

울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제 1272 호 2021. 1. 7.(목)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2021-2호[도시계획시설(청소년수련시설)사업 실시계획(변경)인가 고시]····· 1
- 울산광역시 북구 고시 제2021-4호[울산광역시 북구 염포양정 도시재생사업 활성화계획 경미한 변경 고시]·· 3

공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2021-11호[2021년도 주민투표청구권자 총수 공고]····· 7
- 울산광역시 북구 공고 제2021-12호[2021년도 주민소환투표청구권자 총수 및 주민소환투표청구 서명인 수 공고] 8
- 울산광역시 북구 공고 제2021-13호[2021년도 조례 제정 및 개폐 청구 연서 주민수 공고]····· 10
- 울산광역시 북구 공고 제2021-15호[도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고]····· 11

안 내	○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 전주 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 알림마당 → 북구공보
--------	--

회								
람								

발행 : 울산광역시북구 편집 : 기획예산담당관(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 북구 고시 제2021 - 2호

도시계획시설(청소년수련시설)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(청소년수련시설)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 울산광역시 북구(도시과)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2021년 1월 7일

울산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(청소년수련시설)사업

나. 명 칭 : 도시계획시설(청소년수련시설) 조성사업

2. 위 치 : 울산광역시 북구 신명동 104-7번지 일원

3. 사업개요 : A=59,174m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : (주)신명바다청소년야영장 대표이사 박만석

나. 주 소 : 울산광역시 북구 신명동 104-7번지

5. 사업기간

(당초) 2014. 8. 28. ~ 2020. 12. 31.

(변경) 2014. 8. 28. ~ 2021. 12. 31.

6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서

: 붙임 명세서와 같음

7. 기타 관계도서는 열람장소에 비치하오니 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 북구 도시과(☎052-241-7994)로 문의하시기 바랍니다.

[수용 또는 사용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서]

위치	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		
					성명	주소	
합계			100,900	59,174			
1	신명동 산30	산30	임	37,586	0	(주)신명바다 청소년야영장	울산광역시 북구 신명동 104-7
		104-10	임	11,595	11,595		
2	신명동 104-7		임	35,511	35,511	(주)신명바다 청소년야영장	울산광역시 북구 신명동 104-7
3	신명동 104-4		임	8,022	8,022	(주)신명바다 청소년야영장	울산광역시 북구 신명동 104-7
4	신명동 104-2		답	260	260	김O이	남구 무거동 1261-2
5	신명동 산1-3		임	1,732	1,649	고O숙	전라북도 남원시 오들1길 **
						박O면	전라북도 남원시 오들1길 **
						박O진	전라북도 남원시 충청로 ***
						윤O희	전라북도 남원시 오들1길 **
6	신명동 산1-5 (104-11)		도	1,374	1,360	건설부	
7	신명동 산1-7 (104-12)		임	554	553	건설교통부	
8	신명동 산27-3		도	160	156	건설부	
9	신명동 산28-1		구	4,106	68	농림수산부	

울산광역시 북구 고시 제2021 - 4호

울산광역시 북구 염포양정 도시재생사업 활성화계획 경미한 변경 고시

울산광역시 북구 양정동과 염포동 일원의 도시재생활성화지역에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 제2항에 의거하여 수립한 도시재생활성화계획의 경미한 변경사항에 대하여 같은 법 제20조 제8항 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 변경고시 합니다.

2021년 1월 7일

울산광역시 북구청장

1. 도시재생활성화계획 개요

개요 및 범위	사업명		사업유형	총사업비(백만원)	사업기간
		노사민의 어울림, 소금포 기억되살리기		일반근린형	18,502
	사업위치	양정동 및 염포동 일원		사업면적	360,000㎡
사업시행자 및 참여주체	<ul style="list-style-type: none"> 울산광역시 북구청, 염포양정 도시재생사업 현장지원센터 양정동 및 염포동 주민 				
사업 필요성	<ul style="list-style-type: none"> 국가산업단지 조성으로 지역의 역사성과 정체성이 단절되었으며, 산업화와 주변개발 등으로 생활기반 변화, 산업단지 배후주거지역으로 근무환경 변화에 따라 지역 상권 침체, 인구유출, 기반시설 등의 노후화 가속 				
사업내용 및 효과	<ul style="list-style-type: none"> 지역활동 주체의 협력 강화, 주민의 창조성 강화, 지역 정체성 회복 등 7개 단위사업(12개 세부사업) 기대효과 : 지역 활성화 기반조성, 지역기업/근로자/주민의 협력강화, 주민역량강화로 지역활성화 				
재원조달 예산집행계획	<ul style="list-style-type: none"> 총사업비 : 18,502백만원(국비 5,000, 시비 2,500, 구비 2,500, 부처연계 1,930, 지자체 6,372, 민간 200) 				

