

공동주택 지원금(선급금) 교부 신청서

(공용시설물 유지보수 지원사업)

단지현황	단 지 명	OO아파트
	주 소	울산 북구 △△길 △△

신청 내용

(단위: 원, 부가세포함)

사 업 명	총사업비 ¹ (A+B)	자체부담금 (A)	지원보조금 ² (B=①+②)	선급금 ³ ①	예정잔액 ②	사업기간	
						착수예정일	완료예정일
옥상, 외벽 방수 및 도장 공사	1,000,000원	2,000,000원	8,000,000원	5,600,000원	2,400,000원	4월 20일	5월 31일
	3월 지원결정 총사업비	3월 지원결정 자체부담금	3월 지원결정 보조금	보조금의 70%까지 가능	보조금에 선급금을 뺀 금액	3월 보조금 지원결정 이후	7월 사업완료 이전
	원	원	원	원	원	월 일	월 일
	원	원	원	원	원	월 일	월 일
합 계	원	원	원	원	원		

「울산광역시 북구 공동주택 지원 조례」에 따라, 위와 같이 공동주택 지원 **보조금(선급금)**을 신청하오니 아래의 계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

입금계좌	은행명	계좌번호	예금주
	OO은행	000-000-0000	홍길동

2017 년 4 월 20 일

신청인 (입주자대표회의 회장):

또는 (관리사무소장):

(서명 또는 인)

또는 (공동주택 대표자): **홍길동**

울산광역시 북구청장 귀하

첨부서류	<ol style="list-style-type: none"> 사업자(업체) 선정을 위한 입찰공고 증빙자료 <ul style="list-style-type: none"> - 의무관리 공동주택단지 : 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」에 따라 “공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)”에 공고한 입찰공고문 사본 - 그 외 공동주택단지 : 홈페이지, 게시판 등을 통해 입찰공고문을 입주자들에게 공고했음을 증명하는 사진 및 입찰공고문 사본 낙찰자 선정결과 공고 증빙자료 <ul style="list-style-type: none"> - 의무관리 공동주택단지 : 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」에 따라 “공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)”에 공개한 낙찰자 선정결과 공고문 사본 - 그 외 공동주택단지 : 홈페이지, 게시판 등을 통해 낙찰자 선정 결과를 입주자들에게 공고했음을 증명하는 사진 및 낙찰자 선정 결과 공고문 사본 입찰참가 및 낙찰 현황 【서식10】 사업자(업체)와 체결한 계약서 사본 계약금액에 따른 내역서(제경비 계산서) 사본 보조금(지원금) 입금을 위한 보조금 전용 통장 사본 <ul style="list-style-type: none"> - 입주자대표회의(또는 자치기구)가 사업자등록증(또는 고유번호증)이 있는 경우 : 입주자대표회의(또는 자치기구)가 예금주인 통장 사본 - 그 외의 경우 : 공동주택 지원 신청자(입주민 대표)가 예금주인 통장 및 신분증 사본 자부담금 예치 여부 확인을 위한 자부담 전용 통장 사본 <ul style="list-style-type: none"> - 입주자대표회의(또는 자치기구)가 사업자등록증(또는 고유번호증)이 있는 경우 : 입주자대표회의(또는 자치기구)가 예금주인 통장 사본 - 그 외의 경우 : 공동주택 지원 신청자(입주민 대표)가 예금주인 통장 및 신분증 사본 사업(공사) 계약자 쌍방 간의 착수계 【서식11】
작성방법	<ol style="list-style-type: none"> 총 사업비 : 입찰 등에 따라 낙찰자로 선정된 사업자(업체)와 체결한 계약서 상 공사계약금을 사업별로 기재합니다. 당초 “공동주택 지원 신청서” 상의 총 사업비보다 줄여줄 수 있습니다. 지원보조금 : 공사계약금을 총 사업비로 하여, (뒷면)의 “지원보조금 산정 예시”에 따라 지원보조금을 재산정합니다. 구청에서 기 통보된 “보조금지원 결정금액”과 “공사계약금에 대한 조례상 지원기준 반영금액”을 비교하여, 더 적은 금액을 이 신청서 상 “지원보조금(B=①+②)”으로 기재합니다. 선 급 금 : 지원보조금의 70%까지 신청할 수 있습니다.

