

울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제 1360 호 2022. 9. 8.(목)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2022-209호[공유수면 점용·사용 허가 고시] · 1
- 울산광역시 북구 고시 제2022-210호[농소2동(이화, 화정) 도시재생활성화계획 경미한 변경 고시] · 2
- 울산광역시 북구 고시 제2022-211호[도로명주소 폐지 고시] 6
- 울산광역시 북구 고시 제2022-213호[2022년도 제2회 추가경정예산 고시] 7

공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2022-1218호[공고] · 10
- 울산광역시 북구 공고 제2022-1223호[도시관리계획(당사금천지구 외 2개소 지구단위계획) 결정(변경) '안' 열람공고] · 11

안 내	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 공고 → 북구공보
--------	---

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 울산광역시북구 편집 : 미디어정보담당관(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 복구 고시 제2022 - 209호

공유수면 점용·사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 공유수면 점용·사용허가를 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 9월 1일

울산광역시 복구청장

1. 점용·사용허가 연월일 : 2022. 9. 1.
2. 점용·사용의 목적 : 도시가스 배관 매설(인공구조물 설치)
3. 점용·사용의 장소 : 울산광역시 복구 신현동958-25번지 외 1개소
4. 점용·사용의 면적 및 기간
 - 가. 면 적
 - 1) 일시: 108.00m²
 - 2) 계속: 6.55m²
 - 나. 기 간
 - 1) 2022. 9. 1. ~ 2022. 10. 15.
 - 2) 2022. 10. 16. ~ 2026. 5. 31
5. 점용·허가를 받은 자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : (주)경동도시가스 대표이사 송재호
 - 나. 주 소 : 울산광역시 복구 염포로 260-10

울산광역시 복구 고시 제2022 - 210호

농소2동(이화, 화정) 도시재생활성화계획 경미한 변경 고시

울산광역시 복구 고시 제2020-37호 및 제2020-90호로 고시된 농소2동(이화, 화정) 도시재생활성화계획에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022년 9월 6일

울산광역시 복구청장

☐ 도시재생활성화계획 개요

개요 및 범위	사업명		사업유형	총사업비(억원)	사업기간
	천년의 삶과 하천을 품은 걷고 싶은 내고장 “천(川)걸음 이화정”		주거지원형	239.71	2019년 ~ 2023년(4년)
	사업위치	울산 북구 농소2동 1166-1번지 일원		사업면적	86,190m ²
사업시행자	울산광역시 북구청				
사업 필요성	· 기반시설이 노후화되고 인구가 감소하고 있는 이화와 화정마을 일원의 활력을 되찾고, 주거기능을 강화하여 지속가능한 정주환경 조성 필요				
사업내용 및 효과	· 기반시설 확충, 기초생활 인프라 구축, 주거환경 개선, 주민역량 강화 등 17개 세부사업 · 기대효과 : 주거환경과 생활환경 개선으로 배후주거지 및 지역 일자리창출 거점기능 강화				
재원조달방안	· 총사업비 : 239.71억원(국비 110.29, 시비 77.2, 구비 33.09, 자부담 0.15, 기금 11.5, 자체 7.48)				

활성화계획도(변경)



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

2 계획의 비전 및 목표

비전	천년의 삶과 하천을 품은 걷고 싶은 내고장 “천(川)걸음 이화정 마을”
목표	안전한 마을만들기, 편안한 마을만들기, 행복한 마을만들기, 활기찬 마을만들기

③ 도시재생사업의 계획 및 파급효과(변경)

가. 도시재생사업의 계획(변경)

