

# 울산광역시 북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제 1349 호 2022. 6. 23.(목)

## 훈 령

- 울산광역시 북구 훈령 제287호[울산광역시 북구 공간정보 보안관리 규정 일부개정규정] ..... 1

## 고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2022-118호[하천점용 허가 고시] ..... 6
- 울산광역시 북구 고시 제2022-139호[하천점용 허가 고시] ..... 7
- 울산광역시 북구 고시 제2022-140호[공유수면 점용·사용 허가 고시] ..... 8
- 울산광역시 북구 고시 제2022-141호[단지내도로 교통안전 실태점검 위탁기관 지정 고시] ..... 9
- 울산광역시 북구 고시 제2022-142호[도시계획시설(도로 소로2-151호선)사업 실시계획(변경)인가 고시] 10
- 울산광역시 북구 고시 제2022-143호[도시계획시설(도로 소로2-86호선)사업 실시계획(변경)인가 고시] · 11
- 울산광역시 북구 고시 제2022-148호[2022년도 임업·산림 공익직접지불금 등록신청 공고] ..... 12

## 공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2022-858호[국유림 내 무단경작지 행정대집행 영장 공시송달 공고] ..... 20
- 울산광역시 북구 공고 제2022-862호[건축공사 당사동 2부지 증축공사 안전점검 수행기관 지정 공고] .. 28
- 울산광역시 북구 공고 제2022-863호[건축공사 당사동 3부지 증축공사 안전점검 수행기관 지정 공고] .. 35
- 울산광역시 북구 공고 제2022-868호[우리홈푸드마트 판매시설 신축공사 안전점검 수행기관 지정 공고] 42
- 울산광역시 북구 공고 제2022-869호[도시계획시설(도로,소공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고] 49
- 울산광역시 북구 공고 제2022-874호[공인 등록 공고문] ..... 63

안 내	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 복구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다.</li> <li>○ 복구 전자공보 확인방법  <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 복구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 공고 → 복구공보</li> </ul> </li> </ul>
--------	---

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

**발행 : 울산광역시북구    편집 : 미디어정보담당관(☎241-7125, 행정7125)**

# 울산광역시 복구 공간정보 보안관리 규정 일부개정규정을 이에 발령한다.

울산광역시 복구청장 **이동권** (인)

2022년 6월 23일

울산광역시 복구 훈령 제287호

## 울산광역시 복구 공간정보 보안관리 규정 일부개정규정

울산광역시 복구 공간정보 보안관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 중 “울산광역시복구”를 “울산광역시 복구”로, “문화예술회관”을 “구립도서관, 문화예술회관”으로 한다.

제4조제1항제2호를 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항 중 “공석·그 밖의”를 “공석 또는 그 밖의”로 한다.

- 2. 소속기관 : 부서장, 관장 및 동장

제6조제1항에 각 호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제2항을 삭제하며, 같은 조 제3항을 제2항으로 한다.

- 1. 공간정보 보안업무 기본계획의 수립 및 추진에 관한 사항
- 2. 제7조에 따른 공간정보의 세부분류 기준에 관한 사항

3. 제17조 및 제18조에 따른 공간정보의 공개여부 및 공개 활용에 따른 보안 대책
4. 공간정보 데이터베이스 보호대책
5. 그 밖에 공간정보 보안업무에 관한 주요사항

제9조제1항제1호나목을 다음과 같이 하며, 같은 항 제3호 중 “접근권한”을 “접근권한”으로 한다.

나. 소속기관: 부서장, 관장 및 동장

제12조제2항 중 “구청장”을 “행정안전부장관”으로 한다.

제18조제1항 중 “구청장”을 “행정안전부장관”으로 하고, 같은 조 제2항을 삭제하며, 같은 조 제3항 중 “제1항 및 제2항”을 “제1항”으로 한다.

제22조제1항 각 호 외의 부분 중 “시장을 거쳐”를 “시장, 행정안전부장관을 경유하여”로 하고, 같은 조 제4항 중 “시장 및 국가정보원장”을 “시장, 행정안전부장관을 경유하여 국가정보원장”으로 한다.

제23조제1항 중 “수치지도”를 “전자지도”로 한다.

별표 1의 위성영상의 공개란 중 “50cm”를 “25cm”로 하고, 같은 별표의 공간정보란 중 “수치지도”를 “전자지도”로 한다.

## 부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

## [별표 1]

## 공간정보 세부분류기준

공간정보	등 급	분류기준
항공사진	비공개	○ 일반인 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경 지역 내 시설 포함)이 노출된 사진 및 영상, 3차원 입체자료
	공 개 제 한	○ 일반인 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경 지역 내 시설 포함)이 삭제된 흔적이 남아있는 사진 및 영상, 3차원 입체자료 ○ 2차원좌표(經·緯度)가 포함된 해상도 30m보다 정밀한 자료 ○ 3차원좌표(經·緯·高度)가 포함된 해상도 90m보다 정밀한 자료
	공 개	○ “비공개” 및 “공개제한” 대상 이외의 항공사진 및 영상, 3차원 입체자료 (인터넷·내비게이션·휴대폰에는 좌표 표시 불가) ○ 해상도 <u>25cm보다</u> 정밀한 항공사진은 건물·토지의 소유자와 법 제2조 4항의 관리기관 및 관리기관의 장이 승인한 경우에 한하여 제공 또는 판매하고, 인적사항 및 사진 내용을 기록하여야 한다. ※ 단, 올림픽 등 국제행사 지역은 관계기관과 협의를 거쳐, 행사기간 동안 해상도 <u>25cm보다</u> 정밀한 항공사진을 일반인에게 제공 또는 판매할 경우 기록을 생략할 수 있다
위성영상	비공개	○ 일반인 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경 지역 내 시설 포함)이 노출된 3차원 위성자료
	공 개 제 한	○ 정밀 보정된 2차원좌표가 포함된 해상도 30m보다 정밀한 자료 ○ 일반인 출입이 통제되는 국가보안시설과 군사시설(휴전선 접경 지역 내 시설 포함)이 노출된 해상도 4m보다 정밀한 자료 ○ 3차원좌표가 포함된 해상도 90m보다 정밀한 자료
	공 개	○ “비공개” 및 “공개제한” 대상 이외의 위성영상 및 3차원 위성자료 ○ 촬영 당시 위성자세정보가 포함된 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경지역 내 시설 포함) 이외 지역의 자료(인터넷·내비게이션·휴대폰에는 좌표 표시 불가) ※ 단, 해상도 <u>25cm보다</u> 정밀한 위성영상 제공 또는 판매 시 <u>인적사항 및 사진 내용 기록유지</u>
<u>전자지도</u>	비공개	○ 축척에 관계없이 일반인의 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경지역 내 시설 포함)이 포함된 지도

	공 개 제 한	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군사지도</li> <li>○ 전력·통신·가스 등 공공의 이익 및 안전과 밀접한 관계가 있는 국가기간시설이 포함된 지도</li> <li>※ 단, 항공기·선박의 안전항행 등에 필요한 전력·통신·가스 등 국가기간시설은 보안성 검토를 거쳐 지도에 표기</li> <li>○ 1:1,000 축척 이상 지도의 등고선과 표고점</li> </ul>
	공 개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ “비공개” 및 “공개제한” 대상 이외의 지도</li> <li>○ 인터넷·내비게이션·휴대폰 등을 통해 좌표와 1:5,000 축척 이상 지도의 등고선·표고값 표시 불가</li> </ul>
해양공간 정보	비공개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 접경해역 수심 자료</li> <li>○ 좌표가 표기되어 있고 국가보안시설 및 군사시설 인근 해역 또는 접경 해역 내 해상도 30m보다 정밀한 해저 영상자료</li> </ul>
	공 개 제 한	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 좌표가 포함된 해상도 120m보다 정밀한 수심 자료</li> <li>※ 단, 공개제한 대상 수심이라도 항해안전, 해양레저, 해양공간정보 산업화 등에 필수적인 해역의 수심은 관계기관 협의 후 공개</li> <li>○ 좌표가 포함된 해상도 90m보다 정밀한 해저 영상자료</li> </ul>
	공 개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ “비공개” 및 “공개제한” 대상 이외의 수심</li> <li>○ “비공개” 및 “공개제한” 대상 이외의 해저 영상자료</li> <li>○ 해도, 전자해도 등</li> </ul>
기 타 공간정보	비공개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반인의 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경 지역 내 시설 포함)이 노출된 3차원 공간정보                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국가보안목표시설로 지정된 정수장이 표시된 상하수시스템, 도로명 주소 기본도</li> </ul> </li> <li>○ 일반인의 출입이 통제되는 국가보안시설 및 군사시설(휴전선 접경지역 내 시설 포함)의 명칭 및 속성자료</li> </ul>
	공 개 제 한	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공의 이익 및 안전과 밀접한 관계가 있는 국가기간시설의 명칭 및 속성자료</li> <li>○ 해상도가 90m보다 정밀하고 3차원 좌표가 포함된 3차원 공간정보</li> <li>※ 단, 해상도 90m보다 정밀하고 3차원 좌표가 포함된 공간정보 중 도로 지역은 보안성 검토를 거쳐 국가안보상 위해 요인이 없는 경우 공개</li> </ul>
	공 개	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 좌표가 없는 일반지역 3차원 영상자료</li> <li>○ 3차원 좌표가 있고 해상도가 90m보다 낮은 입체영상자료                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토양·지질·지번도, 도시·도로 건설계획도 등</li> </ul> </li> <li>○ 도로명 사업에 의하여 작성된 자료 중 보안관리 대상 시설을 제외한 도로명주소 안내도</li> </ul>

**◆ 개정이유 및 주요내용 ◆****1. 개정이유**

- 국가정보원의 「국가공간정보 보안관리 기본지침」 및 「행정안전부 공간정보 보안관리 규정」, 「울산광역시 공간정보 보안관리 규정」 등 상위 규정에 맞게 일부 조문을 개정하고자 함

**2. 주요내용**

- 직제개편에 따른 적용 범위 조정(제2조, 제4조, 제9조)
- 공간정보의 국외반출 승인 및 비공개 공간정보 공개 시 승인권자 상향(제12조, 제18조)
- 보안사고 보고 경로 조정(제22조)
- 공간정보 용어 변경(제23조)
- 위성사진 해상도 상향(별표 1)
- 그 밖에 알기 쉬운 법령 정비기준에 맞게 정비

울산광역시 복구 고시 제2022 - 118호

## 하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 16일

### 울산광역시 복구청장

성명	울산광역시도시공사 사장 한삼건		
주소	울산광역시 남구 두왕로 318		
점용 위치	울산광역시 북구 효문동561-1번지 외 2필지	하천의 명칭	명 촌천
점용 내용	공작물의 신축(수소배관 매설)	점용 면적	일시: 127.3m <sup>2</sup> 계속: 15m <sup>2</sup>
점용 기간	일시: 2022. 10. 15. ~ 2023. 3. 31. 계속: 2023. 4. 1. ~ 2027. 12. 31		



울산광역시 복구 고시 제2022 - 139호

## 하천점용 허가 고시

「하천법」 제33조 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 하천점용 허가 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 16일

### 울산광역시 복구청장

성명	울산광역시시장(산업입지과)		
주소	울산광역시 남구 중앙로 201		
점용 위치	중산동 1275번지 외 3필지	하천의 명칭	약수천
점용 내용	토지의 점용	점용 면적	158m <sup>2</sup>
점용 기간	2022. 6. 17. ~ 2022. 12. 14.		

