

울산광역시 북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제 1586 호 2026. 10. 29.(목)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2026-230호[공유수면 점용·사용 허가 고시(26-22)]..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2026-232호[하천 점용허가 고시 요청(26-89)]..... 2
- 울산광역시 북구 고시 제2026-233호[도로명주소 부여 및 폐지 고시]..... 3
- 울산광역시 북구 고시 제2026-234호[공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 사항 고시]..... 5
- 울산광역시 북구 고시 제2026-235호[공유수면 점용·사용 허가 고시(26-23)]..... 6

공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2026-1455호[2026년 3분기 임대차계약 신고사항(임대조건) 공고]..... 7
- 울산광역시 북구 공고 제2026-1457호[개발제한구역 내 행위허가 주민열람공고]..... 9
- 울산광역시 북구 공고 제2026-1459호[도로점용(굴착)허가 공고(허가26-79호)]..... 14

안
내

- 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출 하여 주시기 바랍니다.
- 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다.
- 북구 전자공보 확인방법
☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 공고 → 북구공보

회

람

발행 : 울산광역시 북구 편집 : 미디어정보과(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 북구 고시 제2026 - 230호

공유수면 점용·사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 공유수면 점용·사용허가를 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 10월 29일

울산광역시 북구청장

1. 허가번호 및 허가 연월일

가. 허가번호: 26-22

나. 허가 연월일: 2026. 10. 29.

2. 점용·사용의 목적: 울산 관광단지내 타워콘도지구 및 씨사이드복합휴양지구
공공오수관로 신설공사

3. 점용·사용의 장소: 울산광역시 북구 산하동 920-27번지 외 2필지

4. 점용·사용의 면적 및 기간

가. 면 적: (영구) 30m² (일시) 34m²

나. 기 간: (영구) 2026. 10. 29. ~ 2031. 9. 30.

(일시) 2026. 10. 29. ~ 2027. 12. 31.

5. 점용·허가를 받은 자의 성명 및 주소

가. 성 명: (주)코람코자산신탁 대표 이충성

나. 주 소: 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 아이콘삼성)

6. 실시계획승인 및 신고대상 여부: 신고대상

울산광역시 북구 고시 제2026 - 232호

하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 10월 29일

울산광역시 북구청장

성 명	한국지하수지열협회		
주 소	서울 강남구 광평로51길 6-11 문암빌딩 3층		
점 용 위 치	○ 울산광역시 북구 중산동 1166-132번지 외 5필지	하 천 명 칭	○ 동천외3개천
점 용 내 용	○ 태화강유역 지하수 기초조사 용역	점 용 면 적	○ 6.0㎡
점 용 기 간	○ 2026. 10. 27. ~ 2028. 3. 30.(목)		

울산광역시 복구 고시 제2026 - 233호

도로명주소 부여 및 폐지 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 같은 법 시행규칙 제23조제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소와 「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제23조제3항에 따라 폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 10월 29일

울산광역시 복구청장

○ 도로명주소 부여

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여일	도로명주소 고시일	도로명 고시일	도로명 부여사유
창평동 942	산업로 1256-24	2026. 10. 28.	2026. 10. 29.	2009. 12. 10.	물류수송을 위한 산업도로를 의미하는 도로명 부여함
송정동 872-5	산업로 1131-11	2026. 10. 28.	2026. 10. 29.	2009. 12. 10.	물류수송을 위한 산업도로를 의미하는 도로명 부여함

○ 도로명주소 폐지

폐지 도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명주소 폐지사유	비 고
가동길 29	2026. 3. 30.	건물멸실	폐가 철거
달래골길 55	2026. 9. 3.	건물멸실	천곡지구 도시개발사업
염포로 194	2026. 10. 28.	건물멸실	전본주택 철거

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 공공기관에서 민원신청이나 서류를 제출할 때 새롭게 바뀐 도로명주소를 사용해야 합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.
- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여할 수 있습니다.

