

# 울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제 1376 호 2022. 12. 08.(목)

## 고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2022-281호[울산광역시 북구 성장관리계획 변경 고시]..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2022-282호[도시계획시설(도로 소로2-593, 소로3-224, 소로3-225호선)사업 실시계획(변경)인가 고시]..... 8
- 울산광역시 북구 고시 제2022-283호[공유수면 점용·사용 허가 고시]..... 10
- 울산광역시 북구 고시 제2022-285호[하천점용 허가 고시]..... 11
- 울산광역시 북구 고시 제2022-286호[도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)결정 “인” 열람공고]..... 12
- 울산광역시 북구 고시 제2022-287호[도시계획시설(도로 소로3-283호선)사업 실시계획(변경)인가 고시]..... 14
- 울산광역시 북구 고시 제2022-288호[국민건강증진법 위반 과태료 납부 독촉 고지 반송분 공시송달 공고]..... 17
- 울산광역시 북구 고시 제2022-290호[하천점용 허가 고시]..... 19

## 공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2022-1693호[달천1지구 지적재조사사업 실시계획 공람 공고]..... 20

안 내	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 북구 전자공보 확인방법</li> <li>☞ 북구 홈페이지(<a href="http://www.bukgu.ulsan.kr">www.bukgu.ulsan.kr</a>) → 구정소식 → 공고 → 북구공보</li> </ul>
--------	--

회								
람								

발행 : 울산광역시북구 편집 : 미디어정보담당관(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 북구 고시 제2022 - 281호

# 울산광역시 북구 성장관리계획 변경 고시

울산광역시 북구 천곡동, 달천동, 대안동 일원에 수립된 성장관리계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제75조의2 및 같은 법 시행령 제70조의13 내지 제70조의14의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시 합니다.

2022년 12월 8일

## 울산광역시 북구청장

### 1. 성장관리계획의 변경 목적

- 2019. 10. 24. 최초 성장관리방안 결정 고시 이후 제도 운영과정에서 일부 미비점에 대한 개선이 필요함에 따라 합리적인 제도 운영을 위해 현장여건 등을 반영하여 변경하고자 함

### 2. 성장관리계획 변경내용

#### 가. 성장관리계획구역 결정조서(변경없음)

구분	지역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
계			2,769,055	-	2,769,055		
기정	천곡지구 성장관리계획구역	북구 천곡동 일대	1,659,400	-	1,659,400	'19.10.24. 울(북)고227호	
기정	달천지구 성장관리계획구역	북구 달천동 일대	870,430	-	870,430	'19.10.24. 울(북)고227호	
기정	대안지구 성장관리계획구역	북구 대안동 일대	239,225	-	239,225	'19.10.24. 울(북)고227호	

\* 명칭 변경 반영

#### 나. 기반시설 계획에 관한 사항(변경없음)

**1) 도로계획(의무사항)**

- 개설도로는 토지를 분할하고, 지목을 도로로 변경하여 「건축법」상 ‘도로’로 지정공고를 하여야 함
- 지역여건이나 사업특성을 고려하여 도로개설 기준 적용이 어려울 경우에는 명확한 사유를 제시하고 도시계획위원회 자문을 거쳐 기준을 완화할 수 있음

**■ 도로계획선 결정조서**

- 개발행위자가 도로계획선에 따라 계획폭원 이상을 확보·개설해야 하는 진입도로 계획 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제58조에 따라 성장관리계획으로 설정된 도로)

구분	도면번호	노선명	폭원(m)	연장(m)	비고
계				4,364	
친곡지구 성장관리계획구역	①	소계		2,837	
		소로2-A	8	661	도로계획선 지정
		소로3-A	6	1,431	도로계획선 지정
		소로3-B	6	441	도로계획선 지정
		소로3-C	6	304	도로계획선 지정
달천지구 성장관리계획구역	②	소계		836	
		소로3-D	6	389	도로계획선 지정
		소로3-E	6	447	도로계획선 지정
대안지구 성장관리계획구역	③	소로3-F	6	691	도로계획선 지정

\* 명칭 변경 반영

**■ 도로계획선 미결정 구간 도로개설**

- 도로계획선”을 계획하지 않은 도로개설은 법, 조례, 개발행위허가운영지침에 따름
- 다. 건축물의 용도·건폐율·용적률 계획에 관한 사항(변경없음)**

