

문수로 비스타 더파크 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정 및 통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
특별공급 신청일에 인터넷 청약 미신청시 당첨자 선정 및 동·호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 예비 대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하셔야 예비 대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니 하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고일[2026.09.11. 예정]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 위치 : 울산광역시 남구 무거동 1615-1번지 일원 (무거삼호지구 11BL)
- 건축규모 : 지하 3층 ~ 지상 18층 10개동, 총 700세대
- 분양가격 및 납부조건 : 추후 입주자모집공고 참조
- 입주예정 : 2029년 5월 예정 (정확한 입주 일자는 추후 통보 예정)
- 일반(기관추천) 특별공급 대상 세대수

(단위 : m², 세대)

모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	총공급 세대수	기관 추천
			주거전용면적	주거공용면적	소계				
01	068.4720A	68A	68,4720	23.0677	91.5397	54.5718	146.1115	86	8
02	068.4720B	68B	68,4720	23.1312	91.6032	54.7100	146.3132	1	0
03	084.9937A	84A	84.9937	28.3400	113.3337	67.7396	181.0733	404	40
04	084.9890B	84B	84.9890	28.4357	113.4247	67.7358	181.1605	209	20
합 계								700	68

※ 상기 공급내역은 인허가 상황에 따라 변동될 수 있으므로, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 유형별 배정세대 (괄호 안의 숫자는 예비 입주자 세대수)

(단위 : 세대)

구분		68A	68B	84A	84B	배정 세대수
국가유공자		1 (5)	0 (0)	7 (35)	4 (20)	12 (60)
장기복무 제대군인		1 (5)	0 (0)	7 (35)	4 (20)	12 (60)
10년 이상 장기복무군인		1 (5)	0 (0)	7 (35)	4 (20)	12 (60)
장애인	울산시	1 (5)	0 (0)	7 (35)	2 (10)	10 (50)
	부산시	1 (5)	0 (0)	3 (15)	1 (5)	5 (25)
	경상남도	1 (5)	0 (0)	2 (10)	1 (5)	4 (20)
중소기업 근로자		2 (10)	0 (0)	7 (35)	4 (20)	13 (65)
계		8 (40)	0 (0)	40 (200)	20 (100)	68 (340)

※ 2023.03.31. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 500퍼센트 이상의 예비입주자를 선정하고, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 분양일정

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	2026.09.11.(금) 예정	일간신문 및 문수로 비스타 더파크 홈페이지 (www.munsuro-vista-park.com)
견본주택 오픈	2026.09.18.(금) 예정	문수로 비스타 더파크 견본주택 (울산광역시 남구 달동 979번지)
특별공급 청약신청	2026.09.21.(월) 예정	청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱 - 인터넷 청약접수(09:00~17:30)
당첨자 발표	2026.10.01.(목) 예정	청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱에서 조회가능
계약체결	2026.10.12.(월) ~ 14.(수) 예정	문수로 비스타 더파크 견본주택 (울산광역시 남구 달동 979번지)

II 특별공급 신청 자격

■ 입주자모집공고일(2026.09.11.(금) 예정) 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정함)

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인, 철거민(이주대책 대상자)	• 청약통장 필요 없음
장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무군인, 중소기업근로자	• 입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 청약예치금액 이상인 자

<청약예금의 예치금액>

전용면적	울산광역시(기타광역시)	부산광역시(서울/부산)	경상남도(기타시도)
85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택에 한하여 공급함)
3. 과거 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자
※ 청약제한사항 확인 방법 : 청약홈 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr/) > 마이페이지 > 청약제한사항

■ 유의사항

- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가, 해당 주택의 당첨자발표일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 ‘수도권 및 투기/청약과열지역 1년,

- 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 이점 유의하시기 바랍니다.
 - 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **특별공급 청약일에 청약 신청하여야 합니다.**

III 신청 방법 및 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 **자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.**
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 인터넷 청약(청약홈) 신청을 하여야 하며, 미신청 시 입주자 선정(동.호배정) 및 계약체결 불가합니다. (특별공급 청약일 반드시 인터넷 청약 접수 원칙 : 신청자 본인이 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 접수를 원칙으로 하며, 접수시간은 09:00~17:30까지니 착오없이 주시기 바랍니다.)
- 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일(2026.09.11.(금) 예정) 입니다.
- 당첨자에 대한 동.호배정은 일반공급 당첨자와 함께 **전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨** 됩니다.

IV 유의사항

- 상기 분양일정은 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 청약일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. 단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청은 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨은 취소됩니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2026.09.11.(금) 예정인 문수로 비스타 파크 입주자모집공고문을 반드시 숙지하시고, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 청약을 희망하는 주택형별 세부사항 등은 당사 홈페이지 또는 견본주택 방문을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 입주자모집공고 및 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

V 기타사항

 ■ 현장 : 울산광역시 남구 무거동 1615-1번지 일원	 ■ 견본주택 : 울산광역시 남구 달동 979번지
현장 위치도 (울산광역시 남구 무거동 1615-1번지 일원 (무거삼호지구 11BL))	견본주택 오시는 길 (울산광역시 남구 달동 979번지)