구분	단위사업	세부사업	사업비 (억원)	사업내용
	합계		239.71	-
마을 물 사업	A1. 이화화정 쿨하길 조성	A1-1. 우회전해소길	4.46	◦ 국도 7호선 접속부 우회전 차로 개설
		A1-2. 이화천 쌍둥이길 정비	1.43	◦ 이화천 북측 불량도로 정비 -(일정변경)2020년~2023년 9월
		A1-3. 이화화정 이음다리 신설	24.54	◦ 이화천 교량 2개소 철거 및 확장 -(위치변경)이화4교, 이화6교→이화4교, 이화5교 -(사업비변경) 22.68억원→24.54억원(증1.86)
	A2. 이화화정 안전하길 조성	A2-1. 마을안심 골목길 조성	7.29	◦ 마을 내부 골목길 정비
		A2-2. 이화천 안전보행길 조성	9.26	◦ 이화천 보행데크 설치
		A2-3. 이화화정 아름다리 조성	1.68	◦ 이화천 하부 보행교 설치
	A3. 이화마을 화재예방도로	A3-1. 소방도로 개설	10.26	◦ 주거밀집지역 소방도로 개설 -(일정변경)2020년~2023년 2월
	B1. 이화화정 솟대마당 조성	B1-1. 이화화정 솟대마당 조성	8.06	◦ 마을 역사자산 홍보 및 휴식 공간 조성
	B2. 이화화정 차긋간 조성	B2-1. 이화마을 주차장 조성	27.89	◦ 마을 공영주차장 조성 -(사업비변경)29.75억원→27.89억원(감1.86)
	B3. 어린이 아지트 정비	B3-1. 어린이 놀이터 정비	1.26	◦ 어린이놀이터 및 주변환경 정비
	C1. 3불해소 집수리	C1-1. 집수리 지원사업	1.46	◦ 노후주택 외부 수리
	C2. 평생살이 HOUSE임대주택	C2-1. 다기구주택(공가) 리모델링	7.48	◦ 매입형 임대주택 조성 -(일정변경)2020년~2023년 12월
	C3. 건강누리기 디딤센터	C3-1. 건강생활지원센터	21.72	◦ 건강생활지원센터 조성 -(위치변경)중산동1166-2번지 외2→중산동 532-21번지 -(일정변경)2020년~2023년 10월
	C4. 청소년&여성 행복누리 조성	C4-1. 어울림/창작/행복맞춤센터	102.52	◦ 이화정 어울림센터, 청소년 창작지원센터, 여성 행복맞춤센터 건설 -(내용변경)시설별 세부내용 및 연면적 조정 -(일정변경)2020년~2023년 12월
	D1. 현장지원센터운영	D1-1. 현장지원센터 운영	5.42	◦ 이화정 도시재생현장지원센터 운영
	D2. 주민역량강화	D2-1. 주민역량강화 교육	3.78	◦ 주민역량강화 교육 -(내용변경)마을관리협동조합 지원, 성과관리 모니터링 등
	D3. 주민공모사업	D3-1. 주민공모사업	1.20	◦ 주민공모사업 운영

나. 도시재생사업의 파급효과

- 주민협력 거버넌스 구축 : 주민역량강화를 통해 주민주도의 마을활성화 및 공동체 활성화 지속으로 이화와 화정의 정주기능 강화
- 주거복지 및 삶의 질 향상 : 기초의료, 주민공동공간 등 생활SOC와 주차장 등 기반 시설 확보로 지역복지 증진과 쾌적한 주거환경 확보
- 일자리 창출 및 마을활력 회복 : 새로일하기센터, 협동조합 등 자생적 경제조직 구성 등을 통하여 지역일자리 창출거점 기능강화

④ 재원조달 및 집행계획(변경)

(단위: 억원)