**1) 건축물의 용도에 관한 결정조서(의무사항)**

구분	건축물 용도	
	천곡·달천지구(자연녹지지역)	대안지구(계획관리지역)
권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택</li> <li>* 자연취락지구는 제외</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택</li> </ul>
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「국토계획법 시행령」 제71조(용도지역 안에서의 건축제한) 및 「울산광역시 도시계획조례」 제29조(용도지역 안에서 건축제한)에 따른 용도지역별 건축 가능한 용도 중 불허용도 외 용도</li> <li>- 단, 단독주택 중 다중주택, 다가구 주택, 공동주택 중 연립주택, 다세대주택, 기숙사는 진입도로 폭 6m 이상 확보 시 허용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> </ul>
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1호 제4호 제2종근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>「건축법 시행령」 별표1호 제13호 운동시설 중 옥외골프 연습장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1호 제17호 공장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1호 제19호 위험물저장 및 처리시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>* 단, 8m 이상 도로(도시계획도로)변에 접하여 설치할 경우 허용 (유독물 보관·저장·판매시설, 도료류 판매소·화약류 저장소는 제외)</li> </ul> </li> <li>「건축법 시행령」 별표1호 제20호 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1호 제21호 동물 및 식물관련시설 중 도축장, 도계장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1호 제22호 자원순환 관련시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1호 제26호 묘지관련시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1호 제28호 장례시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> <li>「건축법 시행령」 별표1호 제4호 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 제조업소</li> <li>「건축법 시행령」 별표1호 제20호 자동차 관련시설(주차장 제외)</li> </ul>

2) 건축물의 건폐율·용적률에 관한 결정조서(의무사항)

구분	건폐율(%)		용적률(%)		비고
	기준	상한	기준	상한	
천곡·달천지구 (자연녹지지역)	20%	30%	100%	100% (완화적용 없음)	
대안지구 (계획관리지역)	40%	50%	100%	125%	

### 3) 성장관리계획 인센티브 항목 및 완화에 관한 결정조서

#### ■ 천곡·달천지구(자연녹지지역)

구분	완화항목		완화내용(건폐율)	비고
기반시설계획	도로개설 (도로계획)	의무	기준 건폐율×기반시설 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)	
건축물 용도		권장	1%	
건축물 배치	전면공지	의무·권장	기준 건폐율×전면공지 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)	
건축물 형태·외관 (단독주택)	경사지붕 (평지붕 시 옥상정원 30% 이상 조성)	권장	1%	
환경관리계획	지형순응형 (16% 이하)	의무	2%	
	옹벽구조물	의무	2%	
경관계획	옹벽녹화	권장	1%	

- 주1. 각각의 대지에 적용되는 건폐율 완화는 완화조건이 인정되는 각 항목의 합으로 함
- 주2. 도로개설 시 “기반시설 편입면적”은 성장관리계획 기준적용으로 「울산광역시 도시계획조례」 및 「개발 행위허가운영지침」상 확보해야할 도로 폭을 초과하여 추가 개설되는 부분의 면적을 “기반시설 편입면적”으로 산정함
- 주3. 상한 건폐율 ≥ 기준 건폐율 + 건폐율 완화적용 합계

#### ■ 대안지구(계획관리지역)

구분	완화항목		완화내용		비고
			건폐율	용적률	
기반시설계획	도로개설 (도로계획)	의무	기준 건폐율×기반시설 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)×0.5	기준 용적률×기반시설 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)×0.5	
건축물 용도		권장	1%	2.5%	
건축물 배치	전면공지	의무·권장	기준 건폐율×기반시설 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)×0.5	기준 용적률×기반시설 편입면적 ÷대지면적(기반시설 제외)×0.5	
건축물 형태·외관 (단독주택)	경사지붕 (평지붕 시 옥상정원 30% 이상 조성)	권장	1%	2.5%	
환경관리계획	지형순응형 (16% 이하)	의무	2%	5%	
	옹벽구조물	의무	2%	5%	
경관계획	옹벽녹화	권장	1%	2.5%	

- 주1. 각각의 대지에 적용되는 건폐율·용적률 완화는 완화조건이 인정되는 각 항목의 합으로 함
- 주2. 도로개설 시 “기반시설 편입면적”은 성장관리계획 기준적용으로 「울산광역시 도시계획조례」 및 「개발 행위허가운영지침」상 확보해야할 도로 폭을 초과하여 추가 개설되는 부분의 면적을 “기반시설 편입면적”으로 산정함
- 주3. 상한 건폐율·용적률 ≥ 기준 건폐율·용적률 + 건폐율·용적률 완화적용 합계

라. 건축물의 배치·형태·높이 계획에 관한 사항(변경)

