
912	북	효문	883-7	구	3	3	전필
913	북	효문	883-8	구	11	6	부분필지
914	북	효문	883-12	철	49	26	부분필지
915	북	효문	883-13	철	56	56	전필
916	북	효문	883-14	철	9	6	부분필지
917	북	효문	884-1	전	356	356	전필
918	북	효문	884-2	구	59	59	전필
919	북	효문	884-4	구	3	3	전필
920	북	효문	884-6	답	34	34	전필
921	북	효문	884-7	전	576	576	전필
922	북	효문	884-8	전	120	120	전필
923	북	효문	884-9	구	20	20	전필
924	북	효문	884-10	구	4	4	전필
925	북	효문	884-11	답	2	2	전필
926	북	효문	884-12	답	64	64	전필
927	북	효문	886-1	답	1,271	1,276	부분필지
928	북	효문	886-2	구	202	202	전필
929	북	효문	886-3	답	1,201	1,201	전필
930	북	효문	886-4	구	17	17	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(32/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
931	북	효문	886-5	답	2,542	2,542	전필
932	북	효문	886-6	답	1,549	1,549	전필
933	북	효문	886-9	답	607	607	전필
934	북	효문	886-10	답	53	53	전필
935	북	효문	886-11	답	653	653	전필
936	북	효문	887-1	전	468	108	부분필지
937	북	효문	887-2	답	924	924	전필
938	북	효문	887-3	답	534	408	부분필지
939	북	효문	887-4	전	320	303	부분필지
940	북	효문	887-5	답	5	5	전필
941	북	효문	889-6	답	887	18	부분필지
942	북	효문	895-2	답	84	78	부분필지
943	북	효문	896	전	4,132	1,019	부분필지
944	북	효문	897	답	2,863	2,863	전필
945	북	효문	898	답	564	564	전필
946	북	효문	901-1	답	20	20	전필
947	북	효문	903-1	답	207	207	전필
948	북	효문	905-1	답	704	704	전필
949	북	효문	905-2	구	1,538	1,538	전필
950	북	효문	905-5	구	33	33	전필
951	북	효문	905-6	구	38	38	전필
952	북	효문	905-7	도	89	89	전필
953	북	효문	905-12	답	1,078	953	부분필지
954	북	효문	905-13	답	89	64	부분필지
955	북	효문	905-14	답	96	85	부분필지
956	북	효문	905-15	도	12	12	전필
957	북	효문	906-2	답	10	10	전필
958	북	효문	906-4	답	75	28	부분필지
959	북	효문	906-5	답	13		부분필지
960	북	효문	909	전	4,245	18	부분필지

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(33/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
961	북	효문	964	구	543	338	부분필지
962	북	효문	964-31	구	93		부분필지
963	북	효문	964-41	구	564	564	전필
964	북	효문	964-42	구	145	145	전필
965	북	효문	964-44	구	199	20	부분필지
966	북	효문	972	도	105	2	부분필지
967	북	효문	973	구	479	412	부분필지
968	북	효문	426	잡	1,784	282	부분필지
969	북	효문	426-4	잡	662	578	부분필지
970	북	효문	427-2	도	738	11	부분필지
971	북	효문	427-6	대	332	11	부분필지
972	북	효문	428-1	답	7	4	부분필지
973	북	효문	428-2	도	154	154	전필
974	북	효문	428-4	도	13	13	전필
975	북	효문	428-6	도	31	29	부분필지
976	북	효문	429-1	답	4,187	1,714	부분필지
977	북	효문	429-3	답	69	54	부분필지
978	북	효문	430-1	도	4,379	168	부분필지
979	북	효문	430-2	구	86	86	전필
980	북	효문	430-23	구	766	764	부분필지
981	북	효문	431-2	도	144	144	전필
982	북	효문	431-4	도	63	63	전필
983	북	효문	431-5	장	845	845	전필
984	북	효문	431-6	장	768	768	전필
985	북	효문	431-11	도	5	5	전필
986	북	효문	432-1	대	491	491	전필
987	북	효문	432-2	도	2	2	전필
988	북	효문	432-4	대	142	142	전필
989	북	효문	432-5	대	213	213	전필
990	북	효문	432-6	도	167	167	전필

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(34/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
991	북	효문	433	대	344	23	부분필지
992	북	효문	434-1	대	370	73	부분필지
993	북	효문	434-2	도	7	7	전필
994	북	효문	434-4	장	480	61	부분필지
995	북	효문	434-5	도	6	6	전필
996	북	효문	434-6	대	31	31	전필
997	북	효문	434-8	도	23	23	전필
998	북	효문	440-1	대	202	10	부분필지
999	북	효문	440-2	대	198	103	부분필지
1000	북	효문	440-3	도	17	17	전필
1001	북	효문	440-4	대	119	32	부분필지
1002	북	효문	500-2	도	10	10	전필
1003	북	효문	500-7	대	156	90	부분필지
1004	북	효문	500-10	전	2,363	116	부분필지
1005	북	효문	500-12	전	835	401	부분필지
1006	북	효문	500-14	대	44	40	부분필지
1007	북	효문	500-15	도	26	26	전필
1008	북	효문	601-1	장	15,095	89	부분필지
1009	북	효문	601-9	장	58	16	부분필지
1010	북	효문	602-3	도	92	82	부분필지
1011	북	효문	602-10	도	13	13	전필
1012	북	효문	602-11	도	26	18	부분필지
1013	북	효문	602-13	도	30	1	부분필지
1014	북	효문	602-15	전	62	62	전필
1015	북	효문	602-17	답	352	230	부분필지
1016	북	효문	602-19	답	2	2	전필
1017	북	효문	602-21	도	260	181	부분필지
1018	북	효문	602-22	도	25	21	부분필지
1019	북	효문	606-1	대	662	73	부분필지
1020	북	효문	606-3	대	343	255	부분필지

■ 명촌 자연재해위험개선지구 토지조서(35/36)

NO.	소재지			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	비고
	구	동	지번				
1021	북	효문	607-1	전	211	44	부분필지
1022	북	효문	607-2	도	139	139	전필
1023	북	효문	607-3	대	162	162	전필
1024	북	효문	607-4	전	218	218	전필
1025	북	효문	607-5	대	331	278	부분필지
1026	북	효문	607-6	대	17	17	전필
1027	북	효문	607-9	도	82	82	전필
1028	북	효문	608-1	장	991	991	전필
1029	북	효문	608-2	구	215	215	전필
1030	북	효문	608-3	도	743	743	전필
1031	북	효문	608-5	도	393	393	전필
1032	북	효문	608-6	장	680	680	전필
1033	북	효문	608-7	장	1,726	1,726	전필
1034	북	효문	608-10	장	679	679	전필
1035	북	효문	608-11	장	269	269	전필
1036	북	효문	608-12	장	258	258	전필
1037	북	효문	608-13	도	3	3	전필
1038	북	효문	608-14	도	8	8	전필
1039	북	효문	608-15	도	168	168	전필
1040	북	효문	609-1	장	2,374	1,301	부분필지
1041	북	효문	609-2	구	274	274	전필
1042	북	효문	609-13	장	18	18	전필
1043	북	효문	610-2	구	96	89	부분필지
1044	북	효문	611-1	구	1,489	1,139	부분필지
1045	북	효문	611-2	구	314	252	부분필지
1046	북	효문	612-1	구	893	869	부분필지
1047	북	효문	612-2	구	142	142	전필
1048	북	효문	613-1	구	201	201	전필
1049	북	효문	710-4	구	1,571	1,417	부분필지
1050	북	효문	961-10	도	57	57	전필

**북구 명촌지구 자연재해위험개선지구(변경)
지 형 도 면**

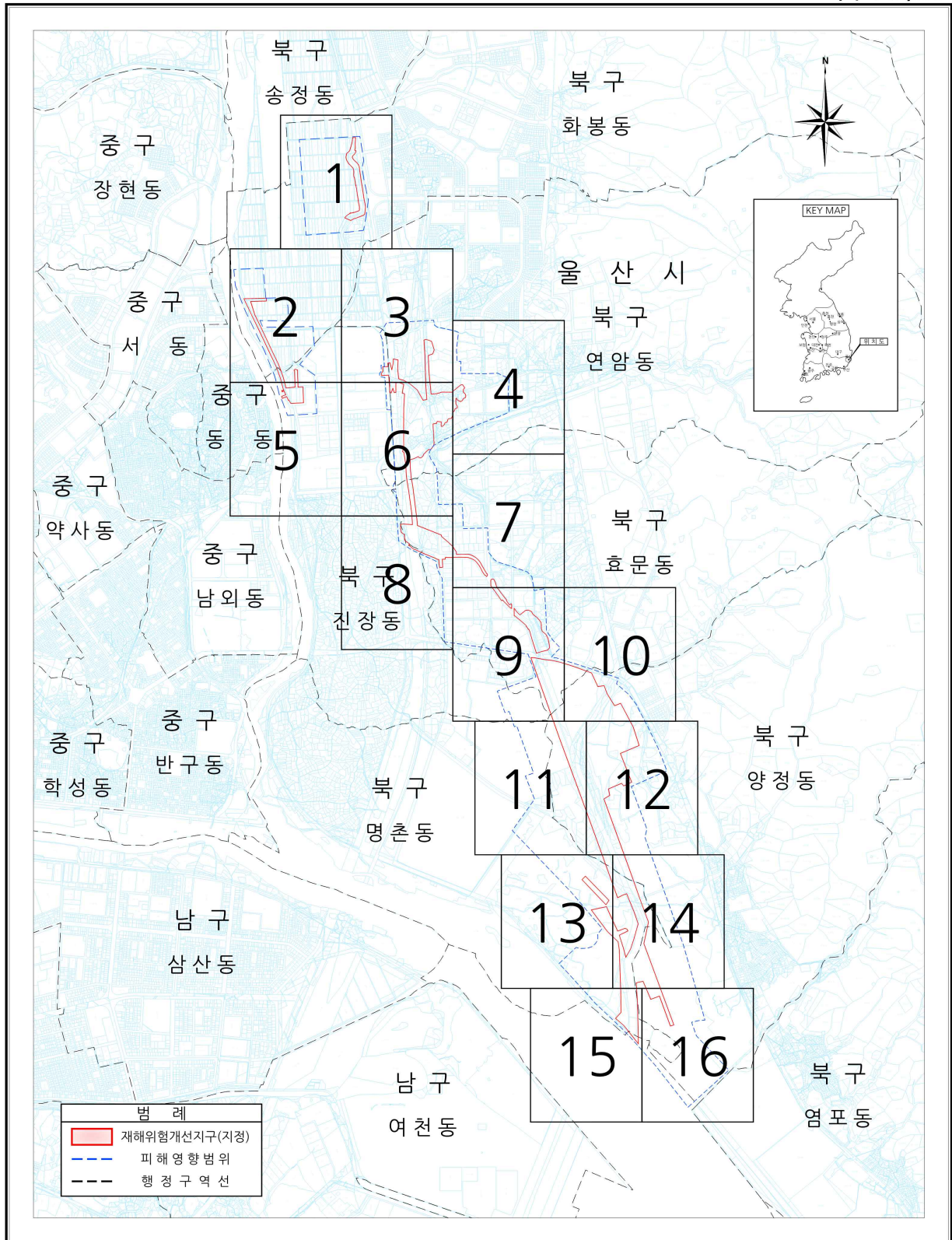
2026. 05



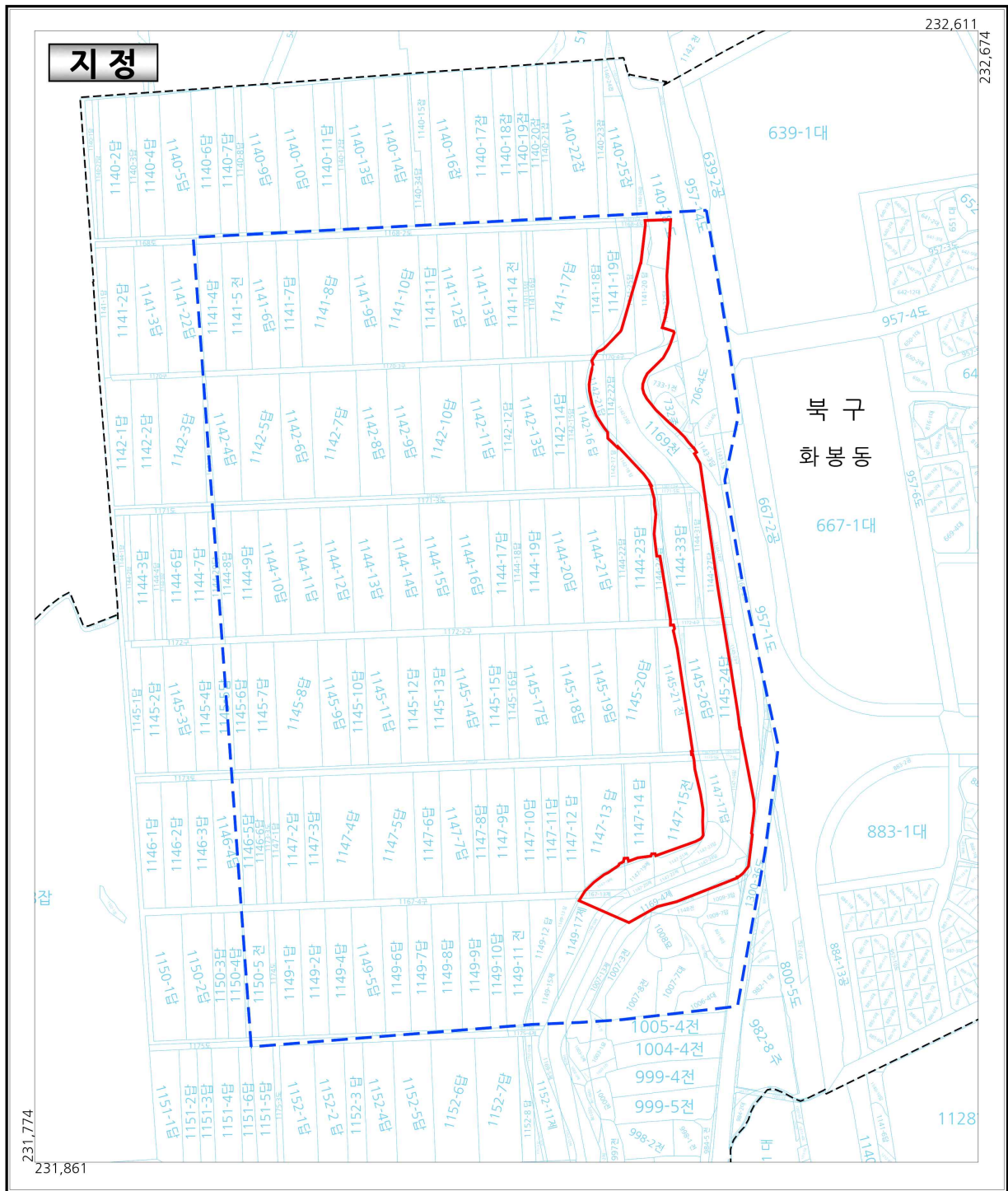
울산광역시 북구청

북구 명촌지구 자연재해위험개선지구 일람도

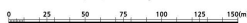
축척=1:12,000



명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정1)



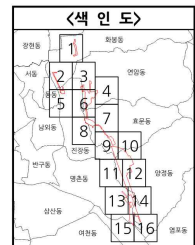
축척 = 1:1,500



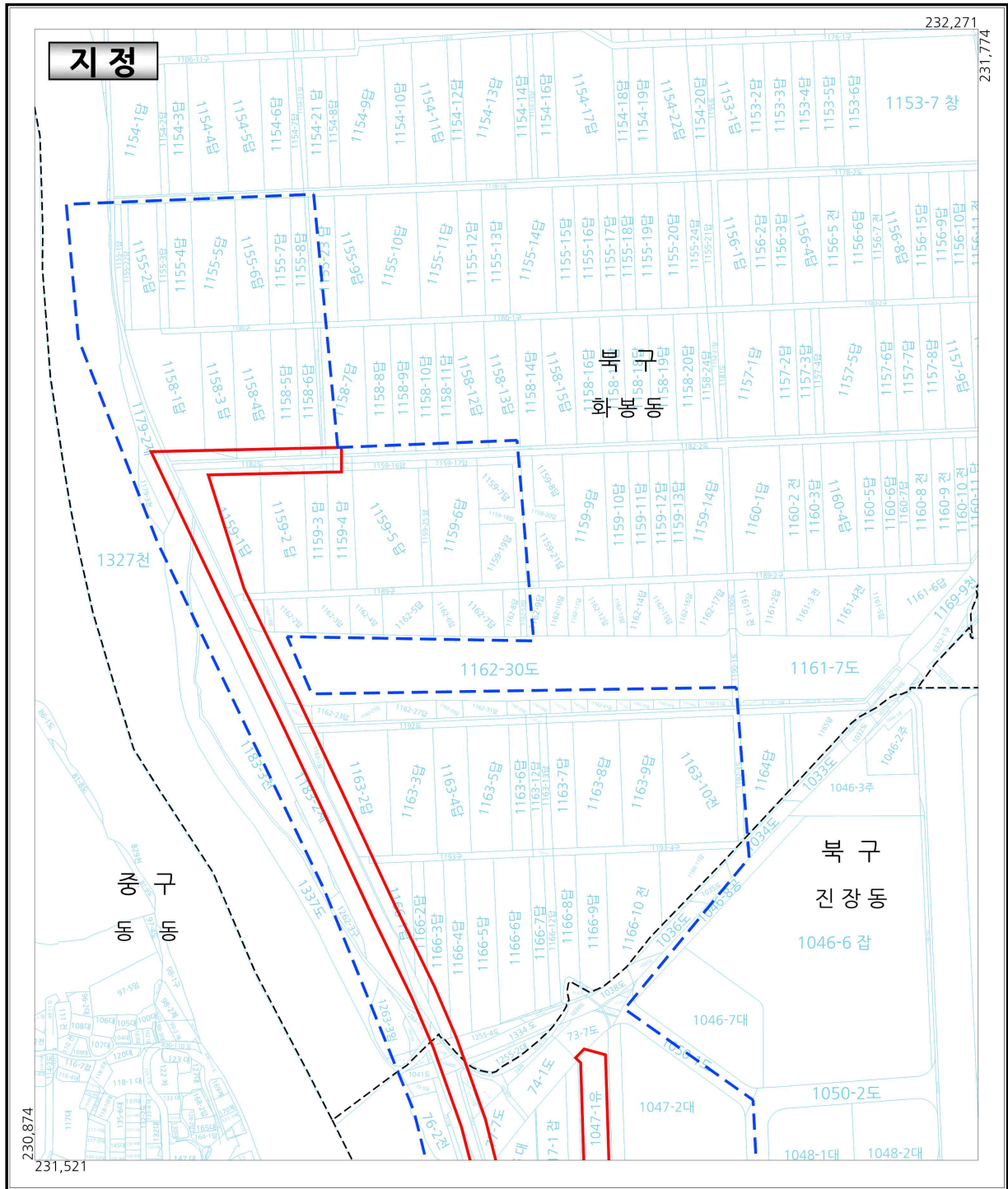
< 범례 >

- 행정구역선
- 재해위험개선지구(지정)
- 피해영향범위

지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		



명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정2)

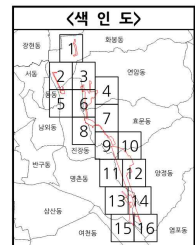


< 범례 >

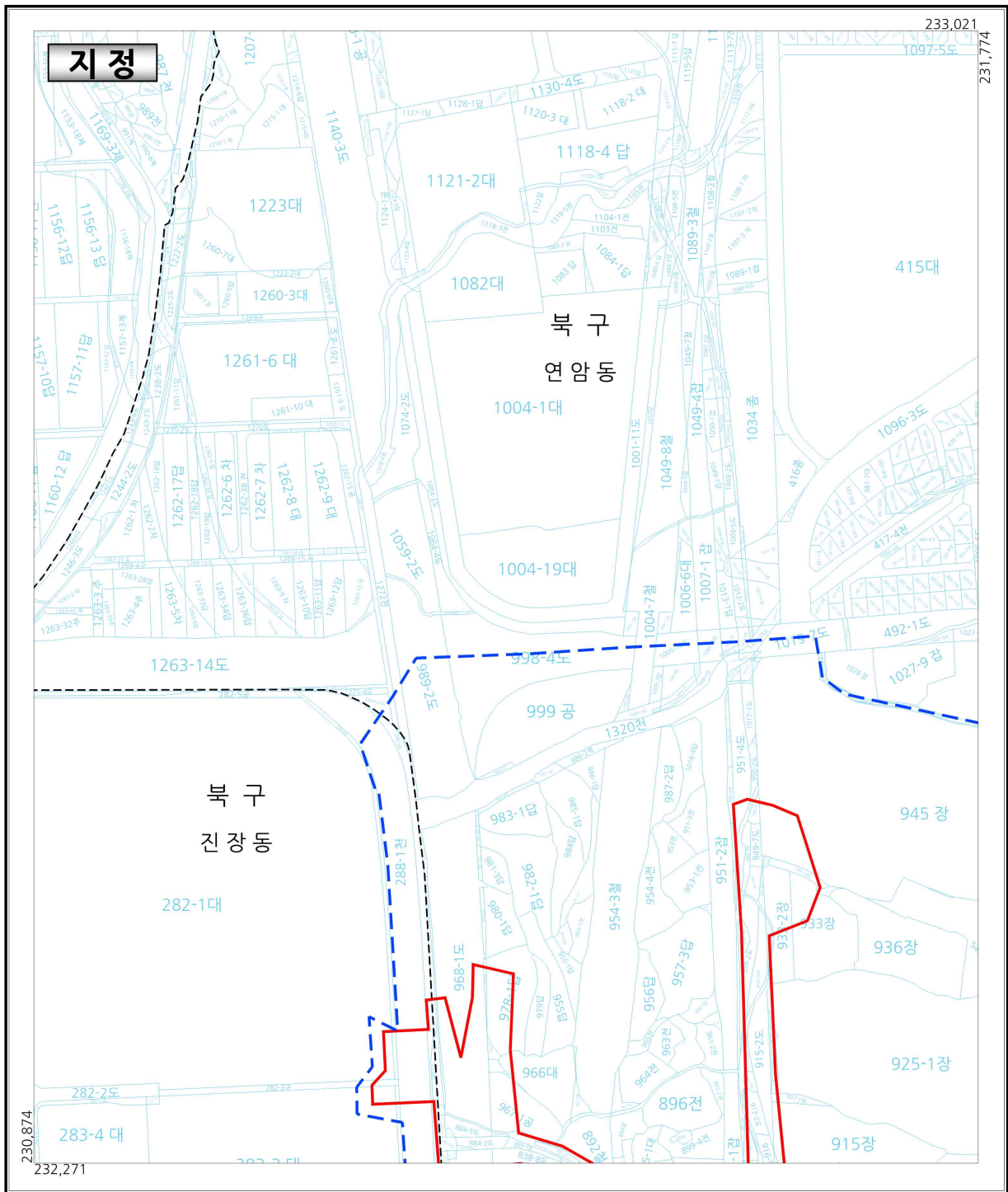
- 행정구역선
- 재해위험개선지구(지정)
- 피해영향범위

축척 = 1:1,500
0 25 50 75 100 125 150m




지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		



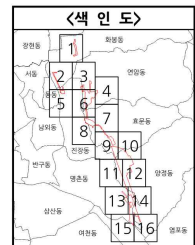
명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정3)