지원보조금 산정 예시

■ 공동주택 보조금 지원 상한액 및 지급비율 (조례 제4조 및 별표)

구 분	세 대 수	총사업비 중 보조금 지급비율	지원상한액
공용시설 유지보수	19세대 이하	80% 이하	10,000천원
	20세대 이상~150세대 이하	80% 이하	30,000천원
	150세대 초과~500세대 이하	70% 이하	40,000천원
	500세대 초과~1,000세대 이하	60% 이하	60,000천원
	1,000세대 초과	50% 이하	80,000천원

■ 지원금 교부 신청서 상 지원보조금 산정 예시

1. 임의 공동주택에서 아래 사항을 가정

세대수	당해 연도 공용시설 유지보수 자원사업	기 지원 받은 보조금								
300세대	※○○시설 공사 사업이 아래와 같이 진행됐을 경우	2012년	1,500만원	'13년~' 16년 보조금누계 : 3,000만원						
	1) 당초 공동주택지원신청 시	2013년	1,000만원							
	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>총사업비</td> <td>자체부담금</td> <td>보조금 지원신청금</td> </tr> <tr> <td>2,000만원</td> <td>1,000만원</td> <td>1,000만원</td> </tr> </table>	총사업비	자체부담금		보조금 지원신청금	2,000만원	1,000만원	1,000만원	2014년	-
	총사업비	자체부담금	보조금 지원신청금							
	2,000만원	1,000만원	1,000만원							
	2) 구청에서 통보된 보조금 지원결정 금액 : 990만원	2015년	1,500만원							
	3) 입찰을 통해 체결한 총 공사계약금 : 1,400만원	2016년	500만원							
	2017년	(?)								

2. 입찰을 통해 계약 체결된 공사계약금을 총 사업비로 하여서도 「북구 공동주택 지원조례」의 지원기준에 적합하여야 하며, 이를 반영한 금액을 아래 예시와 같이 재산정합니다.

- 1) 공사계약금에 대해 “보조금 지급비율” 을 반영한 금액 산정
 - 당 공동주택은 300세대, 300세대 공동주택의 총사업비 중 보조금 지급비율 : 70%이하
 - 당해 사업에 대한 총사업비(공사계약금) × 보조금 지급비율
= 총 사업비(공사계약금) × 보조금 지급비율 = 1,400만원 × 70%이하 = 980만원
- 2) 공사계약금에 대해 “지원 상한액” 을 반영한 금액 산정
 - 당 공동주택은 300세대, 300세대 공동주택의 5년간(2013년 ~ 2017년) 지원가능한 보조금 지원상한액 : 4,000만원
 - 보조금 지원상한액 - 기(2013년~2016년) 지원받은 보조금 누계 금액
= 4,000만원 - 3,000만원 = 1,000만원
- 3) 1)과 2) 비교하여, 공사계약금에 대한 위 두 가지 “조례상 지원기준” 반영한 지원가능 금액 산정
 - 별표 상 “총사업비 중 보조금 지급비율” 과 “지원 상한액” 을 둘 다 만족하는 금액 (※적은 금액)
⇒ 980만원 < 1,000만원 , 이 둘 중 적은 금액
∴ “공사계약금에 대한 조례상 지원기준 반영금액” = 980만원
- 4) 구청에서 기 통보된 “보조금 지원결정 금액” 과 “공사계약금에 대한 조례상 지원기준 반영금액” 을 비교하여, 더 적은 금액을 “[지원금 교부신청서] 상 지원보조금” 으로 기재
 - “보조금 지원결정 금액” VS “공사계약금에 대한 조례상 지원기준 반영금액”
⇒ 990만원 > 980만원 , 이 둘 중 적은 금액
∴ “[지원금 교부 신청서] 상 지원보조금” = 980만원 (※적은 금액)
- 5) 구청에서 기 통보된 “보조금 지원결정 금액” 이 “[지원금 교부 신청서] 상 지원보조금” 보다 클 경우의 차액은 사전에 선금급 교부 신청시 차감하여 지급되거나 추후 정산시 반납하여야 합니다.
 - ⇒ 990만원 - 980만원 = 10만원(※차감 또는 반납)

◀ 입찰공고 ▶

■ 당 아파트 노후로 인한 누수현상 및 미관을 개선하고자 옥상, 외벽 방수 및 도장 공사 입찰을 공고합니다.