활성화계획도 (변경 후)



2. 변경사유 및 내용

2.1. 변경사유

- 사업의 실현성, 실행사업비(설계비, 공사비 등) 현행화로 세부사업간 사업비 조정
- 주민의견 반영, 일부 사업 규모 및 추진방법, 사업비 등 조정
- 세부사업 추진현황 현행화 및 사업준공일정 조정

2.2. 변경내용

- **세부사업 간 사업비 조정(실행사업비 현행화)**
 - (감액) 신전시장 환경개선, 소통의 시장길 조성 등 6개 사업
 - (증액) 양정 자동차테마거리, 소금포 역사관 등 3개 사업
- ⇒ **마중물 사업비(10,000백만원)는 변동없음**
- **사업 준공일정 조정**
 - 당초 : '16년 ~ '20년 (7개 단위사업, 12개 세부사업)
 - 변경 : '16년 ~ '21년 6월
 - ('16. 12. ~ '20. 12.) : 신전시장 환경개선, 소통의 시장길 조성 등 9개 사업
 - ('16. 12. ~ '21. 6.) : **양정 자동차테마거리 조성, 소금포 역사관 조성, 소금포 콘텐츠 개발**

(단위 : 백만원)

당초			변경		
세부사업명	사업기간	사업비	세부사업명	사업기간	사업비
① 신전시장 환경개선	'20	620	① 신전시장 환경개선	'20	432
② 소통의 시장길 조성	'18-'19	2,800	② 소통의 시장길 조성	'18-'19	2,170
③ 양정 자동차테마거리 조성	'19-'20	2,500	③ 양정 자동차테마거리 조성	'19-'21.4	3,264
④ 상권 활성화 지원사업	'20	60	④ 상권 활성화 지원사업	'20	60
⑤ 소금포 역사관 조성	'19-'20	2,800	⑤ 소금포 역사관 조성	'19-'21.6	3,124
⑥ 소금포 콘텐츠 개발	'20	120	⑥ 소금포 콘텐츠 개발	'21.6	120
⑦ 소금포 기록화 사업	'18-'20	200	⑦ 소금포 기록화 사업	'18-'20	100
⑧ 함께하는 노사민 사랑방 조성	'19-'20	220	⑧ 함께하는 노사민 사랑방 조성	'19-'20	280
⑨ 청년 문화혁신 플랫폼 조성	'20	230	⑨ 청년 문화혁신 플랫폼 조성	'20	90
⑩ 청소년 문화예술학교 운영	'18-'20	120	⑩ 청소년 문화예술학교 운영	'18-'20	120
⑪ 주민상인대학 운영	'16-'20	160	⑪ 주민상인대학 운영	'16-'20	100
⑫ 주민실행(공모)사업	'17-'20	170	⑫ 주민실행(공모)사업	'17-'20	140
총 사업비		10,000	총 사업비		10,000

3. 사업내용

(단위 : 백만원)

세부사업명	유형	사업비	사업내용
① 신전시장 환경개선	H/W	432	· 저층부 입면개선, 차양막 설치 · 시장 BI개선, 간판정비 등
② 소통의 시장길 조성	H/W	2,170	· 걷기편한 거리조성(L=90m, B=8m), · 시장 뒷도로 정비(L=60m, B=8m) 등
③ 양정 자동차테마거리 조성	H/W	3,264	· 자동차 디자인거리 조성(L=610m, B=8m) · 간판정비, 저층부 입면개선 등
④ 상권활성화 지원사업	S/W	60	· 골목상권 활성화 컨설팅, 상점가 홍보 등
⑤ 소금포 역사관 조성	H/W	3,124	· 지하 1층/지상 3층, 연면적 620m ² · 수장고, 다목적회의실, 전시실, 공부방, 사무실 등
⑥ 소금포 콘텐츠 개발	S/W	120	· 소금포 역사관 전시 콘텐츠 개발 · 스토리텔링, 소통의 광장 활용 콘텐츠 개발 등
⑦ 소금포 기록화 사업	S/W	100	· 도시재생사업 과정 기록화 · 신전시장 주변 브랜드 창출 및 홍보
⑧ 함께하는 노사민 사랑방 조성	H/W	280	· 노사민 사랑방 신축(지상 2층, 연면적 99m ²) · 집수리 교육 운영 등
⑨ 청년 문화혁신 플랫폼 조성	S/W	90	· 청년문화혁신/문전성시/동네아카이브 등 프로그램 운영
⑩ 청소년 문화예술 학교	S/W	120	· 청소년 문화예술학교 운영(염포예술창작소) · 역사문화 탐방, 진로체험, 청소년 아트스쿨 등
⑪ 주민상인대학 운영	S/W	100	· 지역주민 및 상인대상 · 다양한 주제로 도시재생대학 운영
⑫ 주민실행(공모)사업	S/W	140	· 주민공모사업 운영
총 사업비		10,000	

