

울산광역시 북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제 1576 호 2026. 8. 20.(목)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2026-175호[도로명주소 부여 및 폐지 고시]..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2026-176호[하천 점용허가 고시(26-55)]..... 3

공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2026-1097호[도시계획시설(도로대2-28호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고]..... 4
- 울산광역시 북구 공고 제2026-1101호[하천 및 소하천구역 내 불법점용 원상회복 사전통지(2차) 공시송달 공고 요청(2차 조사분, 농소)]..... 9
- 울산광역시 북구 공고 제2026-1102호[하천 및 소하천구역 내 불법점용 원상회복 사전통지(2차) 공시송달 공고 요청(2차 조사분, 비농소)]..... 14
- 울산광역시 북구 공고 제2026-1104호[도시계획시설(유원지제5호)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고]..... 19

안
내

- 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다.
- 북구 전자공보 확인방법
☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 공고 → 북구공보

회

람

발행 : 울산광역시 북구 편집 : 미디어정보과(☎241-7125, 행정 7125)

울산광역시 복구 고시 제2026 - 175호

도로명주소 부여 및 폐지 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 같은 법 시행규칙 제23조제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소와 「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제23조제3항에 따라 폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 20일

울산광역시 복구청장

○ 도로명주소 부여

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여일	도로명주소 고시일	도로명 고시일	도로명 부여사유
달천동 442-33	달천도담길 3-70	2026. 8. 14.	2026. 8. 20.	2011. 8. 23.	복이 길되고 넉넉한 길이라는 의미로 도로명 부여함
진장명춘지구 60B 4-1L	진장13길 28	2026. 8. 14.	2026. 8. 20.	2004. 12. 27.	옛 지명이며 현재도 사용하는 명칭이므로 도로명 부여함

○ 도로명주소 폐지

폐지 도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명주소 폐지사유	비 고
찬샘1길 59-1	2026. 8. 14.	건물멸실	도로 개설

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 공공기관에서 민원신청이나 서류를 제출할 때 새롭게 바뀐 도로명주소를 사용해야 합니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 공공기관에서 민원신청이나 서류를 제출할 때 새롭게 바뀐 도로명주소를 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명 주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법 관계 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.
- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여할 수 있습니다.

- 고시내용 및 기타 자세한 사항은 북구청 민원지적과(☎052-241-7584)에 문의 또는 주소정보누리집(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

울산광역시 북구 고시 제2026 - 176호

하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 8월 20일

울산광역시 북구청장

성 명	울산광역시 북구체육회		
주 소	울산광역시 북구 산업로 1020, 2층		
점 용 위 치	○ 울산광역시 북구 명촌동 782-2번지	하 천 명 칭	○ 동천
점 용 내 용	○ 2026 북구 생활체육 자전거대회	점 용 면 적	○ 840.86㎡
점 용 기 간	○ 2026. 10. 18.(일) 7:00 ~ 13:00		

울산광역시 북구 공고 제2026 - 1097호

도시계획시설(도로:대2-28호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

울산광역시 북구 정자동 466번지 일원 도시계획시설(도로:대2-28호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바라며, 열람기간 이내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 20일

울산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(도로:대2-28호선)사업

나. 명칭 : 도시계획시설(도로:대2-28호선) 정비사업

2. 위 치 : 울산광역시 북구 정자동 466번지 일원

3. 사업규모 : 13,760㎡(L=424.7m, B=32.4m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : (주)코람코자산신탁 대표 이충성

나. 주소 : 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층

5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2027. 5. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임참조

7. 열람내용: 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획인가 내용

8. 열람 및 의견 제출기간: 공보게제 다음날부터 14일간
9. 열람장소 : 울산광역시 북구청 도시과
10. 열람장소에 관계도서를 비치하고 있으니 열람하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 도시과(☎052-241-7993)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적 소유권과 소유권외의 권리의 명세서

구분	소재지 (북구)	지번	지목	면 적		소 유 자		권 리 자		비 고
				대장면적	편입면적	주 소	·성 명	주소	성 명	
계				17,953.0	5,536.9					
1	정자동	396-2	답	816.0	238.99		울산광역시			
2	정자동	396-4	답	824.0	270.36		울산광역시			
3	정자동	626	천	5,697.0	863.49		국(환경부)			
4	정자동	626-1	천	26.0	26.0		국(기획재정부)			
5	정자동	452	전	969.0	609.33		울산광역시			
6	정자동	산33-2	임	513.0	425.88		울산광역시			
7	정자동	산33-9	임	272.0	1.78		울산광역시			
8	정자동	산33-11	임	533.0	296.63		울산광역시			
9	정자동	산33-5	임	1,020.0	965.59		울산광역시			
10	정자동	453-1	답	1,536.0	142.95		울산광역시			
11	정자동	산33-10	임	390.0	126.72		울산광역시			
12	정자동	산33-4	임	60.0	55.23		울산광역시			
13	정자동	628-2	천	909.0	185.95		국(환경부)			
14	정자동	628	천	1,694.0	72.96		국(환경부)			
15	정자동	466-1	답	134.0	103.11		울산광역시			
16	정자동	466	답	216.0	212.63		울산광역시			
17	정자동	465-1	답	2,107.0	840.24		울산광역시			
18	정자동	467-2	답	237.0	99.03		울산광역시			

