

# 울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

## 제 1273 호 2021. 1. 14.(목)

### 고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2021-9호[공유수면 점·사용 허가 취소 사항 고시]..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2021-12호[도시계획시설(도로 소로1-142호선)사업 실시계획 인가 고시]..... 2

### 공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2021-41호[공시송달 공고]..... 6
- 울산광역시 북구 공고 제2021-57호[행정대집행 물품 내역 및 보관 장소 공고]..... 7
- 울산광역시 북구 공고 제2021-58호[임대차계약(변경) 신고 2020년 4분기 공고]..... 10
- 울산광역시 북구 공고 제2021-62호[울산광역시 북구 자전거 이용 활성화에 관한 조례 일부 개정안 입법예고] 13

안 내	○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 전주 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 알림마당 → 북구공보
--------	--

회								
람								

발행 : 울산광역시북구 편집 : 기획예산담당관(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 복구 고시 제2021-9호

## 공유수면 점·사용 허가 취소 사항 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 규정에 의하여 아래와 같이 허가 취소하였음을 고시합니다.

2021년 1월 14일

### 울산광역시 복구청장

#### □ 고시내역

허가 번호	피허가자		점용장소	면적 (㎡)	허가기간		점용목적	비 고
	성 명 (생년월일)	주 소			당초	변경		
제2019 -10호	윤길용 (69.06.15.)	울산광역시 복구 화암길 39	울산광역시 복구 화암길 35-8번지 일원	9	당초	'19.06.01. ~ '23.05.31.	수산종자생산업 운영을 위한 해수인수 관로 설치	<u>기간</u> <u>단축신청에</u> <u>따른</u> <u>허가취소</u>
					변경	<u>'19.06.01.</u> <u>~</u> <u>'21.01.08.</u>		

울산광역시 복구 고시 제2021 - 12호

# 도시계획시설(도로: 소로1-142호선)사업 실시계획 인가 고시

도시계획시설(도로: 소로1-142호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조, 같은 법 시행령 제96조 및 제97조의 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021년 1월 14일

## 울산광역시 복구청장

1. 사업시행지의 위치: 울산광역시 북구 송정동, 창평동 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로1-142호선)사업
  - 나. 명 칭: 송정지구 외부관로 및 상부도로 개설사업
3. 사업의 규모

구 분	시설(노선)명	규 모(m)	
		폭원	연장
도 로	소로1-142호선	10	360

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명: 울산광역시 복구청장
  - 나. 주 소: 울산광역시 북구 산업로 1010
5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 2021. 12. 31.까지
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 참조
7. 관계도서 열람장소: 울산광역시 복구청 건설과
8. 기타 관계도서는 열람 장소에서 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 북구 건설과(☎052-241-7873)로 문의하시기 바랍니다.

번호	소재지	지 번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권이외의 권리		
		본번	부번		공부상	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리내용
1	울산광역시 북구 송정동	1257		도	46,950	203	울산광역시				
2	울산광역시 북구 송정동	290		전	797	27	이유락	울산광역시남구 삼산중로 110, 505동 605호 (삼산동,평창현대아파트)			
3	울산광역시 북구 송정동	1094	66	도	164	82	국 (국토교통부)				
4	울산광역시 북구 송정동	293		답	781	161	백찬선	울산광역시동구옥류로78 (동부동)			
5	울산광역시 북구 송정동	291		답	195	193	심우근	울산광역시중구곽남길7 (약사동)			
6	울산광역시 북구 송정동	255	2	과	3,638	340	심우근		병영농업 협동조합	울산광역시중구 변영로 564 (남외동)	근저당권 지상권
7	울산광역시 북구 송정동	1094	31	도	3,191	137	국 (국토교통부)				
8	울산광역시 북구 송정동	1094	65	도	2,532	154	국 (국토교통부)				
9	울산광역시 북구 송정동	258		전	617	214	이성화	울산광역시동구봉수로162,204동1101호 (화정동,대송현대아파트)			
10	울산광역시 북구 송정동	251	6	답	164	68	울산광역시 북구				
11	울산광역시 북구 송정동	251	3	답	2,152	381	차익수	울산광역시중구남외로60,208동101호 (남외동,남외푸르지오2차아파트)			
12	울산광역시 북구 송정동	261	1	전	25	8	울산광역시				
13	울산광역시 북구 송정동	262	1	묘	241	53	주식회사계 림원	울산광역시남구월평로171번길26,229호 (신정동,신정지웰)			
14	울산광역시 북구 송정동	251	4	답	123	123	울산광역시				