○ 공사개요

- 공사내용 : 옥상, 외벽 방수 및 도장 공사
- 공사규모 : 1동(연면적 000m²) 옥상, 외벽 전체

○ 공고기간 : 2017. 4. 1. ~ 2017. 4. 11.

○ 현장설명회(※ 개최하는 경우엔 한함)

- 개최일시 : 2017. 4. 7. 15:00
- 장 소 : ○○아파트 관리실

○ 입찰종류 : 경쟁입찰

○ 낙찰방법 : 최저낙찰제

○ 제출서류 : 견적서, 내역서, 시방서 등

○ 개찰일시 : 2017. 4. 13. 15:00

○ 개찰장소 : 2017. 4. 13. 당 아파트 게시판

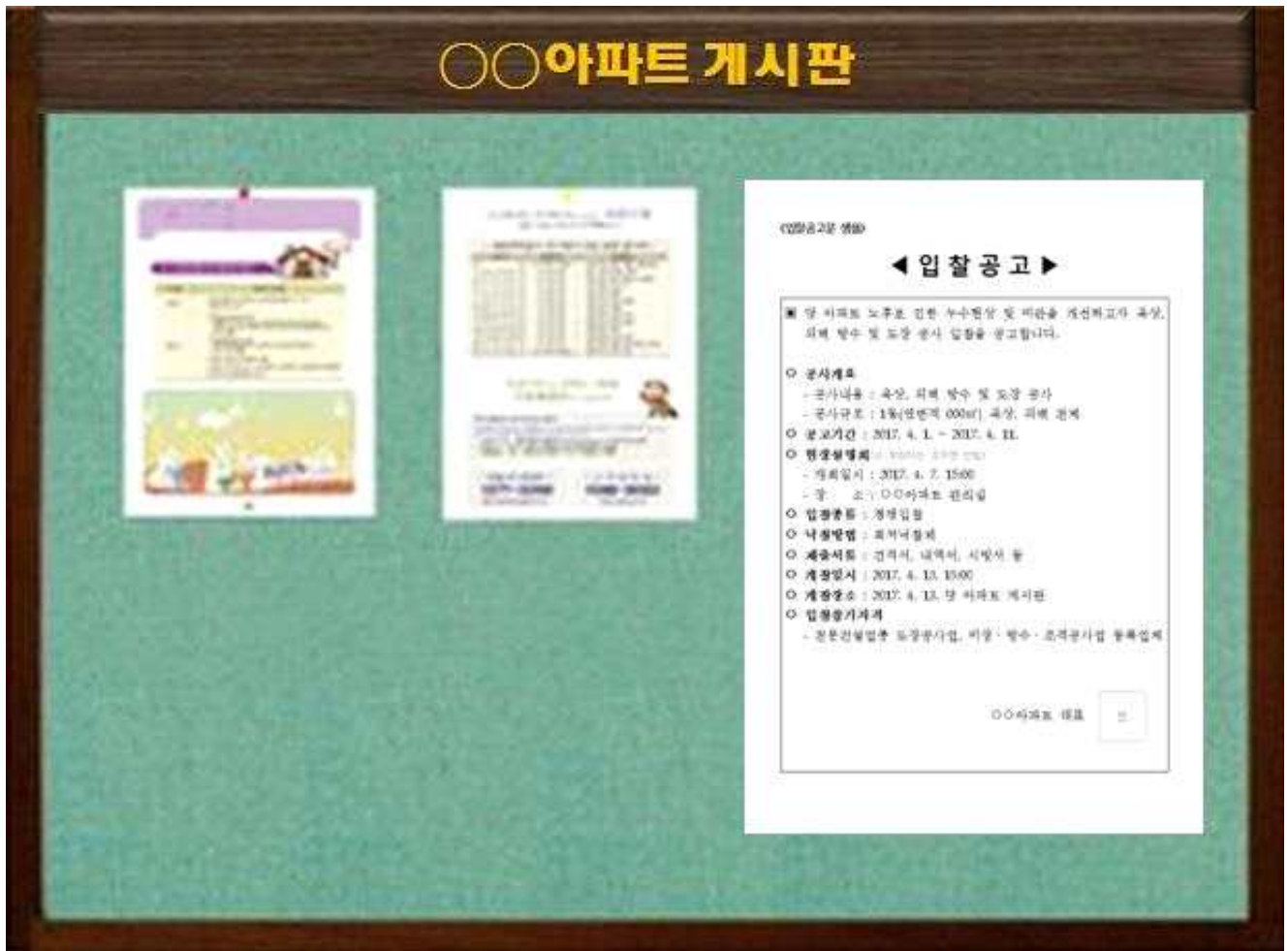
○ 입찰참가자격

- 전문건설업종 도장공사업, 미장·방수·조적공사업 등록업체

○○아파트 대표

인

《입찰공고문 게시판 증빙 사진 샘플》



◀ 낙찰 공고 ▶

■ 당 아파트 옥상, 외벽 방수 및 도장 공사 낙찰자를 아래와 같이 선정하였음을 공고합니다.

○ 낙찰자 현황

- 업체명 : ◇◇기업
- 낙찰금액 : 00,000,000원
- 공사기간 : 2017. 4. 20. ~ 2017. 5. 31.