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적 소유권과 소유권외의 권리의 명세서

구분	소재지 (북구)	지번	지목	면 적		소 유 자		권 리 자		비 고
				대장면적	편입면적	주 소	·성 명	주소	성 명	
계				27,223.3	8,222.7					
19	정자동	467	답	1,291.0	751.66		울산광역시			
20	정자동	산35	임	76.32	76.32		울산광역시			
21	산하동	920-28	천	14,599.0	32.23		국(환경부)			
22	산하동	산246-9	임	341.0	236.95		울산광역시			
23	산하동	543	과	423.0	437.74		울산광역시			
24	산하동	542	답	1,101.0	378.00		울산광역시			
25	산하동	544	전	2,118.0	1,674.53		울산광역시			
26	산하동	산246-1	임	153.0	106.74		울산광역시			
27	산하동	산246-5	임	258.0	174.64		울산광역시			
28	산하동	552	답	1,398.0	1,105.26		울산광역시			
29	산하동	545-1	과	1,803.0	553.93		울산광역시			
30	산하동	산246-2	임	693.0	583.41		울산광역시			
31	산하동	553	답	155.0	153.76		울산광역시			
32	산하동	산246-13	임	1,932.0	1,603.91		울산광역시			
33	산하동	550-3	답	275.0	137.32		울산광역시			
34	산하동	550-2	답	607.0	216.28		울산광역시			

**도시계획시설(도로: 대로2-28호선)사업
시행자지정 및 실시계획인가를 위한 주민열람 의견서**

성명		생년월일		
주소			연락처	

[제출의견]

2026. . .

제출자 : (인)

울산광역시 북구 공고 제2026 - 1101호

하천 및 소하천구역 내 불법점용 원상회복 명령 사전통지 공시송달 공고

우리 구 하천 및 소하천구역 내 불법 점용 행위자에 대하여 「하천법」 제33조, 「소하천정비법」 제14조, 「행정절차법」 제21조에 따라 원상회복 명령을 사전통지 하려 하였으나, 행위자 미상의 사유로 송달이 불가함에 따라 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 8월 18일

울산광역시 북구청장

1. 공 고 명: 하천 및 소하천구역 내 불법점용 원상회복 명령 사전통지 공시송달 공고
2. 공고기간: 2026. 8. 18. ~ 2026. 9. 1. (14일간)
3. 공고장소: 전국 시·군·구 게시판 및 인터넷 홈페이지, 울산북구청 홈페이지 공고
4. 법적근거: 「하천법」 제33조 및 제69조, 「소하천정비법」 제14조, 제17조, 「행정절차법」 제21조
5. 공고내용

위치	하천명	행위자		위반사항
		성명	주소	
울산광역시 북구 일원	매곡천 외 4개 하천(86개소)	미상	미상	하천구역 내 불법점용 (건축물, 물건적치 등)
	동산천 외 4개 소하천(14개소)			소하천구역 내 불법점용 (건축물, 물건적치 등)

6. 고지사항

가. 「하천법」 제33조 및 「소하천정비법」 제14조 위반에 따른 무단점유 행위에 대하여 「하천법」 제69조 및 「소하천정비법」 제17조에 따라 행정처분(원상회복 명령)을 통지(공고)하오니, **2026년 9월 8일(화)까지** 자진 원상회복하여 그 결과(사진 등)를 울산광역시 북구청 건설과로 제출하여 주시기 바라며 부과내용에 이의가 있을 경우 공고기간 내 불임의 의견제출서를 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 위 기한 내 원상회복을 이행하지 않고 의견제출이 없는 경우, 「행정절차법」 제27조제4항에 따라 이의가 없는 것으로 간주하여 「행정절차법」에 따라 원상회복 또는 시설물의 철거 등을 하고 그비용을 징수할 예정이며, 「하천법」 제95조에 따라 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금 처분 및 「소하천정비법」 제27조에 따라 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금 처분을 받을 수 있음을 알려드립니다.
- 다. 본 공고는 「행정절차법」 제14조에 따른 공시송달이며, 「행정절차법」 제15조에 의거하여 공고일로부터 14일이 경과한 날에 행위자에게 송달된 것으로 보며 효력이 발생합니다.
- 라. 기한 내 미이행 시 「행정대집행법」 제2조에 따라 우리 구에서 대집행하거나 제3자로 하여금 대집행하게 하고, 대집행 비용은 같은 법 제5조 및 제6조에 따라 귀하로부터 징수함을 알려드립니다.
- 나. 문의처: 울산광역시 북구청 건설과(☎052-241-7884)