구분	계획의 내용		비고
건축물의 배치 (의무·권장사항)	기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발행위허가 시 개설된 도로의 경계와 건축물 사이를 2m 이상 이격하여 전면공지를 확보</li> <li>• 자연취락지구 내 토지인 경우 개설된 도로의 경계와 건축물 사이는 1m 이상 이격하여 전면공지를 확보</li> <li>• 전면공지에는 담장 및 식재 이외에는 공작물 설치를 금지</li> <li>• 전면공지 확보기준의 적용이 어려울 경우 도시계획위원회 자문을 거쳐 완화할 수 있음</li> </ul>	
	변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발행위허가 시 개설된 도로의 경계와 건축물 사이를 2m 이상 이격하여 전면공지를 확보</li> <li>• 자연취락지구 내 토지인 경우 개설된 도로의 경계와 건축물 사이는 1m 이상 이격하여 전면공지를 확보</li> <li>• 단, 신규개설 또는 확장하는 진입도로 폭을 6미터 이상 확보 하는 경우 전면공지를 확보하지 않을 수 있음</li> <li>• 전면공지에는 통행에 지장을 주는 공작물, 담장, 계단 등 지장물 설치를 금지하고, 접한 도로와의 높이차를 최소화하여 통행로 확보</li> <li>• 전면공지 확보기준의 적용이 어려울 경우 도시계획위원회 자문을 거쳐 완화할 수 있음</li> </ul>	
건축물의 지붕 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택의 지붕형태는 경사지붕을 원칙으로 함</li> <li>• 경사지붕 설치 시 경사지붕의 구배는 10분의 3이상, 10분의 7 이하로 계획</li> <li>• 경사지붕으로 처리가 어려울 경우에는 평지붕으로 건축하되, 옥상정원을 설치하도록 권장하고 옥상정원의 비율은 옥상면적의 30% 이상으로 조성</li> </ul>		
건축물의 외관 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무피복 조립식 철골조 및 무피복 경량패널 조립식, 샌드위치판넬 건축물을 제한하되, 가설건축물, 제조업소, 창고 용도 등은 예외</li> <li>• 건축물 외관기준의 적용이 어려울 경우 도시계획위원회 자문을 거쳐 기준을 완화할 수 있음</li> </ul>		
건축물의 높이 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 높이는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제 71조 (용도지역 안에서의 건축제한) 높이 기준 및 「울산광역시 도시계획조례」를 적용</li> <li>- 자연녹지지역, 계획관리지역 : 4층 이하</li> </ul>		

**마. 환경관리계획에 관한 사항(변경없음)**

구분	계획의 내용	비고
옹벽구조물 등 사면안정화 계획 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옹벽1단 높이 : 3m 이하/폭 1.5m 이상 소단</li> <li>• 옹벽간 이격거리 : 1.5m 이상</li> <li>• 옹벽단 : 2단 이하</li> <li>• 옹벽 2단 초과시 비탈면 처리기준(1:5, 거적덮기 + Seed spray) 준수</li> <li>• 계획의 적용이 어려울 경우에는 명확한 사유를 제시하고, 도시계획위원회 자문을 거쳐 기준을 완화할 수 있음</li> </ul>	
환경저감대책 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상시설 : 정온시설</li> <li>• 설치조건 : 방음벽 또는 차폐형 식재(폭원 3m 이상) 계획</li> </ul>	

**바. 경관계획에 관한 사항(변경없음)**

구분	계획의 내용	비고
산지개발 기준 강화 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지형순응형 개발 유도</li> <li>• 산지개발 시 도로 경사율은 16% 이하로 하고, 형태는 'S'자 형태로 도로개설                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사율 산정은 도로 중심선을 기준으로 함</li> <li>- 'S'자 도로 개설 시 꼭각부는 충분한 폭원이 확보되도록 계획</li> </ul> </li> <li>• 계획의 적용이 어려울 경우에는 명확한 사유를 제시하고, 도시계획위원회 자문을 거쳐 기준을 완화할 수 있음</li> </ul>	
비탈면 옹벽 경관대책 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옹벽 설치 시 옹벽 전면부는 식생블록 등 녹화를 고려한 공법으로 옹벽을 설치</li> <li>• 옹벽 소단 및 하단부는 관목 식재 권장</li> </ul>	
기타사항 (-)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경사지 사면 녹화 시 지역의 주된 수종과 유사한 수종으로 녹화</li> <li>• 건축재료 등은 지역의 특성을 반영하되, 통일감과 조화 유지</li> <li>• 주변 건축물과 조화로운 입면을 형성하되, 단조로운 입면 지양</li> <li>• 건축물의 외부공간은 도로 등 공공공간과 연계하여 배치</li> <li>• 건축물은 울산광역시 경관계획을 준수</li> </ul>	

**사. 기타 성장관리계획 결정(변경) 내용 시행과 그 외의 사항은 성장관리계획 시행지침에 따름**

**아. 성장관리계획 운영에 관한 사항**

- 도시계획위원회 자문을 통해 효율적 운영
- 성장관리계획 적용범위
  - 성장관리계획의 적용은 성장관리계획 고시일 이후부터 적용하고, 성장관리계획 시행 당시 개발행위허가를 접수한 경우와 개발행위허가를 받아 공사 또는 사업을 시행 중인 경우의 개발행위에 대해서는 종전 성장관리계획 기준을 적용함
  - 개발행위허가를 받은 후 개발행위허가를 변경 신청하는 경우는 변경된 성장관리계획을 적용하는 것으로 함, 다만 종전 규정에 비하여 불리할 경우에는 종전 규정을 따름
  - 단일 토지 내 성장관리계획구역이 일부 포함될 경우 포함된 부분에 한하여, 성장관리계획을 적용함
- 성장관리계획구역 내(도시개발사업 등) 추진 시에는 성장관리계획 미적용