- 고시내용 및 기타 자세한 사항은 북구청 민원지적과(☎052-241-7584)에 문의 또는 주소정보누리집(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

울산광역시 북구 고시 제2026 - 234호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 사항 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 제7항에 따라 점용·사용 실시
계획 승인(신고)사항을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 10월 29일

울산광역시 북구청장

☐ 승인(신고) 고시내역

승인 년월일	승인 번호	피허가자		점용장소	면적 (㎡)	착공 예정일	준공 예정일	공사내용
		성 명	주 소					
'26.10.28.	제2026-1호	울산광역시 북구청장	울산광역시 북구 산업로 1010	울산광역시 북구 강동동 당사~판지 일원	8,335 (일반산업로5,0 73㎡, 테크산업로 273㎡)	'26.11.1.	'27.1.16.	강동누리길 일원 시설 개선 사업

울산광역시 북구 고시 제2026 - 235호

공유수면 점용·사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 공유수면 점용·사용허가를 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 10월 29일

울산광역시 북구청장

1. 허가번호 및 허가 연월일

가. 허가번호: 26-23

나. 허가 연월일: 2026. 10. 29.

2. 점용·사용의 목적: 연암N지구 급경사지 정비공사

3. 점용·사용의 장소: 울산광역시 북구 연암동 159-2번지

4. 점용·사용의 면적 및 기간

가. 면 적: (영구) 403.7m²

나. 기 간: (영구) 2026. 10. 29. ~ 2099. 12. 31.

5. 점용·허가를 받은 자의 성명 및 주소

가. 성 명: 북구청 건설과

나. 주 소: 울산광역시 북구 산업로 1010(연암동)

6. 실시계획승인 및 신고대상 여부: 신고대상

울산광역시 북구 공고 제2026 - 1455호

임대조건 신고공고

「민간임대주택에 관한 특별법」 제46조 및 같은법 시행령 제36조 제5항에 따라 우리구 2026년 3분기 민간임대주택 임대조건을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 10월 27일

울산광역시 북구청장

1. 공고내용 : 주택임대사업자 임대조건 신고 현황 공고
2. 공고기간 : 2026. 10. 27. ~ 2026. 11. 30.
3. 공고근거 : 「민간임대주택에 관한 특별법」 제46조 및 동법 시행령 제36조 제 5항
4. 공고방법 : 울산광역시 북구 공보 및 홈페이지 게시
5. 공고내역 : 불임 임대차계약 신고현황(엑셀파일)참고 “개인정보 없음”

임대차계약신고 처리현황(2026. 3분기)