번 호	시·도	시·군·구	위 치	하천명	하천 분류	관리카드 연번	원인자	점유내용
1	울산	북구	중산동 43-4(국)	이원천	소하천	이원천-004	미상	무단점용
2	울산	북구	중산동 1159-10(국)	중산천	소하천	중산천-010	미상	무단점용
3	울산	북구	중산동 1159-10(국)	중산천	소하천	중산천-016	미상	무단점용
4	울산	북구	신천동87(사)	마동천	소하천	마동천-012	미상	무단점용
5	울산	북구	신천동87(사)	마동천	소하천	마동천-013	미상	무단점용
6	울산	북구	매곡동795-358(국),795-227(국),888-1(시도)	마동천	소하천	마동천-016	미상	무단점용
7	울산	북구	매곡동795-347(국),37(시도),358-6(시도)	마동천	소하천	마동천-017	미상	무단점용
8	울산	북구	매곡동889(시도)	마동천	소하천	마동천-018	미상	무단점용
9	울산	북구	매곡동795-173(국),889(시도)	마동천	소하천	마동천-019	미상	무단점용
10	울산	북구	매곡동795-173(국)	마동천	소하천	마동천-020	미상	무단점용
11	울산	북구	호계동 296(군)	수성천	소하천	수성천-012	미상	무단점용
12	울산	북구	호계동 296(군)	수성천	소하천	수성천-013	미상	무단점용
13	울산	북구	심안동 1215-23(국)	동산천	소하천	동산천-005	미상	무단점용
14	울산	북구	상안동 1215-23(국)	동산천	소하천	동산천-006	미상	무단점용
15	울산	북구	중산동 1178(국)	약수천	지방하천	약수천-003	미상	무단점용
16	울산	북구	중산동 1178(국)	약수천	지방하천	약수천-004	미상	무단점용
17	울산	북구	중산동 1178-57(국)	약수천	지방하천	약수천-006	미상	무단점용
18	울산	북구	중산동 1178(국)	약수천	지방하천	약수천-007	미상	무단점용
19	울산	북구	중산동 1178(국)	약수천	지방하천	약수천-017	미상	무단점용
20	울산	북구	중산동 1178(국), 1201(국)	약수천	지방하천	약수천-018	미상	무단점용
21	울산	북구	중산동 1178(국), 1201(국)	약수천	지방하천	약수천-019	미상	무단점용
22	울산	북구	중산동 1178(국)	약수천	지방하천	약수천-020	미상	무단점용
23	울산	북구	중산동 1178-63(국), 1178-67(국)	약수천	지방하천	약수천-021	미상	무단점용
24	울산	북구	중산동 1178-63(국), 1178-67(국), 116-6(사)	약수천	지방하천	약수천-022	미상	무단점용
25	울산	북구	중산동 1306(군)	약수천	지방하천	약수천-024	미상	무단점용
26	울산	북구	중산동 1338(시도), 1339(시도)	약수천	지방하천	약수천-027	미상	무단점용
27	울산	북구	중산동 1337(시도)	약수천	지방하천	약수천-028	미상	무단점용
28	울산	북구	천곡동1024-3(국),854(사)	천곡천	지방하천	천곡천-010	미상	무단점용
29	울산	북구	천곡동1024-3(국)	천곡천	지방하천	천곡천-011	미상	무단점용
30	울산	북구	신천동745-118(국)	매곡천	지방하천	매곡천-006	미상	무단점용
31	울산	북구	신천동745-118(국)377(시도)	매곡천	지방하천	매곡천-007	미상	무단점용
32	울산	북구	신천동377(시도)	매곡천	지방하천	매곡천-008	미상	무단점용
33	울산	북구	신천동370-5(국)745-118(국)	매곡천	지방하천	매곡천-009	미상	무단점용
34	울산	북구	신천동745-118(국)	매곡천	지방하천	매곡천-010	미상	무단점용
35	울산	북구	매곡동795-194(국)	매곡천	지방하천	매곡천-027	미상	무단점용
36	울산	북구	매곡동795-194(국)	매곡천	지방하천	매곡천-028	미상	무단점용
37	울산	북구	매곡동795-194(국)	매곡천	지방하천	매곡천-029	미상	무단점용
38	울산	북구	매곡동795-194(국)	매곡천	지방하천	매곡천-030	미상	무단점용
39	울산	북구	호계동 936-1(국), 936-54(국)	호계천	지방하천	호계천-014	미상	무단점용
40	울산	북구	호계동 936-1(국)	호계천	지방하천	호계천-015	미상	무단점용
41	울산	북구	호계동 936-151(시도), 936-152(시도)	호계천	지방하천	호계천-019	미상	무단점용
42	울산	북구	호계동 636-1(국), 936-149(시도), 936-148(시도)	호계천	지방하천	호계천-020	미상	무단점용
43	울산	북구	호계동 936-1(국), 936-147(시도)	호계천	지방하천	호계천-021	미상	무단점용
44	울산	북구	호계동 936-146(시도)	호계천	지방하천	호계천-023	미상	무단점용
45	울산	북구	호계동 936-139(시도)	호계천	지방하천	호계천-024	미상	무단점용
46	울산	북구	호계동 936-1(국)	호계천	지방하천	호계천-025	미상	무단점용
47	울산	북구	호계동 936-1(국)	호계천	지방하천	호계천-026	미상	무단점용
48	울산	북구	호계동 936-260(국)	호계천	지방하천	호계천-028	미상	무단점용
49	울산	북구	호계동 산35-1(국)	호계천	지방하천	호계천-030	미상	무단점용
50	울산	북구	상안동 63-17(국)63-9(사)	상안천	지방하천	상안천-009	미상	무단점용
51	울산	북구	상안동 89-9(국)	상안천	지방하천	상안천-010	미상	무단점용
52	울산	북구	상안동 89-9(국)	상안천	지방하천	상안천-012	미상	무단점용
53	울산	북구	상안동 498-38(국)	상안천	지방하천	상안천-015	미상	무단점용
54	울산	북구	상안동 88(국)	상안천	지방하천	상안천-017	미상	무단점용
55	울산	북구	상안동 486-38(국)	상안천	지방하천	상안천-021	미상	무단점용
56	울산	북구	상안동 486-2(국)486-39(국)1214-9(국)443-10(국)486-38(국)	상안천	지방하천	상안천-022	미상	무단점용
57	울산	북구	상안동 1214-8(국)	상안천	지방하천	상안천-024	미상	무단점용
58	울산	북구	상안동 1215-21(국)1215-25(국)	상안천	지방하천	상안천-035	미상	무단점용
59	울산	북구	상안동 1215-21(국)	상안천	지방하천	상안천-036	미상	무단점용
60	울산	북구	상안동 1215-21(국)	상안천	지방하천	상안천-037	미상	무단점용
61	울산	북구	상안동 711-23(국)	상안천	지방하천	상안천-038	미상	무단점용
62	울산	북구	상안동 711-20(국)711-19(국)	상안천	지방하천	상안천-041	미상	무단점용
63	울산	북구	달천동 43(국)894(국)892-30(국)	상안천	지방하천	상안천-066	미상	무단점용
64	울산	북구	달천동 43(국)894(국)892-30(국)	상안천	지방하천	상안천-067	미상	무단점용
65	울산	북구	달천동 43(국)	상안천	지방하천	상안천-069	미상	무단점용
66	울산	북구	달천동 43(국)	상안천	지방하천	상안천-070	미상	무단점용
67	울산	북구	달천동 43(국)	상안천	지방하천	상안천-071	미상	무단점용
68	울산	북구	달천동 43(국)42(국)	상안천	지방하천	상안천-072	미상	무단점용
69	울산	북구	달천동 43(국)	상안천	지방하천	상안천-073	미상	무단점용
70	울산	북구	달천동 43(국)	상안천	지방하천	상안천-074	미상	무단점용
71	울산	북구	달천동 892-30(국)892-40(국)	상안천	지방하천	상안천-080	미상	무단점용
72	울산	북구	달천동 892-30(국)84-1(국)84-3(국)	상안천	지방하천	상안천-081	미상	무단점용
73	울산	북구	달천동 892-40(국)84-3(국)84-4(국)892-41(국)	상안천	지방하천	상안천-082	미상	무단점용
74	울산	북구	달천동 84-3(국)84-1(국)	상안천	지방하천	상안천-083	미상	무단점용
75	울산	북구	달천동 84-3(국)84-1(국)	상안천	지방하천	상안천-084	미상	무단점용
76	울산	북구	달천동 892-115(시도)892-23(국)	상안천	지방하천	상안천-086	미상	무단점용
77	울산	북구	달천동 486-1(국)	상안천	지방하천	상안천-089	미상	무단점용
78	울산	북구	달천동 88-5(국)	상안천	지방하천	상안천-090	미상	무단점용
79	울산	북구	달천동 88-5(국)	상안천	지방하천	상안천-091	미상	무단점용
80	울산	북구	달천동 892-30(국)	상안천	지방하천	상안천-092	미상	무단점용
81	울산	북구	달천동 509(군)	상안천	지방하천	상안천-093	미상	무단점용
82	울산	북구	달천동 892-209(국)	상안천	지방하천	상안천-096	미상	무단점용