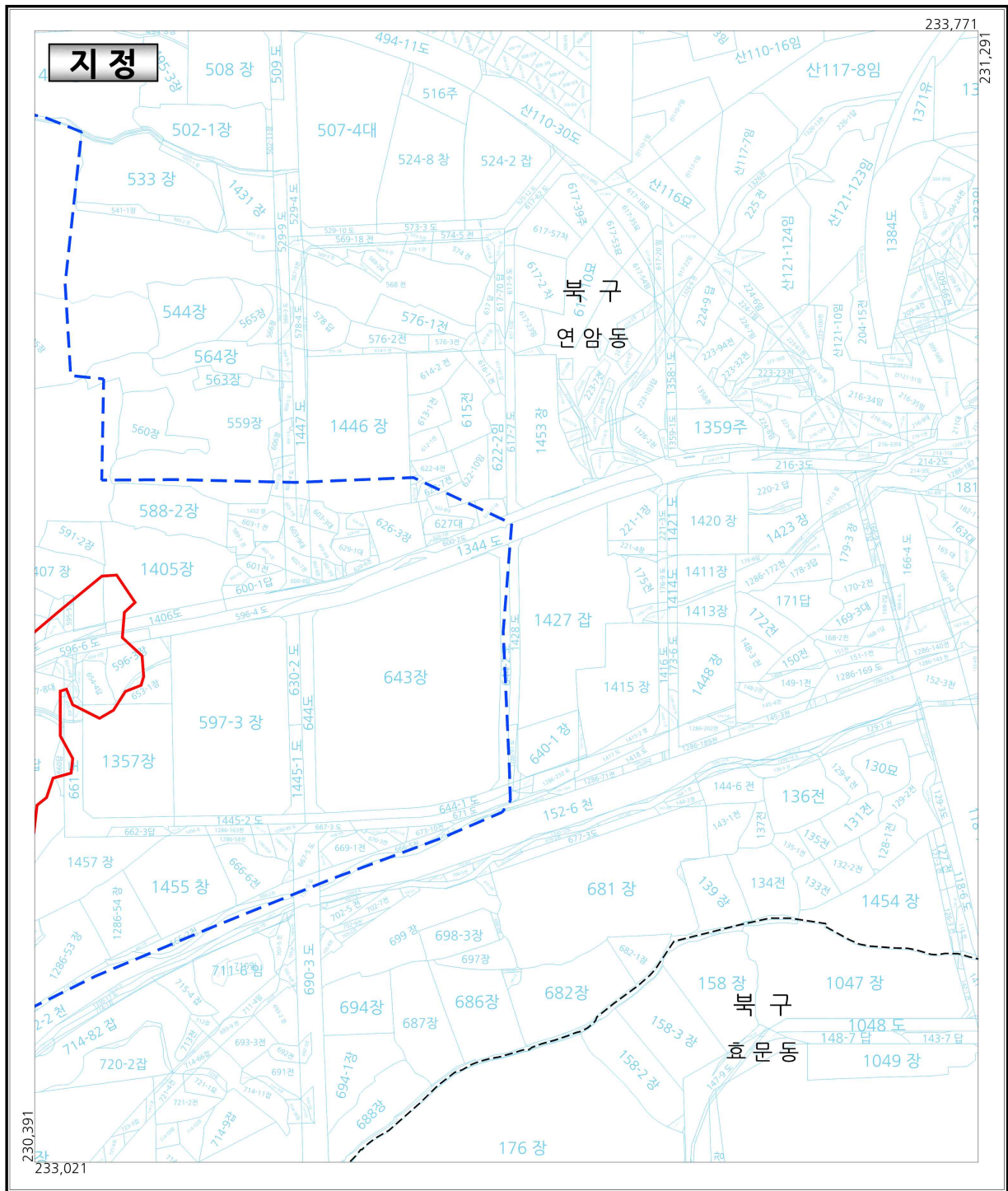
< 범 례 >

-  행정구역선
-  재해위험개선지구(지정)
-  피해영향범위

지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구 청장		



명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정4)



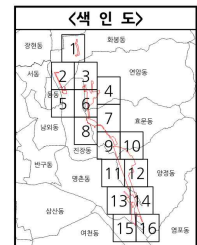
축척 = 1:1,500



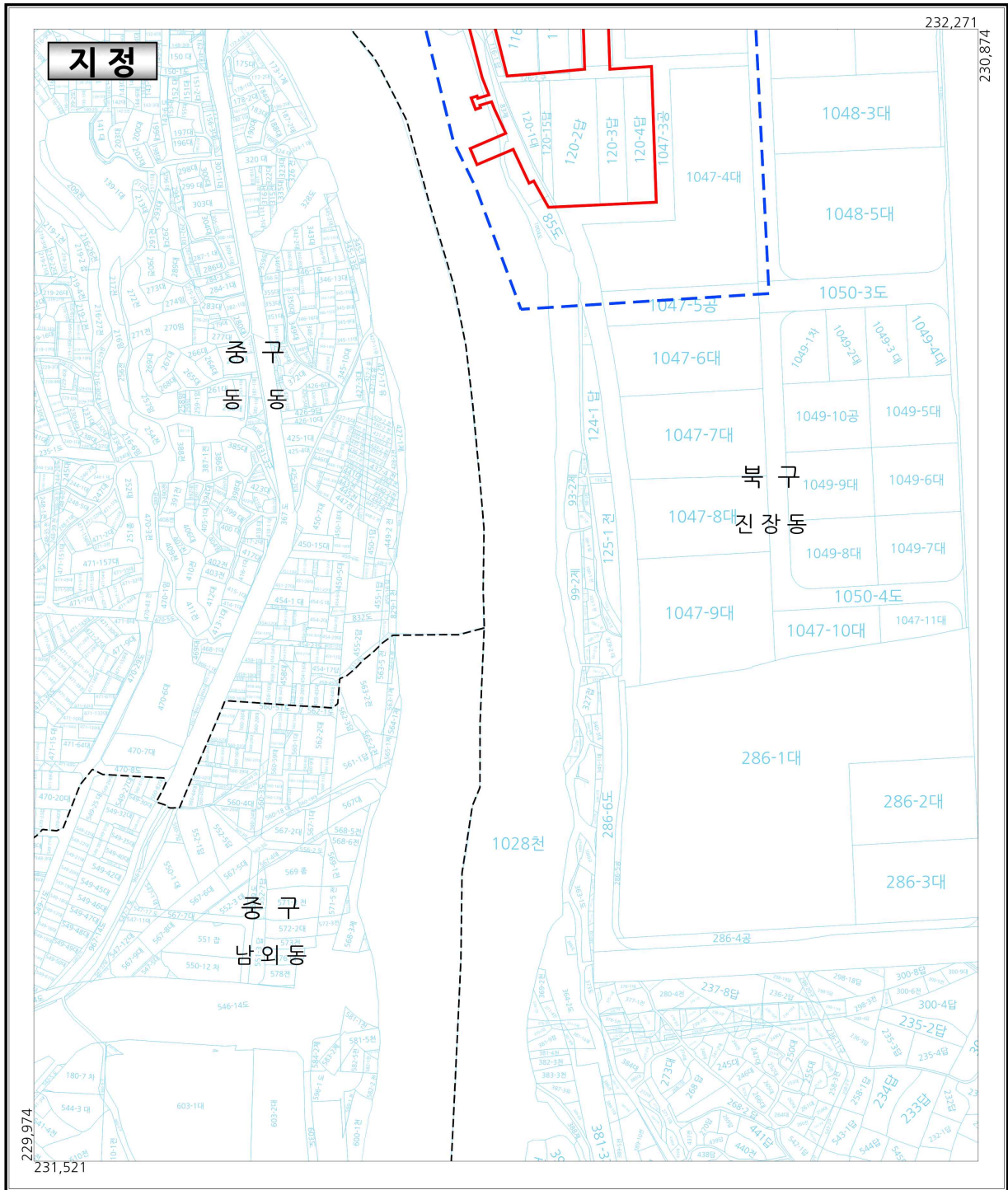
< 범 례 >

- 행정구역선
- 재해위험개선지구(지정)
- 피해영향범위

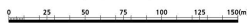
지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		



명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정5)



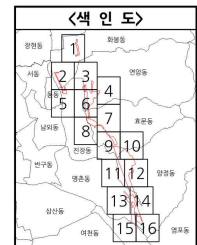
축척 = 1:1,500



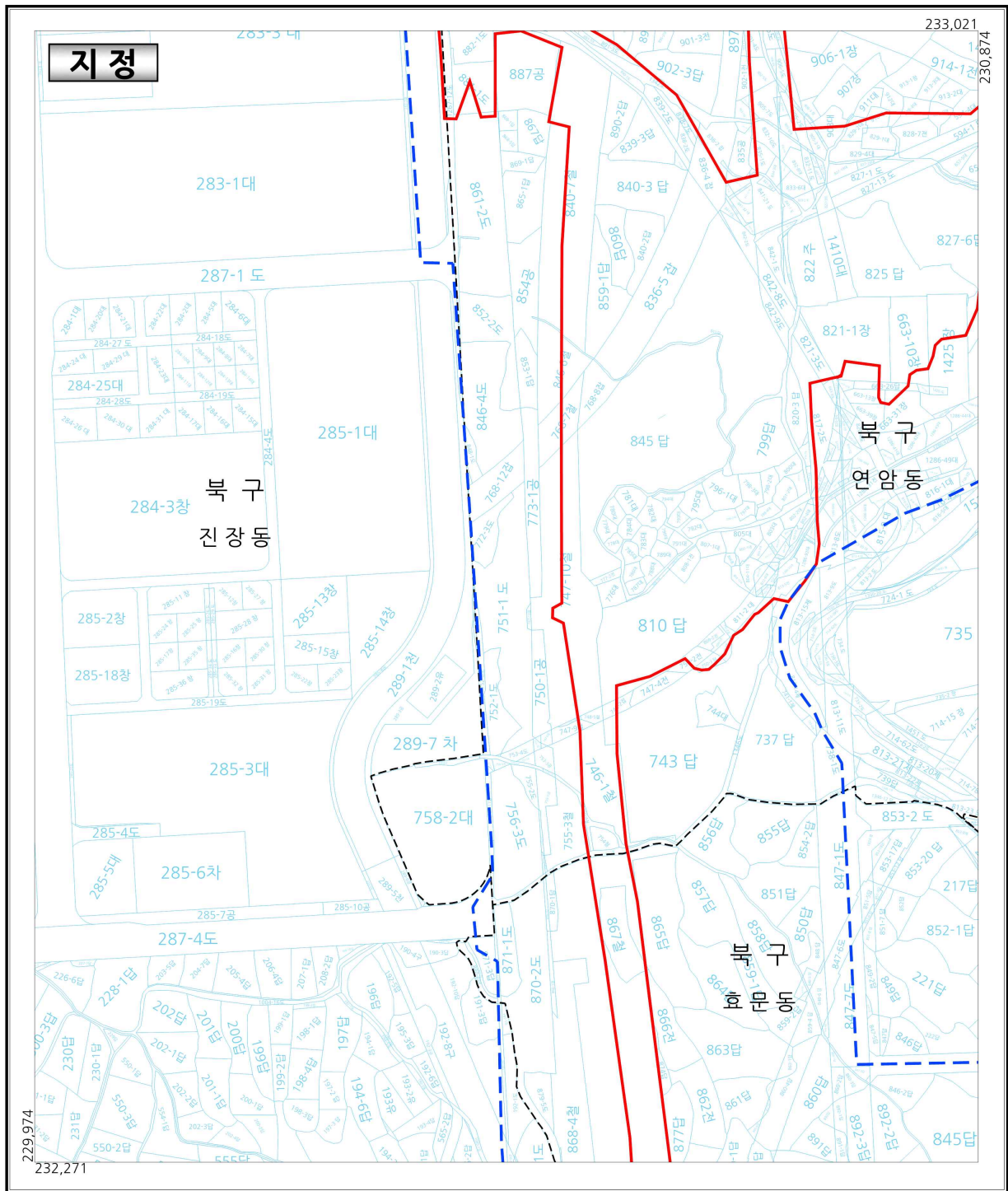
< 범례 >

	행정구역선
	재해위험개선지구(지정)
	피해영향범위

지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		



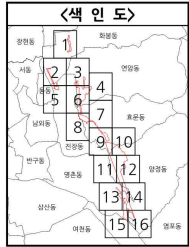
명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정6)



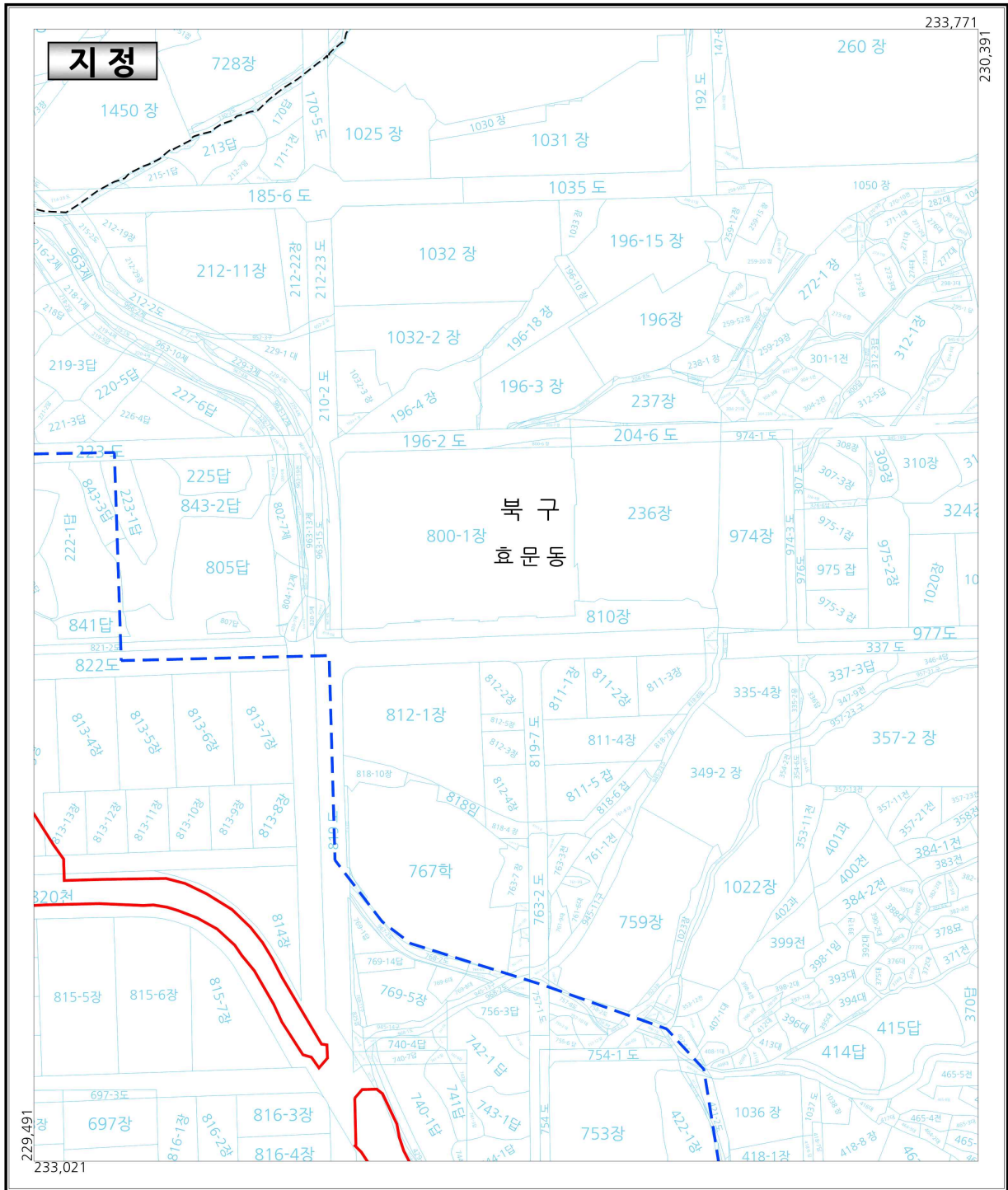
<범례>

	행정구역선
	재해위험개선지구(지정)
	피해영향범위

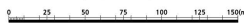
지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성일자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		



명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정7)



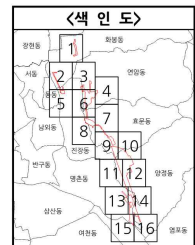
축척 = 1:1,500



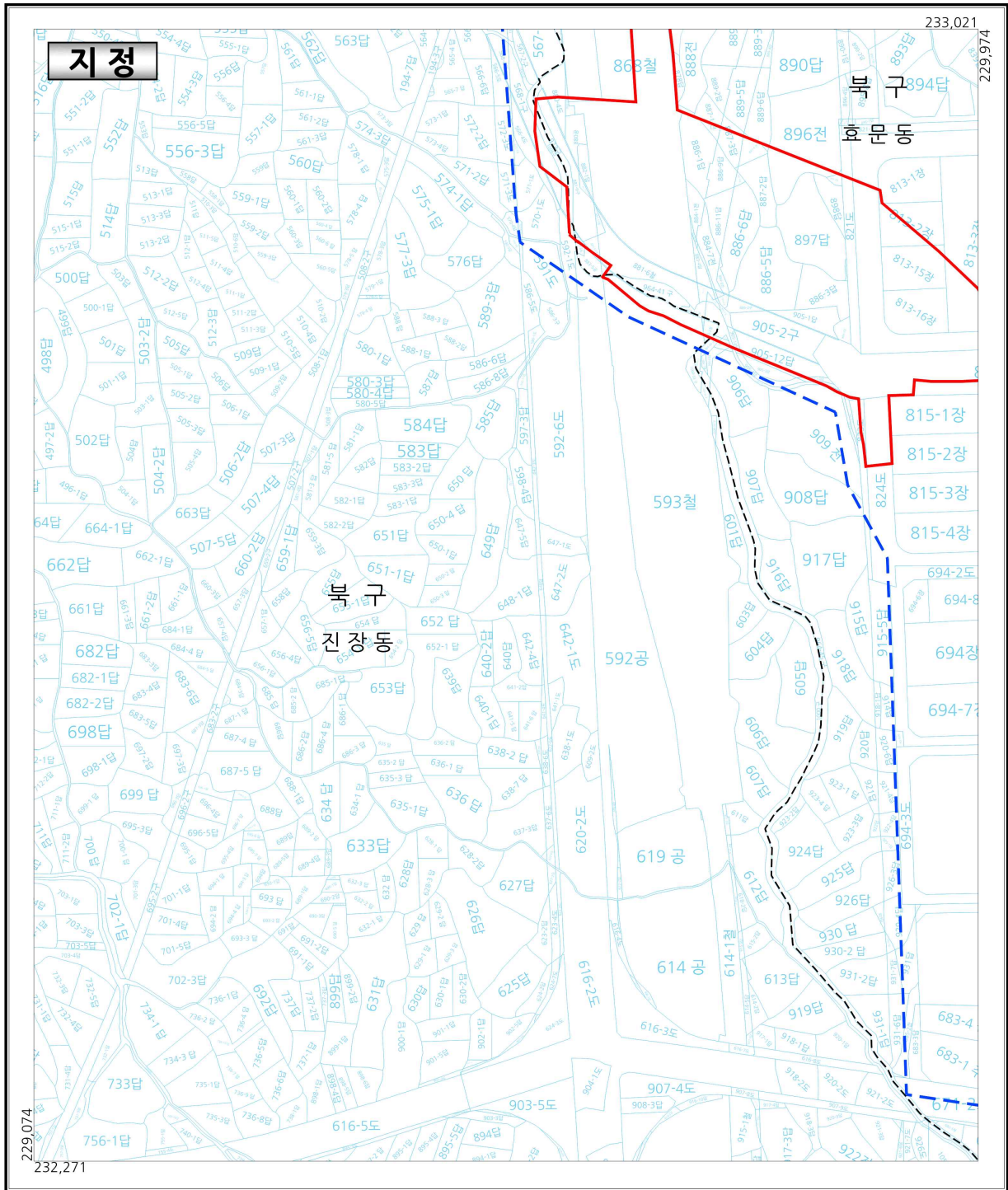
< 범 례 >

- 행정구역선
- 재해위험개선지구(지정)
- 피해영향범위

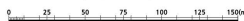
지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		