울산광역시 복구 고시 제2022 - 140호

## 공유수면 점용·사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 및 같은 법 시행령 제9조에 따라 공유수면 점용·사용허가를 하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 16일

### 울산광역시 복구청장

1. 점용·사용허가 연월일 : 2022. 6. 20.
2. 점용·사용의 목적 : 복구 철도 폐선부지 정지공사를 위한 토지의 점용
3. 점용·사용의 장소 : 울산광역시 복구 중산동 1166-97번지 일원
4. 점용·사용의 면적 및 기간
  - 가. 면 적 : 551㎡
  - 나. 기 간 : 2022. 6. 20. ~ 2022. 12. 31.
5. 점용·허가를 받은 자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 울산광역시 복구청장(도시과)
  - 나. 주 소 : 울산광역시 복구 산업로1010

울산광역시 복구 고시 제2022 - 141호

## 단지내도로 교통안전 실태점검 위탁기관 지정 고시

『교통안전법』 제59조 제3항 및 같은법 시행령 제48조의2 제4항에 따라 울산광역시 복구 관내 단지 내 도로 교통안전 실태점검 위탁기관을 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2022년 6월 20일

### 울산광역시 복구청장

#### 1. 위탁기관 지정현황

단체 또는 기관명	대표자	소재지
한국교통안전공단	권용복	경상북도 김천시 혁신6로 17

2. 위탁내용 : 『교통안전법』 제57조3 제4항에 따른 “의무관리대상 공동주택”의 단지내도로 교통안전 실태점검

3. 관련문의 : 울산광역시 복구청 건축주택과(☎052-241-8027)

울산광역시 복구 고시 제2022 - 142호

# 도시계획시설(도로 : 소로2-151호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(도로: 소로 2-151호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 23일

## 울산광역시 복구청장

1. 사업시행지의 위치 : 울산광역시 북구 호계동 732-16번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로 : 소로2-151호선)사업
  - 나. 명 칭 : 호계동 팔팔장여관 일원(소2-151호선) 도로개설공사
3. 사업규모 : 도로개설 L=108.6m, B=8.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 울산광역시 복구청장
  - 나. 주 소 : 울산광역시 북구 산업로 1010(연암동 1004-1)
5. 사업기간
  - ┌ 당 초 : 2020. 6. 25. ~ 2022. 6. 25.
  - └ 변 경 : 2020. 6. 25. ~ 2024. 6. 25.
6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서: 붙임 명세서와 같음
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임 명세서와 같음
8. 열람기간: 공보 게재 익일로부터 14일간
9. 열람장소: 울산광역시 복구청 건설과
10. 기타 관계도서는 열람 장소에 비치하오니 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 복구 건설과(☎052-241-7876)로 문의하시기 바랍니다.

울산광역시 복구 고시 제2022 - 143호

# 도시계획시설(도로 : 소로2-86호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(도로 : 소로2-86호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 6월 23일

## 울산광역시 복구청장

1. 사업시행지의 위치 : 울산광역시 복구 신천동 307-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로 : 소로2-86호선)사업
  - 나. 명 칭 : 신천동 소2-86호선 도로개설공사
3. 사업규모 : 도로개설 L=108.5m, B=8.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 울산광역시 복구청장
  - 나. 주 소 : 울산광역시 복구 산업로 1010(연암동 1004-1)
5. 사업기간
  - ┌ 당 초 : 2020. 6. 25. ~ 2022. 6. 25.
  - └ 변 경 : 2020. 6. 25. ~ 2024. 6. 25.
6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서 : 붙임 명세서와 같음
7. 열람기간: 공보 게재 익일로부터 14일간
8. 열람장소: 울산광역시 복구청 건설과
9. 기타 관계도서는 열람 장소에 비치하오니 열람하시고 궁금하신 사항은 울산광역시 복구 건설과(☎052-241-7875)로 문의하시기 바랍니다.

울산광역시 복구 고시 제2022 - 148호

산림청 공고 제2022-227호

## 2022년도 임업·산림 공익직접지불금 등록신청 공고

「임업·산림 공익기능 증진을 위한 직접지불제도 운영에 관한 법률」(이하 “임업직불제법”) 따라 2022년도 임업·산림 공익직접지불금(이하 “임업직불금”) 등록신청에 필요한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 22일

### 산림청장

※ 현재「임업직불제법」시행령·시행규칙 등 하위법령 제정을 위한 법제처 심사 중으로 심사 및 제정 결과에 따라 일부 대상, 조건 등이 변경될 수 있음

1. 신청기간 : 2022. 7. 1. ~ 7. 31.(1개월간)
2. 신청방법 : 산지 소재지 읍·면·동사무소 방문 신청
  - \* 신청 대상 산지가 2개소 이상일 경우 면적이 가장 넓은 소재지의 읍·면·동사무소
3. 신청대상
  - 가. 신청대상 산지
    - 「임업직불제법」 제7조제1항, 제13조제1항에 해당하는 산지로서 신청기간 이전 일(2022.06.30.)까지 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제4조에 따라 임야대상 농업경영정보를 등록 완료한 산지

**\* 임업직불금 지급제외 산지**

- ① 국유림 및 공유림
- ② 산지전용 및 일시사용 허가를 받거나 신고한 경우(산지관리법 제15조2 제4항 제4호 및 제7호 일부 제외)
- ③ 신청한 연도에 농업분야 기본형공익직불금을 등록 신청한 산지
- ④ 등록신청 연도에 임산물생산업·육림업 직접지불금 등록 신청 산지
- ⑤ 등록제한 기간 중에 있는 자가 소유한 산지
- ⑥ 주거·상업·공업지역, 산업단지, 농공단지, 택지개발지구, 개발사업 예정지
- ⑦ 휴경산지(임산물 재배 휴경, 벌채 후 재조림 미이행)
- ⑧ 일시적인 채취행위에 의한 임산물생산지(임산물생산업 한정)
- ⑨ 법정제한지역 등 육림업이 어려운 산지(육림업 한정)(첨부 참고자료 참고)

**나. 신청대상 임업인 및 농업법인**

○ 「임업 및 산촌 진흥촉진에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 임업인, 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 농업법인

**\* 임업직불금 지급제외 대상자**

임 산 물 생 산 업	육 림 업
<ul style="list-style-type: none"> <li>① 농업 외 종합소득금액이 3,700만원 이상인 자</li> <li>② 산지 소재(동일 또는 연접) <b>농촌*</b> 외 지역 거주자(주업 조건 해당자는 지급)</li> </ul> <p>* 농촌 : 농업식품기본법 제3조에 따른 '농촌' 지역</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 읍·면</li> <li>- 시(특·광역시 제외)의 동 지역 내 주거·상업·공업지역 외 지역</li> <li>- 자치구(수도권 제외)의 동 지역 중 생산·보전녹지(관리)지역, 농림·자연환경보전지역</li> <li>- 2002년 이후 개발제한구역에서 해제된 제1종일반주거지역(수도권 제외)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>① 이용되는 산지의 면적(휴경면적 제외)이 1천제곱미터 미만인 자</li> <li>② 농업 소규모농가직불금 수급자 및 해당 농가 구성원(신청일의 직전연도에 한함)</li> <li>③ 농업 면적직불금 지급면적(신청일의 직전 연도)과의 합 상한 적용</li> <li>④ 자기 소유가 아닌 산지를 적법한 권원 없이 점유 또는 사용하는 자</li> <li>⑤ 지급대상 산지의 일부를 양수·임차·사용차 하거나, 분할·공유지분으로 취득한 자 (단, 상속, 직계존비속 증여 등은 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 이용되는 산지의 면적(휴경면적 제외)이 3만제곱미터 미만인 자</li> <li>② 지급대상 산지의 일부를 양수, 분할·공유지분으로 취득한 자(단, 상속, 직계존비속 증여 등은 제외)</li> </ul>

## 3. 임업직불금 유형별 자격요건

## 가. 임산물생산업 중 소규모임가 직불금

○ (종사 요건) ①0.1ha 이상 대상 산지에서 ②직전 1년 이상(연간 종사일수가 90일 이상) 임산물생산업에 종사하고 ③연간 임산물 판매금액이 120만원 이상(농업법인 4,500만원)인 자

○ (자격요건) 다음 자격요건 항목의 기준을 모두 충족하는 임가

자 격 요 건 항 목	자 격 기 준
① 임가 내 모든 임업지불금 지급대상자의 지급대상 산지의 면적 합	0.5ha 이하
② 임가 내 모든 구성원이 소유한 산지의 면적의 합	1.55ha 미만
③ 임가 내 모든 임업지불금 지급대상자 각각의 영농종사 기간	등록신청 연도 직전에 계속해서 3년 이상
④ 임가 내 모든 임업지불금 지급대상자 각각의 농촌 거주 기간	등록신청 연도 직전에 계속해서 3년 이상
⑤ 임가 내 모든 임업지불금 지급대상자 각각의 농업외종합소득금액	2,000만원 미만
⑥ 임가 내 모든 구성원의 농업외 종합소득금액의 합	4,500만원 미만
⑦ 임가 내 모든 임업지불금 지급대상자 각각의 시설재배업 소득금액	3,800만원 미만
⑧ 임가 내 모든 임업지불금 지급대상자 각각의 축산업 소득금액	5,600만원 미만

## 나. 임산물생산업 중 면적직불금

○ (종사 요건) ①0.1ha 이상 대상 산지(법인 5ha 이상)에서 ②직전 1년 이상(연간 종사일수가 90일 이상) 임산물생산업에 종사하고 ③연간 임산물 판매금액이 120만원 이상(농업법인 4,500만원)인 자