**2. 관계서류 : 게재생략(울산광역시 북구 도시과 비치)**

**3. 기타 상세한 사항은 북구 도시과(☎052-241-7995)로 문의하시기 바랍니다.**



울산광역시 북구 고시 제2022 - 282호

## 도시계획시설(도로 : 소로2-593, 소로3-224, 소로3-225호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

울산광역시 북구 고시 제2020-115(2020. 6. 25.)호로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로: 소로2-593, 소로3-224, 소로3-225호선)사업에 대하여 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2022년 12월 8일

### 울산광역시 북구청장

1. 사업시행지의 위치 : 울산광역시 북구 양정동 533-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로2-593, 소로3-224, 소로3-225호선)사업
  - 나. 명 칭 : 양정동 삼창아파트 일원(소로2-593호선 외 2개노선) 도로개설공사
3. 사업규모 : 도로개설 L=120.3m, B=6.0~8.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 울산광역시 북구청장
  - 나. 주 소 : 울산광역시 북구 산업로 1010(연암동 1004-1)
5. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 가. 당 초 : 2020. 6. 25. ~ 2022. 12. 31.
  - 나. 변 경 : 2020. 6. 25. ~ 2023. 12. 31.
6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 : 붙임 명세서와 같음
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임 명세서와 같음
8. 관계도서 게재는 생략하며, 기타 상세한 사항은 울산광역시 북구 건설과(☎ 052-241-7873)로 문의하시기 바랍니다.

연번	주 소	지 번	지 목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )				소 유 자		소유권이외의 권리	
					합계	소2-59 3	소3-224	소3-225	주 소	성 명	성 명	권리내용
1	북구 양정동	523	대	53,340.0	951.0	757.0	126.0	68.0	서울 종로구 을곡로 75(계동)	현대자동차 주식회사		
2	북구 양정동	530-6	전	13.0	13.0	13.0			울산광역시 남구 봉월로2(신정동)	주식회사 삼창건설	울산광역시	압류
											울산광역시 북구	압류
합계	2필지			53,353.0	964.0	770.0	126.0	68.0				

울산광역시 복구 고시 제2022 - 283호

# 공유수면 점용·사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 공유수면 점용·사용허가를 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 6일

## 울산광역시 복구청장

1. 점용·사용허가 연월일 : 2022. 12. 6.
2. 점용·사용의 목적 : 잔디 식재
3. 점용·사용의 장소 : 울산광역시 복구 산하동 920-42번지
4. 점용·사용의 면적 및 기간
  - 가. 면 적
    - 1) 일시: 333.00m<sup>2</sup>
    - 2) 영구: 333.00m<sup>2</sup>
  - 나. 기 간
    - 1) 일시: 2022. 12. 8. ~ 2022. 12. 9.
    - 2) 영구: 2022. 12. 10. ~ 2027. 5. 31.
5. 점용·허가를 받은 자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 김재상
  - 나. 주 소 : 울산광역시 복구 산하중앙2로 150

울산광역시 복구 고시 제2022 - 285호

## 하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 6일

### 울산광역시 복구청장

성명	(주) 녹색지대		
주소	울산광역시 울주군 온산읍 우봉강양로 30		
점용 위치	신천동 745-123번지	하천의 명칭	동천
점용 내용	공작물의 설치	점용 면적	18m <sup>2</sup>
점용 기간	2022. 12. 6. ~ 2023. 2. 21. (일시)		

울산광역시 북구 공고 제2022 - 286호

# 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정 “안” 열람공고

울산광역시 북구 천곡동 525-3번지 일원 주택건설사업계획에 따른 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정 “안”에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 주민 의견을 청취하고자 열람공고하오니 의견이 있을 시 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 8일

## 울산광역시 북구청장

### 1. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	A	(가칭)천곡3지구 지구단위계획구역	북구 천곡동 525-3번지 일원	-	증)19,794	19,794	-

2. 지구단위계획 결정조서 : 게재생략

3. 지구단위계획 결정도 : 게재생략

4. 열람 및 의견제출 기간 : 신문게재 다음날로부터 14일간

5. 열람장소 및 의견제출처 : 울산광역시 북구 건축주택과(052-241-8023)

6. 기타 상세한 사항은 울산광역시 북구 건축주택과(052-241-8023)로 문의하시기 바랍니다.

주민공람의견서

(No. )

구역명	(가칭)천곡3지구 지구단위계획구역		행정구역명	북구 천곡동
공람기간				
의견 제출자 인적사항	성명		생년월일	
	주소			
	전화번호	(핸드폰 : )		
제 목				

2022. . .