구분	단위사업	세부사업명	총 사업비	사업비							
				도시재생 재정보조		부처 협업	자체 지방비	공기 업	기금	민간	기타
				국비	지방비						
합 계			239.71	110.29	110.29	-	7.48	-	11.50	0.15	-
마 중 물 사 업	A1. 이화화정 쿨하길 조성	A1-1. 우회전해소길	4.46	2.34	2.12	-	-	-	-	-	-
		A1-2. 이화천 쌍둥이길 정비	1.43	0.75	0.68	-	-	-	-	-	-
		A1-3. 이화화정 이음다리 신설	24.54	11.90	12.64	-	-	-	-	-	-
	A2. 이화화정 안전하길 조성	A2-1. 마을안심 골목길 조성	7.29	3.83	3.46	-	-	-	-	-	-
		A2-2. 이화천 안전보행길 조성	9.26	4.86	4.40	-	-	-	-	-	-
		A2-3. 이화화정 이음다리 조성	1.68	0.88	0.80	-	-	-	-	-	-
	A3. 이화마을 화재예방도로	A3-1. 소방도로 개설	10.26	5.38	4.88	-	-	-	-	-	-
	B1. 이화화정 솟대마당 조성	B1-1. 이화화정 솟대마당 조성	8.06	4.23	3.83	-	-	-	-	-	-
	B2. 이화화정 차긋간 조성	B2-1. 이화마을 주차장 조성	27.89	9.58	6.81	-	-	-	11.50	-	-
	B3. 어린이 아지트 정비	B3-1. 어린이 놀이터 정비	1.26	0.66	0.60	-	-	-	-	-	-
	C1. 3불해소 집수리	C1-1. 집수리 지원사업	1.46	0.69	0.62	-	-	-	-	0.15	-
	C2. 평생살이HOUSE 임대주택	C2-1. 다가구주택(공가) 리모델링	7.48	-	-	-	7.48	-	-	-	-
	C3. 건강누리기 디딤센터	C3-1. 건강생활지원센터	21.72	11.40	10.32	-	-	-	-	-	-
	C4. 청소년&여성 행복누림 조성	C4-1. 어울림/창작/행복맞춤센터	102.52	53.79	48.73	-	-	-	-	-	-
	D1. 현장지원센터운영	D1-1. 현장지원센터 운영	5.42	-	5.42	-	-	-	-	-	-
	D2. 주민역량강화	D2-1. 주민역량강화 교육	3.78	-	3.78	-	-	-	-	-	-
	D3. 주민공모사업	D3-1. 주민공모사업	1.20	-	1.20	-	-	-	-	-	-

⑤ 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

- 도시재생사업에 대한 모니터링 및 평가는 매년 1회 시행하며, 연도별 계획목표의 달성여부와 진행결과에 대하여 평가를 진행하고 계획목표와 비교하여 미달사업에 대한 요인분석을 통해 단위사업별 검토 및 지원기구 등의 컨설팅을 통한 보완 방안을 마련

⑥ 기타사항

- 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 울산광역시 북구청 도시과
- 관계도서 : 열람장소에 비치
- 기타 문의 사항은 울산광역시 북구청 도시과 도시재생기획담당(☎ 052-241-7917)으로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

울산광역시 복구 고시 제2022 - 211호

도로명주소 폐지 고시

「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행령 제26조제6항에 따라 폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 8일

울산광역시 복구청장

○ 도로명주소 폐지 : 진장20길 26 외 1건

도로명주소	소재지 지번	도로명주소 폐지일	폐지 사유
진장20길 26	진장동 517	2022. 09. 08.	건축물 멸실
제내5길 66	신천동 745-34	2022. 09. 08.	건축물 멸실

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 복구청 민원지적과(☎052-241-7283)에 문의 또는 복구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022. 9. 8. 고시 후 도로명주소법 제19조에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.

- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등의 사유가 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

울산광역시 복구 고시 제2022 - 213호

2022년도 제2회 추가경정예산 고시

울산광역시 북구의회 의결에 따라 확정된 2022년도 제2회 추가경정예산을 지방자치법 제149조제2항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 8일

울산광역시 복구청장

- 의회 의결일자 : 2022. 9. 2.
 2022년도 제2회 추가경정예산 내역

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액		기정액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
총 계	538,230,967	100.00%	489,682,956	100.00%	48,548,011	9.91%
일반회계	535,794,099	99.55%	487,378,027	99.53%	48,416,072	9.93%
특별회계	2,436,868	0.45%	2,304,929	0.47%	131,939	5.72%
기타특별회계	2,436,868	0.45%	2,304,929	0.47%	131,939	5.72%
발전소주변지역지원사업 특별회계	64,724	0.01%	64,724	0.01%	0	0.00%
의료급여기금특별회계	322,115	0.06%	307,967	0.06%	14,148	4.59%
주차장특별회계	2,050,029	0.38%	1,932,238	0.39%	117,791	6.10%

□ 일반회계 세입내역

(단위 : 천원)

장·관		예산액	구성비	기정액		비교증감	증감률
				구성비	구성비		
총 계		535,794,099	100.00%	487,378,027	100.00%	48,416,072	9.93%
100	지방세수입	87,525,984	16.34%	85,275,984	17.50%	2,250,000	2.64%
110	지방세	87,525,984	16.34%	85,275,984	17.50%	2,250,000	2.64%
200	세외수입	25,102,973	4.69%	24,433,520	5.01%	669,453	2.74%
210	경상적세외수입	18,881,145	3.52%	18,971,062	3.89%	△89,917	△0.47%
220	임시적세외수입	5,345,728	1.00%	4,567,858	0.94%	777,870	17.03%
230	지방행정제재·부과금	876,100	0.16%	894,600	0.18%	△18,500	△2.07%
300	지방교부세	32,343,000	6.04%	28,800,000	5.91%	3,543,000	12.30%
310	지방교부세	32,343,000	6.04%	28,800,000	5.91%	3,543,000	12.30%
400	조정교부금등	58,442,880	10.91%	53,917,880	11.06%	4,525,000	8.39%
410	자치구조정교부금등	58,442,880	10.91%	53,917,880	11.06%	4,525,000	8.39%
500	보조금	306,000,189	57.11%	278,805,925	57.21%	27,194,264	9.75%
510	국고보조금등	183,145,354	34.18%	166,399,433	34.14%	16,745,921	10.06%
520	시·도비보조금등	122,854,835	22.93%	112,406,492	23.06%	10,448,343	9.30%
600	지방채	1,150,000	0.21%	1,150,000	0.24%	0	0.00%
610	국내차입금	1,150,000	0.21%	1,150,000	0.24%	0	0.00%
700	보전수입등및내부거래	25,229,073	4.71%	14,994,718	3.08%	10,234,355	68.25%
710	보전수입등	23,882,684	4.46%	13,819,329	2.84%	10,063,355	72.82%
720	내부거래	1,346,389	0.25%	1,175,389	0.24%	171,000	14.55%

□ 일반회계 세출내역

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액	구성비	기 정 액	구성비	비교증감	
					증감률	증감률
총 계	535,794,099	100.00 %	487,378,027	100.00 %	48,416,072	9.93 %
010 일반공공행정	23,880,399	4.46 %	21,095,724	4.33 %	2,784,675	13.20 %
020 공공질서및안전	2,870,819	0.54 %	2,626,353	0.54 %	244,466	9.31 %
050 교육	1,915,566	0.36 %	1,921,356	0.39 %	△5,790	△0.30 %
060 문화및관광	31,609,034	5.90 %	30,995,828	6.36 %	613,206	1.98 %
070 환경	15,024,285	2.80 %	14,274,775	2.93 %	749,510	5.25 %
080 사회복지	290,622,668	54.24 %	261,027,732	53.56 %	29,594,936	11.34 %
090 보건	22,272,277	4.16 %	17,237,560	3.54 %	5,034,717	29.21 %
100 농림해양수산	31,487,474	5.88 %	28,916,928	5.93 %	2,570,546	8.89 %
110 산업·중소기업및에너지	3,644,873	0.68 %	3,451,073	0.71 %	193,800	5.62 %
120 교통및물류	12,592,776	2.35 %	9,372,154	1.92 %	3,220,622	34.36 %
140 국토및지역개발	31,609,611	5.90 %	28,543,703	5.86 %	3,065,908	10.74 %
160 예비비	3,670,512	0.69 %	3,536,018	0.73 %	134,494	3.80 %
900 기타	64,593,805	12.06 %	64,378,823	13.21 %	214,982	0.33 %