○ (거주 요건) 농촌(산지가 소재하는 동일 시·군·구 또는 연접 시·군·구)에 주소 또는 주된 사무소를 둔 자 또는 농촌 외의 지역에 주소를 두고 임산물생산업을 주업\*으로 인정받은 자



**\* 임산물생산업 주업 기준\* : 다음 어느 하나에 해당하는 경우**

임업인	농업법인
① 동일·연접 시군 산지 <b>3ha 이상</b>	① 동일·연접 시군 산지 <b>10ha 이상</b>
② 임산물 판매액 <b>1,600만원 이상</b>	② 판매액 <b>8,000만원 이상</b>
③ 경영투입비용 <b>800만원 이상</b>	③ 경영투입비용 <b>4,000만원 이상</b>

**라. 육림업직불금**

○ (중사 요건) 육림업 직불금 지급대상 산지를 소유(입목등기 포함)하고, 3ha 이상의 산지(농업법인 10ha)에서 직전 1년 이상 육림업에 종사(연간 90일 이상)한 자

○ (거주 요건) 농촌(산지가 소재하는 동일 시·군·구 또는 연접 시·군·구)에 주소를 둔 자 또는 농촌 외의 지역에 주소를 두었으나 육림업을 주업\*으로 인정받은 자

**\* 육림업 주업 기준\* : 다음 어느 하나에 해당하는 경우**

임업인	농업법인
① 동일 시도(연접 시군 포함) 산지 <b>30ha 이상</b>	① 동일 시도(연접 시군 포함) 산지 <b>300ha 이상</b>
② 다음 요건은 모두 만족 ㉠ 주된 산지에서 100ha이상 경영 ㉡ 해당 산지에서의 종사일수 90일 이상 ㉢ 목재 판매액 1,600만원 이상 또는 경영투입비용 800만원 이상	

**4. 지급단가(안)**

가. 임산물생산업 중 소규모임가직불금 : 임가당 120만원

나. 임산물생산업 중 면적직불금 : 지급대상 산지를 대상으로 면적구간별 역진적 단가를 적용

○ 임업인은 30ha, 농업법인은 50ha까지 지급 상한

구분	1구간	2구간	3구간
면적	0.1ha이상~2ha이하	2ha초과~6ha이하	6ha초과~30ha이하, 6ha초과~50ha이하(법인)
단가	94만원/ha	82만원/ha	70만원/ha

**\* 현 단가는 (안)이며, 최종 단가는 8월 중 고시 예정**

다. 육림업직불금 : 지급대상 산지를 대상으로 면적구간별 역진적 단가를 적용

- 임업인은 30ha, 농업법인은 50ha까지 지급 상한

구분	1구간	2구간	3구간
면적	3ha이상~10ha이하	10ha초과~20ha이하	20ha초과~30ha이하 20ha초과~50ha이하(법인)
단가	62만원/ha	47만원/ha	32만원/ha

\* 현 단가는 (안)이며, 최종 단가는 8월 중 고시 예정

5. 신청 관련 사항

- 임업인은 신청서를 작성하되 폐경, 휴경면적은 신청면적에 포함하지 않도록 주의
- 소규모임가직불금을 신청하는 경우 다음 사항을 참고하여 임가 구성원을 모두 기재한 후 개별 서명을 받아 대표자가 읍·면·동에 제출

1) 소규모임가직접지불금을 신청하고자 하는 경우, 주민등록등본 및 가족관계증명서를 확인하여 모든 임가 구성원의 정보를 아래와 같이 작성

- ① 주민등록표등본에 있는 가족 구성원은 ④-1에 기재
- ② 주민등록표등본에는 없으나(신청자와 같이 거주하지 않은 세대원 중) 가족관계증명서에 있는 1) 배우자, 2) 미혼인 19세 미만의 자녀, 3) 혼인 외의 사유로 세대분리 기간이 3년 이내인 세대원은 ④-2에 기재

④ 가족관계 인적정보 작성표(신청인 기준)		※ "소규모임가"를 선택하실 경우만 해당
④-1 주민등록상 세대원(세대주 포함) ※ 주민등록표등본을 기준으로 작성합니다.		
관 계	성 명	주민등록번호
		-
		-
④-2 주민등록상 세대를 분리한 가족구성원 ※ 가족관계등록부를 기준으로 작성하며 ④-1에 기재하지 않은 구성원만 작성합니다.		
		-
		-

- 2) 산지면적 등을 확인 후 신청할 면적을 기재하고, 소규모임가직접지불금 선택
- 3) 축산업이나 시설재배업을 하는 경우 연간 소득 추정금액을 기재
- 4) 뒷부분 하단의 "행정정보 이용 및 정보제공 동의"에 임가 구성원의 자필 서명  
\* 미성년자는 세대주가 대리 서명 가능

- 소규모임가직불금 자격요건에 해당하지 않는 경우 면적직불금으로 신청

○ **제출서류** : 필수대상서류는 제출이 원칙. 다만 행정정보공동이용이 가능한 주민등록등본, 토지대장 등은 생략 가능

구 분	제출서류
1. 등록신청서 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">필수</span>	▶ <b>임업공익직불 등록신청서</b> ( * 행정정보 이용 및 정보제공 동의 서명)
2. 지급대상 산지임을 증명하는 서류 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">필수</span>	▶ '19.4.1~'22.6.30 내에 임업경영체 등록 증명 확인서 * 다만, 분·합·필, 환지 등으로 인하여 산지정보가 변경된 경우 해당 필지에 대한 토지대장 첨부
3. 본인 소유가 아닌 산지(임차임업안)를 적법한 권원으로 점유 또는 사용한 산지를 증명하는 서류 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">필수</span>	※ 임대차계약이 9.30일 이전에 종료하거나 임업공익직불 신청인과 산지의 임차인이 다른 경우 ▶ <b>(사유지)</b> (사인간) <b>임대차·사용대차 계약서류</b> (소유자가 다수 또는 불명확) 해당 필지에 대한 <b>직전 연도 세금납부내역서(납부영수증) + 경작사실확인서 + 확인서</b> ▶ <b>(중중토지 등)</b> 소유권자가 명확하지 아니한 중중토지 등은 신청자에게 경작권을 이양하는 내용으로 합의된 <b>공증된 회의록</b>
4. 소임가직불신청자	▶ 임가 구성원을 확인할 수 있는 서류 : <b>주민등록등본, 가족관계증명서(필수)</b>
5. 신규대상자, 관외경작자 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">필수</span>	※ 농촌(산지소재지와 같은 시·군·구 또는 연접 시·군·구 한정) 외의 지역에 주소를 둔 경우(경영면적 또는 판매금액 등 주업기준 증명) ▶ <b>경영면적 : 임산물생산업 3ha 이상, 육림업 30ha(100ha) 이상(시스템 확인)</b> ▶ <b>연간 임산물 판매금액 : 임산물생산업(육림업) 1,600만원 이상</b> ▶ <b>연간 경영투입비용 : 임산물생산업(육림업) 800만원 이상</b> ▶ <b>연간 종사일수 : (육림업) 90일 이상</b> 1) 출하 납품 시 : <b>영수증, 납품확인서</b> 등 2) 직거래 시 : <b>(계좌이체)입금내역, 거래내역서(카드거래) 카드결제영수증, 거래내역서(원거리 거래 시 택배영수증)</b> 3) 경영투입비용 : <b>영림자재 구입, 인건비 지출 등 증명</b> 4) 종사 증명 : <b>영림자재 구매, 교육이수, 기반시설 지원이력 등 증명</b> 5) 산지 소재지의 이(통)장이 확인·발급한 <b>"경작사실확인서"</b>

○ **제출방법** : 관련 서류를 사전에 준비하여 신청하는 임업인이 직접 읍·면·동사무소에 제출하는 것이 원칙이나 지역 여건에 따라 이장·통장 등을 통하여 대리 신청 가능

- 임대차계약서 등 신청 기간 내에 준비가 어려우면 등록신청서를 우선 관할 읍·면·동에 제출하고 9.10까지 보완

## 6. 유의 사항

### 가. 코로나-19 방역 수칙 준수

- 관할 읍·면·동에 방문하여 임업직불금 등록신청서 등을 제출하고자 할 경우 접수 일정 및 코로나-19 상황 등을 사전에 확인
- 읍·면·동 등을 방문할 때는 반드시 마스크를 착용하고 현장 진행요원의 지시에 협조

### 나. 임업직불금 등록신청정보 수정

- 임업인이 신청한 임업직불금 등록정보에 대한 변경이 발생하는 경우 관할 읍·면·동사무소에 9.10일까지 변경등록 가능
- 임업직불금은 임업경영체에 등록된 산지 및 임업인에 대한 정보를 활용하기 때문에 산지의 추가·제외 등 변경이 필요할 경우 가까운 지방산림청에 임업경영체 변경 신고(방문, 전화, 인터넷 등)
- 임업직불금 등록신청 후 관할 읍·면·동에서는 등록사항에 대한 검증이 진행되기 때문에 임업인은 읍·면·동의 요청에 적극 협조
- \* 자격요건이 부적격 또는 제출서류 미보완 등일 경우 관련 내용 안내 및 보완요청

### 다. 준수사항 및 부정수급 관련

- 임업직불금 등록자는 임업·산림의 공익기능 증진을 위하여 부여된 준수사항을 성실하게 이행하여야 하며, 위반 시 전액 또는 일부 감액될 수 있음
- 임업직불금 등록신청자에 대한 허위서류 제출, 부정한 산지 분할 등 점검을 실시하고 있으며, 적발될 경우 관련 법에 따라 처벌
- \* ① 허위 등록시 3~5년간 등록 제한, ② 허위로 신청하여 직불금 수령시 전액 환수 및 5배의 제재부가금을 부과하고 5~8년간 등록 제한

기타 자세한 사항은 산지 소재지 읍·면·동사무소 또는 산림청 대표번호 (1588-3249)에 문의하시거나, 임업경영체 종합포털 「임업 - in」 ([www.foco.go.kr](http://www.foco.go.kr)) 에서 사업시행지침서를 확인하시기 바랍니다.