83	울산	북구	달천동 1028(시도)달천동 892-210(국)892-209(국)	상안천	지방하천	상안천-097	미상	무단점용
84	울산	북구	달천동 892-30(국)	상안천	지방하천	상안천-098	미상	무단점용
85	울산	북구	달천동 892-30(국)	상안천	지방하천	상안천-099	미상	무단점용
86	울산	북구	달천동 892-31(국)	상안천	지방하천	상안천-100	미상	무단점용
87	울산	북구	달천동 892-31(국)	상안천	지방하천	상안천-102	미상	무단점용
88	울산	북구	달천동 892-91(국)달천동 892-20(국)달천동 892-55(국)달천동 892-19(국)	상안천	지방하천	상안천-104	미상	무단점용
89	울산	북구	달천동 892-91(사)달천동 892-20(국)	상안천	지방하천	상안천-105	미상	무단점용
90	울산	북구	달천동 892-20(국)달천동 892-55(국)달천동 892-91(사)	상안천	지방하천	상안천-107	미상	무단점용
91	울산	북구	달천동 892-8(국)달천동 892-1(국)	상안천	지방하천	상안천-109	미상	무단점용
92	울산	북구	달천동 892-1(국)달천동 892-8(국)	상안천	지방하천	상안천-110	미상	무단점용
93	울산	북구	달천동 892-8(국)달천동 892-1(국)	상안천	지방하천	상안천-113	미상	무단점용
94	울산	북구	달천동 892-1(국)	상안천	지방하천	상안천-114	미상	무단점용
95	울산	북구	달천동 892-30(국)	상안천	지방하천	상안천-115	미상	무단점용
96	울산	북구	달천동 892-1(국)	상안천	지방하천	상안천-116	미상	무단점용
97	울산	북구	달천동 892-1(국)892-24(국)	상안천	지방하천	상안천-119	미상	무단점용
98	울산	북구	달천동 892-52(국)892-8(국)892-51(국)	상안천	지방하천	상안천-123	미상	무단점용
99	울산	북구	상안동 862-5(국)	상안천	지방하천	상안천-132	미상	무단점용
100	울산	북구	상안동 1215-3(국)	상안천	지방하천	상안천-133	미상	무단점용