4. 자원조달 계획

(단위 : 백만원)

구분	사업명	자원별					연차별 투자-계획						
		합계	국비	지방비	시비	구비	합계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	
합계		10,000	5,000	5,000	2,500	2,500	10,000	-	40	1,500	3,890	4,570	
근린 상권 활성화	① 신전시장 환경개선	432	216	216	108	108	432	-	-	-	10	422	
	통(通)쾌(快)한 시장조성	② 소통의 시장길 조성	2,170	1,085	1,085	542.5	542.5	2,170	-	-	110	2,060	-
	자동차 테마가로 조성	③ 양정 자동차테마거리 조성	3,264	1,632	1,632	816	816	3,264	-	-	1,250	1,250	764
	상점가 활성화	④ 상권활성화 지원사업	60	30	30	15	15	60	-	-	-	20	40
	(소계)	5,926	2,963	2,963	1,481.5	1,481.5	5,926	-	-	1,360	3,340	1,226	
소금포 역사문화 환경조성	⑤ 소금포 역사관 조성	3,124	1,562	1,562	781	781	3,124	-	-	50	430	2644	
	소금포 역사성 강화	⑥ 소금포 콘텐츠 개발	120	60	60	30	30	120	-	-	-	-	120
	⑦ 소금포 기록화 사업	100	50	50	25	25	100	-	-	-	20	80	
	어울림 마당 조성	⑧ 함께하는 노사민 사랑방 조성	280	140	140	70	70	280	-	-	-	-	280
	⑨ 청년 문화혁신 플랫폼 조성	90	45	45	22.5	22.5	90	-	-	-	-	90	
(소계)	3,714	1,857	1,857	928.5	928.5	3,714	-	-	50	450	3,214		
지역 창조성 향상	⑩ 청소년 문화예술학교 운영	120	60	60	30	30	120	-	-	40	40	40	
	⑪ 주민상인대학 운영	100	50	50	25	25	100	-	20	10	20	50	
	창조성 실행사업	⑫ 주민실행(공모)사업	140	70	70	35	35	140	-	20	40	40	40
(소계)	360	180	180	90	90	360	-	40	90	100	130		

5. 기타사항

- 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 울산광역시 북구청 도시과
- 관계도서 : 열람장소에 비치
- 기타 문의 사항은 울산광역시 북구청 도시과 도시재생담당(☎052-241-7915~7920)으로 문의하시기 바랍니다.

울산광역시 북구 공고 제2021-11호

2021년도 주민투표청구권자 총수 공고

「주민투표법」 제9조 제4항의 규정에 의거 2021년도 울산광역시 북구 주민투표청구권자 총수를 다음과 같이 공고합니다.

(단위 : 명)

주민투표 청구권자 총수			주민투표 청구 주민 수 (총수의 1/20)
계	내국인	외국인	
172,691	172,421	270	8,635

※ 내 국 인 : 2020년 12월 31일 현재 울산광역시 북구 관할구역 안에 주민등록이 되어 있는 19세 이상의 주민
(재외국민 주민등록자 포함)

※ 외 국 인 : 2020년 12월 31일 현재 울산광역시 북구에 등록되어 있는 영주의 체류 자격을 갖춘 19세 이상의 외국인

※ 「공직선거법」 제18조에 의하여 선거권이 없는 자 제외

2021. 1. 7.

울산광역시 북구청장

울산광역시 북구 공고 제2021-12호

2021년도 주민소환투표청구권자 총수 및 주민소환투표청구 서명인 수 공고

「주민소환에 관한 법률」 제7조 및 같은 법 시행령 제2조의 규정에 따라 울산광역시 북구청장 및 울산광역시 북구의회 지역선거구 의원에 대한 주민소환투표청구권자 총수 및 주민소환투표청구 서명인 수를 다음과 같이 공고 합니다.

2021. 1. 7.

울산광역시 북구청장

○ 구청장

(단위 : 명)

구 분	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인 수	최소 서명인 수	비 고
북 구	172,639	25,896		
구 청 장	농소1동	29,250	1,727	
	농소2동	30,667	1,727	
	농소3동	29,669	1,727	
	강동동	12,710	1,727	
	효문동	25,281	1,727	
	송정동	27,798	1,727	
	양정동	8,651	1,298	
	염포동	8,613	1,292	

○ 구의원

(단위 : 명)

구 분		주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인수	최소 서명인수	비 고		
구 의 원	가선거구	69,758	13,952				
	동 별	농소1동	29,250			698	
		강동동	12,710			698	
		송정동	27,798			698	
	나선거구	60,336	12,068				
	동 별	농소2동	30,667				307
		농소3동	29,669				297
	다선거구	42,545	8,509				
	동 별	효문동	25,281				
		양정동	8,651			426	
		염포동	8,613			426	