## 참고

## 육림업이 제한되는 산지[시행령(안)제17조 관련]

1. 「산림문화·휴양에 관한 법률」에 따른 자연휴양림의 산지
2. 사찰림(寺刹林)의 산지
3. 「산지관리법」 제9조에 따른 산지전용·일시사용제한지역
4. 「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」 제27조에 따른 야생생물 특별보호구역 및 같은 법 제33조에 따른 야생생물 보호구역의 산지
5. 「자연공원법」에 따른 공원구역의 산지
6. 「문화재보호법」에 따른 문화재보호구역의 산지
7. 「수도법」에 따른 상수원보호구역의 산지
8. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」에 따른 개발제한구역의 산지
9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 녹지지역 중 대통령령으로 정하는 녹지지역의 산지
10. 「자연환경보전법」에 따른 생태·경관보전지역의 산지
11. 「습지보전법」에 따른 습지보호지역의 산지
12. 「독도 등 도서지역의 생태계보전에 관한 특별법」에 따른 특정도서의 산지
13. 「백두대간 보호에 관한 법률」에 따른 백두대간보호지역의 산지
14. 「산림보호법」에 따른 산림보호구역의 산지
15. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제4호에 따른 자연환경보전지역의 산지
16. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조제1항제4호에 따른 방재지구의 산지
17. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제38조의2제1항에 따른 도시자연공원구역의 산지
18. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제40조에 따른 수산자원보호구역의 산지
19. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제31조제2항제1호가목, 같은 항 제5호가목 및 다목에 따른 자연경관지구, 역사문화환경보호지구 및 생태계보호지구의 산지
20. 산림생태계·산지경관·해안경관·해안사구(해안모래언덕) 또는 생활환경의 보호를 위하여 필요한 산지
21. 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장이 공익용산지의 용도로 사용하려는 산지

울산광역시 북구 공고 제2022 - 858호

양산국유림관리소 공고 제2022 - 16호

## 국유림 내 무단경작지 행정대집행 영장 공시송달 공고

「국유재산법」 제7조 제1항을 위반하여 국유재산 내 불법시설물(농막)을 설치, 무단경작지 및 각종 적치물을 적치한 자에 대하여 행정대집행 영장 송달하고자 하였으나 성명, 주소지 미상의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 6월 16일

### 양산국유림관리소장

1. 공 고 명 : 국유림 내 불법시설물등 행정대집행 영장 공시송달
2. 공고기간 : 2022. 06. 16. ~ 2022. 06. 26.(11일간)
3. 공고사유 : 불법시설물, 각종적치물 및 무단경작지 소유자의 성명, 주소지 미상(송달 불가능)
4. 공고내용
  - 울산광역시 북구 염포동 산87번지 산림청 소관 국유림 내 불법시설물(농막), 각종 적치물 및 무단경작지(유실수 포함) 등에 대하여 자진 철거및 원상복구토록 계고하였으나 지정된 기한까지 이행하지 않아 우리관리소에서 부득이 「국유재산법」 제74조에 따라 대집행 함을 「행정대집행법」 제3조제2항에 따라 통보합니다.
  - 2022.05.12. ~ 2022.05.26. 대집행일까지 자진 철거되지 않은 불법시설물 및 그 부속물(집기류)등은 우리관리소에서 철거·폐기처분 예정이오니 중요 물품 등은 사전에 정리하여 국유지 외로 이동하여 주시기 바라며, 대집행으로 인한 분실·훼손 등은 전적으로 그 소유자의 책임임을 알려드립니다.
  - 기타 문의사항은 양산국유림관리소 관리팀(☎055-370-2743)으로 연락하여 주시기 바랍니다.

■ 행정대집행법 시행령 [별지 제2호서식] <개정 2015.11.18.>

제2022-16호

# 행정대집행 영장

성명: 미상

주소: 미상

양산국유림관리소 공고 제2022-09호로 “울산광역시 북구 염포동 산87번지” 내 불법시설물(농막 1개동), 무단경작지 및 각종 적치물 등을 2022년 05월 20일까지 자진 철거하고 국유림 원상복구 하도록 계고서를 송달(현지부착 및 관할 구청 홈페이지 등록, 주민센터 게시)하였으나, 지정된 기한까지 이행하지 않아 우리 양산국유림관리소에서 부득이 아래와 같이 대집행함을 「행정대집행법」 제3조 제2항에 따라 통보합니다.

※ 위 처분에 대하여 이의가 있는 경우에는 「행정심판법」 제27조에 따라 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정심판을 청구할 수 있습니다.

- 아 래 -

대집행 일시	행정대집행 책임자			행정대집행 비용 (추산액)
	소속	직위(직급)	성명	
2022년 06월 27일 오전 10시 ~ 2022년 06월 27일 오후 5시	남부지방산림청 양산국유림관리소	임업주사 임업주사보 임업서기보 청원산림보호직	양기환 노명균 윤다은 안미희	자체철거

2022년 6월 일

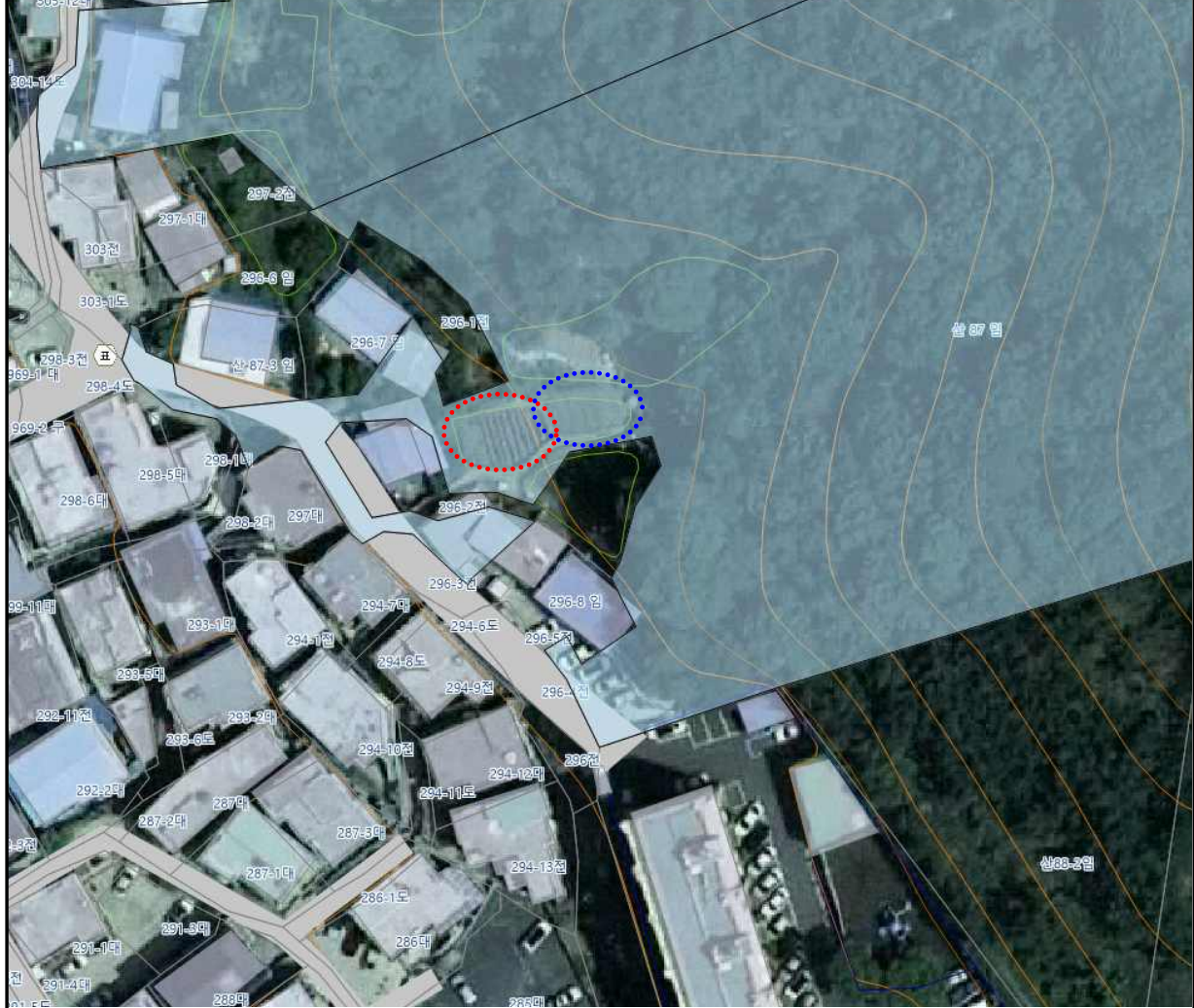
양산국유림관리소장



직인

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

# 위 치 도

소재지    울산광역시 북구 염포동 산87번지



범 례	국유지		무단경작지	무단경작지	비고
	(행정)	(일반)			
					



# 현 장 확 인 사 진 첩



울산.북.염포.산87번지 무단점유지 전경(2)

울산.북.염포.산87번지 불법시설물(농막) 전경(2)



울산.북.염포.산87번지내 무단경작지(1)

울산.북.염포.산87번지내 무단경작지(1)

양산국유림관리소 공고 제2022 - 17호

## 국유림 내 무단경작지 행정대집행 영장 공시송달 공고

「국유재산법」 제7조 제1항을 위반하여 국유재산 내 불법시설물을 설치, 무단경작자 및 각종 적치물 적치한 자에 대하여 행정대집행 영장을 송달하고자 하였으나 성명, 주소지 미상의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 6월 16일

### 양산국유림관리소장

1. 공 고 명 : 국유림 내 불법시설물등 행정대집행 영장 공시송달
2. 공고기간 : 2022. 06. 16. ~ 2022. 06. 27.(12일간)
3. 공고사유 : 불법시설물, 무단경작지 및 각종 적치물 소유자의 성명, 주소지 미상(송달 불가능)

#### 4. 공고내용

○ 울산광역시 북구 염포동 산86번지 산림청 소관 국유림 내 불법시설물(농막 등), 각종 적치물 및 무단경작지(유실수 포함) 등에 대하여 자진 철거및 원상복구토록 계고하였으나 지정된 기한까지 이행하지 않아 우리관리소에서 부득이 「국유재산법」 제74조에 따라 대집행 함을 「행정대집행법」 제3조제2항에 따라 통보합니다.

○ 2022.05.12. ~ 2022.05.29. 대집행일까지 자진 철거되지 않은 불법시설물 및 그 부속물(집기류)등은 우리관리소에서 철거·폐기처분 예정이오니 중요 물품 등은 사전에 정리하여 국유지 외로 이동하여 주시기 바라며, 대집행으로 인한 분실·훼손 등은 전적으로 그 소유자의 책임임을 알려드립니다.