명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정8)



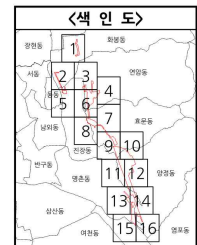
축척 = 1:1,500



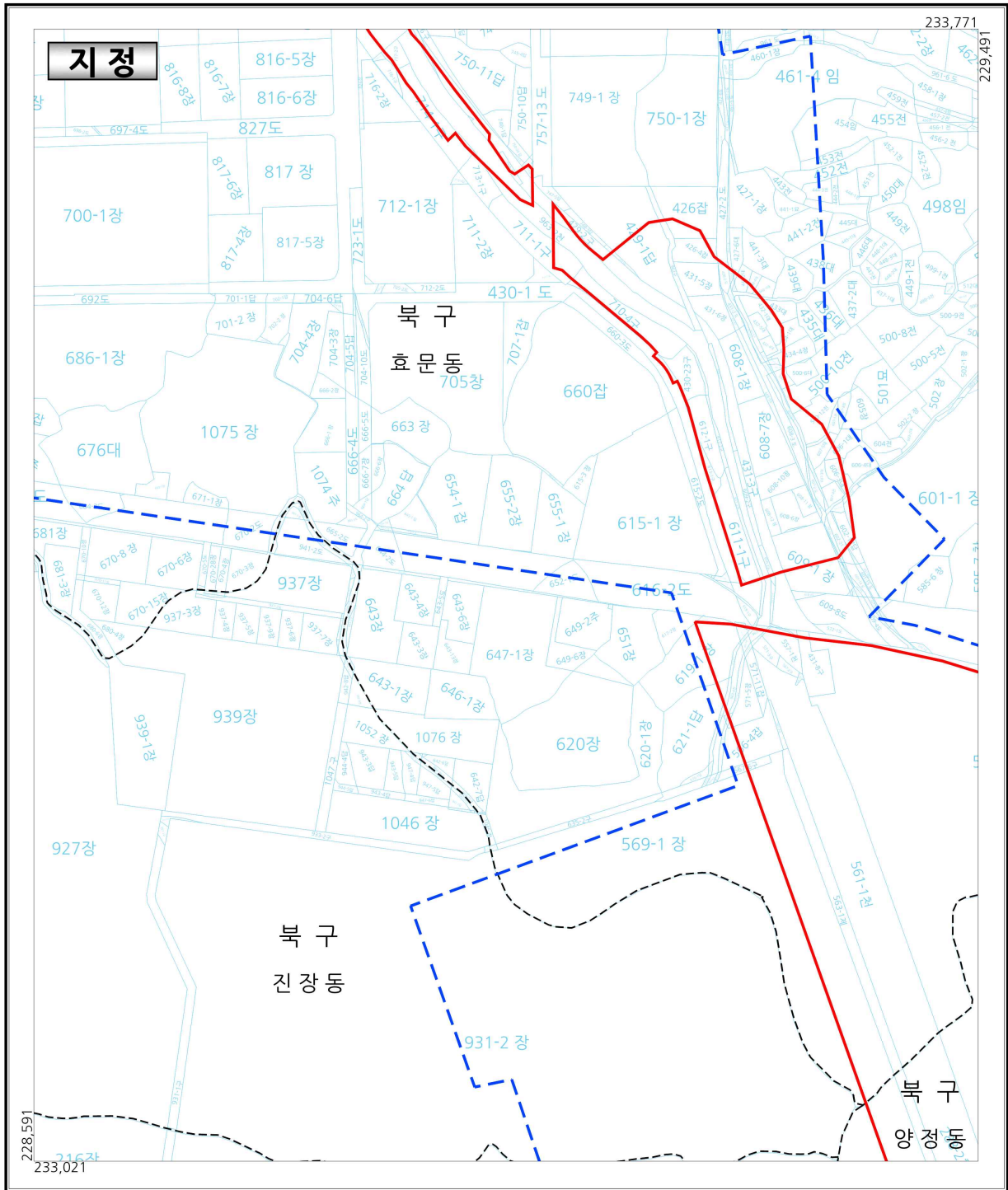
< 범례 >

- 행정구역선
- 재해위험개선지구(지정)
- 피해영향범위

지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		



명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정9)

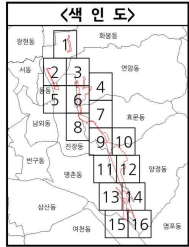


<범례>

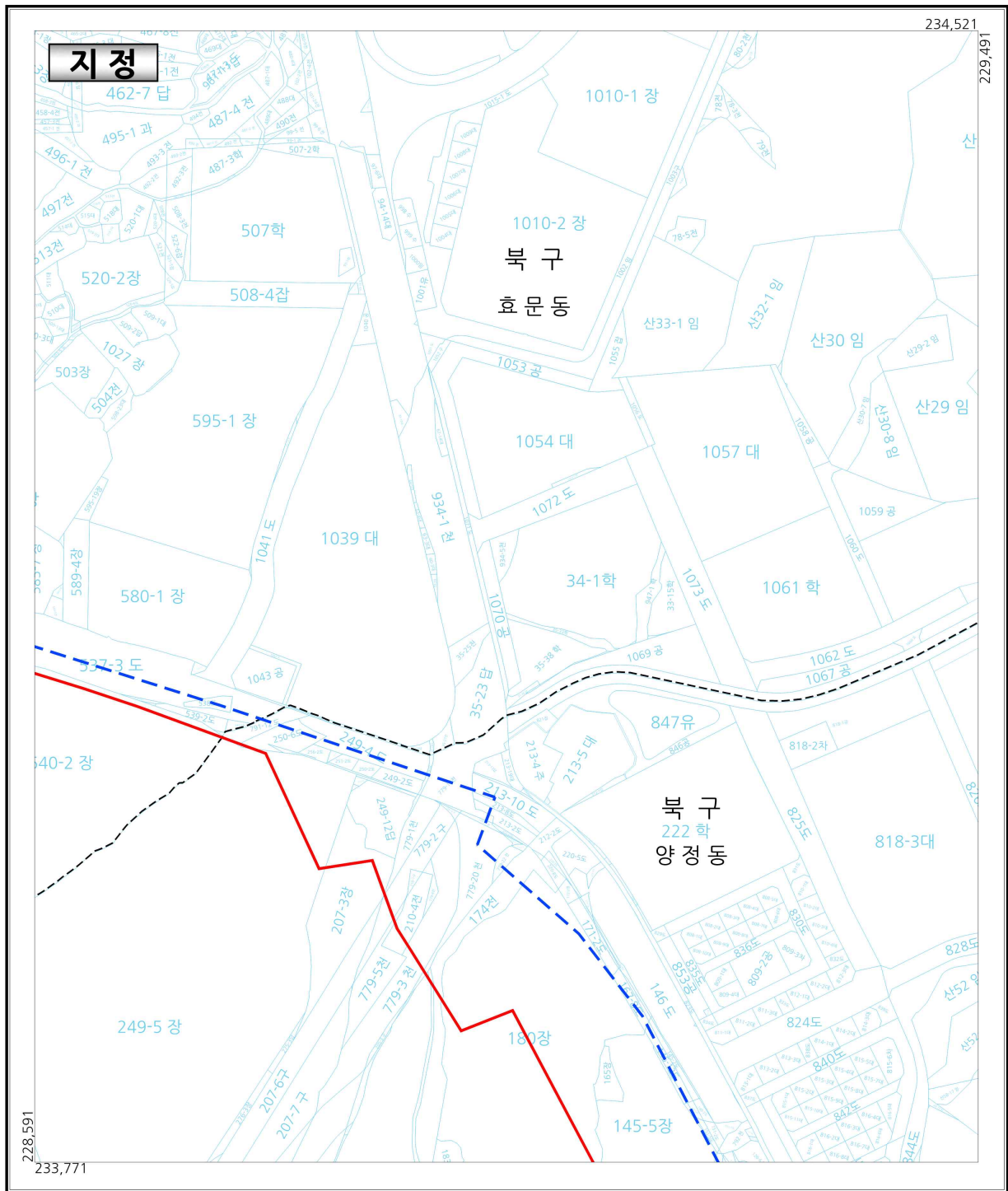
	행정구역선
	재해위험개선지구(지정)
	피해영향범위

축척 = 1:1,500

지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		



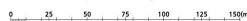
명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정10)



< 범 례 >

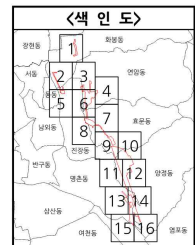
	행정구역선
	재해위험개선지구(지정)
	피해영향범위

축척 = 1:1,500

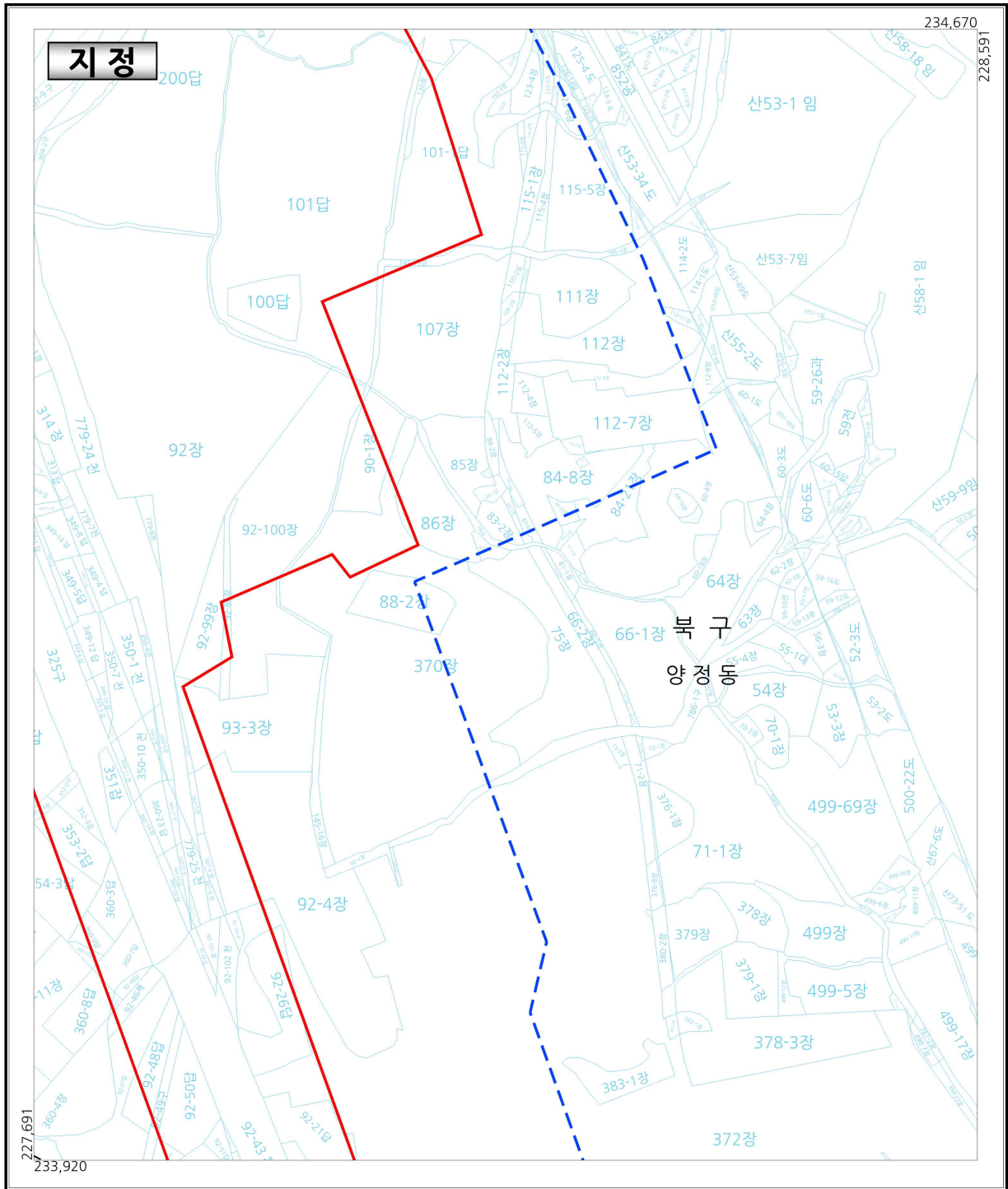


지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		

< 색 인 도 >



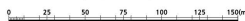
명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정12)



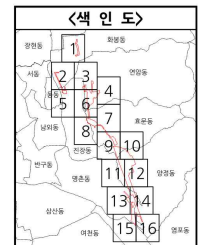
< 범 례 >

- 행정구역선
- 재해위험개선지구(지정)
- 피해영향범위

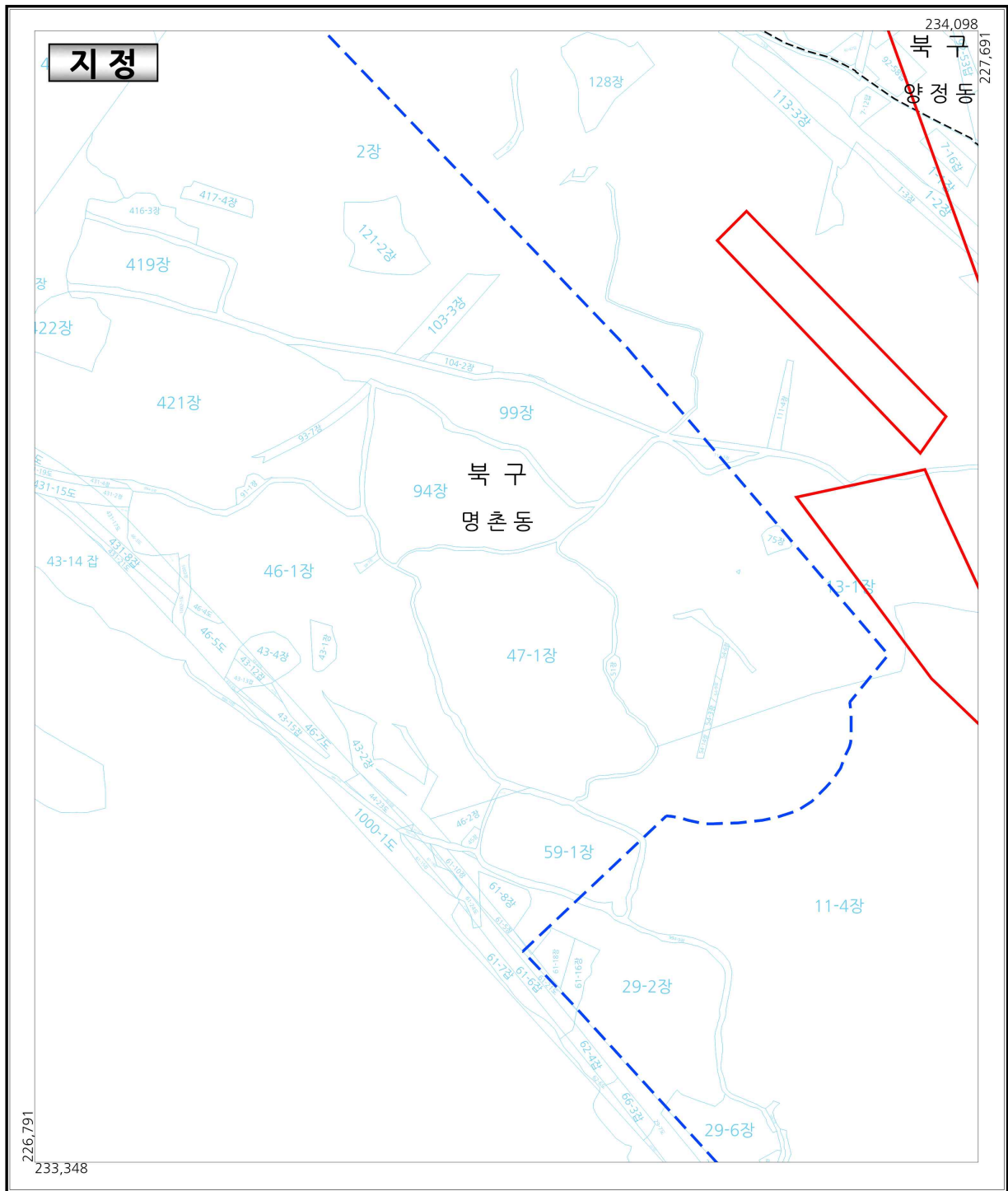
축척 = 1:1,500



지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		

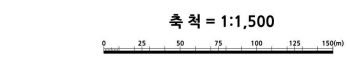


명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정13)

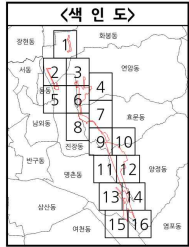


<범례>

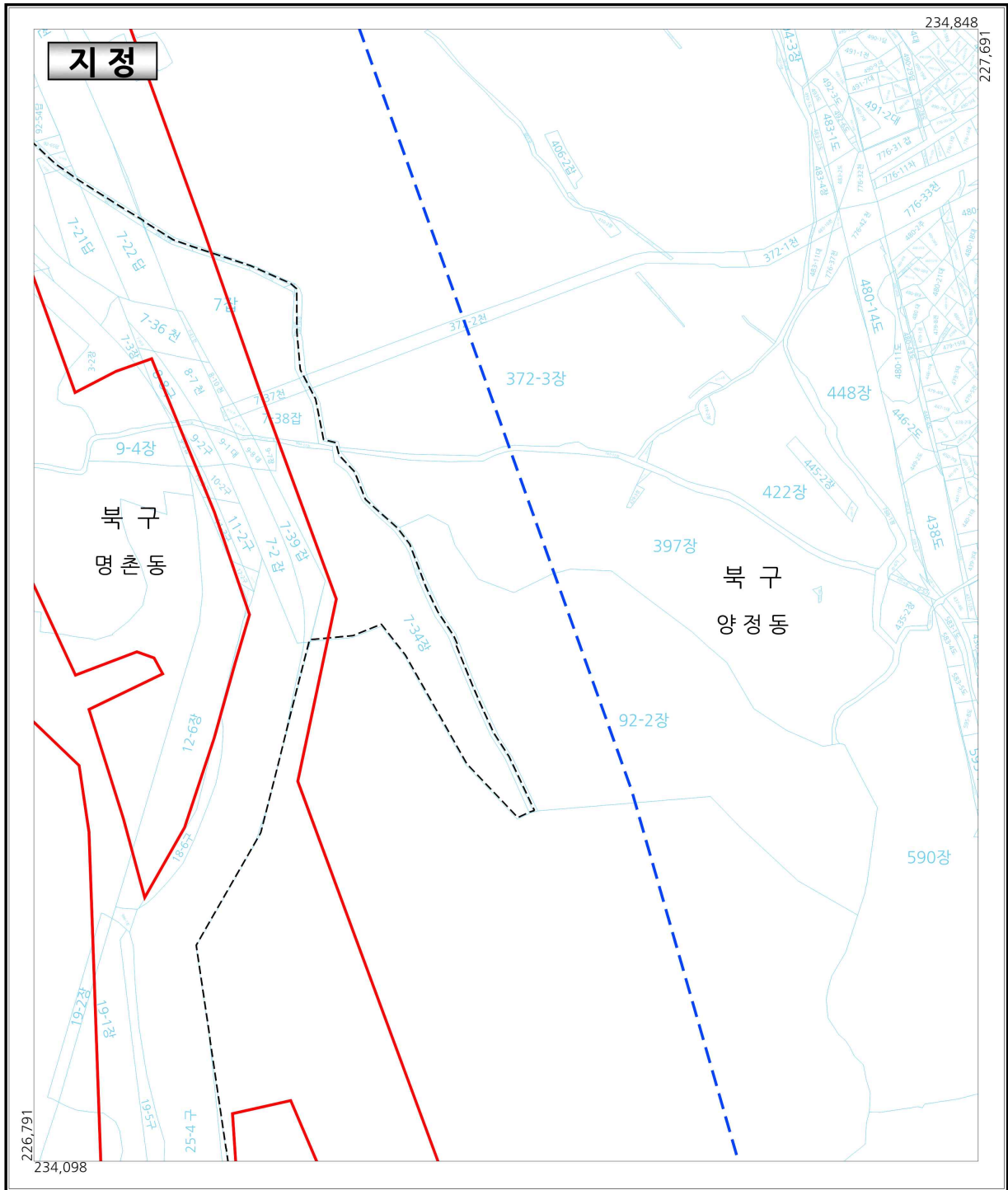
- 행정구역선
- 재해위험개선지구(지정)
- 피해영향범위



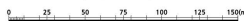
지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구 청장		






명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정14)