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유의사항

- 1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
- 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
- 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

울산광역시 북구 공고 제2026 - 1102호

하천 및 소하천구역 내 불법점용 원상회복 명령 사전통지 공시송달 공고

우리 구 하천 및 소하천구역 내 불법 점용 행위자에 대하여 「하천법」 제33조, 「소하천정비법」 제14조, 「행정절차법」 제21조에 따라 원상회복 명령을 사전통지 하려 하였으나, 행위자 미상의 사유로 송달이 불가함에 따라 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 8월 18일

울산광역시 북구청장

1. 공 고 명: 하천 및 소하천구역 내 불법점용 원상회복 명령 사전통지 공시송달 공고
2. 공고기간: 2026. 8. 18. ~ 2026. 9. 1. (14일간)
3. 공고장소: 전국 시·군·구 게시판 및 인터넷 홈페이지, 울산북구청 홈페이지 공고
4. 법적근거: 「하천법」 제33조 및 제69조, 「소하천정비법」 제14조, 제17조, 「행정절차법」 제21조
5. 공고내용

위치	하천명	행위자		위반사항
		성명	주소	
울산광역시 북구 일원	금천 외 8개 하천(107개소)	미상	미상	하천구역 내 불법점용 (건축물, 물건적치 등)
	가대천 외 3개 소하천(5개소)			소하천구역 내 불법점용 (건축물, 물건적치 등)

6. 고지사항

- 가. 「하천법」 제33조 및 「소하천정비법」 제14조 위반에 따른 무단점유 행위에 대하여 「하천법」 제69조 및 「소하천정비법」 제17조에 따라 행정처분(원상회복 명령)을 통지(공고)하오니, **2026년 9월 8일(화)까지** 자진 원상회복하여 그 결과(사진 등)를 울산광역시 북구청 건설과로 제출하여

주시기 바라며 부과내용에 이의가 있을 경우 공고기간 내 불임의 의견제출서를 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 위 기한 내 원상회복을 이행하지 않고 의견제출이 없는 경우, 「행정절차법」 제27조제4항에 따라 이의가 없는 것으로 간주하여 「행정절차법」에 따라 원상회복 또는 시설물의 철거 등을 하고 그비용을 징수할 예정이며, 「하천법」 제95조에 따라 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금 처분 및 「소하천정비법」 제27조에 따라 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금 처분을 받을 수 있음을 알려드립니다.
- 다. 본 공고는 「행정절차법」 제14조에 따른 공시송달이며, 「행정절차법」 제15조에 의거하여 공고일로부터 14일이 경과한 날에 행위자에게 송달된 것으로 보며 효력이 발생합니다.
- 라. 기한 내 미이행 시 「행정대집행법」 제2조에 따라 우리 구에서 대집행하거나 제3자로 하여금 대집행하게 하고, 대집행 비용은 같은 법 제5조 및 제6조에 따라 귀하로부터 징수함을 알려드립니다.
- 나. 문의처: 울산광역시 북구청 건설과(☎052-241-7884)