○ 기타 문의사항은 양산국유림관리소 관리팀(☎055-370-2743)으로 연락하여 주시기 바랍니다.

■ 행정대집행법 시행령 [별지 제2호서식] <개정 2015.11.18.>

제2022-17호

# 행정대집행 영장

성명: 미상

주소: 미상

양산국유림관리소 공고 제2022-10호로 “울산광역시 북구 염포동 산86번지” 내 불법시설물(농막 등), 무단경작지 및 각종 적치물 등을 2022년 05월 20일까지 자진 철거하고 국유림 원상복구 하도록 계고서를 송달(현지부착 및 관할 구청 홈페이지 등록, 주민센터 게시)하였으나, 지정된 기한까지 이행하지 않아 우리 양산국유림관리소에서 부득이 아래와 같이 대집행함을 「행정대집행법」 제3조 제2항에 따라 통보합니다.

※ 위 처분에 대하여 이의가 있는 경우에는 「행정심판법」 제27조에 따라 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정심판을 청구할 수 있습니다.

- 아 래 -

대집행 일시	행정대집행 책임자			행정대집행 비용 (추산액)
	소속	직위(직급)	성명	
2022년 06월 28일 오전 10시 ~ 2022년 07월 01일 오후 5시	남부지방산림청 양산국유림관리소	임업주사 임업주사보 임업서기보 청원산림보호직	양기환 노명균 윤다은 안미희	자체철거

2022년 6월 일

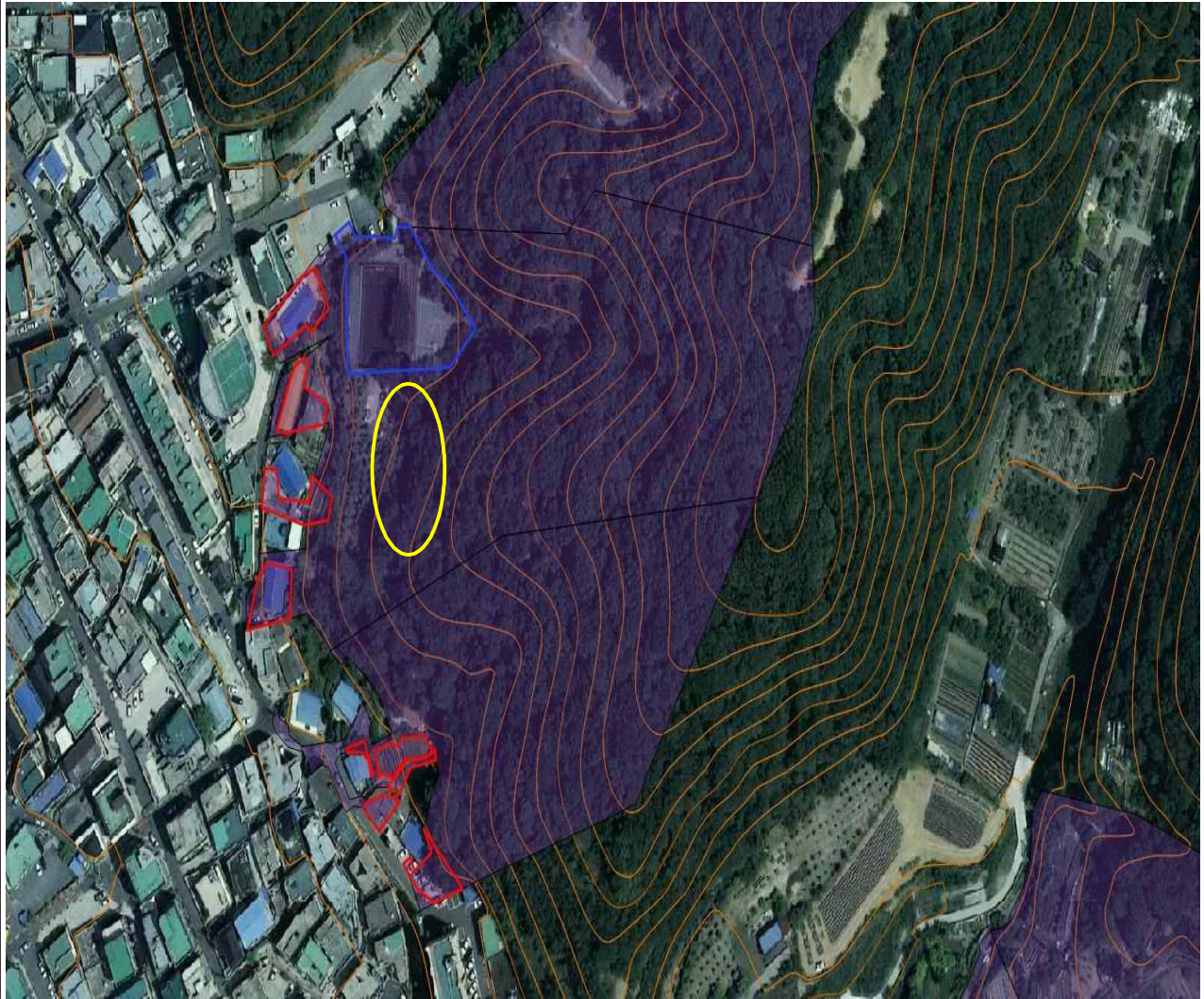
양산국유림관리소장






직인

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

# 위 치 도

소재지    울산광역시 북구 염포동 산86번지



범   례	국유지		사용허가지	기존 점유지	행정대집행 예정지	비고
	(행정)	(일반)				
						

# 행정대집행 관련 사진첩



불법시설물(농막-1)



불법시설물(농막-2)



유실수 및 무단경작



무단경작



각종 적치물 등



울산광역시 북구 공고 제2022 - 862호

## 건축공사 당사동 2부지 증축공사 안전점검 수행기관 지정 공고

「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2, 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조 규정에 따라 주택건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2022년 6월 17일

### 울산광역시 북구청장

1. 공고기간 : 2022. 06. 17.(금) ~ 2022. 06. 28.(화)
2. 사업내용

사 업 내 역	
<p>가. 사업명 : 당사동322-7외1필지(2부)단독주택 증축공사</p> <p>나. 사업주체 : 김대희</p> <p>다. 시 공 자 : (주)칸종합건설</p> <p>라. 설 계 자 : 초석건축사사무소</p> <p>마. 감 리 자 : 동준건축사사무소</p> <p>바. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 울산광역시 북구 당사동 322-7외 1필지</li> <li>○ 대지면적 : 297㎡</li> <li>○ 연 면 적 : 297,44㎡</li> <li>○ 규 모 : 지하1층 - 지상4층</li> <li>○ 세 대 수 : 단독주택(다가구주택)</li> <li>○ 공사기간 : 2022. 06.20 ~ 2022. 11. 20(6개월)</li> <li>○ 허 가 일 : 2022. 05. 06.</li> <li>○ 착공신고수리일 : 2022. 06. 27.</li> <li>○ 공 사 비 : 600,000,000 원</li> </ul> <p>사. 안전점검비용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 안전점검비용 : 6,000,000 원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기초금액 : 6,600,000원</li> <li>○ <u>예정가격산출(전자입찰방식)</u> : 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택 빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산출 평균금액</li> </ul>

## 3. 안전점검 내용

## 가. 수행예정표

항 목	횟 수	단 가	금 액	산출근거
정기안전점검	4	6,000,000	6,000,000	건설공사 안전관리 업무수행지침 [별표7]안전점검대가요율
	-			
계	4		6,000,000 원	

나. 점검시기 : 시공자와 협의

다. 상기 안전점검은 「건설기술 진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」에 따른 점검기준을 준수하여 실시하며, 점검완료 후 보고서를 작성 및 제출하여야 함.

## 4. 입찰접수 개시(마감) 및 개찰일시

가. 전자입찰서 접수개시일 : 2022. 06. 17.(금) 17:00

나. 전자입찰서 접수마감일 : 2022. 06. 28.(화) 17:00

다. 입찰방법 : 국가종합전자조달시스템([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))을 이용하여 제출

라. 개찰일시 : 2022. 06. 28.(화) 17:00 이후

마. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용(입찰집행관 PC)

## 바. 유의사항

- 1) 안전점검 수행기관 지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미 제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임입니다.
- 2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 3) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 4) 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 “전자문서함-보낸문서함”에서 확인하여

야 합니다.

5) 입찰보증금은 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.

6) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」 적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출 시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가합니다.

※ 나라장터의 개찰결과는 입찰가격에 대한 순위이며 자기평가서의 사업수행능력점수와 합산하여 최종 순위가 확정됩니다.

※ 국가종합전자조달시스템상의 개찰결과는 종합평가에 의한 우선순위가 아닌 입찰가격에 따른 낙찰하한율 적용순위이며 낙찰하한율(86.745%)은 사업수행능력 배점에 종합평점 95점이 되기 위한 예정가격 대비 최소입찰가격 비율을 말합니다.

## 5. 사실확인서류 제출기간 및 장소(입찰가격 참가 업체에 한함)

가. 일 시 : 2022. 06. 28.(화) 17:00까지

나. 장 소 : 울산광역시 북구청 건축주택과(1층)

다. 유의사항

- 1) 사업수행능력 평가에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 제출기한 내에 제출하여야 하며, 만약 약 기간 내 서류를 미제출 할 경우 수행기간 선정에서 제외됩니다.
- 2) 사실확인서류 제출 시 건축분야 건설공사 안전점검 수행기관 지정 신청서, 자기평가서(총괄표), 참여기술인의 최근 1년간 경력서(협회발행본)를 열람용으로 복사하여(주민등록번호 뒷자리 삭제)별도 제출하시기 바랍니다. (※원본대조필 필히 날인)
- 3) 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것을 제출하여야 합니다.