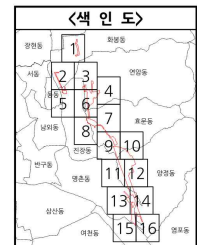
축척 = 1:1,500



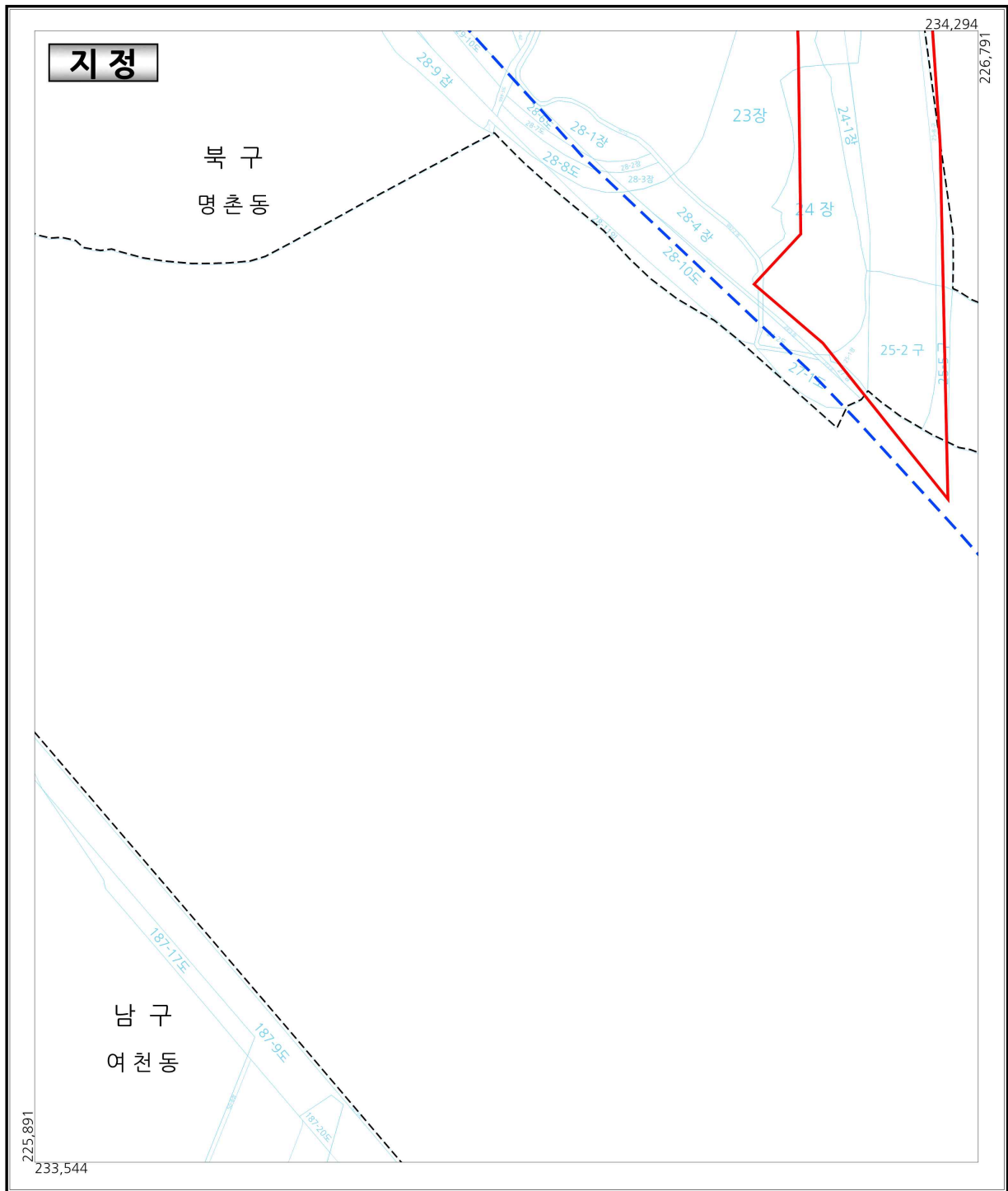
< 범 례 >

-  행정구역선
-  재해위험개선지구(지정)
-  피해영향범위

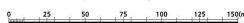
지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구 청장		



명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정15)



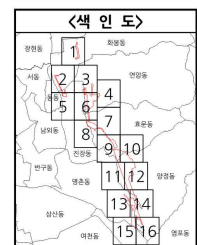
축척 = 1:1,500



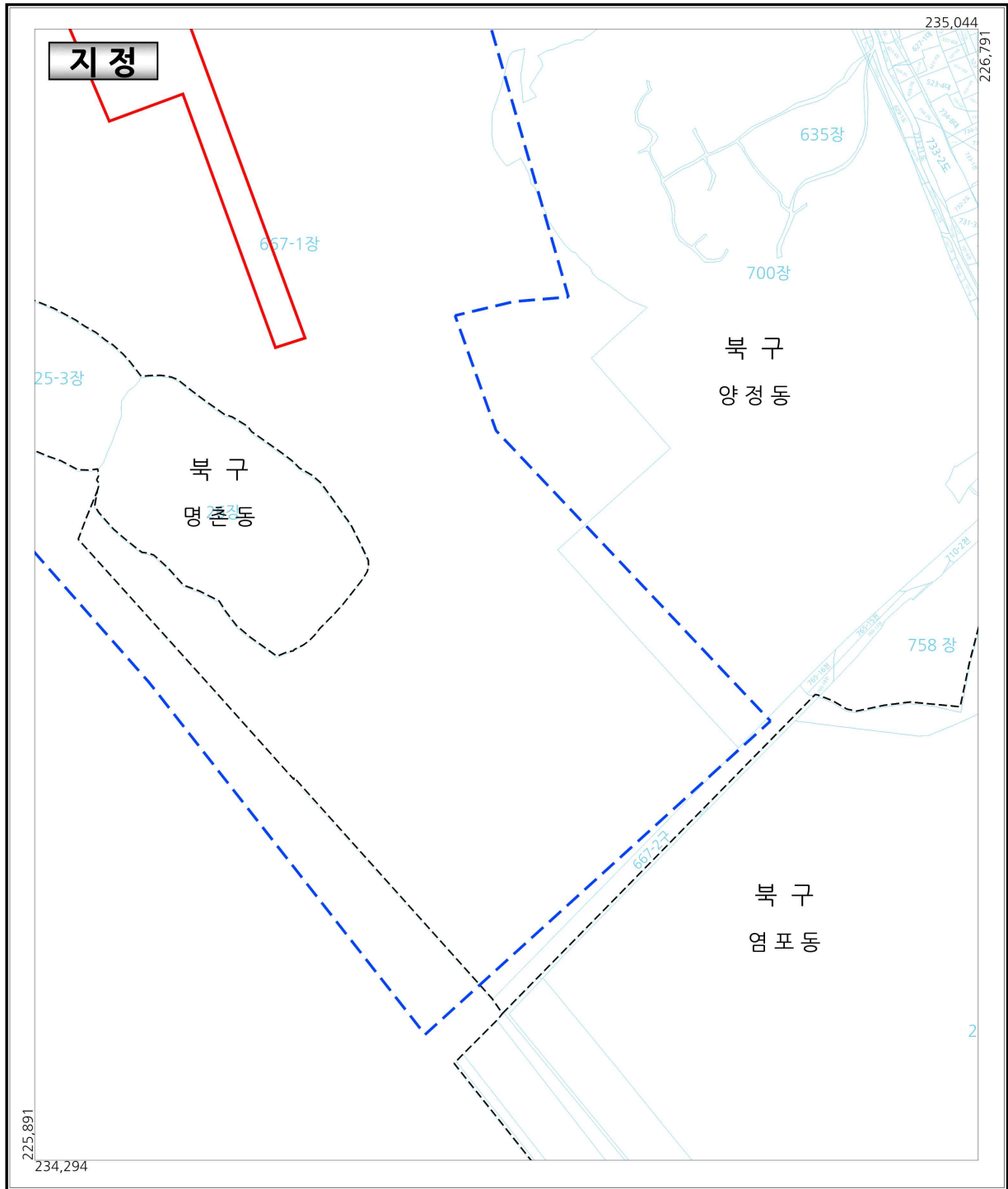
<범례>

	행정구역선
	재해위험개선지구(지정)
	피해영향범위

지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		



명촌 자연재해위험개선지구 지형도면고시도(지정16)

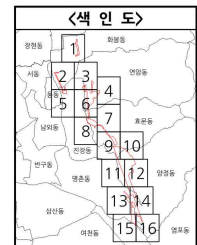


<범례>

- 행정구역선
- 재해위험개선지구(지정)
- 피해영향범위

축척 = 1:1,500
0 25 50 75 100 125 150(m)

지정권자	울산광역시 북구청장	지정일자	2026년 05월
고시년도	2026년 05월	고시번호	울산광역시 고시 제2026-110호
작성자	울산광역시 북구청장	작성년월일	2026년 05월
저작권소유 및 발행자	북구청장		



울산광역시 복구 고시 제2026 - 111호

도시계획시설(무룡산공원)사업 실시계획인가 고시

울산광역시 복구 연암동 산1-1번지 일원 도시계획시설(무룡산공원)사업 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조에 따라 도시계획시설 사업 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 21일

울산광역시 복구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 도시계획시설(무룡산공원)사업

나. 명칭: 무룡산 정상 전망쉼터 조성 사업

2. 위 치: 울산광역시 복구 연암동 산 1-1번지 일원

3. 사업규모 : 2,523㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 울산광역시 복구청장

나. 주소: 울산광역시 복구 산업로 1010 (공원녹지과)

5. 사업기간: 인가일 ~ 2026. 12. 31.

6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 : 붙임참조

7. 공공시설의 양도 또는 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

8. 기타 상세한 사항은 복구청 공원녹지과(☎ 052-241-7945)로 문의하시기 바랍니다.

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	화봉동	산2-3	임	1,983.0	1,249.0	주식회사 케이티	부산광역시 동구 부산진성공원로 23, 6층				
2	연암동	산1-1	임	9,620.0	934.0	주식회사 케이티	부산광역시 동구 부산진성공원로 23, 6층				
3	어물동	산195-1	임	6,248.0	340.0	주식회사 케이티	부산광역시 동구 부산진성공원로 23, 6층				
합 계				17,851.0	2,523.0						

울산광역시 복구 고시 제2026 - 112호

도로명주소 부여 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 같은 법 시행규칙 제23조제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 아래와 같이 고시합니다.

2026년 5월 21일

울산광역시 복구청장

○ 도로명주소 부여

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여일	도로명주소 고시일	도로명 고시일	도로명 부여사유
상안동 188	농서로 15-39	2026. 5. 20.	2026. 5. 21.	2009. 4. 9.	옛 지명인 농서에 위치하여 도로명 부여함
진장명촌지구 8B 6L	진장3길 23-9	2026. 5. 20.	2026. 5. 21.	2004. 12. 27.	옛 지명이며 현재도 사용하는 명칭이므로 도로명 부여함
송정동 872-6	산업로 1131-9	2026. 5. 20.	2026. 5. 21.	2009. 12. 10.	물류수송을 위한 산업도로를 의미하는 도로명 부여함

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 공공기관에서 민원신청이나 서류를 제출할 때 새롭게 바뀐 도로명주소를 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.
- 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여할 수 있습니다.

- 고시내용 및 기타 자세한 사항은 복구청 민원지적과(☎052-241-7584)에 문의하시거나 주소정보누리집(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

울산광역시 북구 공고 제2026 - 681호

2026년 강동동 노후주택 집수리 지원사업 공고

울산광역시 북구 강동동 노후주거지정비 지원사업 구역 내 노후주택 외관 개선 지원을 통해 주택 성능·경관 개선 및 거주민 삶의 질 제고를 위한 「2026년 강동동 노후주택 집수리 지원사업」 시행을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 5월 18일

울산광역시 북구청장

I 사업개요

- (대상지역) 정자동 669번지 일원(강동동 노후주거지정비 지원사업 구역 내)
- (대상주택) 준공 및 사용승인 후 20년 이상 단독주택(단독·다가구), 공동주택(다세대·연립주택)
- (지원금액)
 - 단독주택 : 호당 최대 1,095만원 내 지원 *자부담:10% 포함

주택 유형	사업비	보조금(90%)	자부담(10%)
단독·다가구주택	호당 최대 1,095만원	986만원	109만원

- 다세대주택, 연립주택 : 전유부, 공용부 구분 지원 *자부담:10% 포함

주택 유형 (지원금/자부담금)	전유부(세대별) (500만원 한도 (450/50만원))	공용부(동별)		
		9세대 이하 1,400만원 한도 (1,260/140만원)	10~14세대 1,700만원 한도 (1,530/170만원)	15세대 이상 2,000만원 한도 (1,800/200만원)

- 총 공사비 초과로 추진 시 공사비용은 자부담
- 주택이 4년간 임대료 상승률 제한 및 임차기간 보장의 상생협약 체결하는 경우, 자부담률 인하(10%→5%)

- (신청자격) 해당 주택 소유자, 임차인(소유자의 동의를 득한 경우), 공동주택 세대별 소유자(공용부위는 쏙 세대 동의 필요)

신청 제외 대상

- 공시가격 6억 이상 주택 (지방세법 제4조 ‘부동산 등의 시가표준액’에 따른 산정가격)
- 주거급여 수혜자 (관련 지침에 따른 기간 경과 후는 지원 가능)
- 국세, 지방세 미납자 (신청인)
- 건축물대장 상 위반건축물로 표기된 주택 또는 무허가 건축물 (단 위반건축물의 경우, 위반 부분 시정 시 지원 가능)
- 신축, 증축 등 건축 인·허가(신고)를 요하는 공사
- 주택으로 사용하는 부분이 지상 전체 연면적의 50% 미만인 주상복합 건축물
- 건축물 내부공사 (도배, 장판, 내부마감, 내부단열, 수도 설비, 주방, 위생기구, 보일러, 조명교체 등)

- (주택 유형별 집수리 지원 내용)

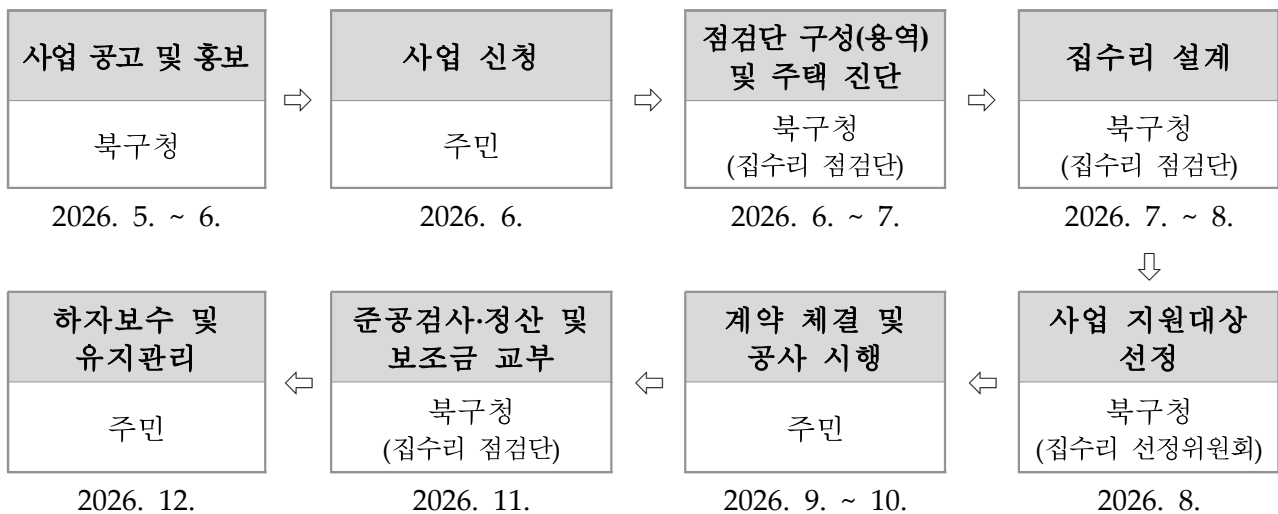
주택 유형	집수리 지원 내용	
단독·다가구주택 (주택 소유자 1명)	- 지붕(옥상) : 단열, 방수, 지붕마감(선풍통 포함) - 외벽 : 도장 등 외부마감, 외단열, 창호, 현관문(외부 노출부위 한정) - 옥외 공간 : 마당, 대문, 담장, 옥외계단 ※ 마당은 담장 철거(낮추기) 시행 조건이며 경관개선 효과가 높은 녹화, 포장 등 지원	
다세대·연립주택 (주택 소유자 다수)	전유부	- 개별 세대 : 창호 및 난간 ※ 건물 내부의 현관 등은 지원 불가하며, 외부에 노출된 전유부에 대한 수리 지원
	공용부	- 지붕(옥상) : 단열, 방수, 지붕마감 - 외벽 : 도장 등 외부 마감, 단열, 공동 현관문, 난간 등 - 옥외 공간 : 주차장 포장, 화단 조성, 담장

- (집수리 지원방식) 신청인(건축주)이 직접 집수리 시공업체와 계약을 체결하여 공사를 시행하고, 지자체는 선정 심의를 통해 교부 결정된 금액을 준공 검사 이후 교부함.

II 접수 및 선정 방법

- 접수기간 : 2026. 5. 18.(월) ~ 6. 19.(금)
- 접수방법 : 방문접수 (북구청 2층 도시과 도시재생팀)
- 접수시간 : 평일 09:00 ~ 17:00 (점심 12:00 ~ 13:00, 토요일 및 법정공휴일 접수 불가)
- 제출서류 :
 - [서식1] 집수리 지원사업 신청서 1부
 - [서식2] 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부
 - [서식3] 집수리 지원사업 지원조건 동의서 1부
 - [서식4] 집수리 지원사업 신청 공사 항목 사진 1부
 - [서식5] 사업비 산출 내역서 또는 견적서 2부 (2개 업체 이상)
 - [서식6, 7] (해당인에 한하여 참고 및 제출)
- 선정가구 : 30가구 내외
- 선정방법 : 선정위원회(5인) 구성하여 주택상태 점검 및 진단을 통한 노후도, 시급성, 공사 항목의 적절성, 개선효과, 주민참여의지 등 고려하여 서류 심사 및 선정
- 선정발표 : 2026. 8월 중 발표, 북구청 홈페이지 공고 및 개별 문자 통지
- 문 의 : ☎ 052-241-8627 (도시과 도시재생팀)

III 사업 추진 절차



IV 유의 사항

- 집수리 지원 신청서는 주택 소유주 본인이 직접 제출하여야 하며, 임차인의 경우 주택 소유주의 동의서를 첨부하여야 합니다.
- 신청서 등 제출서류는 반환하지 않는 것을 원칙으로 합니다.
- 선정 이후 작성 내용에 허위사실이 발견되면 선정을 취소하며, 이로 인한 책임은 신청자에게 있습니다.
- 보조금은 선정 심의를 통해 지원 결정된 공사 범위 및 금액에 대해서만 공사 완료시 지원하며, 신청한 보조금에서 감액될 수 있습니다.
- 사업 신청 이후 현장 조사, 전문가 검토 등의 과정에서 제출한 견적 내용을 수정·보완 요청할 수 있으며, 타당한 사유 없이 응하지 않은 경우 선정대상에서 제외될 수 있습니다.
- 집수리 공사비용에 대한 확인, 공사 감독, 정산 등은 보조금 관련 법령에 따라 정산이 이루어질 수 있도록 증빙자료를 제출하여야 합니다.

V 사업 위치도



서식 2

개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서

개인정보 수집 및 이용에 관한 동의서

1. 처리하는 사무의 명칭 : 2026년 강동동 노후주택 집수리 지원사업

2. 개인정보 수집·이용 항목

수집·이용 목적	수집 항목
인적사항 확인	주민등록등본(초본)
주택 조사	건축물대장, 등기부등본(토지, 건물)
자격 조사	주거급여 수급 여부, 국민기초생활수급자 및 차상위계층
	국세, 지방세 체납 여부

3. 개인정보 보유 및 이용 기간 : 사업 종료 시까지 보유 및 사업 종료 후 폐기 됩니다.

4. 민감정보 처리 내역

수집·이용 목적	수집 항목	보유 및 이용 기간
주거급여 수급 확인 국세, 지방세 완납 확인	주거급여 수혜자 국세, 지방세 완납 확인	5년

5. 개인정보 제3자 이용·제공 동의

제공받는자	제공 목적	제공 항목	보유 및 이용 기간
북구청, 집수리 점검단	노후주택 집수리 지원사업 추진	성명, 주소, 연락처	사업 종료 시 까지

※ 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으나, 동의 거부 및 제3자 제공 거부 시에는 사업 참여 신청 등에 제약이 발생할 수 있습니다.

6. 행정정보 공동이용 동의 : 행정정보 공동이용을 통해 전자적으로 구비서류 확인

※ 「전자정부법」 제36조에 따른 것으로, 동의를 하지 아니할 경우에도 불이익은 없으나 본인이 해당 구비서류를 직접 제출해야 합니다.