연번	처리일자	임대주택 주소	임대료 인상률	임대시작일	임대종료일	임대보증금(원)	월임대료(원)
1	20260923	울산광역시 북구 아진로 78-1 102동 1003호 (상안동, 프리드)	0%	20260828	20280827	100,000,000	
2	20260923	울산광역시 북구 아진로 78-1 102동 505호 (상안동, 프리드)	0%	20260810	20280809	84,000,000	25,000
3	20260923	울산광역시 북구 아진로 78-1 102동 1104호 (상안동, 프리드)	0%	20260814	20280813	100,000,000	
4	20260923	울산광역시 북구 아진로 78-1 101동 604호 (상안동, 프리드)	0%	20260710	20280709	90,000,000	
5	20260923	울산광역시 북구 아진로 78-1 101동 805호 (상안동, 프리드)	0%	20260824	20280823	110,000,000	
6	20260923	울산광역시 북구 아진로 78-1 101동 1003호 (상안동, 프리드)	0%	20260702	20280701	80,000,000	150,000
7	20260923	울산광역시 북구 아진로 78-1 103동 201호 (상안동, 프리드)	0%	20260729	20280728	90,000,000	
8	20260923	울산광역시 북구 아진로 78-1 102동 1102호 (상안동, 프리드)	0%	20260801	20280731	50,000,000	240,000
9	20260923	울산광역시 북구 아진로 78-1 102동 1101호 (상안동, 프리드)	4.76%	20260728	20280727	99,000,000	
10	20260917	울산광역시 북구 송내10길 11 202실 (화봉동)	0%	20260905	20270904	3,000,000	220,000
11	20260915	울산광역시 북구 송내10길 11 305실 (화봉동)	4.2%	20260813	20270813	2,000,000	240,000
12	20260915	울산광역시 북구 송내10길 11 304실 (화봉동)	4.8%	20260709	20270709	2,500,000	208,000
13	20260915	울산광역시 북구 송내10길 11 202실 (화봉동)	4.49%	20260808	20260907	3,000,000	220,000
14	20260915	울산광역시 북구 송내10길 11 204실 (화봉동)	4.15%	20260708	20270708	5,000,000	230,000
15	20260915	울산광역시 북구 송내10길 11 301실 (화봉동)	0%	20260904	20270903	2,400,000	250,000
16	20260907	울산광역시 북구 이화1길 29-1 905호 (중산동, 삼진아파트)	5%	20260825	20270824	2,390,000	310,000
17	20260907	울산광역시 북구 양창7길 5 401호실 (양창동)	4.87%	20260819	20270818	5,000,000	410,000
18	20260907	울산광역시 북구 명춘23길 25 7층실 (진장동)	0%	20260801	20280731	19,000,000	300,000
19	20260901	울산광역시 북구 동대12길 12 304실 (호계동)	0%	20260823	20270822	3,000,000	245,000
20	20260901	울산광역시 북구 동대12길 12 302실 (호계동)	4.69%	20260810	20270809	5,000,000	380,000
21	20260901	울산광역시 북구 민장13길 18 101호 (진장동)	-1.09%	20260804	20270803	2,000,000	350,000
22	20260901	울산광역시 북구 진장13길 18 진장명륜토지구획정리지구 58 6 202호 (진장동)	0%	20260827	20270827	3,000,000	290,000
23	20260818	울산광역시 북구 고래로 2 101동 504호 (천곡동, 힐튼현대아파트)	-6.12%	20260716	20280715	112,000,000	0
24	20260818	울산광역시 북구 아진로 78-1 103동 204호 (상안동, 프리드)	4.76%	20260615	20280614	71,500,000	
25	20260818	울산광역시 북구 아진로 78-1 103동 203호 (상안동, 프리드)	4.66%	20260605	20280604	75,000,000	
26	20260818	울산광역시 북구 아진로 78-1 103동 202호 (상안동, 프리드)	4.13%	20260618	20280617	82,000,000	
27	20260818	울산광역시 북구 아진로 78-1 101동 804호 (상안동, 프리드)	4.76%	20260621	20280620	77,000,000	
28	20260818	울산광역시 북구 아진로 78-1 101동 201호 (상안동, 프리드)	4.66%	20260627	20280626	75,000,000	
29	20260818	울산광역시 북구 아진로 78-1 101동 104호 (상안동, 프리드)	4.76%	20260623	20280622	71,500,000	
30	20260818	울산광역시 북구 아진로 78-1 102동 1106호 (상안동, 프리드)	4.2%	20260417	20280416	93,000,000	
31	20260818	울산광역시 북구 아진로 78-1 103동 103호 (상안동, 프리드)	4.13%	20260613	20280612	82,000,000	
32	20260818	울산광역시 북구 아진로 78-1 103동 403호 (상안동, 프리드)	0%	20260709	20280708	100,000,000	
33	20260818	울산광역시 북구 아진로 78-1 101동 103호 (상안동, 프리드)	4.76%	20260630	20280629	71,500,000	
34	20260818	울산광역시 북구 명춘7길 35 303실 (명춘동)	3.82%	20260518	20280517	3,000,000	260,000
35	20260818	울산광역시 북구 명춘7길 35 203실 (명춘동)	0%	20260606	20280605	1,000,000	250,000
36	20260818	울산광역시 북구 명춘7길 35 305실 (명춘동)	0%	20260601	20280531	3,000,000	300,000
37	20260818	울산광역시 북구 상방2길 7 304호실 (연암동)	5%	20260704	20270703	3,000,000	397,188
38	20260806	울산광역시 북구 영포로 491 309호 9호실 (양정동)	0%	20260708	20270707	2,000,000	320,000
39	20260806	울산광역시 북구 영포로 491 212실 (양정동)	0%	20260712	20270711	2,000,000	320,000
40	20260806	울산광역시 북구 영포로 491 411호 11호실 (양정동)	0%	20260511	20261110	2,000,000	350,000
41	20260806	울산광역시 북구 영포로 491 409호 9호실 (양정동)	0%	20260504	20270103	2,000,000	320,000
42	20260806	울산광역시 북구 영포로 491 306호 6호실 (양정동)	0%	20260603	20270302	2,000,000	320,000
43	20260806	울산광역시 북구 영포로 491 105실 (양정동)	0%	20260507	20270506	1,000,000	270,000
44	20260806	울산광역시 북구 영포로 491 107실 (양정동)	0%	20260504	20270103	1,000,000	270,000
45	20260806	울산광역시 북구 상방2길 7 202호실 (연암동)	0%	20260828	20270627	2,000,000	300,000
46	20260806	울산광역시 북구 양정7길 5 303호실 (양정동)	4.98%	20260618	20270617	3,000,000	410,000
47	20260727	울산광역시 북구 박상진3로 55 204동 2403호 (송정동, 울산송정금강팬테리움그린테라스2차)	2.57%	20260619	20271024	295,000,000	90,000
48	20260727	울산광역시 북구 박상진3로 55 201동 1702호 (송정동, 울산송정금강팬테리움그린테라스2차)	2.37%	20260527	20271024	318,000,000	110,000
49	20260727	울산광역시 북구 호계1길 13 303실 (호계동)	0%	20260606	20270605	2,000,000	268,000
50	20260727	울산광역시 북구 호계1길 13 202실 (호계동)	0%	20260701	20270630	3,000,000	259,000
51	20260727	울산광역시 북구 명춘1길 14-12 301실 (진장동)	3.11%	20260709	20270708	3,000,000	320,000
52	20260727	울산광역시 북구 양정3길 13-1 103실 (양정동)	4.91%	20260510	20270509	1,000,000	210,000
53	20260716	울산광역시 북구 양정3길 13-1 203실 (양정동)	4.61%	20260501	20270430	1,000,000	280,000
54	20260716	울산광역시 북구 동대12길 12 402실 (호계동)	0%	20260703	20280702	3,000,000	610,000
55	20260715	울산광역시 북구 동해안로 1502 가동 513호 (정자동, 벽산블루밍)	5%	20260417	20280417	80,000,000	46,238
56	20260715	울산광역시 북구 진장13길 18 진장명륜토지구획정리지구 58 6 505호 (진장동)	0%	20260712	20270711	2,000,000	290,000
57	20260715	울산광역시 북구 진장13길 18 진장명륜토지구획정리지구 58 6 305호 (진장동)	0%	20260716	20270715	5,000,000	300,000
58	20260715	울산광역시 북구 진장13길 18 진장명륜토지구획정리지구 58 6 206호 (진장동)	0%	20260531	20270530	3,000,000	310,000
59	20260715	울산광역시 북구 진장13길 18 진장명륜토지구획정리지구 58 6 506호 (진장동)	0%	20260715	20270715	5,000,000	340,000
60	20260715	울산광역시 북구 진장13길 18 진장명륜토지구획정리지구 58 6 503호 (진장동)	0%	20260707	20270706	3,000,000	290,000
61	20260709	울산광역시 북구 송내10길 11 203실 (화봉동)	4.15%	20260517	20270517	3,000,000	240,000