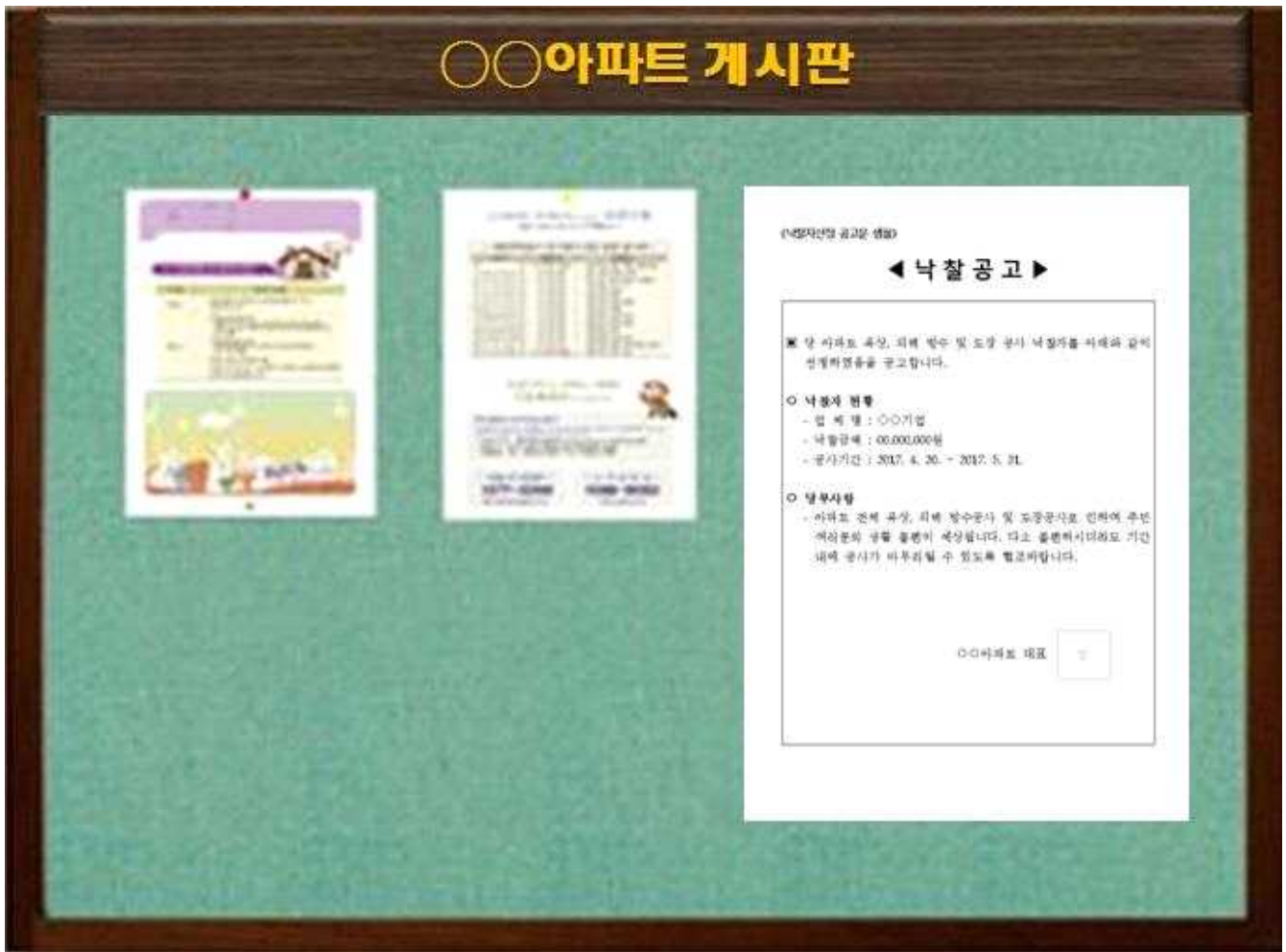
○ 당부사항

- 아파트 전체 옥상, 외벽 방수공사 및 도장공사로 인하여 주민 여러분의 생활 불편이 예상됩니다. 다소 불편하시더라도 기간 내에 공사가 마무리될 수 있도록 협조바랍니다.

○○아파트 대표

인

《낙찰공고 게시판 증빙 사진 샘플》



[서식10]

입찰 및 낙찰 현황					
단 지 명	○○아파트		사 업 명	옥상, 외벽 방수 및 도장 공사	
입찰 명	방수 및 도장 공사 입찰		입찰공고자	○○아파트 대표	
입찰 현황 (1차 입찰)					
입찰현황	입찰공고일	현장설명회일	입찰개찰일	입찰방법 (일반/제한/지명)	낙찰방법 (최저낙찰제/적격심사제)
	2017.4.1.	2017.4.7.	2017.4.13.	일반	최저낙찰제
입찰참가 현황	연번	사업자(업체)명	입찰가액 (원, 부가세 포함)	낙찰업체 (낙찰업체에 O표)	유찰사유 (유찰시 유찰사유 기재 기재합니다.)
	1	□□기업	10,500,000원		
	2	◇◇기업	10,000,000원	○	
			원		
			원		
낙찰현황 (유찰시 기재안함)	낙찰자 공고일	낙찰 업체명	낙찰업체 대표자	업체주소	업체 연락처
	2017.4.15.	◇◇기업	◇◇◇	울산 북구 00길 00	000-0000