번호	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권이외의 권리		
		본번	부번		공부상	편입	성명	주소	성명	주소	권리내용
15	울산광역시 북구 송정동	251	2	답	4,675	113	박영원	울산광역시북구화산8길7 (화봉동)			
							박성보	경상남도거제시제산로51,101동1001호 (양정동,거제수월힐스테이트)			
16	울산광역시 북구 송정동	250	2	전	3,004	3	정정화	울산광역시중구신기13길2,2동210호 (태화동,삼익세라믹)	정정화	울산광역시중구신기13길2, 2동210호(태화동,삼익세라믹)	근저당권
							정영발	서울특별시노원구동일로207길17,114동208호 (중계동,중계그린아파트)	정태년	울산광역시남구대암로81, 106동203호(야음동,신정현대홈타운)	근저당권
							정채영	울산광역시북구화봉로54,2동110호 (연암동,성원아파트)	정잠순	울산광역시북구두부곡19길25, 1층(연암동)	근저당권
							정태년	울산광역시남구대암로81,106동203호 (야음동,신정현대홈타운)	임종숙	서울특별시노원구동일로207길17, 114동208호(중계동,중계그린아파트)	근저당권
							정잠순	울산광역시북구두부곡19길25,1층 (연암동)			
17	울산광역시 북구 송정동	250	4	전	70	70	울산광역시				
18	울산광역시 북구 송정동	263	1	전	1,409	74	이종순	울산광역시북구두부곡7길2 (연암동)			
19	울산광역시 북구 송정동	263		전	3,312	602	김만수	울산광역시북구송정36길6,3층302호 (송정동)			
							김복수	울산광역시중구남외로60,209동103호 (남외동,남외푸르지오2차아파트)			
20	울산광역시 북구 송정동	1091	20	전	5,025	404	정교선	서울특별시성북구대사관로11길14-16 (성북동)			
21	울산광역시 북구 송정동	1091	45	전	437	153	정교선	서울특별시성북구대사관로11길14-16 (성북동)			
22	울산광역시 북구 송정동	1091	46	전	12,168	19	정교선	서울특별시성북구대사관로11길14-16 (성북동)			

번호	소재지	지 번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권이외의 권리		
		본번	부번		공부상	편입	성 명	주소	성명	주소	권리내용
23	울산광역시 북구 창평동	1232	58	전	476	347	정교선	서울특별시성북구대사관로11길14-16 (성북동)			
24	울산광역시 북구 창평동	1232	59	전	1,972	284	정교선	서울특별시성북구대사관로11길14-16 (성북동)			
25	울산광역시 북구 창평동	723	4	철	158	128	국 (국토교통부)				
26	울산광역시 북구 창평동	723	1	제	149	43	국 (국토교통부)				
27	울산광역시 북구 창평동	722	2	제	195	10	국 (국토교통부)				
28	울산광역시 북구 창평동	722	1	천	175	13	국 (국토교통부)				
29	울산광역시 북구 창평동	1232	60	전	35	35	정교선	서울특별시성북구대사관로11길14-16 (성북동)			
30	울산광역시 북구 창평동	1232	4	제	5,127	98	국 (국토교통부)				
31	울산광역시 북구 창평동	1232	1	천	19,940	199	국 (국토교통부)				
32	울산광역시 북구 창평동	1232	3	제	6,397	22	국 (국토교통부)				
합 계	32필지				126,294	4,761					

울산광역시 복구 공고 제2021-41호

## 공 시 송 달 공 고

하천구역(동천) 내 「하천법」 제33조에 따른 점용허가를 받지 않고 무단으로 불법 경작을 한 행위자에 대하여 「하천법」 제69조에 따라 원상복구 명령하고자 하나, 인적 사항 파악 불가로 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 1월 14일