- 개인정보를 수집·이용하는데 동의합니다.
 동의 비동의
- 민감정보를 수집·이용하는데 동의합니다.
 동의 비동의
- 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의합니다.
 동의 비동의
- 행정정보 공동이용으로 구비서류를 수집·이용하는데 동의합니다.
 동의 비동의
- 본인은 강동동 노후주택 집수리 지원사업 신청함에 있어 사실에 근거하여 서류를 작성하였으며, 향후 기재사항이 사실과 달라 문제가 발생할 시 지원대상 선정 취소됨에 동의합니다.
 동의 비동의

2026년 월 일

성명

(서명 또는 인)

서식 3

집수리 지원사업 지원조건 동의서

신청자		연락처	
주택소재지			

- **지원조건**

 - 건축 및 보조금 관계법령 지침 준수
 - 현장점검(사전, 준공, 사후 현장점검 등), 공사과정 기록, 정산 증빙 등 적극 협조
 - 집수리사업 만족도 조사 응답(준공 이후 만족도 조사 실시 및 응답 필수)
- **시공사 선정 및 계약**

 - 공사 시공업체는 **신청자(건축주)가 직접 선정하여 계약을 체결**하여야 함.
 - 계약 체결 시 집수리 공사 표준계약서[서식8] 를 참고하여 **계약서를 작성**하여야 함.
 - 시공업체의 임직원과 직계존비속 관계에 해당할 경우 보조금 관련 법령에 따라 가족 간 거래에 해당함으로 선정 취소 및 보조금 환수 조치 대상이 됨.
- **공사 시행**

 - 공사는 지원대상 선정 이후 **60일 이내에 착공**하여야 하며, 시일이 경과하는 경우 자진 포기한 것으로 간주하고 별도의 통지 없이 지원 대상에서 제외함. 다만, 특별한 사유가 있어 사전에 협의 및 승인한 경우는 예외로 함.
 - 보조금 사업은 당해 연도(2026년)에 마쳐야 하는 사업으로 **보조사업자의 공사 지연에 따른 보조금 미지급으로 인한 손해가 발생하더라도 복구(지자체)는 그 손해를 배상하지 아니함.**
- **하자보수**

 - 건축주와 집수리업체 간의 하자분쟁 등을 최소화하기 위해 공사과정에서 충분히 확인해야 함.
 - 공사 이후 발생하는 **하자보수에 관한 사항은 계약서에 포함**되어야 하며, 업체는 계약 조건에 의해 성실히 이행하여야 함.
 - **하자보수에 관하여 복구(지자체)는 일절 관여하지 않음.**

상기 본인은 2026년 강동동 노후주택 집수리 지원사업 신청에 있어 상기 지원조건 및 지원 결정 취소에 관한 내용을 읽어보았으며, 이에 동의합니다.

2026. . .

위 동의인 성명 : (서명 또는 인)

울산광역시 북구청장 귀하

서식 4

집수리 지원사업 신청 공사 항목 사진

(사진 첨부)

※ 사진별 신청 항목 √ 체크 필요

지붕 옥상 외벽 창호 담장 대문 화단 마당 기타 ()

(사진 첨부)

※ 사진별 신청 항목 √ 체크 필요

지붕 옥상 외벽 창호 담장 대문 화단 마당 기타 ()

서식 5

집수리 지원사업 공사 견적서 [참고용 양식]

집수리 지원사업 공사 견적서

귀하

아래와 같이 견적합니다.

공 급 자	사업장 소재지	
	사업자등록번호	
	상 호 명	
	대표자 성명	
	전화번호	

주택 소재지(주소)	
총 사업비(VAT포함)	원 정 ₩

내용(품목)	규격	단위	단가	수량	공급가액	세액 (VAT)	비고
합 계							

서식 6

집수리 지원사업 대표자 위임 동의서

집수리 지원사업 대표자 위임 동의서

본인은 소유하고 있는 단독·공동주택의 외부환경 개선을 위하여 집수리 지원사업에 신청하고자 하며, 지원사업에 필요한 절차 이행을 위하여 대표자를 선임하여 일체의 권한을 위임하는 데 동의합니다.

■ 신청내용

주택소재지		대표자 성명	
공사내용		시공업체	
공사비용	예정공사비 (천원) 신청보조금 (천원) + 자부담 (천원)		

■ 소유자 확인

연번	소유자 성명	동/호수	연락처	서명
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

※ 건물 등기상 소유주 전원 동의 필요(1가구 내 공동소유 시 공동소유자 전원 동의)

서식 7

표준 상생협약서 양식

표준 상생협약서

울산광역시 북구(북구청장)와 임대인(주택소유자) _____과(와) 임차인(세입자) _____는(은) 상생협약 이행을 위하여 다음과 같이 협약(이하 "본 협약"이라 한다.)하고 신의 성실의 원칙에 따라 상호 준수하기로 한다.

제1조(주거용 건물의 표시) 본 _____의 소재지, 건축물 현황, 임대차 계약현황은 아래와 같다.

- 아 래 -

- 소재지 : 울산광역시 북구 _____
- 건축물 현황

연면적	m ²	주용도	
전용 면적	m ²	층수	지하 층 / 지상 층
건축물 주구조		준공연도	
기타사항	토지대장 및 건물 등기부등본 등에 기재된 사항을 간략히 기술		

- 임대차 계약현황

층 (호수)	임차인 성명	면적 (m ²)	보증금 (만 원)	월 차임 (만 원)	상생협약 주요내용		
					약정 임대차기간	계약갱신 요구 보장기간	차임(보증금) 인상률 한도

제2조(임대차 기간 조정 및 승계) ① 임대인은 본 협약의 체결시점으로부터 4년 동안 (2026. . . ~ . . .) 임차인에게 제1조의 주거용 건물을 임대하기로 약정한다.

② 임차인의 계약갱신 요구를 주택임대차보호법 제6조 제3항에도 불구하고 본 협약의 체결 시점으로부터 4년을 초과하지 않는 범위 내에서 행사할 수 있다.

③ 임대인이 임대차기간 만료 전에 매매·증여 기타의 방법으로 임대차목적물의 소유권을 제3자에게 이전하는 경우 본 협약당사자로서의 임대인의 지위가 양수인에게 승계되도록 해야 한다.

제3조(집수리 자부담률) 전조 제1항에 따라 정해진 임대차 기간 또는 제2항에 따라 갱신된 임대차 기간 동안 임대인(또는 전조 제3항에 따라 임대차 목적물을 양수한 양수인)이 「주택임대차보호법」 제7조 차임 등의 증감청구권과 제8조 증액청구의 기준 등에도 불구하고 차임 또는 보증금의 인상을 할 수 없다. **집수리 신청일 이전에 임대차 계약이 체결 및 임차인**

전입된 주택으로 4년간 임대료를 동결할 경우 집수리 지원금액의 자부담률을 5%로 인하한다.

- 제4조(사후관리)** ① 임대인과 임차인은 본 협약의 체결사실과 제2조의 내용을 임대차계약서에 기재하여야 한다.
- ② 울산광역시 북구는 본 협약 체결 후 4년 동안 1년 단위로 본 협약 이행여부를 확인한다.
- ③ 제2항에 따른 확인을 위해 울산광역시 북구가 요구하는 경우 임대인은 임대차 계약서 사본을 울산광역시 북구에 제출하여야 하고, 울산광역시 북구는 임차인과의 연락을 통해 사실여부를 확인하여야 한다.
- ④ 임대인과 임차인은 본 협약 이행여부를 확인하기 위한 울산광역시 북구의 자료 제출 요구 및 현장 확인 등에 협조하여야 한다.

제5조(관할) 본 협약에 관한 분쟁이 발생하는 경우 관할 법원은 본 협약 임대차계약의 목적물의 소재지를 관할하는 법원으로 한다.

[특약사항]

.....

.....

.....

임차인	<ul style="list-style-type: none"> ■ 성명 : ■ 주민등록번호 : ■ 주소 : ■ 연락처 : 	(인)
임대인	<ul style="list-style-type: none"> ■ 성명 : ■ 주민등록번호 : - (사업자등록번호 : -) ■ 주소 : ■ 연락처 : 	(인)

본 협약은 기명날인(또는 서명) 후 각각 1통씩 보관한다.

년 월 일

울산광역시 북구청장 귀하

서식 8

집수리 공사 표준계약서 [참고용 양식]

집수리 공사 표준계약서

- 1. **공사명** : 울산광역시 북구 000동 집수리 지원사업
- 2. **공사장소** : 울산광역시 북구 000동 00번지
- 3. **공사기간** :
 - 착공일 : 2026년 월 일
 - 준공일 : 2026년 월 일
- 4. **공사금액** : 일금 _____ 원정(₩ _____ / 부가세 포함)
- 5. **자부담금** : 일금 _____ 원정(₩ _____)
- 6. **하자담보 책임기간** : 년
- 7. **하자보수 보증금율** : %
- 8. **지체상금율** : :
- 9. **기타사항** : 도급인과 수급인은 이 계약서와 견적서에 의하여 공사계약을 체결하고 그 증거로 이 계약서 및 관련문서를 2통 작성하여 각 1통씩 보관한다.

년 월 일

도급인

주소 :

성명 :

(인)

수급인

상호명 :

사업자등록번호 :

대표자 :

(인)

참고

건설공사의 종류별 하자담보책임기간

■ 건설산업기본법 시행령 [별표 4] <개정 2021. 8. 3.>

건설공사의 종류별 하자담보책임기간(제30조관련)

공사별	세부공종별	책임기간
15. 전문공사	①실내건축	1년
	②토공	2년
	③미장·타일	1년
	④방수	3년
	⑤도장	1년
	⑥석공사·조적	2년
	⑦창호설치	1년
	⑧지붕	3년
	⑨판금	1년
	⑩철물(제1호 내지 제14호에 해당하는 철골을 제외한다)	2년
	⑪철근콘크리트(제1호부터 제14호까지의 규정에 해당하는 철근콘크리트는 제외한다) 및 콘크리트 포장	3년
	⑫급배수·동구·지하저수조·냉난방·환기·공기조화·자동제어·가스·배연설비	2년
	⑬승강기 및 인양기기 설비	3년
	⑭보일러 설치	1년
	⑮⑫·⑭ 외의 건물내 설비	1년
	⑯아스팔트 포장	2년
	⑰보링	1년
	⑱건축물조립(건축물의 기둥 및 내력벽의 조립을 제외하며, 이는 제14호에 따른다)	1년
	⑲온실설치	2년

*비고 : 위 표 중 2 이상의 공종이 복합된 공사의 하자담보책임기간은 하자책임을 구분할 수 없는 경우를 제외하고는 각각의 세부 공종별 하자담보책임기간으로 한다.

※ 기타 참고 서류

1. 국토교통부(2025), 민간건설공사 표준도급계약서(국토교통부고시 제2025-204호)
2. 공정거래위원회(2025), 건설업종 표준하도급계약서(2024.12.24. 개정)

울산광역시 복구 공고 제2026 - 689호

공 고

「도로법 시행령」 제54조 제3항의 규정에 따라 도로점용 허가내용을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 5월 14일

울산광역시 복구청장

성명	주식회사 경동도시가스 대표이사 박성수		
주소	울산광역시 복구 염포로 260-10		
점용 위치	○ 복구 송정동 1240-3번지 (곡리5길 3)	노선명	○ 소2-450
점용 목적	○ 도시가스 인입공사	점용 면적	○ L = 2.0m ○ A(일시) = 3.6㎡ ○ A(계속) = 0.12㎡
점용 기간	○ 일시 : 착공일로부터 30일간 ○ 계속 : 준공일로부터 10년간		

울산광역시 복구 공고 제2026 - 696호

웨일즈코브 울산 관광단지 조성사업 사업인정에 관한 주민등의 의견청취 재열람·공고

웨일즈코브 울산 관광단지 조성사업을 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 아래와 같이 재열람공고하오니, 토지소유자 및 이해관계인 등은 열람하시기 바라며, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 18일

울산광역시 복구청장

1. 재열람공고 사유 : 수용 또는 사용할 토지의 정정
2. 사업시행지의 위치 : 울산광역시 복구 신명동 산42-1번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭 : 웨일즈코브 울산 관광단지 조성사업
4. 사업규모 : 1,506,816㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 울산해양관광단지(주)
 - 나. 주 소 : 울산광역시 복구 산하중앙1로 1, 수경타워 5층(산하동)
6. 사업시행기간 : 관광단지 조성계획 승인일로부터 공사완료 공고일 까지
7. 열람장소 : 울산광역시 복구 관광진흥과
8. 열람기간 : 2026. 5. 18. ~ 2026. 6. 1.(14일간)
9. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임
10. 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별 통지 결과 미수령, 반송 및 거소불명자에 대하여는 이 공고로 통지를 갈음합니다.
11. 관계도서 게재는 생략하며, 기타 상세한 사항은 울산광역시 복구 관광진흥과(☎052-241-7742)으로 문의하시기 바랍니다.

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조사서

일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	신명동	116	답	2,017	2,017	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워				
2		117	답	800	800	오*호					
3		118	답	56	56	서*술	경주시 양남면 수렴리 *				
4		119	답	466	466	강*숙	대구광역시 달서구 선원남로 151, 101동 706호(용산동, 한마음 타운)				
5		120	답	86	86	강*숙	대구광역시 달서구 선원남로 151, 101동 706호(용산동, 한마음 타운)				
6		121	답	278	278	강*숙	대구광역시 달서구 선원남로 151, 101동 706호(용산동, 한마음 타운)				
7		257	답	2,768	2,768	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워				
8		257-1	답	763	763	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워				
9		258	답	701	701	신*완	울산광역시 북구 정자1길 *				
10		259	답	1,002	1,002	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워				
11		260	답	1,349	1,349	신*완	울산광역시 북구 정자1길 *				
12		261	답	225	225	신*완	울산광역시 북구 정자1길 *				
13		262	답	1,726	1,726	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워				
14		263	답	136	136	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워				
15		264	전	357	357	김*호	울산광역시 중구 신기14길, 1 101동 101호(태화동, 일산아파트)				
16		265	답	215	215	김*	울산광역시 북구 대안동				

17		266	답	281	281	김*기	경상남도 김해시 외동 1249번지 4호 68동 16반, 경원마을한국아파트 322동 901호				
18		284	천	2,074	1,338	국(환경부)					
19		산28	임	16,760	16,760	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
20		산29	임	36,694	35,041	박*환	서울특별시 강남구 압구정로29길 *				
21		산38	임	5,950	5,950	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
22		산39	임	13,864	13,864	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
23		산39-1	구	2,526	2,369	국(농림수산부)					
24		산39-2	임	20,478	20,478	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
25		산39-3	임	5,724	5,724	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
26	신명동	산40	임	37,686	37,686	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
27		산41	임	11,702	11,694	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
28		산42-1	임	181,655	67,671	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
29		산42-10	임	338	338	김*도	부산광역시 서구 보수대로 *				
30		산42-11	임	346	346	김*곤	울산광역시 중구 반구동 *				
31		산42-12	임	686	686	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
32		산43	임	31,041	26,929	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
33		산44	임	7,934	7,934	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
34		산45	임	33,598	33,598	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
35		산45-1	임	14,005	14,005	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	

36	신명동	산46	임	10,116	10,116	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
37		산47	임	198	198	오*종	경북 양남면 수렴리 *				
38		산48	임	69,914	66,822	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
						김*자	울산광역시 남구 대공원로 *				
						문*자	서울특별시 도봉구 노해로*길 *				
						강*정	대구광역시 동구 팔공로 *				
						김*순	울산광역시 남구 대공원로 *번길 *				
39		산58	임	6,611	6,611	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
40		산58-2	임	30,364	28,597	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
						울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워				
41		산59	임	198	198	김*종					
42		산60	임	1,388	1,388	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
43		산61	임	59,008	58,276	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
						오*욱	울산광역시 중구 도화골*길 *				
44	산62	임	198	198	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워					
45	산63	임	10,909	10,909	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁		
46	산64	임	11,504	11,504	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁		
					김*민	서울특별시 송파구 송파대로*길 *					
47	산65	임	16,045	15,190	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁		

48		산65-1	임	5,379	3,410	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
49		산66	임	63,577	52,955	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	7200 /10800
						김*길	부산광역시 기장군 일광읍 해빛로 *				1600 /10800
						김*주	부산광역시 금정구 금강로 *				1600 /10800
						김*연	서울특별시 용산구 두텁바위로*길 *				400 /10800
50		산66-1	임	26,864	23,226	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
51		산67	임	32,157	32,157	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
52		산73	임	69,214	43,177	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
53		산74	임	8,926	8,926	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
54	신명동	산75	임	49,831	49,619	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
55		산76	임	79,339	77,744	울산광역시					
56		산77	임	39,669	39,669	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
57		산78	임	1,488	1,488	김*권					
58		산79	임	38,678	35,513	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
59		산80	임	19,934	15,263	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
60		산81	임	34,711	34,711	울산광역시					
61		산82	임	7,140	7,140	김*호	울산광역시 중구 신기*길				
62		산83	임	21,605	21,601	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
63		산84	임	14,918	14,898	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	

64	대안동	1	답	109	109	이*현	경기도 성남시 분당구 구미로 *번길 *				
65		2	답	2,198	2,198	이*현	경기도 성남시 분당구 구미로 *번길 *				
66		3	답	2,952	2,952	이*현	경기도 성남시 분당구 구미로 *번길 *				
67		4	답	962	962	김*락	울산광역시 북구 화동*길 *				
68		4-1	임	241	241	김*락	울산광역시 북구 화동*길 *				
69		4-2	답	218	218	서*선	울산광역시 남구 정광로 *번길 *				
						김*우	경상남도 사천시 사남면 조동길 *				
						김*옥	울산광역시 중구 반구로 *				
70		5	답	840	840	서*선	울산광역시 남구 정광로 *번길 *				
						김*우	경상남도 사천시 사남면 조동길 *				
						김*옥	울산광역시 중구 반구로 *				
71		6	답	579	579	서*선	울산광역시 남구 정광로 *번길 *				
						김*우	경상남도 사천시 사남면 조동길 *				
						김*옥	울산광역시 중구 반구로 *				
72	7	답	985	985	서*선	울산광역시 남구 정광로 *번길 *					
					김*우	경상남도 사천시 사남면 조동길 *					
					김*옥	울산광역시 중구 반구로 *					
73	17	답	350	350	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워					
74	17-1	답	790	790	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워					
75	110-1	답	717	717	이*현	경기도 성남시 분당구 구미로 *번길 *					

76	대안동	110-2	답	1,197	1,197	이*현	경기도 성남시 분당구 구미로 *번길 *					
77		128	답	1,987	1,987	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워					
78		1031	구	698	698	국(농림수산부)						
79		1032	구	1,435	1,007	국(농림수산부)						
80		1033	천	218	218	국(환경부)						
81		1034	천	202	202	국(환경부)						
82		1036-1	천	15,443	1,640	국(환경부)						
83		산1	임	72,893	57,619	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁		
						황**중	경상북도 경주시 양남면 서동리 *					
84		산2-1	임	78,900	56,771	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁		
						울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워					
85		산3	임	36,000	36,000	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁		
86		산4	임	2,975	2,975	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁		
87		산5	임	43,041	43,041	김*호	울산광역시 중구 신기*길, *					
88		산6	임	1,983	1,983	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁		
89	산7	임	6,843	6,843	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁			
90	산8	임	32,331	32,331	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁			
					울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워						
					컴패니언 주식회사	울산광역시 남구 대암로 14, 101호(신정동)						
91	산8-1	구	1,536	1,536	국(농림수산부)							

92	산9	임	99,143	99,143	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신타	
					김*숙	울산광역시 동대*길 *				
					울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워				
93	산9-1	구	105	105	국(농림수산부)					
94	산9-2	천	462	462	국(농림수산부)					
95	산9-3	임	229	229	서*선	울산광역시 남구 정광로 *번길 *				
					김*우	경상남도 사천시 사남면 조동길 *				
					김*욱	울산광역시 중구 반구로 *				
96	산10	임	4,165	4,165	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신타	
97	산11	임	50,975	50,975	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신타	
					컴패니언 주식회사	울산광역시 남구 대암로 14, 101호(신정동)				
					박*희	경기도 파주시 금바위로 *				
					박*빈	경기도 파주시 금바위로 *				
98	산12	임	31,468	31,468	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워				
					코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신타	
99	산12-1	임	917	917	서*선	울산광역시 남구 정광로 *번길 *				
					김*우	경상남도 사천시 사남면 조동길 *				
					김*욱	울산광역시 중구 반구로 *				
100	산12-2	임	38,586	36,277	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신타	

101	대안동	산12-3	임	32,070	32,070	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워				
						코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	신탁	
산13		임	5,157	4,679	이*렬	경주시 월성군 내동면 괴면리 *					
산14		임	2,083	2,083	울산해양 관광단지	울산광역시 북구 산하중앙1로 1, 5층 수경(SK)타워					
104		0-5	가	113	113						



웨이즈코브
울산 관광단지
조성사업

2026.1

사업시행자 : 울산해양관광단지(주)

01. 사업개요



사업배경 및 방향

울산 북부, 웰니스 휴양 및 자연지향형 관광목적지 조성으로 체류관광 및 지역경제 활성화

※ 관광진흥법 제54조 및 시행규칙 제59조 규정에 의한 조성계획의 수립 등

사업 개요

명 칭 웨일즈코브 울산 관광단지' 조성사업

위 치 울산광역시 북구 신명동 산 42-1번지 일원

부지면적 1,506,816㎡

사업기간 2023 ~ 2028년

- 추진경위**
- 2023. 10. 23. : 울산해양관광단지 지정 제안(사업자 → 울산광역시 북구)
 - 2023. 11. 16. : 울산관광단지 지정 신청(울산광역시 북구 → 울산시)
 - 2024. 05. 16. : 문화체육관광부 사전협의
 - 2024. 10. 08. : 전략환경영향평가 협의 완료
 - 2024. 10. 31. : 중앙산지관리위원회 심의 * 조건부가결(A=1,708,607㎡ → 1,508,469㎡, 구역축소)
 - 2024. 11~ : 관련기관(부서) 의견협의
 - * 관광단지 명칭변경 : 울산 해양관광단지 → 웨일즈코브 울산 관광단지
 - * 추가구역축소 : A= 1,508,469㎡ → 1,506,816㎡(토지매입관련 민원해소)
 - 2024. 12. 26 : 울산광역시 도시계획위원회 심의
 - 2025. 05. 09. : 웨일즈코브 울산 관광단지 지정 및 지형도면 고시(울산광역시 고시 제2025-83호)
 - 2025. 08. 13. : 웨일즈코브 울산 관광단지 조성계획승인 신청 (사업자 → 울산광역시 북구)
 - 2025. 09. : 울산시 북구청 관련실과협의, 환경영향평가(초안) 주민설명회
 - 2025. 09. : 울산시 북구청 환경영향평가(초안) 주민공청회