의견제출자 : (서명)

울산광역시 북구 고시 제2022 - 287호

## 도시계획시설(도로: 소로3-283호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(도로: 소로3-283호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가하며 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 8일

### 울산광역시 북구청장

#### 1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로3-283호선)사업

나. 명 칭: (기정) 이화마을 화재예방도로 조성사업  
(변경) 이화정마을 소방도로 개설공사

2. 위 치: 울산광역시 북구 중산동 530-5번지 일원

#### 3. 사업규모

가. 면 적: (기정) 1,778.5m<sup>2</sup>  
(변경) 1,591.8m<sup>2</sup>

나. 규 모: B=6.0m, L=186.0m

#### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 울산광역시 북구청장

나. 주 소: 울산광역시 북구 산업로 1010

5. 사업기간 : 2022. 3. 17. ~ 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 명세서와 같음

7. 기타 관계도서는 열람장소에 비치하오니 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 북구 도시과(☎052-241-7928)로 문의하시기 바랍니다.

사용또는수용할지장물의현황, 소유권및소유권외의권리명세(토지)

울산광역시  
북구  
중산동  
일원

연번	소재지	본번	부번	지목	지 적	편입면적	지분	소 유 자			비고	
					( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )		성 명	주 소	성명		주소
1	중산동	1166	56	도	66.2	66.2		울산광역시				당초
1	중산동	1166	56	도	66.2	66.2		울산광역시				변경
2	중산동	1166	55	대	294.0	13.0		최*경				당초
2	중산동	1166	55	대	294.0	13.0		이*한 외1인	제주 서귀포시 성산읍			변경
3	중산동	1167	28	대	161.0	3.0		이*한				당초
3	중산동	1167	40	대	3.3	3.3		울산광역시 북구				변경
4	중산동	1167	29	도	20.3	20.3		기획재정부				당초
4	중산동	1167	29	도	20.3	20.3		기획재정부				변경
5	중산동	684	9	대	170.0	2.0		이*한				당초
5	중산동	684	14	대	1.6	1.6		울산광역시 북구				변경
6	중산동	1167	26	도	309.5	199.0		농림축산식품부				당초
6	중산동	1167	26	도	309.5	199.0		농림축산식품부				변경
7	중산동	684	10	도	31.0	31.0		이*한				당초
7	중산동	684	10	도	31.0	31.0		울산광역시 북구				변경
8	중산동	684	7	대	698.5	86.0		이*한				당초
8	중산동	684	13	대	86.0	86.0		울산광역시 북구				변경
9	중산동	532	21	대	525.0	55.0		이*한				당초
9	중산동	532	28	대	55.4	55.4		울산광역시 북구				변경
10	중산동	532	5	대	852.1	17.0		울산광역시 북구				당초
10	중산동	532	5	대	852.1	17.0		울산광역시 북구				변경



11	중산동	687		답	1,573.0	313.0		울산광역시 복구					당초
11	중산동	687	4	답	243.6	243.6		울산광역시 복구					변경
12	중산동	686		답	266.0	108.0		울산광역시 복구					당초
변경 삭제													변경
13	중산동	688	5	답	20.0	8.0		울산광역시 복구					당초
변경 삭제													변경
14	중산동	1167	38	도	185.4	61.0		농림축산식품부					당초
12	중산동	1167	38	도	185.4	61.0		농림축산식품부					변경
15	중산동	530	4	전	1,590.0	124.0		어*아					당초
13	중산동	530	16	전	122.6	122.6		울산광역시 복구					변경
16	중산동	530	5	대	774.0	246.0		조*철(외 1명)					당초
14	중산동	530	17	대	246.1	246.1		조*철 외1인	울산 중구 대화동				변경
17	중산동	529	1	전	901.5	213.0		양*택					당초
15	중산동	529	3	전	212.9	212.9		울산광역시 복구					변경
18	중산동	530	6	전	528.0	120.0		주*홍					당초
16	중산동	530	18	전	119.8	119.8		울산광역시 복구					변경
19	중산동	530	10	도	50.0	50.0		최*순					당초
17	중산동	530	10	도	50.0	50.0		울산광역시 복구					변경
20	중산동	531	1	도	20.2	5.0		울산광역시 복구					당초
18	중산동	531	1	도	20.2	5.0		울산광역시 복구					변경
21	중산동	1167	36	도	7,187.0	38.0		농림축산식품부					당초
19	중산동	1167	36	도	7,187.0	38.0		농림축산식품부					변경
소계					16,222.7	1,778.5							당초
소계					10,107.0	1,591.8							변경

울산광역시 북구 공고 제2022 - 288호

## 국민건강증진법 위반 과태료 납부 독촉 고지 반송분 공시송달 공고

국민건강증진법 제9조 및 같은 법 제34조 규정에 따라 금연구역 내 흡연자에 대하여 과태료 납부 독촉 고지서를 송달하였으나, 수취인불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능함에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 12월 7일