※ 주민소환투표청구권자 총수는 2020년 12월 31일 현재의 주민등록표 및 외국인 등록표에 의하여 산정하며,

1. 19세 이상의 주민으로서 우리 구 관할구역에 주민등록이 되어 있는 자 (공직선거법 제18조의 규정에 의거 선거권이 없는 자는 제외)
2. 19세 이상의 외국인으로서 「출입국관리법」 제10조의 규정에 따른 영주의 체류자격 취득일 후 3년이 경과한 자 중 같은 법 제34조의 규정에 따라 우리구의 외국인등록대장에 등록되어 있는 자로 산정

※ 주민소환투표청구 서명인수

1. 구청장 : 청구권자 총수의 15/100이상
2. 구의원 : 청구권자 총수의 20/100이상

울산광역시 복구 공고 제2021-13호

2021년도 조례 제정 및 개폐 청구 연서 주민수 공고

「지방자치법」 제15조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의한 19세 이상의 주민수(「공직선거법」 제18조의 규정에 의한 선거권이 없는 자 제외)와 조례 제정 및 개폐 청구를 위하여 연서하여야 할 연서 주민수를 다음과 같이 공고합니다.

(단위 : 명)

조례의 제정 및 개폐 청구권자 총수			연서주민수 (청구권자 총수의 1/40이상)
계	내국인	외국인	
172,639	172,421	218	4,316

- ※ 내 국 인 : 2020년 12월 31일 현재 울산광역시 복구 관할 구역에 주민등록이 되어 있는 19세 이상 주민
- ※ 외 국 인 : 2020년 12월 31일 현재 울산광역시 복구 외국인등록대장에 등재된 자 중 영주 체류자격 취득일 후 3년이 경과한 19세 이상의 외국인
- ※ 연서주민수 : 19세 이상 주민총수의 1/40

2021. 1. 7.

울산광역시 복구청장

울산광역시 북구 공고 제2021 - 15호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 열람 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 보시기 바라며, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 1월 7일

울산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 명칭 : 대곡산비료 진입도로 개설공사

2. 위 치 : 울산광역시 북구 산하동 산234-11번지 일원

3. 사업의 면적 또는 규모: B=4m, L=523m

구분	시설명(노선명)	규모		비고
		폭(m)	길이(m)	
도로	소로2-331호선	4	57	금회개설
도로	소로 3-276호선	4	466	금회개설

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 농업회사법인 대곡산비료(주) 대표 박종근

나. 주소 : 울산광역시 북구 산하동 845-6번지

5. 사업기간 : (당초) 실시계획인가 고시일 ~ 2020. 12. 31.

(변경) 실시계획인가 고시일 ~ 2021. 6. 30.

6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 : 붙임 참조
7. 열람기간 : 2021. 1. 7.(목) ~ 2021. 1. 22.(금)
8. 열람장소 : 울산광역시 북구청 도시과
9. 기타 상세한 사항은 울산광역시 북구청 도시과(☎ 052-241-7994)로 문의
하시기 바랍니다.

사용할 편입 토지의 세목조서

소재지 : 울산광역시 북구 산하동

번호	지번	지목	대장면적	편입면적(m ²)									소유자		비고
				소2-331호선			소3-276호선			계			성명	주소	
				도로	사면	소계	도로	사면	소계	도로	사면	계			
1	614-3	답	395	103	56	159				103	56	159	국(건설교통부)		
2	854-1	답	1,192				110	575	685	110	575	685	국(건설교통부)		
3	920	천	32,009				39	210	249	39	210	249	국(건설교통부)		
4	920-23	천	1,001	25		25				25		25	국(건설교통부)		
5	산187-1	임	2,581	1		1				1		1	울산광역시		
6	산187-5	임	1,522	8		8				8		8	울산광역시		
7	산191-5	임	1,535	75	181	256	38	508	546	113	689	802	국(건설교통부)		
8	산191-8	임	283	71	65	136				71	65	136	국(건설교통부)		
9	산192-2	임	2,714				246	439	685	246	439	685	국(건설교통부)		
10	산192-3	임	506				73	178	251	73	178	251	국(건설교통부)		
11	산194-5	임	10,071				392	964	1,356	392	964	1,356	국(건설교통부)		
12	산204-1	임	7,470				385	1,516	1,901	385	1,516	1,901	국(건설교통부)		
13	산234-11	임	12,180				702	1,710	2,412	702	1,710	2,412	국(건설교통부)		
계			73,459	283	302	585	1,985	6,100	8,085	2,268	6,402	8,670			