울산광역시 복구 공고 제2022 - 1218호

공 고

「도로법 시행령」 제54조 제3항의 규정에 의거 도로점용 변경허가내용을 아래와 같이 공고합니다.

2022년 9월 8일

울산광역시 복구청장

성명	박**		
주소	울산광역시 *구 진**길 14, **01호		
점용 위치	○ 상안동 773-27번지 일원	노선명	○ 중1-121
점용 목적	○ 우·오수관로 매설공사	점용 면적	당초 ○ L = 40m ○ A(일시) = 45.0m ² ○ A(계속) = 7.3m ²
			변경 ○ L = 35m ○ A(일시) = 37.0m ² ○ A(계속) = 5.8m ²
점용 기간	○ 일시 : 착공일로부터 10일간 ○ 계속 : 준공일로부터 10년		

울산광역시 북구 공고 제2022 - 1223호

도시관리계획(당사금천지구 외 2개소 지구단위계획) 결정(변경) '안' 열람공고

우리 구 일원의 당사금천지구 외 2개소 지구단위계획구역 내 장기미집행 도시계획시설 결정 해제 입안신청에 따른 준비를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조에 따라 도시관리계획(당사금천지구 외 2개소 지구단위계획) 결정(변경) '안'을 입안하고, 같은 법 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 청취하고자 열람공고 하오니 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 9월 8일

울산광역시 북구청장

1. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 당사금천지구

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	30	당사금천지구 지구단위계획구역	울산광역시 북구 당사동 480번지 일원	179,340	-	179,340	'03.12.31 울고218호

나. 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 용도지역 결정조서(변경없음)

용도지역	면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	179,340	-	179,340	100.0	'05.3.24 울고106호
제1종일반주거지역	160,480	-	160,480	89.5	
자연녹지지역	18,860	-	18,860	10.5	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경없음)

■ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	47	8	국지 도로	194	소2-48	소2-48	일반 도로	당사금천 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	2	48	8	국지 도로	182	대3-43	소3-57	일반 도로	당사금천 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	2	609	7~8	국지 도로	72	중2-17	당사동 250-1	일반 도로	당사금천 지구	'05.3.24 울고106호	'13.7.25 울(북)고24호
기정	소로	3	52	6	국지 도로	108	중2-17	당사동 750	일반 도로	당사금천 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	3	54	6	국지 도로	66	중2-17	당사동 250-1	일반 도로	당사금천 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	3	55	6	국지 도로	58	소3-57	당사동 536	일반 도로	당사금천 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	3	56	6	국지 도로	152	소3-55	소3-57	일반 도로	당사금천 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	3	57	6	국지 도로	372	중2-17	소2-48	일반 도로	당사금천 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	3	277	7~10	국지 도로	4,795	당사동 527-5	중1-90	일반 도로		'00.3.10. 울고33호	'20.6.4. 울(북)고94호