### 울산광역시 북구청장

1. 공고명칭 : 국민건강증진법 위반 과태료 납부 독촉 고지 반송분 공시송달
2. 공고기간 : 2022. 12. 7. ~ 2022. 1. 23.(16일간)
3. 관련법규 : 국민건강증진법 제9조 및 같은 법 제34조, 같은 법 시행령 제33조
4. 위반사항 : 금연구역 내 흡연
5. 납부기한 : 2022. 12. 19.까지
6. 대상자

성명	주소	고지내역			반송사유
		고지금액	과태료	가산금	
고0성	울산광역시 북구 새장터1길 12-1, (염포로)	107,800원	100,000원	7,800원	폐문부재

#### 7. 유의사항

- 가. 국민건강증진법 제9조 규정 위반자가 정당한 사유 없이 납부기한 내 과태료를 납부하지 않을 경우 지방세 체납처분에 의하여 압류 또는 강제 징수하게 됨을 알려드립니다.
- 나. 납부 기간 경과 후 과태료를 체납할 경우 질서위반행위규제법 제24조에 의거 3%의 가산금이 부과되고 그 후 매 1개월이 경과할 때마다 1.2%의 증가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 금액을 납부하셔야 합니다.

다.

다. 독촉장을 받고 독촉장에 기재된 납부기한까지 완납하지 아니하면 지방세기본법등의 관련 법령에 따라 소유재산(부동산, 자동차, 동산, 예금, 보험금, 급여 등)압류 등의 불이익을 받으실 수 있음을 알려드리며, 공시송달 기한 도래 시에는 본인에게 도달한 것으로 간주합니다.

#### 8. 기타사항

납부 대상자는 공고기간 내에 울산광역시 북구보건소에서 고지서를 발급 받아 납부하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구보건소 건강증진과 예방지도(☎052-241-8307)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

울산광역시 북구 고시 제2022 - 290호

## 하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 7일

### 울산광역시 북구청장

성명	울산광역시 북구청장 (건설과)		
주소	울산광역시 북구 산업로 1010		
점용 위치	어물동 1240-148번지 외 41필지	하천의 명칭	금천
점용 내용	토지의 형질변경	점용 면적	10,247m <sup>2</sup>
점용 기간	2022. 12. 12. ~ 2027. 12. 31.		

울산광역시 북구 공고 제2022-1693호

## 달천1지구 지적재조사사업 실시계획 공람 공고

「지적재조사에 관한 특별법」 제6조에 의거 실시계획을 수립하고, 같은 법 제6조 제2항 및 제3항에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 12월 8일

### 울산광역시 북구청장

1. 사 업 명 : 지적재조사사업(달천1지구)
2. 사 업 위 치
  - 달천1지구 : 울산광역시 북구 달천동 39번지 일원(210필/64,947㎡)
3. 공 고 기 간 : 공고일로부터 30일간
4. 사업시행자 : 울산광역시 북구청장
5. 사 업 기 간 : 2022. 12월 ~ 2024. 12월
6. 사 업 예 산 : 57,332천원
7. 관계서류 및 열람 장소
  - 가. 관계서류 : 실시계획, 사업지구 위치도, 지번별조서 등
  - 나. 열람장소 : 울산광역시 북구청 민원지적과

#### 8. 의견 제출방법

본 공람공고 내용에 대하여 의견이 있는 토지소유자와 이해관계인은 공고기간 내에 의견서를 작성하여 방문, 팩스, 우편 등으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 민원지적과로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 전 화 : 052-241-7282, 7285

나. 팩 스 : 052-241-7569

다. 우 편 : (44248) 울산광역시 북구 산업로 1010(연암동, 북구청 민원지적과)

■ 지적재조사사업무규정 [별지 제2호서식]

### 실시계획에 대한 의견서

접수번호		접수일시		
①사업명				
②사업위치				
③사업시행자				
④의견제출자	성 명 (기관·단체명)		생년월일 (등록번호)	
	주 소			
	전화번호			
⑤의견내용				

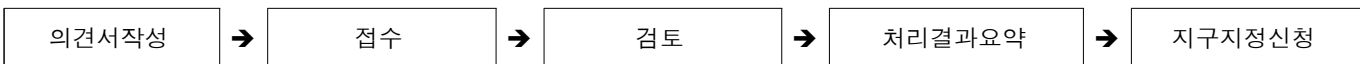
「지적재조사에 관한 특별법」 제6조제3항에 따라 위와 같이 의견서를 제출합니다.