재입찰 현황 (2차 입찰)					
입찰현황	입찰공고일	현장설명회일	입찰개찰일	입찰방법 (일반/제한/지명)	낙찰방법 (최저낙찰제/적격심사제)
입찰참가 현황	연번	사업자(업체)명	입찰가액 (원, 부가세 포함)	낙찰업체 (낙찰업체에 O표)	유찰사유 (유찰시 유찰사유 기재 기재합니다.)
			원		
			원		
			원		
			원		
낙찰현황 (유찰시 기재안함)	낙찰자 공고일	낙찰 업체명	낙찰업체 대표자	업체주소	업체 연락처
수의계약현황					
수의계약 현황	연번	사업자(업체)명	견적가액 (원, 부가세 포함)	계약업체 (계약업체에 O표)	비고 (수의계약 사유를 기재 합니다.)
	1	□□기업	10,500,000원		
	2	◇◇기업	10,000,000원	○	
			원		
			원		
계약자 현황	계약자 공고일	계약 업체명	계약업체 대표자	업체주소	업체 연락처
	2017.4.15.	◇◇기업	◇◇◇	울산 북구 00길 00	000-0000
- 의무관리대상 공동주택 : 입찰 현황(1차 입찰) ⇨ 재입찰 현황(2차 입찰) ⇨ 수의계약현황을 실시한 순서에 따라 작성 - 그 외 공동주택 : 입찰을 실시한 경우, 의무관리대상 공동주택과 동일하게 작성. 입찰을 실시하지 않은 경우, 수의계약현황만 작성.					