주) ()는 구역내 도로연장임

나) 공간시설(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					10,698	감) 1,196	9,502		
변경	205	녹지	경관 녹지	북구 당사동 321-3번지 일원	6,798	감) 1,072	5,726	'05.3.24 울고106호	'21.12.23 울(북)고302호
기정	206	녹지	경관 녹지	북구 당사동 396번지 일원	2,205	-	2,205	'05.3.24 울고106호	'12.11.29 울(북)고176호
기정	207	녹지	경관 녹지	북구 당사동 484번지 일원	845	-	845	'05.3.24 울고106호	'12.11.29 울(북)고176호
기정	208	녹지	경관 녹지	북구 당사동 509번지 일원	430	-	430	'05.3.24 울고106호	
변경	209	녹지	경관 녹지	북구 당사동 519-1번지 일원	290	감) 124	166	'05.3.24 울고106호	
기정	210	녹지	경관 녹지	북구 당사동 538번지 일원	130	-	130	'05.3.24 울고106호	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
205	경관녹지	• 녹지축소 - A=6,798 → 5,726m ² (감 1,072m ²)	• 장기미집행 도시계획시설 내 토지 소유자의 해제 입안신청에 따른 녹지 축소
209	경관녹지	• 녹지축소 - A=290 → 166m ² (감 124m ²)	• 장기미집행 도시계획시설 내 토지 소유자의 해제 입안신청에 따른 녹지 축소

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 개발(획지)규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분	적용대상	개발(획지)규모(m ²)	적용예외
기정	지구단위계획구역 내	최대2,000m ² 이하 (단, 대상건별 개발(획지)규모 1,000m ² 를 초과하는 규모에 대해서는 구·군도시계획위원회 심의를 거쳐 허용)	-

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관
리계획 결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획내용
1	지구단위 계획구역 내	용 도	관련법·조례에 따름
		건폐율	관련법·조례에 따름
		용적률	관련법·조례에 따름
		높 이	관련법·조례에 따름
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-

2. 구암지구

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	31	구암지구 지구단위계획구역	울산광역시 북구 어물동 204번지 일원	58,407	-	58,407	'13.9.12 울고200호

나. 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 용도지역 결정조서(변경없음)

용도지역	면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	58,407	-	58,407	100.0	'05.3.24 울고106호
제1종일반주거지역	49,330	-	49,330	84.5	
자연녹지지역	9,077	-	9,077	15.5	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경없음)

■ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	15	6	국지 도로	222	어물동 213-23	어물동 195-8	일반 도로	구암지구	'05.3.24 울고106호	-

주) ()는 구역내 도로연장임

■ 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	85	주차장	북구 어물동 1335-1번지 일원	1,380	-	1,380	'05.3.24 울고106호	-

나) 공간시설(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					8,960	감) 77	8,883		
변경	211	녹지	경관 녹지	북구 어물동 1331-1번지 일원	1,670	감) 77	1,593	'05.3.24 울고106호	-
기정	212	녹지	경관 녹지	북구 어물동 120-2번지 일원	1,610	-	1,610	'05.3.24 울고106호	-
기정	213	녹지	경관 녹지	북구 어물동 1335-2번지 일원	1,190	-	1,190	'05.3.24 울고106호	-
기정	214	녹지	경관 녹지	북구 어물동 1341-2번지일원	900	-	900	'05.3.24 울고106호	-
기정	215	녹지	경관 녹지	북구 어물동 193번지 일원	220	-	220	'05.3.24 울고106호	-
기정	216	녹지	경관 녹지	북구 어물동 206번지 일원	490	-	490	'05.3.24 울고106호	-
기정	217	녹지	경관 녹지	북구 어물동 1350-8번지 일원	2,140	-	2,140	'05.3.24 울고106호	-
기정	218	녹지	경관 녹지	북구 어물동 1343-2번지 일원	740	-	740	'05.3.24 울고106호	-

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
211	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> 녹지축소 - A=1,670 → 1,593m²(감 77m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설 내 토지 소유자의 해제 입안신청에 따른 녹지 축소

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 개발(획지)규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분	적용대상	개발(획지)규모(m ²)	적용예외
최대 개발규모	지구단위계획구역 내	최대2,000m ² 이하 (단, 대상건별 개발(획지)규모 1,000m ² 를 초과하는 규모에 대해서는 구·군도시계획위원회 심의를 거쳐 허용)	-

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1	지구단위 계획구역 내	용 도	관련법·조례에 따름
		건폐율	관련법·조례에 따름
		용적률	관련법·조례에 따름
		높 이	관련법·조례에 따름
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-

