

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2022. 12. 14.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	(주)무○		

대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 산하동		
	지번 : 1004-2 일원	관련지번 : 1004-6	
	대지면적 : 2,298.7㎡	용도지역 : 준주거지역, 강동산하지구	
건축물현황	건축면적 : 827.58㎡	건폐율 : 36%	층수 지하 : 5층/ 지상 : 19층
	주용도 : 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 운동시설	구조 : 철근콘크리트	세대수(호)/동수 : 106호/1동
	최고높이 : 81.7m	용적률 : 497.68%	연면적 : 18,834.03㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	건축분야	○ 공개공지 시설물 적극 반영하여 유기적 공간 조성(파고라, 정자 등)
	구조분야	가. 지붕층 Pool설치에 따른 Sloshing에 따른 구조 안정성을 구조해석을 통하여 확인할 것. 나. 지하 터파기 시 민원(도심지 공사) 저감 공법을 선정할 것
	교통분야	가. 지하5층 기계식 주차 배제할 것. 나. 법정 주차대수 충족 시 기계식 주차 배제할 것. 다. 지상의 소방차 진·출입을 위한 15m도로의 경계석 턱낮춤 시공 및 이동식 볼라드 설치 라. 유효 주차 공간을 최대한 확보 할 것.
	소방분야	가. 소화수조 사수방지 설치필요 나. 지하2층 전기차충전소 화재시 연소확대 방지 및 인명피해 우려되므로 안전 조치 강화 필요

	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결
심의결과	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2022. 12. 14.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	(주)청○		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 산하동		
	지번 : 1015-2 일원	관련지번 : 1015-3, 4, 12	
	대지면적 : 1,566.2㎡	용도지역 : 준주거지역, 강동산하지구	
건축물현황	건축면적 : 615.78㎡	건폐율 : 39.12%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 15층
	주용도 : 업무시설(오피스텔), 근린생활시설	구조 : 철근콘크리트	세대수(호)/동수 : 54호/1동
	최고높이 : 51.8m	용적률 : 445.39%	연면적 : 10,639.77㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	교통분야	가. 지상1층 주차면(2면) 후방으로 위치 이동 나. PM 및 이륜차 주차면 노면표시 추가 설치(권고) 〈자전거거치대 부근 등〉 다. 근린생활시설 앞 조경부 가각정리로 보행자의 통행이 원활하도록 검토 단, 조경 비율 확인 필요 라. 각 기둥 사이 주차면은 가운데로 이동 재설치	
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2022. 12. 14.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	(주)코리○○○○○○○○		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구		
	지번 : 107블럭 2-1로트	관련지번 :	
	대지면적 : 460.6㎡	용도지역 : 일반상업지역, 진장명촌지구	
건축물현황	건축면적 : 306.59㎡	건폐율 : 66.56%	층수 지하 : 1층/ 지상 : 14층
	주용도 : 업무시설(오피스텔)	구조 : 철근콘크리트	세대수(호)/동수 : 50호/1동
	최고높이 : 51.56m	용적률 : 727.97%	연면적 : 3,482.42㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	교통분야	가. 기계식주차장에 SUV 차량 주차 최대한 확보토록 검토 나. 건축허가 신청 시 장기 방치된 크레인 안전조치 계획서 제출 다. 대형 SUV 차량 수용가능한 기계식 주차 검토 라. 주차타워 주차장 관리원 대기 공간 마련 마. 전기주차 주차구역과 인접한 경차 주차구역을 이격시켜 화재 예방(소화 활동 고려) 필요	
	소방분야	가. 전기차 주차구역 주변 연소확대 우려없도록 안전사항 강조 나. 완강기 설치 시 피난창문 쉽게 피난할 수 있도록 창문을 되도록 크게 설치 필요	
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2022. 12. 14.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	(주)너○○○○		

대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 산하동		
	지번 : 1037-12 일원	관련지번 : 1037-11, 1037-10	
	대지면적 : 1,390.9㎡	용도지역 : 일반상업지역, 강동산하지구	
건축물현황	건축면적 : 819.26㎡	건폐율 : 58.9%	층수 지하 : 4층/ 지상 : 20층
	주용도 : 생활형숙박시설, 근린생활시설	구조 : 철근콘크리트	세대수(호)/동수 : 156호/1동
	최고높이 : 77.57m	용적률 : 912.02%	연면적 : 16,398.14㎡

구 분	주요 심의결과
건축분야	가. KCC스위첸 104동 입주민의 일조 등 주거환경에 심각한 피해가 우려되므로 기계식 주차타워 위치를 X3 ~ X4, Y3 ~ Y4구역으로 재배치 반영 나. 기계식주차장을 이동하는 의견에 대하여 적극적으로 검토할 것 다. 기계식 주차 부분 변경 가능하면 반영할 것
구조분야	가. 유효지반가속도 0.2g이상을 고려(울산시 건축구조전문위원회 안내문)로 0.2g를 적용하였으나, 횡하중에 대한 (지진력) 구조안정성 확보를 위해 0.22g 적용을 권장함 ※ 지역계수 0.11 × 위험도 계수 2.0 = 0.22g 나. 17층에서 내력벽 전이가 발생 - 4층 전이층으로 이종전이에 대한 구조안전성 재검토 할 것 다. 지붕층(20층) Pool 설치에 따른 Shoshing에 대한 구조안전성 검토 할 것
교통분야	가. 지하1층 장애인 주차면 뒤에 설치된 기둥을 후방으로 옮길 수 있으면 이설 권고(엘리베이터 및 계단 출입이 용이하도록 추가 확보를 권고함) 나. 지하주차장 램프부분 소음감소를 위한 방음터널 또는 방음벽 설치 검토
소방분야	가. 지하층 화재발생 시 연기 제어 대책 제시 나. 소화수조 사수방지 설치 필요 다. 제연설비 급기송풍구 외부 취입구 부근 청정구역 설치 라. 배기팬 설치 위치 확인 필요 확보 필요

심의결과	<p style="text-align: center;">[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--