공 사 도 급 계 약 서

201 년 월 일

제 1조

1항) 공 사 명 (염포동 신전아파트 외벽도색, 창틀 실리콘, 계단도색공사)

가 : 공사를 시행함에 있어 (●●아파트 대표 _____)이하 갑이라 칭한다.

(◆◆페인트 대표 _____)이하 을이라 칭한다.

나 : 갑, 을은 서로 협력하여 신의에 따라 성실히 이 계약을 이행한다.

2항) 공 사 내 역

가 : 본 건물의 외벽도색, 창틀 실리콘, 계단도색공사 작업을 한다.

나 : 본 공사는 견적서내용과 동일한 작업을 한다.

3항) 공 사 기 간

가 : 착공 년 월일 : 201 年 月 日

나 : 준공 년 월일 : 201 年 月 日

4항) 공 사 현 장 :

가 : 소재지 :

제 2조

1항) 공사도급금액 : 일금이천구백사만오천원정 (₩29,045,000) VAT별도

2항) 공사지불방법 :

가 : 계약금 (₩)

나 : 중도금 (₩)

다 : 잔 금 (₩)

제 3조

1항) 부당 시공

가 : 시공이 도면 또는 시방서에 비추어 적합하지 아니한 부분에 갑은 "을"에게
개조 요구를 할 수 있으며 "을"은 즉시 이를 시행하여야 한다.

나 : 시공 완료

"을"이 공사를 완료하였을 때 "갑"에게 완료 통보를 하고 "갑"은 완료검사를
한다.

제 4조

1항) 사고 발생

가 : “을”은 본 공사를 시행하는 기간 내에 발생하는 제반사고 (공사상 또는 공사로 인한 직, 간접 사고)에 대해서는 일체 “을”의 책임으로 한다.

2항) 계약 위반

가 : 본 계약을 “갑”이 위반 시에는 계약 보증금을 배상하며 “을”이 위반 시에는 위반 시점에서 현장 도착 재료 및 기성 일체의 계약보증금을 포기하고 각서를 제출한다.

제 5조 : 총괄

가 : 공, 과제 비용은 “을”의 부담으로 추진하며 본 계약 내용 설계로 시방서에 의하여 도급 계약을 체결하고 계약서 2통을 작성하여 각 1통 씩 보관한다.

제 6조 : 하자보증기간

가 : 하자보증기간은 준공일로부터 2년간으로 한다.

제 7조 : 기타사항

가 : 본 계약서에 명시되지 않은 사항은 (갑, 을) 이 상호 협의하여 추가 명시 할 수 있다.

201 .

갑
주 소 :

대 표 :

을
주 소 :


업 체 명 :

대 표 :

인

인

《통장 사본 샘플》



튼튼한 민족은행



● ● ● 님

거래예금 ● ● ● 통장 (자유)

계좌번호 ● ● ● ● ● ● ● ● - ● ● ● - ● ● ● ● ● ● ● ●

가입하신 날 2000 년 00 월 29 일

통장발령한 날 2000 년 00 월 27 일


SWIFT CODE: NACFKRSE

통장발령 점포 충청산농협 연암지점 통장발급번호 4

가입하신 점포 충청산농협 우룡지점 ☎ 052-288-8139

거래 도장 또는 서명

실명확인필 (인감)



인

검인

농협

개인고객이 인감과 서명을 동시에 등록한 경우는 신중하게 사용할 수 있으며, 서명거래하는 본인확인용 용도에 반드시 신중함을 계속하여 주시기 바랍니다.

