

# 무거 비스타동원 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- **특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원(“청약홈” [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며**, 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약자에 한해 견본주택에서 접수가 가능합니다. 단, 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.  
(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 사전의 해당기관으로 신청하여 해당기관으로부터 선정자로 통보받았더라도 청약신청일 당일 미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천을 받으신 분에 한해 1세대 1주택 기준으로 공급 합니다.  
[단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청이 불가함 (도시재생 부지제공자 제외)]
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급됩니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정되며, 이때 제26조의2 제1항 및 제26조제1항에 따라 예비 입주자를 대상 주택수의 **500%이상을 예비입주자로 선정합니다.**
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(“청약홈” [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월 (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함) 의 당첨(임대주택, 민간사전청약포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권 불법 거래시 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급 계약이 취소될 수 있으며, 형사고발되어 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금 (단, 위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과하는 경우 그 이익의 3배에 해당하는 금액 이하의 벌금)이 부과될 수 있습니다.
- 위장전입, 허위문서 제출 등을 통한 부정당첨자는 관련법에 따라 처벌될 수 있으며, 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약취소가 될 수 있습니다.
- 자세한 사항은 **입주자모집공고일[2024.04.19. (예정)]**에 무거 비스타동원 홈페이지(<https://www.dongwonapt.co.kr/mugeo/>)에서 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’을 충분히 안내 및 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

## 공급내역 및 일정

- 단 지 명 : 무거 비스타동원
- 공급위치 : 울산광역시 남구 무거동 822-1 일원
- 공급규모 : 아파트 지하6층 ~ 지상 37층, 3개동 규모 (481세대) / 오피스텔 지하6층 ~ 지상 28층, 1개동 규모(99실)
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 총 49세대(일반공급 세대수의 10% 범위)
- 입주예정월 : 2027년 12월
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)
- 주택형 안내

구 분	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (세부타입)	주택공급면적(㎡)			기타공용면적	계약면적	공급 세대수	기관추천 배정 세대수
			주거전용면적	주거공용면적	소계				
민영주택	084.9924A	84A	84.9924	31.9143	116.9067	76.9656	193.8723	68	7
	084.9913B	84B	84.9913	33.3838	118.3751	76.9645	195.3396	68	7
	084.9989C	84C	84.9989	33.3029	118.3018	76.9715	195.2733	138	14
	084.9947D	84D	84.9947	35.0494	120.0441	76.9677	197.0118	138	14
	084.9994E	84E	84.9994	33.9968	118.9962	76.9720	195.9682	68	7
	084.9994F	84F	84.9994	34.0004	118.9998	77.0478	196.0476	1	-

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 대상 세대수가 다소 변경될 수 있으니, 반드시 청약전 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

※ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡이하 민영주택 10%범위 내 공급

## ■ 특별공급 기관별 배정세대

구 분			기관추천 특별공급 배정세대(예비)						합계
			084.9924A	084.9913B	084.9989C	084.9947D	084.9994E	084.9994F	
			배정/(예비)	배정/(예비)	배정/(예비)	배정/(예비)	배정/(예비)	배정/(예비)	
일반 (기관추천) 특별공급	울산광역시청 장애인복지과	장애인	2	2	3	4	2	-	13(65)
	울산보훈지청 보상과	국가유공자	1	1	2	2	1	-	7(35)
		장기복무 제대군인	1	1	2	2	1	-	7(35)
	국군복지단 복지사업운영단	10년 이상 장기복무군인	1	1	2	2	1	-	7(35)
	울산지방 중소벤처기업청 지역정책과	중소기업 근로자	2	2	5	4	2	-	15(75)
계			7/(35)	7/(35)	14/(70)	14/(70)	7/(35)	-	49/(245)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추천의 방법으로 예비입주자를 선정합니다. \* ( ) : 예비대상자

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

## ■ 분양일정(예정)

구분	일자	참고사항
대상자 명단 회신	2024.04.24.(수)	아래 당사 담당자에게 명단 송부(16:00까지) 담당자 : 이기식 대리(hello7763@dongwonapt.co.kr)
입주자 모집공고(예정)	2024.04.19.(금)	일간신문 및 당사 홈페이지( <a href="https://www.dongwonapt.co.kr/mugeo/">https://www.dongwonapt.co.kr/mugeo/</a> ) 한국부동산원 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
건본주택 개관(예정)	2024.04.26.(금)	울산광역시 중구 우정동 522-1
특별공급 접수일시	2024.04.29.(월)	인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 한국부동산원 청약홈 홈페이지 접수 ( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> ) ※국민은행 가입자 포함
당첨자 및 동·호수 발표	2024.05.09.(목)	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 ( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> )
계약 기간	2024.05.20.(월) ~ 22(수)	당사 건본주택 : 울산광역시 중구 우정동 522-1

※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 특별공급의 경우 정보취약층(만65세이상 고령자 및 장애인 등)에 한해 건본주택에서 특별공급 방문 접수(은행창구 접수 불가)가 가능합니다.

(방문 접수 시간 : 10:00~14:00 / 단, 특별공급 건본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비되었을 경우에 한함)

## ■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 추천한 자를 대상으로 함.

- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)

① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상인 자

③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상인 자

### 〈청약예금의 예치금액〉

구 분	울산광역시	부산광역시	경상남도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만	400만원
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원

## ■ '무주택세대 구성원'의 정의

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택 공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
- ※ 주택공급신청자가 속한 세대가 '소형저가 주택 등'을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택으로 인정.

## ■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.  
(단, 철거민 대상자 주택특별공급 대상자는 무주택세대구성원 여부와 상관없음)
2. 「주택공급에 관한 규칙」제 55조에 의하여 과거 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)

## ■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 '청약Home' 홈페이지) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약이 불가합니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 **입주자모집공고일[2024.04.19.(예정)]**입니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비 입주자에게 공급합니다.

## III 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 부적격처리가 되며 계약체결 불가합니다.  
**단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.**
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨취소 및 부적격처리되어 향후 신청이 제한됩니다
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급·일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동 호 발생시에도 동호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **입주자모집공고일[2024.04.19.(예정)]** 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형태별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택 (<https://www.dongwonapt.co.kr/mugeo/>)을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- **입주자모집공고일[2024.04.19.(예정)]** 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함.

- 위치도 [현장주소 : 울산광역시 남구 무거동 822-1 일원]
- 문의 : 1566-9300
- 지역도

**울산 남구의 도심 생활권! 무거동 명품 주거문화가 시작되는 자리!**



■ 견본주택 약도

무거 비스타동원 견본주택

**무거 비스타동원 견본주택**



견본주택 주소 : 울산시 중구 우정동 522-1

- 견본주택 주소 : 울산광역시 중구 우정동 522-1
- 홈페이지 : <https://www.dongwonapt.co.kr/mugeo/>
- 분양문의 : 1566-9300
- ※ 자세한 내용은 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.

## 무거 비스타동원 기관추천 특별공급 배정내역/추천양식

주택형	번호	유형	시군	성명	주민등록번호	연락처
084.9924A						
084.9913B						
084.9989C						
084.9947D						
084.9994E						

※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다. (예비추천인 명단 배정시)

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음.

※ **2024.04.24.(수) 오후 4시까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청**드리며, 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.