년 월 일

제 출 자 (서명 또는 인)

울산광역시 복구청장 귀하

#### 처 리 절 차



토지소유자  
이해관계자

처리기관 : 특별자치시 또는 시·군·구

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

## 달천1지구 지적재조사사업 지번별 조서

연번	토지소재지	대장구분	지번	지목	대장면적(㎡)
합 계				210필지	64,947
1	달천동	토지대장	339	대	1,012
2	달천동	토지대장	340	대	734
3	달천동	토지대장	341	대	229
4	달천동	토지대장	341-1	도로	16
5	달천동	토지대장	342	도로	97
6	달천동	토지대장	342-1	전	1,473
7	달천동	토지대장	343	대	455
8	달천동	토지대장	343-1	도로	18
9	달천동	토지대장	344-1	대	217
10	달천동	토지대장	344-2	대	391
11	달천동	토지대장	344-3	도로	29
12	달천동	토지대장	344-4	도로	18
13	달천동	토지대장	345	전	194
14	달천동	토지대장	345-1	도로	24
15	달천동	토지대장	356	전	317
16	달천동	토지대장	357	전	2,127
17	달천동	토지대장	358-1	전	995
18	달천동	토지대장	358-2	대	398
19	달천동	토지대장	358-3	대	580
20	달천동	토지대장	358-4	전	349
21	달천동	토지대장	358-5	도로	44
22	달천동	토지대장	358-6	도로	6
23	달천동	토지대장	358-7	도로	28
24	달천동	토지대장	358-8	도로	12
25	달천동	토지대장	358-9	도로	41
26	달천동	토지대장	358-10	도로	15
27	달천동	토지대장	358-11	대	325
28	달천동	토지대장	358-12	대	298
29	달천동	토지대장	358-13	도로	217
30	달천동	토지대장	358-14	대	200
31	달천동	토지대장	358-15	대	287
32	달천동	토지대장	358-16	도로	150
33	달천동	토지대장	358-17	대	330
34	달천동	토지대장	358-18	도로	56
35	달천동	토지대장	358-19	대	298
36	달천동	토지대장	358-20	대	354
37	달천동	토지대장	358-23	대	331
38	달천동	토지대장	358-24	도로	6

39	달천동	토지대장	367	대	278
40	달천동	토지대장	368	전	1,828
41	달천동	토지대장	369	전	327
42	달천동	토지대장	369-1	도로	10
43	달천동	토지대장	371	대	435
44	달천동	토지대장	371-1	대	1,274
45	달천동	토지대장	372	전	436
46	달천동	토지대장	373	전	50
47	달천동	토지대장	373-1	도로	23
48	달천동	토지대장	373-2	전	521
49	달천동	토지대장	373-3	전	14
50	달천동	토지대장	374-1	도로	78
51	달천동	토지대장	374-2	전	569
52	달천동	토지대장	374-3	도로	26
53	달천동	토지대장	374-4	대	395
54	달천동	토지대장	375-1	도로	127
55	달천동	토지대장	375-2	전	314
56	달천동	토지대장	375-3	도로	15
57	달천동	토지대장	375-4	답	628
58	달천동	토지대장	375-5	전	382
59	달천동	토지대장	375-6	대	421
60	달천동	토지대장	375-7	대	340
61	달천동	토지대장	375-8	답	300
62	달천동	토지대장	375-9	도로	22
63	달천동	토지대장	375-10	대	629
64	달천동	토지대장	375-11	도로	5
65	달천동	토지대장	376-1	전	322
66	달천동	토지대장	376-2	대	293
67	달천동	토지대장	376-3	도로	47
68	달천동	토지대장	376-5	전	61
69	달천동	토지대장	376-6	도로	92
70	달천동	토지대장	377	임야	69
71	달천동	토지대장	377-1	도로	86
72	달천동	토지대장	377-2	임야	63
73	달천동	토지대장	377-3	임야	44
74	달천동	토지대장	377-4	임야	36
75	달천동	토지대장	378	대	338
76	달천동	토지대장	378-1	도로	33
77	달천동	토지대장	378-2	대	4
78	달천동	토지대장	378-3	대	31
79	달천동	토지대장	379	대	440
80	달천동	토지대장	379-2	대	81
81	달천동	토지대장	380-1	답	1,000



82	달천동	토지대장	380-2	도로	47
83	달천동	토지대장	380-3	대	591
84	달천동	토지대장	380-4	도로	106
85	달천동	토지대장	380-5	답	216
86	달천동	토지대장	381	대	271
87	달천동	토지대장	382	대	393
88	달천동	토지대장	383-1	전	607
89	달천동	토지대장	383-2	대	500
90	달천동	토지대장	384	대	436
91	달천동	토지대장	385	대	456
92	달천동	토지대장	385-1	도로	7
93	달천동	토지대장	386	도로	10
94	달천동	토지대장	387	도로	19
95	달천동	토지대장	387-1	대	589
96	달천동	토지대장	387-2	도로	45
97	달천동	토지대장	387-3	도로	8
98	달천동	토지대장	387-4	도로	10
99	달천동	토지대장	388	도로	14
100	달천동	토지대장	388-1	대	221
101	달천동	토지대장	388-2	도로	4
102	달천동	토지대장	388-3	도로	1
103	달천동	토지대장	388-4	대	27
104	달천동	토지대장	388-5	도로	14
105	달천동	토지대장	389-1	전	521
106	달천동	토지대장	389-2	대	821
107	달천동	토지대장	389-3	대	288
108	달천동	토지대장	389-5	전	621
109	달천동	토지대장	389-6	도로	5
110	달천동	토지대장	389-7	도로	36
111	달천동	토지대장	389-8	도로	26
112	달천동	토지대장	389-9	도로	2
113	달천동	토지대장	389-10	도로	7
114	달천동	토지대장	389-11	도로	8
115	달천동	토지대장	389-12	전	28
116	달천동	토지대장	390-1	대	350
117	달천동	토지대장	390-2	대	352
118	달천동	토지대장	390-3	도로	45
119	달천동	토지대장	390-4	도로	30
120	달천동	토지대장	391	대	255
121	달천동	토지대장	392	도로	54
122	달천동	토지대장	392-1	전	191
123	달천동	토지대장	393-1	도로	13
124	달천동	토지대장	393-2	도로	2