### 울산광역시 복구청장



1. **공고내용:** 하천구역 내 불법경작 원상복구 명령 공시송달 공고
2. **공고기간:** 2021. 1. 14. ~ 2021. 1. 28. (14일간)
3. **공고장소:** 시군구보, 홈페이지, 게시판
4. **무단점유 현황**

재산의 표시		무단점유현황				비 고
소 재 지	번지	행위자	주소	점유내용	점유면적 (㎡)	
복구 천곡동	1149-3번지	미상	미상	불법경작	60	

### 5. 공시송달내용

「하천법」 제33조에 따른 점용허가를 득하지 않고 무단으로 불법경작한 행위에 대하여 「하천법」 제69조에 따라 원상복구명령을 통보하오니, **2021. 3. 1일까지 자진 원상복구**하여 주시고, 기한 내 미이행 시 「하천법」 제95조에 따라 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금 처분을 받을 수 있음을 알려드리며 향후 불이익 처분을 받는 일이 없도록 반드시 기한 내 조치하여 주시기 바랍니다.

울산광역시 복구 공고 제2021-57호

## 행정대집행 물품 내역 및 보관 장소 공고

우리 구 매곡동 795-10번지(공유수면) 일원에 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조(공유수면의 점용·사용허가) 등을 위반하여 무단점용한 행위에 대해 「국유재산법」 제74조 및 「행정대집행법」에 의해 철거 후 강제 수거된 물품에 대하여 보관물품 내역 및 보관 장소를 다음과 같이 공고합니다.

2021년 1월 14일

### 울산광역시 복구청장

1. 공고사항 : 행정대집행 보관물품 내역 및 보관 장소 공고
2. 공고기간 : 2021. 1. 14. ~ 2021. 1. 28.(14일간)
3. 게시장소 : 전국시군구 게시판 및 홈페이지
4. 물품 내역 및 사진 : 붙임 참조
5. 보관장소 : 울산광역시 복구 연암동 1122번지(붙임 참조)
6. 문 의 처 : 울산광역시 복구 건설과(☎ 052-241-7884)
7. 유의사항 : 보관 물품은 본인여부 확인 및 강제철거 비용 등의 부과·징수 후 반환되며 이와 관련한 별도의 증빙자료를 요청할 수 있습니다. (신분증 지참)  
공고 후 1개월 내에 소유자나 관리자의 반환요구가 없는 경우 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제21조6항 및 같은 법 시행령 제23조에 따라 해당 물품은 우리 구에 귀속, 폐기처분 됩니다.

붙임 공유수면 내 무단점용물 관리대장 1부.

위치도 및 현장사진 1부. 끝.



## 공유수면 내 무단점용물 보관내역

재산관리청: 울산광역시 북구 건설과

① 일련번호	② 품명	③ 규격	④ 수량	⑤ 보관 연월일	⑥ 보관 장소	⑦ 위반 장소	⑧ 취급자 성명	⑨ 비고
1	리아카	EA	2	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
2	소주병	EA	87	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
3	앨범	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
4	책	EA	3	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
5	체중계	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
6	멀티탭 (3구)	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
7	라디오	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
8	컴퓨터 본체	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
9	의자	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
10	회전의자	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
11	본드	EA	10	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
12	낫	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
13	호미	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
14	렌치	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
15	에어펌프	EA	2	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
16	드라이버	EA	2	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
17	바구니	EA	7	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
18	토치	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
19	옷	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	
20	신발	EA	1	'21. 1. 8.	북구청 제2주차장	매곡동 795-10	시설9급 신장진	

□ 위치도 및 현장사진(연암동 1122번지)

위 치 도



현 장 사 진



울산광역시 북구 공고 제2021 - 58호

# 임대차계약(변경) 신고 2020년 4분기 공고

민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제36조제5항 규정에 따라 4분기 (2020. 10. 1. ~ 2020. 12. 31.)에 우리 구에 신고 된 임대주택 임대차계약에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 1. 14.