번호	시·도	시·군·구	위 치	하천명	하천 분류	관리카드 연번	원인자	점유내용
1	울산	북구	가대동 1055(시도)908-19(국)	가대천	소하천	가대천-002	미상	무단점용
2	울산	북구	가대동 935-6(국)935(국)942(국)	가대천	소하천	가대천-005	미상	무단점용
3	울산	북구	가대동 943(국)935(국)	가대천	소하천	가대천-011	미상	무단점용
4	울산	북구	가대동 993(국)	명세천	소하천	명세천-006	미상	무단점용
5	울산	북구	진장동 719-2(시도)	동천	지방하천	동천-144	미상	무단점용
6	울산	북구	진장동 719-2(시도)	동천	지방하천	동천-145	미상	무단점용
7	울산	북구	진장동 719-2(시도)	동천	지방하천	동천-147	미상	무단점용
8	울산	북구	진장동 1012-1(국), 1023(국), 718-1(사), 718-5(사)	동천	지방하천	동천-149	미상	무단점용
9	울산	북구	진장동 724-3(국), 1004-9(국), 675-2(시도), 675-3(사), 674-2(사), 674-3(사), 674-1(사), 716-3(사), 716-4(사), 716-2(사), 718-6(사)	동천	지방하천	동천-152	미상	무단점용
10	울산	북구	진장동 410-1(시도)	동천	지방하천	동천-154	미상	무단점용
11	울산	북구	진장동 410-1(시도)	동천	지방하천	동천-155	미상	무단점용
12	울산	북구	진장동 1020(국), 1004-8(국)	동천	지방하천	동천-163	미상	무단점용
13	울산	북구	진장동 381-3(시도), 401-1(시도), 1020(국), 1004-8(국)	동천	지방하천	동천-170	미상	무단점용
14	울산	북구	진장동 420-2(시도)	동천	지방하천	동천-173	미상	무단점용
15	울산	북구	진장동 410-1(시도), 412-5(시도), 419-1(사)	동천	지방하천	동천-175	미상	무단점용
16	울산	북구	진장동 381-3(시도)	동천	지방하천	동천-177	미상	무단점용
17	울산	북구	진장동 1004(국)	동천	지방하천	동천-180	미상	무단점용
18	울산	북구	진장동 126-2(국)	동천	지방하천	동천-181	미상	무단점용
19	울산	북구	진장동 1004(국)	동천	지방하천	동천-185	미상	무단점용
20	울산	북구	진장동 77-2(시도), 77-4(시도), 1337(국), 1018(국)	동천	지방하천	동천-188	미상	무단점용
21	울산	북구	화봉동 1177(국)	동천	지방하천	동천-194	미상	무단점용
22	울산	북구	화봉동 1183-2(시도)	동천	지방하천	동천-195	미상	무단점용
23	울산	북구	화봉동 1091-2(시도)	동천	지방하천	동천-197	미상	무단점용
24	울산	북구	송정동 911-5(국)	동천	지방하천	동천-198	미상	무단점용
25	울산	북구	송정동 911-5(국)	동천	지방하천	동천-199	미상	무단점용
26	울산	북구	송정동 911-5(국), 1123(국)	동천	지방하천	동천-200	미상	무단점용
27	울산	북구	송정동 1120-1(국)	동천	지방하천	동천-203	미상	무단점용
28	울산	북구	송정동 1120-1(국)	동천	지방하천	동천-206	미상	무단점용
29	울산	북구	송정동 1120-1(국)	동천	지방하천	동천-207	미상	무단점용
30	울산	북구	송정동 1120-1(국)	동천	지방하천	동천-208	미상	무단점용
31	울산	북구	호계동 780-4(국)	동천	지방하천	동천-213	미상	무단점용
32	울산	북구	호계동 943-10(시도)	동천	지방하천	동천-216	미상	무단점용
33	울산	북구	호계동 943-34(시도), 943-39(시도)	동천	지방하천	동천-217	미상	무단점용
34	울산	북구	호계동 943-2(국), 943-3(시도)	동천	지방하천	동천-218	미상	무단점용
35	울산	북구	호계동 943-2(국)	동천	지방하천	동천-219	미상	무단점용
36	울산	북구	신천동 745-1(국), 745-123(국)	동천	지방하천	동천-220	미상	무단점용
37	울산	북구	신천동 945-1(국)	동천	지방하천	동천-222	미상	무단점용
38	울산	북구	신천동 382-2(국), 744-1(시도), 751-14(국), 751-9(국), 415-5(국), 416-3(국)	동천	지방하천	동천-224	미상	무단점용
39	울산	북구	신천동 740-4(시도), 741-4(사), 741-3(사), 740-3(시도), 737-1(시도), 737-2(국), 738(국), 736-2(국), 735(국), 733-8(국)	동천	지방하천	동천-225	미상	무단점용
40	울산	북구	신천동 733-7(국)	동천	지방하천	동천-226	미상	무단점용
41	울산	북구	신천동 466-5(국)	동천	지방하천	동천-228	미상	무단점용
42	울산	북구	신천동 466-5(국), 724-1(시도)	동천	지방하천	동천-229	미상	무단점용
43	울산	북구	신천동 717-2(국), 466-5(국)	동천	지방하천	동천-233	미상	무단점용
44	울산	북구	중산동 1079-5(시도)	동천	지방하천	동천-238	미상	무단점용
45	울산	북구	중산동 1104-2(국)	동천	지방하천	동천-239	미상	무단점용
46	울산	북구	중산동 1166-29(국)	동천	지방하천	동천-240	미상	무단점용
47	울산	북구	중산동 1104-9(국)	동천	지방하천	동천-241	미상	무단점용
48	울산	북구	중산동 1104-9(국)	동천	지방하천	동천-242	미상	무단점용
49	울산	북구	중산동 1104-9(국)	동천	지방하천	동천-243	미상	무단점용
50	울산	북구	중산동 1166-29(국)	동천	지방하천	동천-244	미상	무단점용
51	울산	북구	중산동 1166-29(국)	동천	지방하천	동천-246	미상	무단점용
52	울산	북구	중산동 1104-9(국), 1217-3(국)	동천	지방하천	동천-248	미상	무단점용