계좌 정보

[준조합원] [ATM통장지급]

✓ 언제 어디서나 쉽고 편리한 e-금융 「각종 조회/이체, 상환가입/해지, 공과금납부까지」

<p>인터넷뱅킹 banking.nonghyup.com</p>	<p>스마트뱅킹 m.nonghyup.com 스마트폰 접속 앱다운로드</p>	<p>콜센터 1588-2100, 1544-2100 대전광역시 세종로 82-2-3704-3004</p>
---------------------------------------	---	--

대한민국정부
인자세 100원
남대문세무서감
2015년 12월

예금자보호안내

- 상호금융 예금자보호관련법령에 의해 예금지 1인당 원금과 소정의 이자(기금관리위원회가 정하는 이자)를 합하여 최고 5천만원까지 보호합니다.
- 위 내용은 관련 법령의 개정 등에 따라 달라질 수 있음을 알려드리며, 자세한 내용은 해당 농협이나 농협예금자보호기금(☎ 1588-5378, www.nndpl.com)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

안내말씀

- 이 통장의 거래에는 세액금거래기반약관 및 해당예탁금의 약관을 적용하여 약관은 언제나 저희 농협에서 별도로 열람하시거나 고객센터로 문의하실 수 있습니다.
- 고객님의 비밀번호는 다른 사람이 알지 못하도록 관리하여 주십시오.
- 통장과 거래도장을 분실·도난되거나 주소가 변경되면 빠른 기한을 저희 농협에 연락하여 주시기 바랍니다.
- 신고된 서명으로 이체/금을 찾을 때에는 본인이 직접 오셔서 신분증을 제시하셔야 합니다.

(등록:38-95) (14x8.75) (이 통장은 유효기간 12개월입니다.) 12015, 13, 초계, 1명도

《신분증 사본 샘플》

주민등록증

● ● ● ● (● ● ● ●)

● ● ● ● ● ● ● ● - ● ● ● ● ● ● ● ●

울산광역시 북구 ● ● ● ● ● ● ● ●

● ● ● ● 아파트 ● ● ● ● 호

2000. 0. 0.

울산광역시 북구청장



【서식11】

<h2 style="margin: 0;">착 수 계</h2> <p style="margin: 0;">(공용시설물 유지보수 지원사업)</p>				
단지현황	단 지 명	○○아파트		
	주 소	울산 북구 △△길 △△		
<h3 style="margin: 0;">착 수 사 업 내 용</h3>				
사 업 명 (공 사 명)	옥상, 외벽 방수 및 도장 공사			
계약금액	10,000,000원 (단위 : 원, 부가가치세 포함)			
사 업 자 현 황	업 체 명	◇◇기업	대 표 자	◇◇◇
	주 소	울산 북구 00길 00	연 락 처	000-0000
사업일정	계약일자	착수일자		준공예정일자
	2017년 4월 15일	2017년 4월 20일		2017년 5월 31일
<p>상기 사업을 착수하였으므로 이에 착수계를 제출합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2017 년 4 월 20 일</p> <p style="text-align: center;">신청인 (입주자대표회의 회장):</p> <p style="text-align: center;">또는 (관리사무소장): (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;">또는 (공동주택 대표자): 홍길동</p> <p style="margin-top: 20px;">울산광역시 북구청장 귀하</p>				

《사업자(업체) 착공계 샘플》

착 공 계

1. 공 사 명 :

2. 계 약 금 액 : 일 [] 원정(W [], [],000)VAT포함

3. 계 약 일 자 : 201 년 월 일

4. 착 공 일 자 : 201 년 월 일

5. 준 공 일 자 : 201 년 월 일

상기 공사건에 대하여 착공하고자 이에 착공계를 제출합니다.

201 . .

주 소 :

상 호 :

대표이사 :



○○ 아파트 대표 귀하