## 6. 열람 · 이의신청 기간 및 장소

가. 기 간 : 2022. 06. 29.(수) 18:00까지(근무시간 내에 한함)

나. 장 소 : 울산광역시 북구청 건축주택과(1층)

다. 다른 안전점검 수행기관 지정 신청자가 열람 및 이의신청 할 수 있는 사항

- 1) 안전점검 수행기관 지정신청서
- 2) 자기평가표 : 본 공고 자기평가서 상의 자기평가표를 말함
- 3) 참여기술인의 최근 7년간의 경력

※ 상기사항 이외에 대하여는 열람 및 이의신청 불가, 상기사항에 대하여 이의 제기시 법적 근거를 명시하여 제출 할 것(미 명기제출 시 대상제외)

라. 열람 및 이의신청방법



- 1) 이의신청은 6차 원칙에 의거 “○○ 안전점검 수행기관의 △△기술자의 최근 7년간 경력 중 ▽▽현장 근무기간이 □□사유로 결격이다” 라고 구체적으로 작성하여야 함.
- 2) 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출할 것(전자문서 가능)
- 3) 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부정행위를 하려는 자로 간주함.
- ※ 문서로 신청하여야 하며, 방문 열람을 원칙으로 함 [안전점검 수행기관 지정 신청자(또는 위임장을 제출한 대리인)에 한하며, 반드시 서면(문서)으로 기일 내 지정권자에게 제출하여야 함.(우편접수 불가, 이의신청과 관련된 방문·전화 상담은 일체 받지 않음, 촬영·복사 불가)
- ※ 이의신청에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우(신청자, 대상자 모두 해당) 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」에 의거 행정제재 처리함.
- ※ 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함.

**7. 응모자격 및 심사기준**

- 가. 응모자격 : 울산광역시 북구 [공고 제2022-328호\(2021. 3. 8.\)](#) [우리 구 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체](#)
  - ※ 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따라 등록된 안전진단전문기관 (안전진단전문기관(건축)[업종코드(1397)] 또는 안전진단전문기관(종합)[업종코드 4963]등록한 업체로 정밀안전진단 교육을 이수한 기술자를 보유한 업체
- 나. 심사기준 : 지정신청한 참여기관 및 기술자 심사기준의 기간계산 적용시점은 당해주택건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고일까지의 기간 및 실적을 기준으로 함.(공고일 포함)

**8. 안전점검 수행기관 지정 절차 및 방법**

- 가. 안전점검 수행기관 지정 절차
  - : 안전점검 수행기관 지정 공고 ⇒ 전자입찰서 및 사실확인서류 제출 ⇒ 개찰 ⇒ 열람 및 이의신청 ⇒ 사실확인 서류에 따른 세부평가 ⇒ 안전점검 수행기관 지정(통보)
- 나. 안전점검 수행기관 지정 방법
  - 1) 아래 평가계획에 따라 평가하며, 동 기준에 명시되지 아니한 사항은 본 공고를 기준으로 함.

심사항목	기 준	심 사 방 법
사업수행능력	40점	○ 평점 = $\frac{\text{평가점수}}{100} \times 40\text{점}$ * 소수점 셋째자리에서 반올림

<p><b>입찰가격</b> (낙찰하한율 86.745%)</p>	<p>60점</p>	<p>○ 입찰가격을 다음 산식에 따라 산출한 평점을 적용한다.</p> $* \text{평점} = 60 - 4 \times \left  \left( \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ <p>*   는 절대값 표시임. * 소수점 다섯째 자리에서 반올림한다. * 최저평점은 2점으로 한다. * 입찰가격이 예정가격 이하로서 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 55점으로 한다.</p>
<p><b>합계</b></p>	<p>100점</p>	

- 2) 상기 “1)항”에 명시되지 아니한 사항은 관계법령 등 안전점검 수행기관 지정권자의 유권해석에 의하며, 해석상의 차이가 있을 경우에는 안전점검 수행기관 지정권자의 결정에 따름
- 3) **적격심사에 의한 종합평점이 95점 이상인 자 중 최저가격으로 입찰한 자를 선정 함.**  
  - ※ 95점 이상이 없을 경우 95점에 가장 근접한 자 지정
- 4) 입찰에 참여한 업체의 용역수행능력평가 관련 사실확인 제출서류는 기한 내 1회에 한해 접수를 받으며, 동 기한 내 서류를 미제출할 경우 안전점검 수행기관 지정에서 제외됨.
- 5) 입찰에 참여한 업체는 1순위 업체부터 세부 서류심사 및 사실조회를 실시하며, 세부 평가 결과 선 순위 업체가 낙찰자로 지정될 경우 차 순위 업체의 세부평가는 실시하지 않음.
- 6) **공동도급은 인정하지 않음**  
  - ※ 안전점검 수행기관으로 지정되지 아니한 응모자에게는 별도로 통보하지 않음.

**9. 기타 유의사항**

※ 안전점검 수행기관 지정신청자는 본 기타 유의사항을 필히 숙지하시어 응모서류 제출, 세부평가 등에서 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

**가. 입찰을 무효로 하는 사항**

- ① 대리권이 없는 자가 한 입찰. (단, 위임장 및 대리인계를 제출한 자는 제외)
- ② 담합이나 타인의 입찰을 방해, 관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 자의 입찰.
- ③ 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 담당 공무원이 이를 인정한 입찰.
- ④ 응모번호 기준으로 1개사가 2개 이상의 입찰서(신청서)를 제출한 경우.

나. 응모서류가 접수된 후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 상의 내용과 증빙자료 상의 기재 내용이 상이할 경우 안전점검 수행기관 지정권자가 판단하여 평가함.(자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의 제기를 할 수 없으며, 자기평가서 작성 시 평점 산정근거를 반드시 기재할 것)  
 다. 제출된 서류에 대하여는 우선순위업체인 1순위~3순위까지 울산광역시 북구청에 보관하고, 그 외 서류는 예정가격 추첨일로부터 2일간(공휴일 제외) 반환하고 그 이후에는 폐기하

오니 안전점검 수행기관 지정신청자는 개별 회사서류 관리에 신중을 기하시기 바라며, 서류 작성에 소요된 비용은 지급하지 않음.

- 라. 안전점검 수행기관으로 지정된 후 사업계획승인 신청의 취하 또는 사업승인의 취소·취하 등의 사유가 발생되면 안전점검 수행기관 지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
  - 마. 안전점검 수행기관으로 지정되지 아니한 응모자에게는 지정결과를 별도로 통보하지 않음.
  - 바. 안전점검 수행기관으로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 안전점검업무 수행이 곤란하다고 안전점검 지정권자가 인정하는 경우에는 차 순위자를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 이 경우 안전점검 수행일을 기준으로 용역비를 정산함.
  - 사. 응모서류(신청서 제출시 접수서류)는 총괄표 상의 자기평가점수만 확인하고 서류 검토 및 평가는 하지 않으며, 세부평가는 입찰에 참여한 업체에 한하여 실시함.
  - 아. 자기평가서 작성에 있어 오기 및 법령의 이해부족 등 평점에 대한 불이익을 받지 않도록 각별히 유의하여 작성하시기 바람(수정불가)
  - 자. 안전점검 수행기관지정 이후 허위, 기타 부정한 방법 등으로 응찰된 사실이 발견될 경우에는 안전점검 수행기관지정을 취소하고 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정함
  - 차. 공고문 상의 안전점검 비용은 건축물(2종시설물)의 정기·초기안전점검 비용으로, 기타 건설기계·가설구조물 등에 대한 안전점검 비용은 안전점검 수행기관 지정 이후 관련 기준을 고려하여 시공사와 별도 협의하여야 함.
  - 카. 안전점검 수행기관 지정 통보 이후 발생하는 주택건설 사업계획 변경으로 인한 점검 내용 및 일정에 관하여는 관련 법령 및 규정을 고려하여 시공사와 별도로 협의하여야 함.
- ※ 안전점검 수행기관모집공고에 대하여는 나라장터, 울산광역시 북구청 홈페이지 공고에 게시하고 있으며, 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 안전점검 수행기관 입찰 당일까지도 울산광역시 북구 홈페이지 등에서 반드시 확인하고, 확인하지 않음으로 인해 불이익이 발생하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 문의사항은 울산광역시 북구청 건축주택과(☎052-241-8012)로 문의바랍니다.

## 【참고자료 1】

## 신규업체 입찰참가자격등록 절차 안내자료

(조달청 고객지원팀)

### ① 유료인증서 발급

- 아래 공인인증기관 중 한 곳을 자율선택 하여 연락 후 전자거래범용기업인증서를 발급받는다  
(일반적으로 인증기관을 직접 방문 필요, 인증서는 매년 11만원씩 납부)

- 코스콤 (<http://www.signkorea.com>) (1577-7337)
- 한국무역정보통신 (<http://g2b.tradesign.net/index.html>) (02-2109-8846~7)
- 한국전자인증 (<http://g2b.crosscert.com/>) (1566-0566)
- 한국정보인증 (<http://www.signgate.com>) (1577-8787)

### ② 입찰참가자격 등록 신청

- 나라장터([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr)) 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ '입찰참가자격등록신청' 메뉴에서 모든 항목을 입력하고 저장 후 '송신'(가장 가까운 지방조달청으로 송신) ⇒ '시행문 출력' 클릭하여 출력 ⇒ 출력된 시행문 안내에 따라(대표자 인감도장) 날인 후 관련증빙자료 원본(출력된 시행문 하단에 제출서류가 명기되어 있음)과 함께 송신했던 지방조달청으로 우편발송 또는 직접 방문하여 제출
- '입찰참가자격 등록신청' 화면에서의 입력방법은 콜센터(1588-0800)로 문의

### ③ 등록 승인 : 송신한 지방조달청에서 서류확인 후 승인

- 승인여부 확인 방법 : 나라장터 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 → 등록신청확인 및 시행문 출력메뉴

### ④ 인증서 등록 (발급받은 인증서를 나라장터와 연결하는 작업임)

- 나라장터 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ 인증서관리⇒'인증서 신규등록' 메뉴 클릭하여 사업자등록번호로 조회 후 약관동의 등 간단한 절차를 거치면 인증서 등록이 모두 완료됨
- ※ 인증서 등록이 완료됨으로써 전자입찰 입찰참여가 가능

### ⑤ 나라장터의 각종 전자입찰에 참여 가능 (추후 콜센터에 문의하여 직할 등을 위해 사용인감 등록 요망)

══════════ <참 고 사 항> ══════════

#### ※ '입찰 등록증' 출력 또는 입찰참가자격 변경 안내

- 출력 메뉴 : 나라장터 접속 ⇒ 로그인 ⇒ (좌측 최상단) 나의나라장터 ⇒ '업체정보 수정관리/등록증출력' 메뉴
- 입찰참가자격 변경
  - 업체 스스로 수정 가능한 항목 : 공급물품, 전화·팩스번호, 이메일, 홈페이지주소
  - 나머지 항목은 입찰에 중대한 영향을 끼치는 항목으로 반드시 조달청 승인 필요

**전자입찰 및 나라장터 이용 문의 : 정부조달콜센터 1588- 0800**

울산광역시 복구 공고 제2022 - 863호

# 건축공사 당사동 3부지 증축공사 안전점검 수행기관 지정 공고

「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2, 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조 규정에 따라 주택건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2022년 6월 17일