53	울산	북구	중산동 1230-1(국), 583-2(국), 1230-1(국)	동천	지방하천	동천-249	미상	무단점용
54	울산	북구	중산동 1166-17(국), 478-5(사)	동천	지방하천	동천-251	미상	무단점용
55	울산	북구	중산동 1208-2(국)	동천	지방하천	동천-252	미상	무단점용
56	울산	북구	시래동 8-37(사)	동천	지방하천	동천-253	미상	무단점용
57	울산	북구	창평동 1092(국)	동천	지방하천	동천-263	미상	무단점용
58	울산	북구	상안동 1204-13(국)	동천	지방하천	동천-264	미상	무단점용
59	울산	북구	상안동 1204-13(국)	동천	지방하천	동천-266	미상	무단점용
60	울산	북구	상안동 320-1(시도)	동천	지방하천	동천-267	미상	무단점용
61	울산	북구	전국동 1149-3(국)	동천	지방하천	동천-275	미상	무단점용
62	울산	북구	전국동 330-2(사), 1056-61(국), 1020-4(국)	동천	지방하천	동천-278	미상	무단점용
63	울산	북구	전국동 1020-1(시도)	동천	지방하천	동천-280	미상	무단점용
64	울산	북구	전국동 220-2(국)	동천	지방하천	동천-282	미상	무단점용
65	울산	북구	중산동 1133-3(시도)	동천	지방하천	동천-285	미상	무단점용
66	울산	북구	중산동 1166-30(국)	동천	지방하천	동천-286	미상	무단점용
67	울산	북구	전국동 1042-12(사), 1042-11(사), 1032-9(국)	동천	지방하천	동천-288	미상	무단점용
68	울산	북구	전국동 1032-2(국)	동천	지방하천	동천-293	미상	무단점용
69	울산	북구	전국동 1032-2(국)	동천	지방하천	동천-294	미상	무단점용
70	울산	북구	전국동 1032-2(국)	동천	지방하천	동천-295	미상	무단점용
71	울산	북구	창평동 1284-9(국)	창평천	지방하천	창평천-011	미상	무단점용
72	울산	북구	송정동 1091-42(국)	창평천	지방하천	창평천-015	미상	무단점용
73	울산	북구	송정동 1091-42(국), 1091-6(국)	창평천	지방하천	창평천-017	미상	무단점용
74	울산	북구	창평동 1232-57(국), 1091-42(국)	창평천	지방하천	창평천-018	미상	무단점용
75	울산	북구	창평동 727-3(국)	창평천	지방하천	창평천-019	미상	무단점용
76	울산	북구	창평동 1232-6(국)	창평천	지방하천	창평천-021	미상	무단점용
77	울산	북구	창평동 1232-4(국)	창평천	지방하천	창평천-022	미상	무단점용
78	울산	북구	창평동 1232-4(국)	창평천	지방하천	창평천-023	미상	무단점용
79	울산	북구	창평동 1232-4(국)	창평천	지방하천	창평천-024	미상	무단점용
80	울산	북구	시래동 608-63(국)608-62(국)	시래천	지방하천	시래천-014	미상	무단점용
81	울산	북구	시래동 608-63(국)608-62(국)	시래천	지방하천	시래천-015	미상	무단점용
82	울산	북구	시래동 608-63(국)	시래천	지방하천	시래천-017	미상	무단점용
83	울산	북구	시래동 608-63(국)608-16(국)	시래천	지방하천	시래천-018	미상	무단점용
84	울산	북구	시래동 608-49(국)608-47(국)	시래천	지방하천	시래천-020	미상	무단점용
85	울산	북구	시래동 608-56(국)608-88(국)	시래천	지방하천	시래천-021	미상	무단점용
86	울산	북구	시래동 608-56(국)608-88(국)608-87(국)608-55(국)608-54(국)	시래천	지방하천	시래천-022	미상	무단점용
87	울산	북구	시래동 642-2(국)643-3(국)	시래천	지방하천	시래천-024	미상	무단점용
88	울산	북구	가대동 908(국)	시래천	지방하천	시래천-026	미상	무단점용
89	울산	북구	가대동 908(국)	시래천	지방하천	시래천-027	미상	무단점용
90	울산	북구	가대동 908(국)	시래천	지방하천	시래천-033	미상	무단점용
91	울산	북구	가대동 1055(시도)	시래천	지방하천	시래천-034	미상	무단점용
92	울산	북구	가대동 1055(시도)	시래천	지방하천	시래천-035	미상	무단점용
93	울산	북구	가대동 1055(시도)908(국)	시래천	지방하천	시래천-042	미상	무단점용
94	울산	북구	울산시 북구 송정동 1394(국)	화봉천	소하천	화봉천-003	미상	무단점용
95	울산	북구	효문동 718-1, 820(국)	명촌천	지방하천	명촌천-004	미상	무단점용
96	울산	북구	화봉동 1009-10, 1148-1(국)	명촌천	지방하천	명촌천-005	미상	무단점용
97	울산	북구	대안동 1059-29, 1059-6(국)	신명천	지방하천	신명천-006	미상	무단점용
98	울산	북구	무룡동 935-263(국)	무룡천	지방하천	무룡천-018	미상	무단점용
99	울산	북구	무룡동 935-263(국)	무룡천	지방하천	무룡천-020	미상	무단점용
100	울산	북구	무룡동 935-263(국)	무룡천	지방하천	무룡천-021	미상	무단점용
101	울산	북구	신현동 1008(국)	무룡천	지방하천	무룡천-022	미상	무단점용
102	울산	북구	신현동 1008(국)	무룡천	지방하천	무룡천-023	미상	무단점용
103	울산	북구	대안동 1041-60(국)	대안천	지방하천	대안천-004	미상	무단점용
104	울산	북구	어물동 99-1, 1240-61(국)	금천	지방하천	금천-007	미상	무단점용
105	울산	북구	어물동 1240-148(국)	금천	지방하천	금천-008	미상	무단점용
106	울산	북구	어물동 1240-148(국)	금천	지방하천	금천-010	미상	무단점용
107	울산	북구	어물동 1240-148(국)	금천	지방하천	금천-011	미상	무단점용