웨일즈코브 울산 관광단지
2

02. 사업대상지 여건

WHALE'S COVE

대상지 접근체계 개선

- 울산권 및 경주시(약 30km) 차량이용시 1시간 이내 접근 가능하며, 울산JC에서 15분 이내 접근(약 20km)
- 울산외곽순환도로(2029년 예정) 및 농소~외동 국도(2028년 예정) 개통 시 광역 접근성 개선 기대



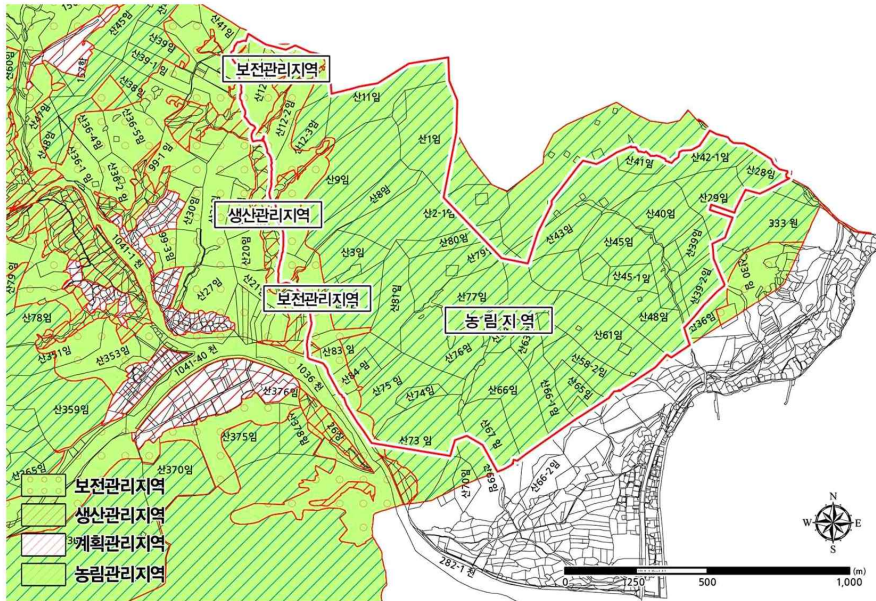
- ✓ 대구 ~ 웨일즈코브 울산 관광단지
- 기존 : 수성IC ~ 경주IC ~ 31번국도 ~ 울산해양관광단지 (1시간 40분 소요)
- 개통 후 : 수성IC ~ 미호JCT ~ 강동IC ~ 울산해양관광단지 (1시간 05분 소요)
- ✓ 해운대(부산) ~ 웨일즈코브 울산 관광단지
- 기존 : 해운대송정TG ~ 청량IC ~ 31번국도 ~ 울산해양관광단지 (1시간 05분 소요)
- 개통 후 : 해운대송정TG ~ 범서IC ~ 강동IC ~ 울산해양관광단지 (40분 소요)
- ✓ 경주보문단지 ~ 웨일즈코브 울산 관광단지
- 기존 : 보문단지 ~ 4번국도 ~ 31번국도 ~ 울산해양관광단지 (1시간 소요)
- 개통 후 : 보문단지 ~ 남경주IC ~ 범서IC ~ 강동IC ~ 울산해양관광단지 (40분 소요)

웨일즈코브 울산 관광단지 3

02. 사업대상지 여건

WHALE'S COVE

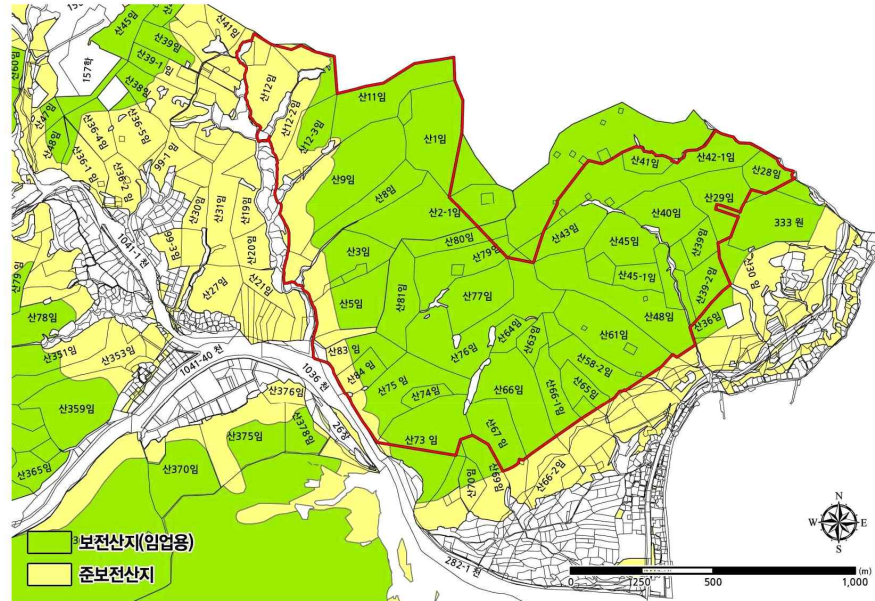
용도지역 현황



◆ 대상지는 생산관리지역이 1.6%, 보존관리지역이 11.1%, 농림지역 87.3%로 나타남

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	1,506,816	100.0	
관리지역	190,844	12.7	
생산관리지역	23,135	1.6	
보존관리지역	167,709	11.1	
농림지역	1,315,972	87.3	

산지현황



◆ 대상지 내 산지는 97.56%이며, 보존산지(임업용)가 86.28%, 준보전산지가 11.28%로 나타남

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	1,506,816	100.00	
산지	1,470,018	97.56	
보존산지(임업용)	1,298,514	86.28	
준보전산지	171,504	11.28	
산지 외	36,798	2.44	

03. 주변 관광환경

WHALE'S COVE



관광자원

해양, 산악을 중심으로 한 자연자원 풍부

- 태화강 국가정원, 간절곶, 대왕암, 영남알프스 등
- 울산북구의 경우 서측에 역사문화자원, 동측에 해양자원 분포

타 지역과 차별화되는 산업관광자원 발달

- 한주소금, 현대자동차, SK에너지 등 → 산업관광투어 발달

▶ 사업대상지 주변 산림 및 해양경관자원 활용 극대화 필요

관광객수

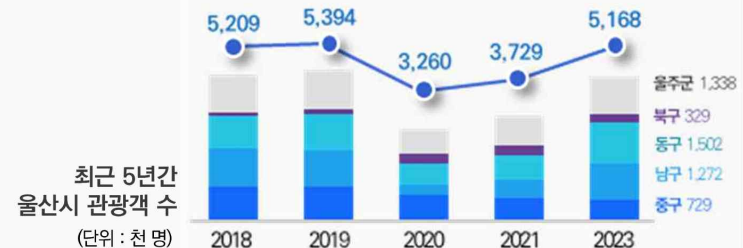
동구 관광객 수 최고, 북구 관광객 수 최저

- 동구의 경우 코로나 이전보다 관광객 수 급증
- 북구는 관광객수 집계대상지 및 관광객 수 모두 울산 내 최하위

자연을 기반으로 한 관광자원 강세

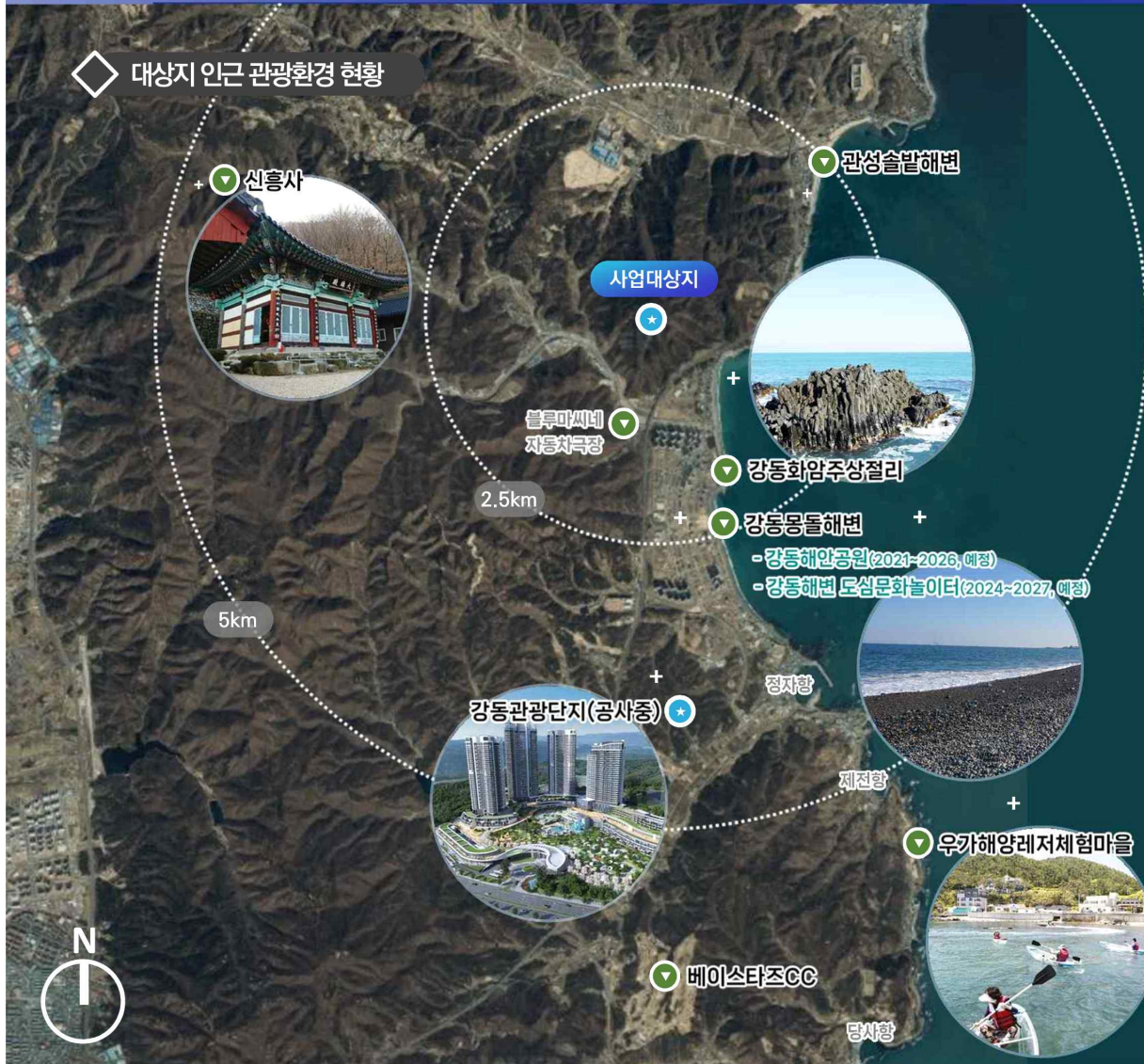
- 코로나 이후 방문객 수 급증한 자원 모두 자연기반 관광지 (강동사랑길 2구간, 편백산림욕장, 간절곶 공원 등)

▶ 울산 북구 관광객 점유율 제고를 위한 방안 마련 시점



03. 주변 관광환경

WHALE'S COVE



관광자원

해양을 중심으로 한 자연자원 풍부

- 북구 해안을 따라 강동화암주상절리, 강동몽돌해변, 주전몽돌해변, 정자항 등 각종 해양자원 분포

최신 트렌드를 반영한 관광목적지 및 자원 열악

- 관광객 및 지역주민을 위한 매력있고 상품성 있는 지역대표 관광목적지 및 자원 열악

▶ 해양 문화자원과 코스화 및 연계가 가능한 휴양체육단지로서의 본 관광단지 조성

연계 시너지효과 기대

북구 강동해변 일원 별도 개발사업 추진 중

- 강동해안공원 조성사업(16,300백만원, 2021~2026)
- 강동해변 도심문화놀이터 조성사업(20,310백만원, 2024~2027)

강동관광단지와 함께 북구 해변 관광활성화 기대

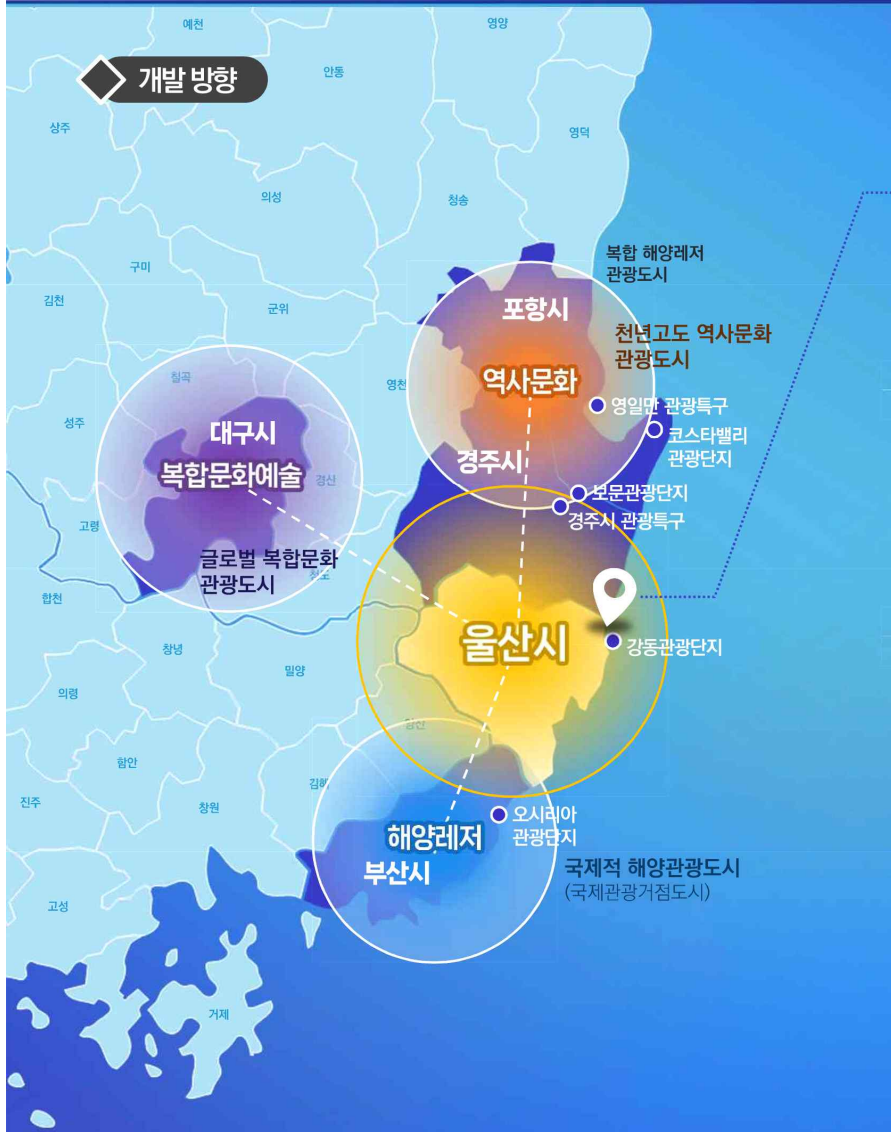
- 강동관광단지(조성중)와 함께 차별화된 콘텐츠가 접목된 본 관광단지 추진 시 강동해변일원의 관광활성화 기대

▶ 해변에 위치한 강동산하지구 일대의 전체적인 관광활성화 기여 가능

웨이즈코브 울산 관광단지 6

04. 개발방향

WHALE'S COVE



웨일즈코브 울산 관광단지

영남동해안권을 체류관광을 선도하는
‘가족지향형 관광휴양단지’

영남동해안권 연계협력형 관광거점단지 조성

부산·경주·포항·영덕 등 주변 시군 보유 관광자원(해양레저, 역사문화 등)과 연계 위한 거점체류단지 필요
 부산(해양레저)·경주(역사문화)·대구(문화예술) 등 주변 시군과 연계한 다양한 관광콘텐츠 대응
 - 산악+해양형 힐링체류

변화하는 관광패러다임을 반영하는 매력적인 콘텐츠 대응단지 구축

코로나19 이후 중앙정부를 중심으로 관광측면에서의 공공서비스 및 복지 제공 가속화
 - 웰니스 관광, 해양레저 관광도시, 야간관광 등 변화하는 관광패러다임 반영, 차별화된 신규 관광거점
 공공복지 측면에서의 수준 높은 웰니스관광, 자연추구형 레저체험, 골프대중화 서비스 제공 등 차별화
 - 다양한 니즈의 패밀리형 체류관광지로서 기능적 대응

관광거점사업 추진, 운영활성화를 통해 지역사회에 기여하겠습니다

중공업 및 자동차 등 산업도시(단지)로 고착화된 울산시 대외 이미지에 대한 단계적 개선
 신규 관광단지 개발사업 추진을 통한 지역경제 활성화 등 가시적 파급효과 창출
 - 강동관광단지 추진 미흡에 따른 지역관광개발 사업에 대한 부정적 인식확산 및 침체된 지역이미지 개선

웨일즈코브 울산 관광단지 7

04. 개발방향

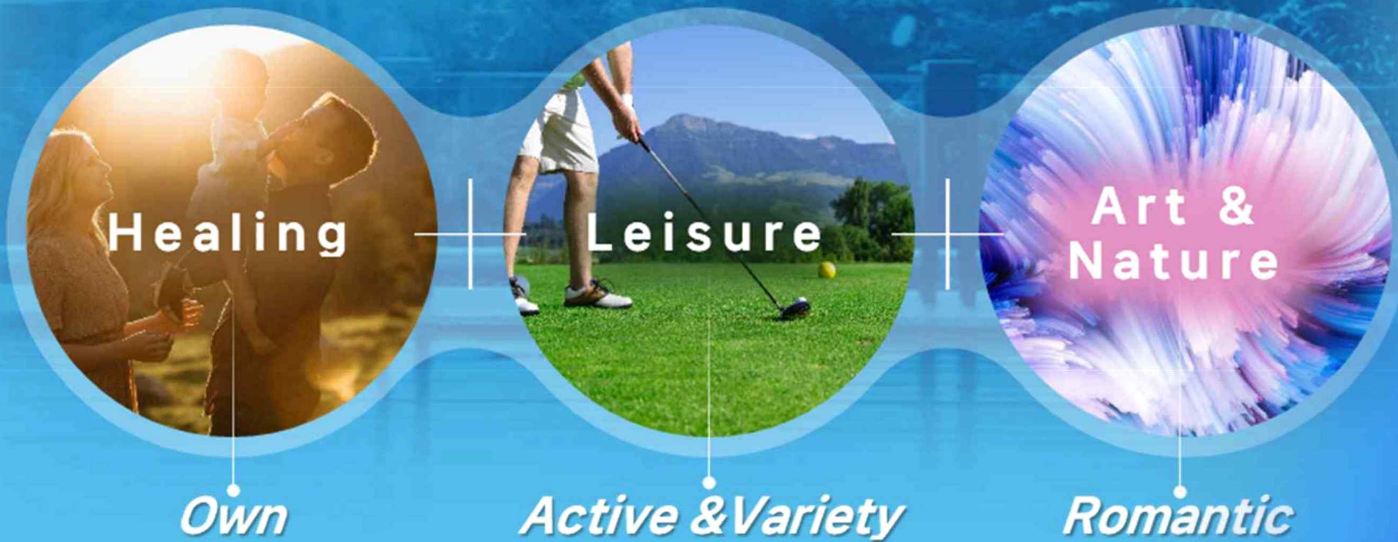
WHALE'S COVE

비전 및 컨셉

Drive! your healing life

Alive Healing Resort

영남동해안권을 체류관광을 선도하는 '가족지향형 관광휴양단지'
웨일즈코브 울산 관광단지



05. 공간구상 - 사업대상지 여건을 고려한 3가지의 Zoning계획을 통한 레포츠, 휴양, 체류 및 공익시설의 집중분산배치

WHALE'S COVE



웨이즈코브 울산 관광단지 9

06. 관광단지 조성계획

Drive! your healing life
Alive Healing Resort

WHALE'S COVE
ULSAN



토지이용계획표

구분	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	규모 연면적 (㎡)	비율 (%)
총계	1,506,816	49,359	303,645	100
공공편익시설지구	55,043	1,728	2,328	3.7
숙박시설지구	127,877	21,545	181,827	8.2
복합시설지구	76,723	22,772	134,590	5.1
관광휴양오락시설지구	842,253	4,287	13,751	55.9
기타시설지구	408,502	-	-	27.1



의견제출서

[울산광역시 북구 공고 제 2026-696호, 사업인정 관련]

사 업 명	웨일즈코브 울산 관광단지 조성사업	
사 업 위 치	울산광역시 북구 신명동 산42-1번지 일원	
사 업 시 행 자	울산해양관광단지(주)	
의 견 제 출 자	(성명)	(연락처)
의견내용		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제 11조에 따른 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2026년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

울산광역시장 귀하

울산광역시 복구 공고 제2026 - 699호

공 시 송 달 공 고

우리 구 하천 및 소하천구역 내 「하천법」 제33조, 「소하천정비법」 제14조에 따라 점용허가를 득하지 아니하고 무단으로 불법점용을 한 행위자에 대하여 「하천법」 제69조 및 「소하천정비법」 제17조에 따라 원상회복 명령하고자 하나, 인적사항 파악 불가로 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 5월 15일

울산광역시 복구청장

1. **공고내용:** 하천 및 소하천구역 내 불법점용 원상회복 사전통지 공시송달 공고
2. **공고기간:** 2026. 5. 15. ~ 2026. 5. 29. (14일간)
3. **공고장소:** 시군구보, 홈페이지, 게시판
4. **법적근거:** 「하천법」 제33조, 제69조, 제95조 및 「소하천정비법」 제14조, 제17조
5. **무단점유 현황**

위치	하천명	행위자		위반사항
		성명	주소	
울산광역시 복구 일원	금천 외 15개 하천(196개소)	미상	미상	하천구역 내 불법점용 (건축물, 물건적치 등)
	가대천 외 20개 소하천(90개소)			소하천구역 내 불법점용 (건축물, 물건적치 등)

※ 세부 위치 및 현장 사진은 울산복구청 건설과 치수팀에서 열람 가능

6. **공고방법:** 전국 시·군·구 게시판 및 인터넷 홈페이지, 울산복구청 홈페이지 공고

7. 공시송달내용

- 점용허가를 득하지 않고 무단으로 하천 및 소하천 내에 불법점용한 행위에 대하여 원상회복 명령을 통보하오니, **2026. 6. 11.(목)**까지 자진 철거 해주시기 바라며, 부과내용에 이의가 있을 경우 공고기간 내 불임의 의견제출서를 제출하여 주시기 바랍니다.