울산광역시 북구 공고 제 2026 - 1457호

개발제한구역 내 행위허가(토지형질변경) 열람공고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」제12조제6항, 같은 법 시행령 제20조에 따라 「명촌지구 풍수해생활권 종합정비사업」 기본 및 실시설계에 대하여 지역주민 및 이해관계인의 의견청취를 위해 아래와 같이 열람 공고하오니, 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 10월 29일

울산광역시 북구청장

1. 사업목적 : 명촌지구 풍수해생활권 종합정비사업 기본 및 실시설계
2. 사업계획
 - 위치 : 화봉동 1141-23 외 63필지
 - 내용 : 제방 및 배수구조물 설치, 우수관거 개선 및 설치
 - 규모 : 토지형질변경 8,007㎡
3. 시 행 자 : 울산광역시 북구청장(울산광역시 북구 산업로 1010)
4. 열람장소 : 울산광역시 북구청 도시과(울산광역시 북구 산업로 1010)
5. 열람기간 : 2026. 10. 29. ~ 2026. 11. 12.(14일간)
6. 의견제출 : 열람기간 내 붙임 의견제출서 작성하여 방문 제출
 - ※ 근무시간 : 평일 09:00 ~ 18:00 (중식시간 12:00 ~ 13:00, 휴일 제출 불가)
7. 열람 장소에 개발제한구역 행위허가 신청과 관련한 관계도서를 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 기타 문의사항은 북구청 도시과(☎052-241-7904)로 문의하시기 바랍니다.