125	달천동	토지대장	393-3	전	579
126	달천동	토지대장	393-4	대	249
127	달천동	토지대장	393-5	도로	7
128	달천동	토지대장	394	대	1,656
129	달천동	토지대장	394-1	도로	66
130	달천동	토지대장	395	대	616
131	달천동	토지대장	395-1	도로	9
132	달천동	토지대장	396-1	대	337
133	달천동	토지대장	396-2	대	36
134	달천동	토지대장	396-3	대	568
135	달천동	토지대장	396-4	답	588
136	달천동	토지대장	396-5	도로	70
137	달천동	토지대장	396-6	도로	3
138	달천동	토지대장	396-7	도로	7
139	달천동	토지대장	397	임야	539
140	달천동	토지대장	398-1	대	585
141	달천동	토지대장	398-2	전	512
142	달천동	토지대장	398-3	도로	36
143	달천동	토지대장	398-4	도로	12
144	달천동	토지대장	398-5	전	247
145	달천동	토지대장	399-1	대	403
146	달천동	토지대장	399-2	전	420
147	달천동	토지대장	403	대	525
148	달천동	토지대장	403-1	대	1
149	달천동	토지대장	404	대	390
150	달천동	토지대장	404-1	하천	49
151	달천동	토지대장	405	전	528
152	달천동	토지대장	406	대	1,030
153	달천동	토지대장	407	대	426
154	달천동	토지대장	407-1	창고용지	79
155	달천동	토지대장	408	대	357
156	달천동	토지대장	408-3	대	107
157	달천동	토지대장	409	대	399
158	달천동	토지대장	409-1	대	22
159	달천동	토지대장	482	대	385
160	달천동	토지대장	482-2	도로	14
161	달천동	토지대장	482-3	대	26
162	달천동	토지대장	483	대	357
163	달천동	토지대장	892-11	하천	1,744
164	달천동	토지대장	892-12	하천	238
165	달천동	토지대장	892-14	전	4
166	달천동	토지대장	892-15	하천	212
167	달천동	토지대장	892-22	하천	67

168	달천동	토지대장	892-23	하천	873
169	달천동	토지대장	892-24	하천	2,002
170	달천동	토지대장	892-56	전	687
171	달천동	토지대장	892-57	전	419
172	달천동	토지대장	892-58	대	169
173	달천동	토지대장	892-60	도로	1,593
174	달천동	토지대장	892-61	대	203
175	달천동	토지대장	892-62	하천	8
176	달천동	토지대장	892-83	전	51
177	달천동	토지대장	892-84	하천	29
178	달천동	토지대장	892-85	전	271
179	달천동	토지대장	892-94	하천	23
180	달천동	토지대장	892-95	대	368
181	달천동	토지대장	892-96	대	22
182	달천동	토지대장	892-97	대	13
183	달천동	토지대장	892-98	대	476
184	달천동	토지대장	892-99	전	391
185	달천동	토지대장	892-100	전	194
186	달천동	토지대장	892-101	대	417
187	달천동	토지대장	892-102	잡종지	332
188	달천동	토지대장	892-103	대	326
189	달천동	토지대장	892-104	대	109
190	달천동	토지대장	892-105	대	62
191	달천동	토지대장	892-106	대	555
192	달천동	토지대장	892-107	하천	8
193	달천동	토지대장	892-108	하천	210
194	달천동	토지대장	892-177	전	33
195	달천동	토지대장	892-178	하천	16
196	달천동	토지대장	892-179	전	146
197	달천동	토지대장	892-180	답	95
198	달천동	토지대장	892-181	대	20
199	달천동	토지대장	892-182	전	30
200	달천동	토지대장	892-183	하천	9
201	달천동	토지대장	892-184	전	179
202	달천동	토지대장	892-185	하천	9
203	달천동	토지대장	892-186	대	123
204	달천동	토지대장	892-187	전	231
205	달천동	토지대장	892-188	잡종지	81
206	달천동	토지대장	892-189	대	79
207	달천동	토지대장	926	구거	2,443
208	달천동	토지대장	928	도로	3,336
209	달천동	임야대장	산135	임야	198
210	달천동	임야대장	산136	임야	198