## 울산광역시 복구청장

1. 공고기간 : 2022. 06. 17.(금) ~ 2022. 06. 28.(화)

2. 사업내용

사 업 내 역	
가. 사 업 명 : 당사동322-7외1필지(3부)제2종근린생활시설 증축공사 나. 사업주체 : 김대희 다. 시 공 자 : (주)칸종합건설 라. 설 계 자 : 초석건축사사무소 마. 감 리 자 : 동준건축사사무소 바. 사업개요 ○ 위 치 : 울산광역시 복구 당사동 322-7외 1필지 ○ 대지면적 : 344㎡ ○ 연 면 적 : 376,47㎡ ○ 규 모 : 지하1층 - 지상4층 ○ 세 대 수 : 제2종근린생활시설(휴게음식점) ○ 공사기간 : 2022. 06.20 ~ 2022. 11. 20(6개월) ○ 허 가 일 : 2022. 05. 06. ○ 착공신고수리일 : 2022. 06. 27. ○ 공 사 비 : 600,000,000 원 사. 안전점검비용 ○ 안전점검비용 : 3,000,000 원	○ 기초금액 : 3,300,000원  ○ <u>예정가격산출(전자입찰방식)</u> : 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택 빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산출 평균금액

## 3. 안전점검 내용

## 가. 수행예정표

항 목	횟 수	단 가	금 액	산출근거
정기안전점검	2	3,000,000	3,000,000	건설공사 안전관리 업무수행지침 [별표7]안전점검대가요율
	-			
계	4		3,000,000 원	

나. 점검시기 : 시공자와 협의

다. 상기 안전점검은 「건설기술 진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」에 따른 점검기준을 준수하여 실시하며, 점검완료 후 보고서를 작성 및 제출하여야 함.

## 4. 입찰접수 개시(마감) 및 개찰일시

가. 전자입찰서 접수개시일 : 2022. 06. 17.(금) 17:00

나. 전자입찰서 접수마감일 : 2022. 06. 28.(화) 17:00

다. 입찰방법 : 국가종합전자조달시스템([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))을 이용하여 제출

라. 개찰일시 : 2022. 06. 28.(화) 17:00 이후

마. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용(입찰집행관 PC)

## 바. 유의사항

- 1) 안전점검 수행기관 지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미 제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임입니다.
- 2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 3) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 4) 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 “전자문서함-보낸문서함”에서 확인하여

야 합니다.

5) 입찰보증금은 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.

6) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」 적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출 시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가합니다.

※ 나라장터의 개찰결과는 입찰가격에 대한 순위이며 자기평가서의 사업수행능력점수와 합산하여 최종 순위가 확정됩니다.

※ 국가종합전자조달시스템상의 개찰결과는 종합평가에 의한 우선순위가 아닌 입찰가격에 따른 낙찰하한율 적용순위이며 낙찰하한율(86.745%)은 사업수행능력 배점에 종합평점 95점이 되기 위한 예정가격 대비 최소입찰가격 비율을 말합니다.

## 5. 사실확인서류 제출기간 및 장소(입찰가격 참가 업체에 한함)

가. 일 시 : 2022. 06. 28.(화) 17:00까지

나. 장 소 : 울산광역시 북구청 건축주택과(1층)

다. 유의사항

- 1) 사업수행능력 평가에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 제출기한 내에 제출하여야 하며, 만약 기간 내 서류를 미제출 할 경우 수행기간 선정에서 제외됩니다.
- 2) 사실확인서류 제출 시 건축분야 건설공사 안전점검 수행기관 지정 신청서, 자기평가서(총괄표), 참여기술인의 최근 1년간 경력서(협회발행본)를 열람용으로 복사하여(주민등록번호 뒷자리 삭제)별도 제출하시기 바랍니다. (※ 원본대조필 필히 날인)
- 3) 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것을 제출하여야 합니다.

## 6. 열람 · 이의신청 기간 및 장소

가. 기 간 : 2022. 06. 29.(수) 18:00까지(근무시간 내에 한함)

나. 장 소 : 울산광역시 북구청 건축주택과(1층)

다. 다른 안전점검 수행기관 지정 신청자가 열람 및 이의신청 할 수 있는 사항

- 1) 안전점검 수행기관 지정신청서
- 2) 자기평가표 : 본 공고 자기평가서 상의 자기평가표를 말함
- 3) 참여기술인의 최근 7년간의 경력

※ 상기사항 이외에 대하여는 열람 및 이의신청 불가, 상기사항에 대하여 이의 제기시 법적 근거를 명시하여 제출 할 것(미 명기제출 시 대상제외)

라. 열람 및 이의신청방법

- 1) 이의신청은 6하 원칙에 의거 “○○ 안전점검 수행기관의 △△기술자의 최근 7년간 경력

중 ▽▽현장 근무기간이 □□사유로 결격이다” 라고 구체적으로 작성하여야 함.

2) 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출할 것(전자문서 가능)

3) 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부정행위를 하려는 자로 간주함.

※ 문서로 신청하여야 하며, 방문 열람을 원칙으로 함 [안전점검 수행기관 지정 신청자(또는 위임장을 제출한 대리인)에 한하며, 반드시 서면(문서)으로 기일 내 지정권자에게 제출하여야 함.(우편접수 불가, 이의신청과 관련된 방문·전화 상담은 일체 받지 않음, 촬영·복사 불가)

※ 이의신청에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우(신청자, 대상자 모두 해당) 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」에 의거 행정제재 처리함.

※ 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함.

**7. 응모자격 및 심사기준**

가. 응모자격 : 울산광역시 북구 [공고 제2022-328호\(2021. 3. 8.\)](#) [우리 구 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체](#)

※ 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따라 등록된 안전진단전문기관 (안전진단전문기관(건축)[업종코드(1397)] 또는 안전진단전문기관(종합)[업종코드 4963]등록한 업체로 정밀안전진단 교육을 이수한 기술자를 보유한 업체

나. 심사기준 : 지정신청한 참여기관 및 기술자 심사기준의 기간계산 적용시점은 당해주택건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고일까지의 기간 및 실적을 기준으로 함.(공고일 포함)

**8. 안전점검 수행기관 지정 절차 및 방법**

가. 안전점검 수행기관 지정 절차

: 안전점검 수행기관 지정 공고 ⇒ 전자입찰서 및 사실확인서류 제출 ⇒ 개찰 ⇒ 열람 및 이의신청 ⇒ 사실확인 서류에 따른 세부평가 ⇒ 안전점검 수행기관 지정(통보)

나. 안전점검 수행기관 지정 방법

1) 아래 평가계획에 따라 평가하며, 동 기준에 명시되지 아니한 사항은 본 공고를 기준으로 함.

심사항목	기 준	심 사 방 법
사업수행능력	40점	○ 평점 = $\frac{\text{평가점수}}{100} \times 40\text{점}$ * 소수점 셋째자리에서 반올림



<b>입찰가격</b> (낙찰하한율 86.745%)	60점	○ 입찰가격을 다음 산식에 따라 산출한 평점을 적용한다. $* \text{평점} = 60 - 4 \times \left  \left( \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ *   는 절대값 표시임. * 소수점 다섯째 자리에서 반올림한다. * 최저평점은 2점으로 한다. * 입찰가격이 예정가격 이하로서 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 55점으로 한다.
<b>합계</b>	100점	

2) 상기 “1)항”에 명시되지 아니한 사항은 관계법령 등 안전점검 수행기관 지정권자의 유권해석에 의하며, 해석상의 차이가 있을 경우에는 안전점검 수행기관 지정권자의 결정에 따름

3) **적격심사에 의한 종합평점이 95점 이상인 자 중 최저가격으로 입찰한 자를 선정 함.**

※ 95점 이상이 없을 경우 95점에 가장 근접한 자 지정

4) 입찰에 참여한 업체의 용역수행능력평가 관련 사실확인 제출서류는 기한 내 1회에 한해 접수를 받으며, 동 기한 내 서류를 미제출할 경우 안전점검 수행기관 지정에서 제외됨.

5) 입찰에 참여한 업체는 1순위 업체부터 세부 서류심사 및 사실조회를 실시하며, 세부 평가 결과 선 순위 업체가 낙찰자로 지정될 경우 차 순위 업체의 세부평가는 실시하지 않음.

6) **공동도급은 인정하지 않음**

※ 안전점검 수행기관으로 지정되지 아니한 응모자에게는 별도로 통보하지 않음.

## 9. 기타 유의사항

※ 안전점검 수행기관 지정신청자는 본 기타 유의사항을 필히 숙지하시어 응모서류 제출, 세부평가 등에서 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

가. 입찰을 무효로 하는 사항

- ① 대리권이 없는 자가 한 입찰. (단, 위임장 및 대리인계를 제출한 자는 제외)
- ② 담합이나 타인의 입찰을 방해, 관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 자의 입찰.
- ③ 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 담당 공무원이 이를 인정한 입찰.
- ④ 응모번호 기준으로 1개사가 2개 이상의 입찰서(신청서)를 제출한 경우.

나. 응모서류가 접수된 후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 상의 내용과 증빙자료 상의 기재 내용이 상이할 경우 안전점검 수행기관 지정권자가 판단하여 평가함.(자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의 제기를 할 수 없으며, 자기평가서 작성 시 평점 산정근거를 반드시 기재할 것)

다. 제출된 서류에 대하여는 우선순위업체인 1순위~3순위까지 울산광역시 북구청에 보관하고, 그 외 서류는 예정가격 추첨일로부터 2일간(공휴일 제외) 반환하고 그 이후에는 폐기하

오니 안전점검 수행기관 지정신청자는 개별 회사서류 관리에 신중을 기하시기 바라며, 서류 작성에 소요된 비용은 지급하지 않음.