- 위 기한 내 원상회복을 이행하지 않고 의견제출이 없는 경우, 「행정절차법」 제 27조제4항에 따라 이의가 없는 것으로 간주하여 「행정대집행법」에 따라 원상회복 또는 시설물의 철거 등을 하고 그 비용을 징수할 예정이며, 「하천법」 제95조에 따라 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금 처분을 받을 수 있음을 알려드립니다.
8. 기타 궁금하신 사항이 있으시면 울산광역시 북구청 건설과(☎052-241-7884)로 문의하시기 바랍니다.

하천구역 내 불법점용 원상회복 공시송달 대상 내역

번호	시·도	시·군·구	위 치	하천명	하천 분류	원인자	점유내용
64	울산광역시	북구	어물동 1240-61 / 어물동 107-1	금천	지방하천	미상	무단 점유
65	울산광역시	북구	어물동 99-1, 1240-61	금천	지방하천	미상	무단 점유
66	울산광역시	북구	어물동 1240-148	금천	지방하천	미상	무단 점유
67	울산광역시	북구	어물동 1240-148 / 어물동 421-4, 422	금천	지방하천	미상	무단 점유
68	울산광역시	북구	어물동 1240-148	금천	지방하천	미상	무단 점유
69	울산광역시	북구	어물동 1240-148	금천	지방하천	미상	무단 점유
70	울산광역시	북구	어물동 1240-148	금천	지방하천	미상	무단 점유
71	울산광역시	북구	어물동 1240-148	금천	지방하천	미상	무단 점유
72	울산광역시	북구	어물동 1240-148, 921-6, 923-3	금천	지방하천	미상	무단 점유
73	울산광역시	북구	어물동 918-1	금천	지방하천	미상	무단 점유
74	울산광역시	북구	어물동 982-1, 982-3, 982-4	금천	지방하천	미상	무단 점유
75	울산광역시	북구	어물동 산159-1,1299-2 / 어물동 1121-4,1122	금천	지방하천	미상	무단 점유
33	울산광역시	북구	당사동 314	당사천	지방하천	미상	무단 점유
34	울산광역시	북구	당사동 749-1 / 당사동 345	당사천	지방하천	미상	무단 점유
35	울산광역시	북구	당사동 752 / 당사동 347-2,3,4	당사천	지방하천	미상	무단 점유
36	울산광역시	북구	당사동 749-1 / 656	당사천	지방하천	미상	무단 점유
37	울산광역시	북구	당사동 749-1	당사천	지방하천	미상	무단 점유
63	울산광역시	북구	대안동 1041-60	대안천	지방하천	미상	무단 점유
1	울산광역시	북구	진장동 719-2	동천	지방하천	미상	무단 점유
2	울산광역시	북구	진장동 719-2, 724-3	동천	지방하천	미상	무단 점유
3	울산광역시	북구	진장동 719-2, 723-1	동천	지방하천	미상	무단 점유
4	울산광역시	북구	진장동 719-2, 719-3719-1,1012-1	동천	지방하천	미상	무단 점유
5	울산광역시	북구	진장동 1012-1, 1023,718-1,718-5	동천	지방하천	미상	무단 점유
6	울산광역시	북구	진장동 724-3, 1004-9,675-2,675-3, 674-2,674-3,(674-1, 716-3,716-4,716-2, 718-6	동천	지방하천	미상	무단 점유
7	울산광역시	북구	진장동 675-3, 686-3,675-1,486-3,486-8	동천	지방하천	미상	무단 점유
8	울산광역시	북구	진장동 410-1	동천	지방하천	미상	무단 점유
9	울산광역시	북구	진장동 410-1	동천	지방하천	미상	무단 점유
10	울산광역시	북구	진장동 381-3시도	동천	지방하천	미상	무단 점유
11	울산광역시	북구	진장동 1020, 1004-8420-2,431-1	동천	지방하천	미상	무단 점유
12	울산광역시	북구	진장동 420-1, 420-2	동천	지방하천	미상	무단 점유
13	울산광역시	북구	진장동 410-1, 412-5,419-1	동천	지방하천	미상	무단 점유
14	울산광역시	북구	진장동 381-3	동천	지방하천	미상	무단 점유
15	울산광역시	북구	신장동 327,333-1,332-1,332-3,1004, 331-1,331-3,329-2,330-1,104-3, 104-1,103-3,103-1,102-1,101-1,100-3,100-1,99-5,99- 4,1004, 97-1,1021-1,96-1,98-3,95-1,134	동천	지방하천	미상	무단 점유
16	울산광역시	북구	진장동 120-2, 120-15	동천	지방하천	미상	무단 점유
17	울산광역시	북구	화봉동 1166-4	동천	지방하천	미상	무단 점유
18	울산광역시	북구	화봉동 1166-3	동천	지방하천	미상	무단 점유
19	울산광역시	북구	화봉동 1611-1, 1166-2	동천	지방하천	미상	무단 점유
20	울산광역시	북구	화봉동 1163-2	동천	지방하천	미상	무단 점유
21	울산광역시	북구	화봉동 1192, 1163-1	동천	지방하천	미상	무단 점유
22	울산광역시	북구	화봉동 1162-21	동천	지방하천	미상	무단 점유
23	울산광역시	북구	송정동 1120-1, 1017-3	동천	지방하천	미상	무단 점유
24	울산광역시	북구	신천동 640-3, 466-5	동천	지방하천	미상	무단 점유

25	울산광역시	북구	시례동8-37	동천	지방하천	미상	무단 점유
26	울산광역시	북구	-40,244-42,244-33,244-9,7-1027-101,7-79,7-48,7-78,8-1	동천	지방하천	미상	무단 점유
27	울산광역시	북구	시례동7-7, 7-109(군)	동천	지방하천	미상	무단 점유
28	울산광역시	북구	시례동7-7,5,7-109(군),5-2(군),4-2,4-1	동천	지방하천	미상	무단 점유
29	울산광역시	북구	시례동6-1,6-4,6-2,3-2,3-1,2-2,2-44-4(군),3-5(군),3-4(군)	동천	지방하천	미상	무단 점유
30	울산광역시	북구	천곡동330-2,1056-61,1020-4	동천	지방하천	미상	무단 점유
31	울산광역시	북구	천곡동220-2	동천	지방하천	미상	무단 점유
32	울산광역시	북구	천곡동220-2	동천	지방하천	미상	무단 점유
147	울산광역시	북구	신천동377	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
148	울산광역시	북구	신천동745-118	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
149	울산광역시	북구	신천동745-118 377	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
150	울산광역시	북구	신천동377	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
151	울산광역시	북구	신천동370-5 745-118	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
152	울산광역시	북구	신천동745-118	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
153	울산광역시	북구	신천동745-118	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
154	울산광역시	북구	신천동745-118	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
155	울산광역시	북구	신천동745-118	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
156	울산광역시	북구	신천동745-118	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
157	울산광역시	북구	신천동745-118	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
158	울산광역시	북구	신천동745-118	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
159	울산광역시	북구	신천동239-4(군) 759-24	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
160	울산광역시	북구	신천동745-118	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
161	울산광역시	북구	신천동745-118 745-53	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
162	울산광역시	북구	신천동795-286	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
163	울산광역시	북구	신천동795-1	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
164	울산광역시	북구	매곡동795-194	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
165	울산광역시	북구	매곡동795-194	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
166	울산광역시	북구	매곡동795-194	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
167	울산광역시	북구	매곡동795-194	매곡천	지방하천	미상	무단 점유
115	울산광역시	북구	효문동 718-1, 820	명춘천	지방하천	미상	무단 점유
116	울산광역시	북구	화봉동 1009-10, 1148-1	명춘천	지방하천	미상	무단 점유
54	울산광역시	북구	신현동 52 / 신현동 49, 49-1	무룡천	지방하천	미상	무단 점유
55	울산광역시	북구	신현동 48-3 / 신현동 48	무룡천	지방하천	미상	무단 점유
56	울산광역시	북구	무룡동 253-3, 253-5 / 무룡동 253-1,253-2,253-4,254-3	무룡천	지방하천	미상	무단 점유
57	울산광역시	북구	무룡동 935-263	무룡천	지방하천	미상	무단 점유
58	울산광역시	북구	무룡동 935-263	무룡천	지방하천	미상	무단 점유
59	울산광역시	북구	무룡동 935-263	무룡천	지방하천	미상	무단 점유
60	울산광역시	북구	무룡동 935-263	무룡천	지방하천	미상	무단 점유
61	울산광역시	북구	신현동 1008	무룡천	지방하천	미상	무단 점유
62	울산광역시	북구	신현동 1008	무룡천	지방하천	미상	무단 점유
40	울산광역시	북구	산하동 920-28, 921 / 산하동 492-1	산하천	지방하천	미상	무단 점유
41	울산광역시	북구	산하동 921 / 산하동 490	산하천	지방하천	미상	무단 점유
42	울산광역시	북구	산하동 617-1 / 산하동 617, 618, 619-1	산하천	지방하천	미상	무단 점유
43	울산광역시	북구	산하동 920-50 / 산하동702, 702-1, 699	산하천	지방하천	미상	무단 점유
95	울산광역시	북구	시례동608-63 608-62	시례천	지방하천	미상	무단 점유
96	울산광역시	북구	시례동608-63 608-62	시례천	지방하천	미상	무단 점유
97	울산광역시	북구	시례동608-63	시례천	지방하천	미상	무단 점유
98	울산광역시	북구	시례동608-63	시례천	지방하천	미상	무단 점유

99	울산광역시	북구	시례동608-63 608-16	시례천	지방하천	미상	무단 점유
100	울산광역시	북구	시례동608-49	시례천	지방하천	미상	무단 점유
101	울산광역시	북구	시례동608-49 608-47	시례천	지방하천	미상	무단 점유
102	울산광역시	북구	시례동608-56 608-88	시례천	지방하천	미상	무단 점유
103	울산광역시	북구	시례동608-56 608-88 608-87 608-55 608-54	시례천	지방하천	미상	무단 점유
104	울산광역시	북구	시례동642-2 643-3	시례천	지방하천	미상	무단 점유
105	울산광역시	북구	가대동 908	시례천	지방하천	미상	무단 점유
106	울산광역시	북구	가대동 908	시례천	지방하천	미상	무단 점유
107	울산광역시	북구	가대동 908	시례천	지방하천	미상	무단 점유
108	울산광역시	북구	가대동 1055	시례천	지방하천	미상	무단 점유
109	울산광역시	북구	가대동 1055	시례천	지방하천	미상	무단 점유
110	울산광역시	북구	가대동 908	시례천	지방하천	미상	무단 점유
111	울산광역시	북구	가대동 908	시례천	지방하천	미상	무단 점유
112	울산광역시	북구	가대동 908	시례천	지방하천	미상	무단 점유
113	울산광역시	북구	가대동 908	시례천	지방하천	미상	무단 점유
114	울산광역시	북구	가대동 1055 908	시례천	지방하천	미상	무단 점유
38	울산광역시	북구	산하동 932-3	신명천	지방하천	미상	무단 점유
39	울산광역시	북구	대안동 1059-29, 1059-6	신명천	지방하천	미상	무단 점유
117	울산광역시	북구	중산동 1178	약수천	지방하천	미상	무단 점유
118	울산광역시	북구	중산동 1178	약수천	지방하천	미상	무단 점유
119	울산광역시	북구	중산동 1178-54	약수천	지방하천	미상	무단 점유
120	울산광역시	북구	중산동 1178-57	약수천	지방하천	미상	무단 점유
121	울산광역시	북구	중산동 1178	약수천	지방하천	미상	무단 점유
122	울산광역시	북구	중산동 1010-5	약수천	지방하천	미상	무단 점유
123	울산광역시	북구	중산동 1010-5, 1010-2	약수천	지방하천	미상	무단 점유
124	울산광역시	북구	중산동 1010-5	약수천	지방하천	미상	무단 점유
125	울산광역시	북구	중산동 1010-3	약수천	지방하천	미상	무단 점유
126	울산광역시	북구	중산동 1010-3	약수천	지방하천	미상	무단 점유
127	울산광역시	북구	중산동 1010-3	약수천	지방하천	미상	무단 점유
128	울산광역시	북구	중산동 1010-3	약수천	지방하천	미상	무단 점유
129	울산광역시	북구	중산동 1178, 1178-24	약수천	지방하천	미상	무단 점유
130	울산광역시	북구	중산동 1178, 1178-24	약수천	지방하천	미상	무단 점유
131	울산광역시	북구	중산동 1178	약수천	지방하천	미상	무단 점유
132	울산광역시	북구	중산동 1178, 1201	약수천	지방하천	미상	무단 점유
133	울산광역시	북구	중산동 1178, 1201	약수천	지방하천	미상	무단 점유
134	울산광역시	북구	중산동 1178	약수천	지방하천	미상	무단 점유
135	울산광역시	북구	중산동 1178-63, 1178-67	약수천	지방하천	미상	무단 점유
136	울산광역시	북구	중산동 1306(군)	약수천	지방하천	미상	무단 점유
137	울산광역시	북구	중산동 1339	약수천	지방하천	미상	무단 점유
138	울산광역시	북구	중산동 1338, 1339	약수천	지방하천	미상	무단 점유
139	울산광역시	북구	중산동 1337	약수천	지방하천	미상	무단 점유
76	울산광역시	북구	어물동 1240-148	어물천	지방하천	미상	무단 점유
77	울산광역시	북구	어물동 1258 / 어물동 574	어물천	지방하천	미상	무단 점유
78	울산광역시	북구	어물동 1240-54 / 어물동 1039, 1040-1	어물천	지방하천	미상	무단 점유
79	울산광역시	북구	어물동 1240-54, 1282 / 어물동 1047, 1048	어물천	지방하천	미상	무단 점유
44	울산광역시	북구	정자동 224, 무룡동 935-146 / 무룡동 8-1, 7-2, 2-2, 1-2	정자천	지방하천	미상	무단 점유

45	울산광역시	북구	무룡동 936-2 / 무룡동 41	정자천	지방하천	미상	무단 점유
46	울산광역시	북구	신현동 20, 22-3	정자천	지방하천	미상	무단 점유
47	울산광역시	북구	무룡동 93 / 신현동 28-2, 28-4	정자천	지방하천	미상	무단 점유
48	울산광역시	북구	신현동 149, 신현동 27-1, 150-3	정자천	지방하천	미상	무단 점유
49	울산광역시	북구	신현동 149, 150-4, 5 / 신현동 150-2	정자천	지방하천	미상	무단 점유
50	울산광역시	북구	신현동 120 / 신현동 118-2, 3	정자천	지방하천	미상	무단 점유
51	울산광역시	북구	신현동 148 / 신현동 43-4	정자천	지방하천	미상	무단 점유
52	울산광역시	북구	신현동 178-2, 180-1	정자천	지방하천	미상	무단 점유
53	울산광역시	북구	신현동 186 / 신현동 170-2,172,172-1,175,175-3,204-1	정자천	지방하천	미상	무단 점유
80	울산광역시	북구	창평동 1295	창평천	지방하천	미상	무단 점유
81	울산광역시	북구	창평동 1295	창평천	지방하천	미상	무단 점유
82	울산광역시	북구	송정동 1091-41,1091-40	창평천	지방하천	미상	무단 점유
83	울산광역시	북구	창평동 1221,1286,1213	창평천	지방하천	미상	무단 점유
84	울산광역시	북구	창평동 1213	창평천	지방하천	미상	무단 점유
85	울산광역시	북구	창평동 1284-9	창평천	지방하천	미상	무단 점유
86	울산광역시	북구	송정동 1091-42	창평천	지방하천	미상	무단 점유
87	울산광역시	북구	송정동 1091-42,1091-6	창평천	지방하천	미상	무단 점유
88	울산광역시	북구	창평동 1232-57,1091-42	창평천	지방하천	미상	무단 점유
89	울산광역시	북구	창평동727-3	창평천	지방하천	미상	무단 점유
90	울산광역시	북구	창평동 725-4	창평천	지방하천	미상	무단 점유
91	울산광역시	북구	창평동 1232-6	창평천	지방하천	미상	무단 점유
92	울산광역시	북구	창평동 1232-4	창평천	지방하천	미상	무단 점유
93	울산광역시	북구	창평동 1232-4	창평천	지방하천	미상	무단 점유
94	울산광역시	북구	창평동 1232-4	창평천	지방하천	미상	무단 점유
184	울산광역시	북구	창평동 1295	창평천	지방하천	미상	무단 점유
185	울산광역시	북구	창평동1284,1210,1206-9,1210-1,1209-1	창평천	지방하천	미상	무단 점유
186	울산광역시	북구	송정동 1091-41,1091-40	창평천	지방하천	미상	무단 점유
187	울산광역시	북구	창평동 1284-9	창평천	지방하천	미상	무단 점유
188	울산광역시	북구	송정동 1091-42	창평천	지방하천	미상	무단 점유
189	울산광역시	북구	송정동 1091-42,1091-6	창평천	지방하천	미상	무단 점유
190	울산광역시	북구	창평동 1232-57,1091-42	창평천	지방하천	미상	무단 점유
191	울산광역시	북구	창평동727-3	창평천	지방하천	미상	무단 점유
192	울산광역시	북구	창평동 725-4	창평천	지방하천	미상	무단 점유
193	울산광역시	북구	창평동 1232-6	창평천	지방하천	미상	무단 점유
194	울산광역시	북구	창평동 1232-4	창평천	지방하천	미상	무단 점유
195	울산광역시	북구	창평동 1232-4	창평천	지방하천	미상	무단 점유
196	울산광역시	북구	창평동 1232-4	창평천	지방하천	미상	무단 점유
140	울산광역시	북구	천곡동 1056-47,1056-38,428-1(군)	천곡천	지방하천	미상	무단 점유
141	울산광역시	북구	천곡동1056-36,1056-47,1056-45	천곡천	지방하천	미상	무단 점유
142	울산광역시	북구	천곡동1024-27	천곡천	지방하천	미상	무단 점유
143	울산광역시	북구	매곡동 795-173	천곡천	지방하천	미상	무단 점유
144	울산광역시	북구	천곡동 608-3(기타),1081	천곡천	지방하천	미상	무단 점유
145	울산광역시	북구	천곡동607-3(군),607-10(군),607-9(군)	천곡천	지방하천	미상	무단 점유
146	울산광역시	북구	천곡동1024-3	천곡천	지방하천	미상	무단 점유
168	울산광역시	북구	호계동 953-18, 737-3, 953-12	호계천	지방하천	미상	무단 점유
169	울산광역시	북구	호계동 737-9	호계천	지방하천	미상	무단 점유
170	울산광역시	북구	호계동 936-1, 936-54	호계천	지방하천	미상	무단 점유
171	울산광역시	북구	호계동 936-1	호계천	지방하천	미상	무단 점유
172	울산광역시	북구	호계동 936-151	호계천	지방하천	미상	무단 점유
173	울산광역시	북구	호계동 936-151, 936-152	호계천	지방하천	미상	무단 점유
174	울산광역시	북구	호계동 636-1, 936-149, 936-148	호계천	지방하천	미상	무단 점유
175	울산광역시	북구	호계동 936-1, 936-147	호계천	지방하천	미상	무단 점유
176	울산광역시	북구	호계동 936-1, 936-140	호계천	지방하천	미상	무단 점유

177	울산광역시	북구	호계동 936-146	호계천	지방하천	미상	무단 점유
178	울산광역시	북구	호계동 936-139	호계천	지방하천	미상	무단 점유
179	울산광역시	북구	호계동 936-1	호계천	지방하천	미상	무단 점유
180	울산광역시	북구	호계동 936-1	호계천	지방하천	미상	무단 점유
181	울산광역시	북구	호계동 936-260	호계천	지방하천	미상	무단 점유
182	울산광역시	북구	호계동 산35-1	호계천	지방하천	미상	무단 점유
183	울산광역시	북구	호계동 산35-1	호계천	지방하천	미상	무단 점유