개발제한구역 내 토지편입조서

[명촌지구 풍수해생활권 정비사업 사업구간 내 개발제한구역]

순서	주 소	지 번	지 목	지적면적	편입면적
합계		64필지		92,386	8,339
1	북구 화봉동	1141-23	답	648.0	86
2	북구 화봉동	1141-20	답	1,721	21
3	북구 화봉동	1141-21	구	36	7
4	북구 화봉동	732	종	533	76
5	북구 화봉동	1300-37	전	37	10
6	북구 화봉동	1143	답	141	55
7	북구 화봉동	1143-3	답	506	16
8	북구 화봉동	1144-28	구	482	2
9	북구 화봉동	1144-27	답	1,065	280
10	북구 화봉동	1172-3	구	100	17
11	북구 화봉동	1145-24	답	1,660	265
12	북구 화봉동	1169	천	6,219	1,368
13	북구 화봉동	1169-3	제	6,316	1
14	북구 화봉동	1009-10	제	150	40
15	북구 화봉동	1169-4	제	1,859	123
16	북구 화봉동	1148-1	제	216	27
17	북구 화봉동	1141-25	답	1,178	70
18	북구 화봉동	1141-24	답	47	20
19	북구 화봉동	1170-4	구	159	56
20	북구 화봉동	1142-21	답	656	394
21	북구 화봉동	1142-22	답	412	76
22	북구 화봉동	1142-25	답	35	35
23	북구 화봉동	1142-17	답	258	12
24	북구 화봉동	1142-23	답	1,642	395
25	북구 화봉동	1142-26	답	142	26
26	북구 화봉동	1167-11	구	59	20
27	북구 화봉동	1167-2	구	945	4

[명촌지구 풍수해생활권 정비사업 사업구간 내 개발제한구역]

순서	주 소	지 번	지 목	지적면적	편입면적
28	북구 화봉동	1171-5	도	110	34
29	북구 화봉동	1144-32	답	52	52
30	북구 화봉동	1144-34	답	51	51
31	북구 화봉동	1144-24	답	727	214
32	북구 화봉동	1144-33	답	1,955	550
33	북구 화봉동	1144-35	답	104	104
34	북구 화봉동	1144-25	답	212	165
35	북구 화봉동	1172-4	구	117	33
36	북구 화봉동	1172-2	구	1,980	29
37	북구 화봉동	1145-25	답	87	87
38	북구 화봉동	1145-21	전	2,268	403
39	북구 화봉동	1145-26	답	1,922	423
40	북구 화봉동	1167-12	구	45	14
41	북구 화봉동	1167-3	구	953	15
42	북구 화봉동	1173-5	도	96	27
43	북구 화봉동	1173-3	도	2,375	25
44	북구 화봉동	1147-17	답	1,111	229
45	북구 화봉동	1147-15	전	3,002	347
46	북구 화봉동	1147-23	답	479	150
47	북구 화봉동	1147-21	제	401	201
48	북구 화봉동	1147-14	답	1,612	45
49	북구 화봉동	1147-28	답	158	8
50	북구 화봉동	1147-13	답	2,845	10
51	북구 화봉동	1147-29	답	3	3
52	북구 화봉동	1147-26	답	60	14
53	북구 화봉동	1147-19	제	410	217
54	북구 화봉동	1147-18	제	364	184
55	북구 화봉동	1177	구	2,954	520
56	북구 화봉동	1182	도	695	258
57	북구 화봉동	1158-7	답	3,412	13
58	북구 화봉동	1177-3	구	749	5

[명촌지구 풍수해생활권 정비사업 사업구간 내 개발제한구역]

순서	주 소	지 번	지 목	지적면적	편입면적
59	북구 화봉동	1182-1	도	81	15
60	북구 화봉동	1159-1	답	4,665	49
61	북구 화봉동	1162-1	답	442	21
62	북구 화봉동	1162-30	도	19,315	4
63	북구 화봉동	1162-21	답	269	13
64	북구 화봉동	1183-2	제	9,083	305

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	의견	
	기타	

개발제한구역 행위허가 열람공고와 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유의사항

- 1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
- 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.

울산광역시 북구 공고 제2026 - 1459호

공 고

「도로법 시행령」 제54조 제3항의 규정에 따라 도로점용 허가내용을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 10월 28일

울산광역시 북구청장

성명	박 홍 기		
주소	울산광역시 북구 동해안로 1513		
점용 위치	○ 산하동 1030-7	노선명	○ 소로 2-399
점용 목적	○ 배수관 매설	점용 면적	○ L = 5.0m ○ A(일시) = 5.5㎡ ○ A(계속) = 0.75㎡
점용 기간	○ 일시 : 착공일로부터 5일간 ○ 계속 : 준공일로부터 10년간		