## 울산광역시 북구청장

### □ 임대주택 임대차계약(변경) 신고 현황

연번	임대주택 소재지	임대차계약기간		임대조건(원)	
		임대시작일	임대종료일	임대보증금	월임대료
1	울산광역시북구강동산하5로22강동산하지구69B10L(산하동)제1동802호	20200822	20220821	5,000,000	380,000
2	울산광역시북구중산서로19(중산동,Zoom파크)109동1105호	20201130	20221129	180,000,000	
3	울산광역시북구산하중양3로142(산하동,울산블루마시티서히스타힐스블루원아파트)108동2901호	20201114	20221113	10,000,000	400,000
4	울산광역시북구강동산하5로66(산하동,울산블루마시티푸르지오)103동1402호	20201026	20221025	40,000,000	300,000
5	울산광역시 북구 산하동 강동산하지구 71블록 1롯데 오션블루 509D호	20200822	20210822	5,000,000	400,000
6	울산광역시북구동해안로1502(정자동,벽산블루밍)가동513호	20200925	20220924	10,000,000	300,000
7	울산광역시 북구 산하동 강동산하지구 71블록 1로트 제4층 409디호	20200915	20210914	3,000,000	350,000
8	울산광역시 북구 명촌1길 14-12 (진장동) 302실	20201007	20211006	2,000,000	420,000
9	울산광역시북구산하동 블록 강동산하지구 69-10,11L 뉴타운오피스텔 904호	20201130	20211129	80,000,000	
10	울산광역시 북구 제내2길 19 (신천동) 303실	20201010	20211009	3,000,000	350,000
11	울산광역시 북구 제내2길 19 (신천동) 202실	20200801	20220731	50,000,000	50,000

연번	임대주택 소재지	임대차계약기간		임대조건(원)	
		임대시작일	임대종료일	임대보증금	월임대료
12	울산광역시북구이화5길29-3(중산동,이화한라동아아파트)409호	20201108	20221107	10,000,000	290,000
13	울산광역시북구달래골길26-25(천곡동,한진훼미리아파트)1동1401호	20200810	20220809	0	0
14	울산광역시북구달래골길26-25(천곡동,한진훼미리아파트)1동1403호	20200810	20220809	0	0
15	울산광역시북구달래골길26-25(천곡동,한진훼미리아파트)1동308호	20200809	20220808	0	0
16	울산광역시북구동대4길11(호계동)403호	20200826	20210825	1,000,000	250,000
17	울산광역시 북구 양정1길 16 (양정동) 203실	20201007	20210406	3,000,000	330,000
18	울산광역시 북구 동대12길 12 (호계동) 204실	20201020	20211019	1,000,000	290,000
19	울산광역시 북구 통샘10길 14 (화봉동) 주거건축물제1동 402호실	20200912	20210911	20,000,000	330,000
20	울산광역시 북구 통샘10길 14 (화봉동) 주거건축물제1동 202호실	20201017	20211016	3,000,000	280,000
21	울산광역시 북구 새장터1길 12-2 (염포동) 302실	20200803	20220802	2,000,000	220,000
22	울산광역시 북구 새장터1길 12-2 (염포동) 301실	20201101	20221031	20,000,000	150,000
23	울산광역시 북구 속심이길 20-4 (천곡동) 105실	20201201	20211130	0	250,000
24	울산광역시북구화암3길52(산하동)609D호	20201106	20211105	3,000,000	350,000
25	울산광역시 북구 동대19길 10 (호계동) 202실	20200808	20210807	5,000,000	570,000
26	울산광역시 북구 동대19길 10 (호계동) 305실	20200804	20210803	5,000,000	420,000
27	울산광역시 북구 동대19길 10 (호계동) 306실	20200922	20220921	25,000,000	170,000
28	울산광역시북구염포로685(염포동,염포성원상떼빌)120동1003호	20200902	20220901	120,000,000	0
29	울산광역시 북구 명촌7길 35 (명촌동) 305실	20200827	20210826	3,000,000	300,000
30	울산광역시 북구 명촌7길 35 (명촌동) 301실	20200923	20210922	2,000,000	300,000
31	울산광역시 북구 명촌7길 35 (명촌동) 202실	20200801	20210731	3,000,000	300,000
32	울산광역시북구산하중앙1로69803호(산하동,블루마시티더폼오피스텔)	20200820	20210819	5,000,000	470,000
33	울산광역시 북구 동대12길 12 (호계동) 305실	20200920	20210919	1,000,000	250,000
34	울산광역시북구강동산하5로22강동산하지구69B10L(산하동)제1동702호	20200805	20210930	10,000,000	400,000
35	울산광역시 북구 양정3길 13-1 (양정동) 103실	20200731	20220731	200,000	200,000
36	울산광역시 북구 양정3길 13-1, 101호	20200723	20220722	200,000	170,000
37	울산광역시북구천곡길199우방아파트101동305호101동305호	20200630	20220629	55,000,000	

