

건축위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2023. 4. 24. ~ 5. 1.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(빈집 정비사업 지원 적정성 검토)		
건축주	김○○		

대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 호계동		
	지번 : 936-183번지	관련지번 :	
	대지면적 : 250㎡	용도지역 : 제2종일반주거지역, 장애물제한표면구역	
건축물현황	건축면적 : 27.74㎡	건폐율 : 11.096%	층수 지하 : / 지상 : 1층
	주용도 : 단독주택	구조 : 목조	세대수(호)/동수 : 1세대 / 1동
	최고높이 : m	용적률 : 11.096%	연면적 : 27.74㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	종합의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시미관과 주민 안전을 도모하고 공용주차장으로 활용하는 방안이 적절하다고 사료됨. ○ 주차장으로 이용 시 노면표시 등 진·출입구를 명확하게 구분하여 표시하여 보행자 통행 안전성을 확보하고, 안전사고를 미연에 방지하는 것이 바람직함.

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

건축위원회 (서면)심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2023. 4. 24. ~ 5. 1.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타(빈집 정비사업 지원 적정성 검토)		
건축주	박○○		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 양정동		
	지번 : 556-8번지	관련지번 :	
	대지면적 : 116㎡	용도지역 : 제2종일반주거지역, 상대보호구역	
건축물현황	건축면적 : 54.62㎡	건폐율 : 47.086㎡	층수 지하 : 층 / 지상 : 1층
	주용도 : 노유자시설	구조 : 블록조	세대수(호)/동수 : 1세대 / 2동
	최고높이 : m	용적률 : 47.086㎡	연면적 : 54.62㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	종합의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석면을 포함한 지붕재의 훼손으로 인한 석면분진의 비산우려가 있고 미관을 해치는 상태라면 철거 후 주민 활용 공간으로 이용하는 것이 타당하다고 보여짐. ○ 주민추첨 혹은 주민 공동 텃밭으로 이용 시 수도시설 사용료에 대한 사전 검토가 필요함. 	
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		