소하천구역 내 불법점용 원상회복 공시송달 대상 내역

번호	시·도	시·군·구	위 치	하천명	하천 분류	원인자	점유내용
16	울산광역시	북구	가대동 948	가대천	소하천	미상	무단점유
17	울산광역시	북구	가대동 1055 908-19	가대천	소하천	미상	무단점유
18	울산광역시	북구	가대동 935	가동천	소하천	미상	무단점유
19	울산광역시	북구	가대동 935-6 935 942	가동천	소하천	미상	무단점유
20	울산광역시	북구	가대동 942 935	가동천	소하천	미상	무단점유
21	울산광역시	북구	가대동 935 942	가동천	소하천	미상	무단점유
22	울산광역시	북구	가대동 935	가동천	소하천	미상	무단점유
23	울산광역시	북구	가대동 943 935	가동천	소하천	미상	무단점유
24	울산광역시	북구	가대동 476	가동천	소하천	미상	무단점유
25	울산광역시	북구	가대동 476 935	가동천	소하천	미상	무단점유
61	울산광역시	북구	창평동 1225-22	남골천	소하천	미상	무단점유
62	울산광역시	북구	창평동 1225-22	남골천	소하천	미상	무단점유
63	울산광역시	북구	창평동 819-4	남골천	소하천	미상	무단점유
64	울산광역시	북구	창평동 1225-22	남골천	소하천	미상	무단점유
82	울산광역시	북구	상안동 1215-23	동산천	소하천	미상	무단점유
83	울산광역시	북구	상안동 1215-23	동산천	소하천	미상	무단점유
84	울산광역시	북구	상안동 1215-23	동산천	소하천	미상	무단점유
85	울산광역시	북구	상안동 1215-23	동산천	소하천	미상	무단점유
86	울산광역시	북구	상안동 906-2,125-23	동산천	소하천	미상	무단점유
87	울산광역시	북구	상안동 1215-23	동산천	소하천	미상	무단점유
43	울산광역시	북구	신천동87	마동천	소하천	미상	무단점유
44	울산광역시	북구	신천동87	마동천	소하천	미상	무단점유
45	울산광역시	북구	매곡동 795-173	마동천	소하천	미상	무단점유
46	울산광역시	북구	매곡동795-358,795-227,888-1	마동천	소하천	미상	무단점유
47	울산광역시	북구	매곡동795-347,37,358-6	마동천	소하천	미상	무단점유
48	울산광역시	북구	매곡동889	마동천	소하천	미상	무단점유
49	울산광역시	북구	매곡동795-173,889	마동천	소하천	미상	무단점유
50	울산광역시	북구	매곡동795-173	마동천	소하천	미상	무단점유
51	울산광역시	북구	매곡동 795-173	마동천	소하천	미상	무단점유
26	울산광역시	북구	가대동908-7	명세천	소하천	미상	무단점유
27	울산광역시	북구	가대동산169	명세천	소하천	미상	무단점유
28	울산광역시	북구	가대동 993	명세천	소하천	미상	무단점유
29	울산광역시	북구	북구 가대동 993	명세천	소하천	미상	무단점유
12	울산광역시	북구	구유동 64	복성천	소하천	미상	무단점유

31	울산광역시	북구	울산 북구 연암동 1320	상방천	소하천	미상	무단점유
53	울산광역시	북구	호계동 295(군)	수성천	소하천	미상	무단점유
54	울산광역시	북구	호계동943-26,신천동 745-143	수성천	소하천	미상	무단점유
55	울산광역시	북구	호계동963-3,943-26	수성천	소하천	미상	무단점유
56	울산광역시	북구	호계동963-3,943-26	수성천	소하천	미상	무단점유
57	울산광역시	북구	호계동943-26	수성천	소하천	미상	무단점유
58	울산광역시	북구	호계동943-26,963-3	수성천	소하천	미상	무단점유
59	울산광역시	북구	호계동 296(군)	수성천	소하천	미상	무단점유
60	울산광역시	북구	호계동 296(군)	수성천	소하천	미상	무단점유
52	울산광역시	북구	천곡동1024-93	순금천	소하천	미상	무단점유
1	울산광역시	북구	울산 북구 대안동 1066-1	우음천	소하천	미상	무단점유
32	울산광역시	북구	중산동 43-5	이원천	소하천	미상	무단점유
33	울산광역시	북구	중산동 43-4	이원천	소하천	미상	무단점유
34	울산광역시	북구	중산동 43-2	이원천	소하천	미상	무단점유
35	울산광역시	북구	중산동 43-2	이원천	소하천	미상	무단점유
88	울산광역시	북구	중산동 561-1	이화천	소하천	미상	무단점유
89	울산광역시	북구	중산동 1166-27	이화천	소하천	미상	무단점유
90	울산광역시	북구	중산동 1166-1,1166-43	이화천	소하천	미상	무단점유
2	울산광역시	북구	울산 북구 신현동 958-16, 958-61	장등천	소하천	미상	무단점유
3	울산광역시	북구	울산 북구 신현동 958-16 / 신현동 539	장등천	소하천	미상	무단점유
4	울산광역시	북구	신현동 958-60 / 신현동 692,693,694	장등천	소하천	미상	무단점유
5	울산광역시	북구	신현동 958-60 / 신현동 682	장등천	소하천	미상	무단점유
13	울산광역시	북구	구유동 47	제천천	소하천	미상	무단점유
14	울산광역시	북구	구유동 626-3 / 551-1	제천천	소하천	미상	무단점유
15	울산광역시	북구	구유동 626-3,552-2,552-6 / 구유동 551-3,552-3,554,553-3	제천천	소하천	미상	무단점유
6	울산광역시	북구	무룡동 57 / 무룡동 49, 50, 68-2, 70	주렴천	소하천	미상	무단점유
7	울산광역시	북구	무룡동 935-148 / 무룡동 194, 195, 196	주렴천	소하천	미상	무단점유
8	울산광역시	북구	무룡동 179-3, 181	주렴천	소하천	미상	무단점유
9	울산광역시	북구	무룡동 935-148 / 무룡동 385, 385-1	주렴천	소하천	미상	무단점유
10	울산광역시	북구	무룡동 935-148 / 무룡동 411, 935-246	주렴천	소하천	미상	무단점유
11	울산광역시	북구	무룡동 935-148 / 무룡동 535, 536, 537	주렴천	소하천	미상	무단점유
36	울산광역시	북구	중산동 1213, 1159-10	중산천	소하천	미상	무단점유
37	울산광역시	북구	중산동 1213, 1159-10	중산천	소하천	미상	무단점유
38	울산광역시	북구	중산동 1167-36	중산천	소하천	미상	무단점유
39	울산광역시	북구	중산동 1159-10	중산천	소하천	미상	무단점유
40	울산광역시	북구	중산동 1167-36, 1159-10	중산천	소하천	미상	무단점유
41	울산광역시	북구	중산동 1159-10	중산천	소하천	미상	무단점유
42	울산광역시	북구	중산동 1159-10	중산천	소하천	미상	무단점유
80	울산광역시	북구	달천동 892-2(극)	진득천	소하천	미상	무단점유

81	울산광역시	북구	달천동 537-4	진득천	소하천	미상	무단점유
65	울산광역시	북구	창평동 1127	차일천	소하천	미상	무단점유
66	울산광역시	북구	창평동 1126-1,1126-2,1114-2	차일천	소하천	미상	무단점유
67	울산광역시	북구	창평동 912	차일천	소하천	미상	무단점유
68	울산광역시	북구	창평동 912	차일천	소하천	미상	무단점유
69	울산광역시	북구	창평동 913	차일천	소하천	미상	무단점유
70	울산광역시	북구	창평동 913	차일천	소하천	미상	무단점유
71	울산광역시	북구	창평동 913, 540	차일천	소하천	미상	무단점유
72	울산광역시	북구	창평동 528-5	차일천	소하천	미상	무단점유
73	울산광역시	북구	창평동 1260	차일천	소하천	미상	무단점유
74	울산광역시	북구	창평동 553	차일천	소하천	미상	무단점유
75	울산광역시	북구	창평동 1235-9	차일천	소하천	미상	무단점유
76	울산광역시	북구	창평동 1235-9	차일천	소하천	미상	무단점유
77	울산광역시	북구	창평동 460-2	차일천	소하천	미상	무단점유
78	울산광역시	북구	창평동 1235-9	차일천	소하천	미상	무단점유
79	울산광역시	북구	창평동 1235-7	차일천	소하천	미상	무단점유
30	울산광역시	북구	울산시 북구 송정동 1394	화봉천	소하천	미상	무단점유

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

울산광역시 북구 공고 제2026 - 703호

건축법 위반에 따른 이행강제금 압류예고서 공시송달 공고

「건축법」 제11조 및 제14조 규정 등을 위반한 건축물에 대하여 「건축법」 제79조, 제80조 규정에 의거 행위자(관리자)에게 「지방행정제재부과금의 징수 등에 관한 법률」 제9조, 「질서위반행위규제법」 제24조, 「지방세징수법」 제33조 규정에 따라 재산(부동산, 예금 및 채권 등 전자압류) 압류예고서를 우편 송달하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조(송달) 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공 고 명 : 건축법 위반에 따른 이행강제금 압류예고서 반송에 따른 공시송달
2. 공고기간 : 2026. 5. 18. ~ 2026. 6. 2. (15일간)
3. 공고대상

연번	위반건축물 위치	건축주	위반내용	처분내용	이행강제금 부과(예정)금액(원)
1	울산광역시 북구 염포동 128-8	류**	무단용도변경, 무단증축	건축법 위반에 따른 이행강제금 압류예고서 송부	4,639,000원

4. 공시송달 대상자는 공고 기간 내에 울산광역시 북구 세무2과(세외수입팀)에서 세외수입 납부고지서를 발부받아 납부하여 주시기 바라며,

5. 공고 기간이 도래하면 지방세기본법 제33조제1항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

6. 기타 궁금한 사항은 울산광역시 북구 세무2과(☎052-241-7527) 및 건축주택과(☎052-241-8044)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 5월 18일

울산광역시 북구청장

울산광역시 복구 공고 제2026 - 705호

공 고

「도로법 시행령」 제54조 제3항의 규정에 따라 도로점용 허가내용을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 5월 18일

울산광역시 복구청장

성명	이강산		
주소	울산광역시 남구 굴화4길 20, 112동 201호		
점용 위치	○ 복구 매곡동 863번지 일원	노선명	○ 대3-38 (매곡1로)
점용 목적	○ 하수관로 매설공사	점용 면적	○ L = 4.2m ○ A(일시) = 3.6㎡ ○ A(계속) = 0.3㎡
점용 기간	○ 일시 : 착공일로부터 7일간 ○ 계속 : 준공일로부터 10년간		

울산광역시 북구 공고 제2026 - 711호

울산광역시 북구 구청장 공약사항 관리 조례 제정조례안 입법예고

「울산광역시 북구 구청장 공약사항 관리 조례」를 제정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 미리 알려 주민의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「울산광역시 북구 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 5월 21일

울산광역시 북구청장

1. 제정이유

- 현행 훈령인 「울산광역시 북구 공약사항 관리 지침」을 조례로 제정하여 공약 관리체계를 제도화 하고 공약 이행의 책임성 확보
- 현행 지침을 현실에 맞게 정비하여 운영의 실효성을 높임

2. 주요내용

- 조례의 목적, 용어의 정의 (안 제1조 ~ 제2조)
- 공약 관리체계 (안 제3조)
- 공약사항의 확정 및 실천계획 수립 (안 제4조 ~ 제5조)
- 공약 실천계획 변경 절차 (안 제6조)
- 공약 이행 점검 (안 제7조)
- 공약 이행 평가단 구성 및 운영 (안 제8조 ~ 제10조)
- 평가결과 환류 및 공개 등 (안 제11조 ~ 제13조)

3. 관계법령

- 「지방자치법」 제28조

4. 제정조례안 : 따로 붙임

5. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2026년 6월 12일 18:00까지 다음 사항을 기재한 의견서를 울산광역시 북구청장(참조 : 기획예산실)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(단체의 경우는 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
- 다. 그 밖에 필요한 사항
- 라. 제출처

- 1) 주소 : 울산광역시 북구 산업로 1010, 북구청 3층 기획예산실
- 2) 전화번호 : 052)241-7152, 팩스번호 : 052)241-7109
- 3) 전자우편(E-mail) : dhksh1323@korea.kr

6. 기타사항

「울산광역시 북구 구청장 공약사항 관리 조례」 제정조례안은 울산광역시 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) “고시공고”에 게시되어 있으며, 직접 방문하여 열람하실 수도 있습니다.

울산광역시 복구 조례 제 호

울산광역시 복구 구청장 공약사항 관리 조례안

제1조(목적) 이 조례는 울산광역시 복구청장의 공약사항을 효율적으로 추진하고 체계적으로 관리함으로써 지역발전과 구민의 삶의 질 향상을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “공약사항”이란 울산광역시 복구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 선거과정에서 울산광역시 북구민(이하 “구민”이라 한다)에게 실천하기로 공표한 사항을 취임 이후 제4조에 따라 확정된 것을 말한다.
2. “공약사업”이란 공약사항을 구체화하여 실천계획에 따라 추진·관리하는 단위 사업을 말한다.
3. “총괄부서”란 공약사항을 총괄하여 관리하는 부서를 말한다.
4. “주관부서”란 공약사항의 실천계획을 수립하고 추진하는 부서를 말한다.
5. “협조부서”란 주관부서의 요청에 따라 공약사항의 추진에 협조하거나 일부 내용을 추진할 책임이 있는 부서를 말한다.

제3조(관리체계) ① 공약사항의 총괄부서는 기획예산실로 한다.

② 총괄부서의 장은 관련 부서와 협의를 거쳐 공약사업별 주관부서와 협조부서를 지정한다.

③ 공약사업별 주관부서 및 협조부서의 장은 소관 공약사업별 담당자를 지정하여 공약사업을 추진하고 실적을 관리하게 한다.

제4조(공약사항의 확정) ① 구청장은 취임 후 선거 공약자료와 선거 과정에서 표출된 국민의 의견을 수렴하여 공약사항안을 작성해야 한다.

② 주관부서의 장은 공약사항안에 대한 법령 위반 여부, 사업의 적정성 및 실현가능성 등을 검토하여 구청장에게 보고 후 그 결과를 총괄부서의 장에게 제출해야 한다.

③ 총괄부서의 장은 제2항에 따른 검토 결과를 확인하고 이를 종합하여 구청장에게 보고해야 한다.

④ 구청장은 취임 후 100일 이내에 공약사항을 최종 확정한다.

제5조(실천계획 수립) ① 주관부서의 장은 확정된 공약사항의 실천계획을 수립하여 구청장에게 보고하고 총괄부서의 장에게 제출해야 한다.

② 주관부서의 장은 제1항에 따라 실천계획을 수립하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 충분히 고려해야 한다.

1. 공약사항 취지 부합 여부
2. 공약사항의 실현 가능성
3. 현황 분석과 전망
4. 국가 및 울산광역시 계획과의 조화
5. 사업기간별 효율적인 실천방안 마련
6. 예상되는 문제점에 대한 검토와 대안 또는 해결방안 마련
7. 예산이 수반되는 사업의 경우 예산부서와 사전 협의 및 재원조달 대책 마련
8. 법제 및 조직과 인력의 뒷받침이 필요한 경우 관계부서와 사전 협의

③ 총괄부서의 장은 제1항에 따라 주관부서의 장이 제출한 사업별 실천계획을 종합·조정하여 구청장에게 보고하고, 이를 전 부서에 통보한다.

④ 실천계획은 공약사항 확정일로부터 30일 이내에 확정한다.

제6조(실천계획의 변경) ① 주관부서의 장은 실천계획 확정 후 상황과 여건 등의 변화에 따라 부득이한 경우 실천계획을 변경할 수 있다.

② 제1항에 따라 실천계획을 변경하려는 경우 주관부서의 장은 그 사유와 근거를 첨부하여 총괄부서의 장과 사전 협의한다.

③ 총괄부서의 장은 실천계획 변경의 타당성을 검토하고, 제9조제1호에 따른 심의를 거쳐 구청장의 결재를 받아 실천계획 변경을 확정한다.

제7조(추진상황 점검) ① 주관부서의 장은 소관 공약사업의 이행실적을 분기별로 자체 점검을 실시하고, 총괄부서의 장에게 제출해야 한다.

② 총괄부서의 장은 제1항에 따라 주관부서의 장이 제출한 자체 점검 결과에 대하여 분기별로 종합 평가하고, 평가결과가 미흡할 경우 해당 주관부서의 장에게 시정, 보완, 개선 등 필요한 조치를 요구하거나 필요한 경우 수시평가 또는 보고회를 통하여 해결방안을 모색할 수 있다.

③ 총괄부서의 장은 연 1회 이상 공약사항 추진상황 보고회를 개최한다.

제8조(공약 이행 평가단 구성 등) ① 구청장은 공약사항의 성실한 이행 여부 등을 평가하기 위하여 울산광역시 북구 공약 이행 평가단(이하 “평가단”이라 한다)을 구성·운영한다. 다만, 공약 이행 평가의 공정성을 확보하기 위해 평가단 구성 및 운영에 관한 업무의 전부 또는 일부를 외부기관이 수행하게 할 수 있다.

② 평가단은 18세 이상의 구민을 대상으로 30명 이내로 구성한다.

③ 평가단은 지역별, 연령별 인구비례 등을 고려하여 공개모집·무작위 추첨 방식 등으로 선정한다.

- ④ 단장과 부단장은 단원 중에서 호선하며, 단장이 부득이한 사정으로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부단장이 그 직무를 대행한다.
- ⑤ 단원의 임기는 위촉 당시 구청장의 재임기간으로 한다. 결원이 발생한 경우 새로 위촉된 단원의 임기는 전임단원 임기의 남은 기간으로 한다.
- ⑥ 구청장은 단원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 중이라도 위촉을 해제할 수 있다.
1. 본인이 사직을 희망하는 경우
 2. 평가단의 목적, 운영 취지, 기능 등에 반하는 행위를 하였을 경우
 3. 품위 손상이나 그 밖의 사유로 직무를 수행하기 어렵다고 판단될 경우
- ⑦ 제1항부터 제6항까지 규정한 사항 외에 평가단의 운영에 관한 사항은 구청장이 따로 정한다.

제9조(평가단의 기능) 평가단은 다음 각 호의 사항을 수행한다.

1. 공약사항 실천계획 수립 및 변경에 대한 심의
2. 공약사항 이행실적 평가
3. 그 밖에 공약사항 이행에 관한 개선의견 제시

제10조(회의) ① 단장은 평가단의 회의를 소집하고 그 의장이 된다.

- ② 회의는 재적단원 과반수 출석으로 개의하고, 출석단원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ③ 회의는 연 1회 이상 개최한다. 다만, 단장이 필요하다고 인정하는 경우에는 수시로 개최할 수 있다.

- 제11조(평가방법 및 환류)** ① 공약사항 이행평가는 당초 공약 취지대로 이행하였는지 여부를 서면평가하되, 필요한 경우 현장평가를 병행할 수 있다.
- ② 평가단은 공약사항 이행평가를 위해 관련 공무원 또는 전문가, 구민의 출석을 요청하여 그 의견을 듣거나 자료의 제출 등 필요한 협조를 요구할 수 있다.
- ③ 구청장은 평가단이 제출한 평가결과를 공개하고, 건의사항에 대하여 특별한 사유가 없으면 공약사항 추진에 적극 반영해야 한다.

제12조(수당) 평가단 회의에 참석한 단원에 대하여는 예산의 범위에서 「울산광역시 북구 각종 위원회 구성 및 운영 조례」에 따라 수당을 지급할 수 있다.

제13조(공개) 구청장은 공약사항과 실천계획의 확정 또는 변경, 공약사항 추진상황 및 이행평가 결과를 구 홈페이지 등을 통하여 구민에게 공개해야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 규정의 폐지) 이 조례 시행과 동시에 「울산광역시 북구 공약사항 관리 지침」은 폐지한다.

울산광역시 북구 구청장 공약사항 관리 조례 비용추계서 미첨부 사유서

1. 미첨부 근거규정

- 「울산광역시 북구 자치법규의 입법에 관한 조례」 제11조제3항제4호

2. 미첨부 사유

- 「울산광역시 북구 자치법규의 입법에 관한 조례」 제11조제3항제4호에 해당하여 생략

「울산광역시 북구 자치법규의 입법에 관한 조례」

제11조(비용추계서의 작성대상) ③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는
는 비용추계서 등의 제출을 생략할 수 있다.

- 4. 의안의 내용이 선언적, 권고적인 형식 등으로 규정되어 기술적으로 추계가 어려운 경우

3. 작성자

- 기획예산실 미래전략팀 행정7급 김규리 (241-7152)

울산광역시 북구 공고 제2026 - 712호

공 고

「도로법 시행령」 제54조 제3항의 규정에 따라 도로점용 허가내용을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 5월 20일

울산광역시 북구청장

성명	주식회사 경동도시가스 대표이사 박성수		
주소	울산광역시 북구 염포로 260-10		
점용 위치	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북구 신천동 812-4 (매산5로 10) ○ 북구 송정동 1161-4 (송정10길 30) ○ 북구 산하동 1031-16 (산음12길 43) 	노선명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소3-12 ○ 소2-407 ○ 소1-86
점용 목적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시가스 인입공사 	점용 면적	<ul style="list-style-type: none"> ○ L = 11.0m ○ A(일시) = 21.2m² ○ A(계속) = 0.66m²
점용 기간	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일시 : 착공일로부터 30일간 ○ 계속 : 준공일로부터 10년간 		