연번	임대주택 소재지	임대차계약기간		임대조건(원)	
		임대시작일	임대종료일	임대보증금	월임대료
38	울산광역시북구천곡길199우방아파트104동811호104동811호	20201009	20221008	3,000,000	200,000
39	울산광역시 북구 화암1길 38 (산하동) 301호 301실	20200923	20201217	3,000,000	380,000
40	울산광역시 북구 제내3길 6-10 (신천동) 401실	20200814	20220813	120,000,000	

울산광역시 복구 공고 제2021 - 62호

## 「울산광역시 복구 자전거 이용 활성화에 관한 조례」 일부 개정안 입법예고

「울산광역시 복구 자전거 이용 활성화에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 구민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 1월 14일

### 울산광역시 복구청장

#### 1. 개정 이유

- 관내 북부경찰서의 개서에 따른 당연직 위원에 대한 사항 정비

#### 2. 주요내용

- 위원회 위원 중 “유관기관 공무원”에 관한 규정 개정(안 제23조)
  - 가) 당초 : 울산광역시 강북교육청, 울산중부경찰서, 울산동부경찰서
  - 나) 변경 : 울산광역시 강북교육청, 울산북부경찰서

#### 3. 관계 법령 : 「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제4조(국가와 지방자치단체의 책무)

#### 4. 입법문안 : 따로 붙임

#### 5. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2021. 2. 3. 18:00까지 다음 사항을 기재한 의견서를 울산광역시 복구청장(참조 : 건설과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)  
나. 주소, 성명(단체의 경우는 단체명과 대표자 성명), 전화번호  
다. 기타 참고사항 등

라. 제 출 처

- 주소 : 울산광역시 북구 산업로 1010, 울산광역시 북구청 건설과
- 전화번호 : 052-241-7875, 팩스번호 : 052-241-7869

## 6. 기타사항

「울산광역시 북구 자전거 이용 활성화에 관한 조례」 일부 개정안 전문은 울산광역시 북구 홈페이지에 게시되어 있으며, 직접 방문하여 열람하실 수 있습니다.

## 입법예고 사항에 대한 의견서

조례명 : 울산광역시 북구 자전거 이용 활성화에 관한 조례

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

○ 의 견 제 출

조례(안) 내용	찬 성 여 부		의 견	비고
	찬성	반대		



울산광역시 복구 조례 제 호

**울산광역시 복구 자전거 이용 활성화에 관한  
조례 일부개정조례안**

울산광역시 복구 자전거 이용 활성화에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제23조제3항제2호 중 “울산중부경찰서, 울산동부경찰서”을 “울산북부경찰서”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제23조(구성) ①·② (생 략)</p> <p>③ 위원은 다음 각 호에 해당하는 자로 구청장이 위촉하며 안전건설국장은 당연직 위원이 된다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. 유관기관 공무원(울산광역시 강북교육청, <u>울산중부경찰서</u>, <u>울산동부경찰서</u>)</p> <p>3. ~ 5. (생 략)</p> <p>④ (생 략)</p>	<p>제23조(구성) ① · ② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. ----- ----- <u>울산북부경찰서</u>-----</p> <p>3. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>④ (현행과 같음)</p>