108	울산	북구	어물동 1240-148(국)	금천	지방하천	금천-012	미상	무단점용
109	울산	북구	어물동 1240-148(국)	금천	지방하천	금천-013	미상	무단점용
110	울산	북구	어물동 1240-148, 921-6, 923-3(국)	금천	지방하천	금천-014	미상	무단점용
111	울산	북구	어물동 918-1(국)	금천	지방하천	금천-015	미상	무단점용
112	울산	북구	어물동 1240-148(국)	어물천	지방하천	어물천-004	미상	무단점용

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유의사항

- 1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
- 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
- 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

울산광역시 북구 공고 제2026 - 1104호

도시계획시설(유원지:제5호)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

울산광역시 북구 정자동 392번지 일원 도시계획시설(유원지:제5호)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바라며, 열람기간 이내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 20일

울산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(유원지:제5호)사업

나. 명칭 : 도시계획시설(유원지:제5호) 내부순환도로(중로1-1호선) 정비사업

2. 위 치 : 울산광역시 북구 정자동 392번지 일원

3. 사업규모 : 12,440㎡(L=529.5m, B=22~25m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : (주)코람코자산신탁 대표 이충성

나. 주소 : 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층

5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2027. 5. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임참조

7. 열람내용: 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획인가 내용

8. 열람 및 의견 제출기간: 공보게제 다음날부터 14일간
9. 열람장소 : 울산광역시 북구청 관광진흥과
10. 열람장소에 관계도서를 비치하고 있으니 열람하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 관광진흥과(☎052-241-7742)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적 소유권과 소유권외의 권리의 명세서

구분	소재지 (북구)	지번	지목	면 적		소 유 자		권 리 자		비 고
				대장면적	편입면적	주 소	·성 명	주소	성 명	
계				17,089.0	6,675.8					
1	정자동	산36-4	임	4,492	3,852.38		울산광역시			
2	정자동	481	답	145	145		울산광역시			
3	정자동	산36-6	임	6,225	1.09		울산광역시			
4	정자동	산36-8	임	2,598	0.29		울산광역시			
5	정자동	산36-7	임	410	133.1		울산광역시			
6	정자동	630-2	도	50	6.98		국(국토교통부)			
7	정자동	626-8	천	72	69.48		국(환경부)			
8	정자동	630	도	85	80.97		국(국토교통부)			
9	정자동	478-3	답	20	20		울산광역시			
10	정자동	478-5	답	234	35.28		울산광역시			
11	정자동	478-7	답	11	10.83		울산광역시			
12	정자동	478-6	답	10	10		울산광역시			
13	정자동	478-4	답	656	639		울산광역시			
14	정자동	478-8	답	279	130.29		울산광역시			
15	정자동	479-1	답	186	24.64		울산광역시			
16	정자동	479	답	799	792.72		울산광역시			
17	정자동	480	답	275	236.13		울산광역시			
18	정자동	626-9	천	542	487.6		국(국토교통부)			

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적 소유권과 소유권외의 권리의 명세서

구분	소재지 (북구)	지번	지목	면 적		소 유 자		권 리 자		비 고
				대장면적	편입면적	주 소	·성 명	주소	성 명	
계				13,298.5	4,577.8					
19	정자동	714	대	7,427.5	9.25		울산광역시			
20	정자동	474-1	답	244	243.37		울산광역시			
21	정자동	629	도	99	92.86		국(국토교통부)			
22	정자동	473	답	459	397.86		울산광역시			
23	정자동	산30-4	임	695	370.07		울산광역시			
24	정자동	627-6	도	18	17.37		국(국토교통부)			
25	정자동	389-2	답	1,292	990.4		울산광역시			
26	정자동	627-3	도	208	197.72		국(국토교통부)			
27	정자동	626-4	천	237	228.19		국(환경부)			
28	정자동	390	전	268	272.55		울산광역시			
29	정자동	산34-8	임	50	42.19		울산광역시			
30	정자동	산34-5	임	3	1.38		울산광역시			
31	정자동	391-1	답	679	590.01		울산광역시			
32	정자동	산32-2	임	455	55.75		울산광역시			
33	정자동	392	답	1,023	968.39		울산광역시			
34	정자동	393-1	답	100	84.97		울산광역시			
35	정자동	393-3	답	29	3.81		울산광역시			
36	정자동	392-1	답	12	11.64		울산광역시			

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적 소유권과 소유권외의 권리의 명세서

구분	소재지 (북구)	지번	지목	면 적		소 유 자		권 리 자		비 고
				대장면적	편입면적	주 소	·성 명	주소	성 명	
계				8,693.0	1,186.0					
37	정자동	393	답	164	15.01		울산광역시			
38	정자동	393-2	답	609	252.56		울산광역시			
39	정자동	627	도	323	104.83		국(국토교통부)			
40	정자동	626	천	5,697	148.29		국(환경부)			
41	정자동	396-2	답	816	539.91		울산광역시			
42	정자동	626-2	천	8	.13		국(환경부)			
43	정자동	626-3	천	26	15.32		국(환경부)			
44	정자동	627-7	도	52	35.45		국(국토교통부)			
45	정자동	산34-10	임	14	9.01		울산광역시			
46	정자동	산34-4	임	6	1.78		울산광역시			
47	정자동	산27-3	임	35	34.67		울산광역시			
48	정자동	394-1	도	119	4.2		국(국토교통부)			
49	정자동	396-4	답	824	24.83		울산광역시			

**도시계획시설(유원지 제5호)사업
시행자지정 및 실시계획인가를 위한 주민열람 의견서**

성명		생년월일	
주소		연락처	

[제출의견]

2026. . .

제출자 : (인)