3. 복성제전지구

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	28	복성제전지구 지구단위계획구역	울산광역시 북구 구유동 117번지 일원	136,910	-	136,910	'03.12.31 울고218호

나. 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 용도지역 결정조서(변경없음)

용도지역	면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	136,910	-	136,910	100.0	'05.3.24 울고106호
제1종일반주거지역	97,760	-	97,760	71.4	
자연녹지지역	39,150	-	39,150	28.6	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경없음)

■ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	384	8	국지 도로	241	중1-90	중1-90	일반 도로	복성제전 지구	'05.3.24 울고106호	'18.9.6 울(북)고220호
기정	소로	2	385	8	국지 도로	52	중1-90	소2-384	일반 도로	복성제전 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	2	386	8	국지 도로	102	중2-17	구유동 642	일반 도로	복성제전 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	2	387	8	국지 도로	306	중2-17	소3-45	일반 도로	복성제전 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	2	388	8	국지 도로	46	중2-17	소2-387	일반 도로	복성제전 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	2	389	8	국지 도로	164	중2-17	중2-17	일반 도로	복성제전 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	2	390	8	국지 도로	196	중2-17	중2-17	일반 도로	복성제전 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	2	650	8	집산 도로	995 (244)	중2-17	중1-90	일반 도로		'98.5.11 울고82호	'20.7.1 울고193호

주) ()는 구역내 도로연장임

▶ 표 계속

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	45	6	국지 도로	156	중2-17	구유동 111	일반 도로	북성제전 지구	'05.3.24 울고106호	'12.2.16 울고24호
기정	소로	3	46	6	국지 도로	156	중2-17	소2-387	일반 도로	북성제전 지구	'05.3.24 울고106호	'13.1.24 울고17호
기정	소로	3	277	7~10	국지 도로	4,795	당사동 527-5	중1-90	일반 도로		'00.3.10. 울고33호	'20.6.4. 울(북)고94호

주) ()는 구역내 도로연장임

나) 공간시설(변경)

■ 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	94	공원	근린 공원	북구 구유동 27-1번지 일원	11,460	-	11,460	'05.3.24 울고106호	'09.4.9 울고125호

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					8,759	감) 46	8,713		
변경	239	녹지	경관 녹지	북구 구유동 212-9번지 일원	3,160	감) 46	3,114	'05.3.24 울고106호	
기정	240	녹지	경관 녹지	북구 구유동 산65번지 일원	3,665	-	3,665	'05.3.24 울고106호	
기정	241	녹지	경관 녹지	북구 구유동 135번지 일원	944	-	944	'05.3.24 울고106호	
기정	242	녹지	경관 녹지	북구 구유동 92-1번지 일원	990	-	990	'05.3.24 울고106호	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
239	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> 녹지축소 - A=3,160 → 3,114m²(감 46m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 도시계획시설 내 토지 소유자의 해제 입안신청에 따른 녹지 축소

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 개발(획지)규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분	적용대상	개발(획지)규모(m ²)	적용예외
기정	지구단위계획구역 내	최대2,000m ² 이하 (단, 대상건별 개발(획지)규모 1,000m ² 를 초과하는 규모에 대해서는 구·군도시계획위원회 심의를 거쳐 허용)	-

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획 결정조서(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획내용
1	지구단위 계획구역 내	용 도	관련법·조례에 따름
		건폐율	관련법·조례에 따름
		용적률	관련법·조례에 따름
		높 이	관련법·조례에 따름
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-

2. 열람기간: 2022. 9. 8. ~ 2022. 9. 22.(공고 익일로부터 14일 간)

3. 열람장소 및 의견제출: 울산광역시 북구 도시과(☎052-241-7993)

4. 열람장소에 관계도서를 비치하고 있으니 열람하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 울산광역시 북구 도시과로 문의하시기 바랍니다.