- 라. 안전점검 수행기관으로 지정된 후 사업계획승인 신청의 취하 또는 사업승인의 취소·취하 등의 사유가 발생되면 안전점검 수행기관 지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 마. 안전점검 수행기관으로 지정되지 아니한 응모자에게는 지정결과를 별도로 통보하지 않음.
- 바. 안전점검 수행기관으로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 안전점검업무 수행이 곤란하다고 안전점검 지정권자가 인정하는 경우에는 차 순위자를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 이 경우 안전점검 수행일을 기준으로 용역비를 정산함.
- 사. 응모서류(신청서 제출시 접수서류)는 총괄표 상의 자기평가점수만 확인하고 서류 검토 및 평가는 하지 않으며, 세부평가는 입찰에 참여한 업체에 한하여 실시함.
- 아. 자기평가서 작성에 있어 오기 및 법령의 이해부족 등 평점에 대한 불이익을 받지 않도록 각별히 유의하여 작성하시기 바람(수정불가)
- 자. 안전점검 수행기관지정 이후 허위, 기타 부정한 방법 등으로 응찰된 사실이 발견될 경우에는 안전점검 수행기관지정을 취소하고 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정함
- 차. 공고문 상의 안전점검 비용은 건축물(2종시설물)의 정기·초기안전점검 비용으로, 기타 건설기계·가설구조물 등에 대한 안전점검 비용은 안전점검 수행기관 지정 이후 관련 기준을 고려하여 시공사와 별도 협의하여야 함.
- 카. 안전점검 수행기관 지정 통보 이후 발생하는 주택건설 사업계획 변경으로 인한 점검 내용 및 일정에 관하여는 관련 법령 및 규정을 고려하여 시공사와 별도로 협의하여야 함.
- ※ 안전점검 수행기관모집공고에 대하여는 나라장터, 울산광역시 북구청 홈페이지 공고에 게시하고 있으며, 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 안전점검 수행기관 입찰 당일까지도 울산광역시 북구 홈페이지 등에서 반드시 확인하고, 확인하지 않음으로 인해 불이익이 발생하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 문의사항은 울산광역시 북구청 건축주택과(☎052-241-8012)로 문의바랍니다.

## 【참고자료 1】

## 신규업체 입찰참가자격등록 절차 안내자료

(조달청 고객지원팀)

### ① 유료인증서 발급

- 아래 공인인증기관 중 한 곳을 자율선택 하여 연락 후 전자거래범용기업인증서를 발급받는다 (일반적으로 인증기관을 직접 방문 필요, 인증서는 매년 11만원씩 납부)

- 코스콤 (<http://www.signkorea.com>) (1577-7337)
- 한국무역정보통신 (<http://g2b.tradesign.net/index.html>) (02-2109-8846~7)
- 한국전자인증 (<http://g2b.crosscert.com/>) (1566-0566)
- 한국정보인증 (<http://www.signgate.com>) (1577-8787)

### ② 입찰참가자격 등록 신청

- 나라장터([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr)) 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ '입찰참가자격등록신청' 메뉴에서 모든 항목을 입력하고 저장 후 '송신'(가장 가까운 지방조달청으로 송신) ⇒ '시행문 출력' 클릭하여 출력 ⇒ 출력된 시행문 안내에 따라(대표자 인감도장) 날인 후 관련증빙자료 원본(출력된 시행문 하단에 제출서류가 명기되어 있음)과 함께 송신했던 지방조달청으로 우편발송 또는 직접 방문하여 제출
  - '입찰참가자격 등록신청' 화면에서의 입력방법은 콜센터(1588-0800)로 문의

### ③ 등록 승인 : 송신한 지방조달청에서 서류확인 후 승인

- 승인여부 확인 방법 : 나라장터 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 → 등록신청확인 및 시행문 출력메뉴

### ④ 인증서 등록 (발급받은 인증서를 나라장터와 연결하는 작업임)

- 나라장터 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ 인증서관리⇒'인증서 신규등록' 메뉴 클릭하여 사업자등록번호로 조회 후 약관동의 등 간단한 절차를 거치면 인증서 등록이 모두 완료됨
- ※ 인증서 등록이 완료됨으로써 전자입찰 입찰참여가 가능

### ⑤ 나라장터의 각종 전자입찰에 참여 가능 (추후 콜센터에 문의하여 직찰 등을 위해 사용인감 등록 요망)

===== <참 고 사 항> =====

#### ※ '입찰 등록증' 출력 또는 입찰참가자격 변경 안내

- 출력 메뉴 : 나라장터 접속 ⇒ 로그인 ⇒ (좌측 최상단) 나의나라장터 ⇒ '업체정보 수정관리/등록증출력' 메뉴
- 입찰참가자격 변경
  - 업체 스스로 수정 가능한 항목 : 공급물품, 전화·팩스번호, 이메일, 홈페이지주소
  - 나머지 항목은 입찰에 중대한 영향을 끼치는 항목으로 반드시 조달청 승인 필요

**전자입찰 및 나라장터 이용 문의 : 정부조달콜센터 1588- 0800**

울산광역시 복구 공고 제2022 - 868호

# 우리홈푸드마트 판매시설 신축공사 안전점검 수행기관 지정 공고

「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2, 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조 규정에 따라 주택건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2022년 6월 21일

## 울산광역시 복구청장

1. 공고기간 : 2022. 06. 21.(화) ~ 2022. 06. 27.(월)

2. 사업내용

사 업 내 역	
<p>가. 사 업 명 : (주)우리홈푸드마트 호계점 신축공사</p> <p>나. 사업주체 : (주)우리홈푸드마트</p> <p>다. 시 공 자 : 지평건설(주)</p> <p>라. 설 계 자 : (주)정동건축 건축사사무소</p> <p>마. 감 리 자 : 진성건축사사무소</p> <p>바. 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 울산광역시 복구 호계동 991-1 외 4필지</li> <li>○ 대지면적 : 3,991.30㎡</li> <li>○ 연 면 적 : 3,031.99㎡</li> <li>○ 규 모 : 지상2층</li> <li>○ 세 대 수 :</li> <li>○ 공사기간 : 2022.04.15. ~ 2022.10.14.</li> <li>○ 허 가 일 : 2022.03.31</li> <li>○ 착공신고수리일 :</li> <li>○ 공 사 비 : 4,015,000,000원(부가세포함)</li> </ul> <p>사. 안전점검비용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 안전점검비용 : 2,000,000원(부가세별도)</li> </ul>	<p>○ <b>예정가격산출(전자입찰방식)</b> : 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택 빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산출 평균금액</p>

## 3. 안전점검 내용

## 가. 수행예정표

항 목	횟 수	단 가	금 액	산출근거
흙막이보공	2회	1,000,000	2,000,000	건설공사 안전관리 업무수행지침 [별표7]안전점검대가요율
계			2,000,000	

나. 점검시기 : 시공자와 협의

다. 상기 안전점검은 「건설기술 진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」에 따른 점검기준을 준수하여 실시하며, 점검완료 후 보고서를 작성 및 제출하여야 함.

## 4. 입찰접수 개시(마감) 및 개찰일시

가. 전자입찰서 접수개시일 : 2022. 06. 21.(화) 10:00

나. 전자입찰서 접수마감일 : 2022. 06. 27.(월) 11:00

다. 입찰방법 : 국가종합전자조달시스템([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))을 이용하여 제출

라. 개찰일시 : 2022. 06. 27.(월) 12:00 이후

마. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용(입찰집행관 PC)

## 바. 유의사항

- 1) 안전점검 수행기관 지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미 제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임입니다.
- 2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 3) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 4) 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 “전자문서함-보낸문서함”에서 확인하여

야 합니다.

5) 입찰보증금은 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.

6) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」 적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출 시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가합니다.

※ 나라장터의 개찰결과는 입찰가격에 대한 순위이며 자기평가서의 사업수행능력점수와 합산하여 최종 순위가 확정됩니다.

※ 국가종합전자조달시스템상의 개찰결과는 종합평가에 의한 우선순위가 아닌 입찰가격에 따른 낙찰하한율 적용순위이며 낙찰하한율(86.745%)은 사업수행능력 배점에 종합평점 95점이 되기 위한 예정가격 대비 최소입찰가격 비율을 말합니다.

## 5. 사실확인서류 제출기간 및 장소(입찰가격 참가 업체에 한함)

가. 일 시 : 2022. 06. 27.(월) 11:00까지

나. 장 소 : 울산광역시 북구청 건축주택과(1층)

다. 유의사항

- 1) 사업수행능력 평가에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 제출기한 내에 제출하여야 하며, 만약 기간 내 서류를 미제출 할 경우 수행기간 선정에서 제외됩니다.
- 2) 사실확인서류 제출 시 건축분야 건설공사 안전점검 수행기관 지정 신청서, 자기평가서(총괄표), 참여기술인의 최근 1년간 경력서(협회발행본)를 열람용으로 복사하여(주민등록번호 뒷자리 삭제)별도 제출하시기 바랍니다. (※ 원본대조필 필히 날인)
- 3) 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것을 제출하여야 합니다.

## 6. 열람 · 이의신청 기간 및 장소

가. 기 간 : 2022. 06. 28.(화) 18:00까지(근무시간 내에 한함)

나. 장 소 : 울산광역시 북구청 건축주택과(1층)

다. 다른 안전점검 수행기관 지정 신청자가 열람 및 이의신청 할 수 있는 사항

- 1) 안전점검 수행기관 지정신청서
- 2) 자기평가표 : 본 공고 자기평가서 상의 자기평가표를 말함
- 3) 참여기술인의 최근 7년간의 경력

※ 상기사항 이외에 대하여는 열람 및 이의신청 불가, 상기사항에 대하여 이의 제기시 법적 근거를 명시하여 제출 할 것(미 명기제출 시 대상제외)

라. 열람 및 이의신청방법

- 1) 이의신청은 6하 원칙에 의거 “○○ 안전점검 수행기관의 △△기술자의 최근 7년간 경력

중 ▽▽현장 근무기간이 □□사유로 결격이다” 라고 구체적으로 작성하여야 함.

2) 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출할 것(전자문서 가능)

3) 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부정행위를 하려는 자로 간주함.

※ 문서로 신청하여야 하며, 방문 열람을 원칙으로 함 [안전점검 수행기관 지정 신청자(또는 위임장을 제출한 대리인)에 한하며, 반드시 서면(문서)으로 기일 내 지정권자에게 제출하여야 함.(우편접수 불가, 이의신청과 관련된 방문·전화 상담은 일체 받지 않음, 촬영·복사 불가)

※ 이의신청에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우(신청자, 대상자 모두 해당) 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」에 의거 행정제재 처리함.

※ 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함.

**7. 응모자격 및 심사기준**

가. 응모자격 : 울산광역시 북구 [공고 제2022-328호\(2021. 3. 8.\)](#) [우리 구 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체](#)

※ 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따라 등록된 안전진단전문기관 (안전진단전문기관(건축)[업종코드(1397)] 또는 안전진단전문기관(종합)[업종코드 4963]등록한 업체로 정밀안전진단 교육을 이수한 기술자를 보유한 업체

나. 심사기준 : 지정신청한 참여기관 및 기술자 심사기준의 기간계산 적용시점은 당해주택건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고일까지의 기간 및 실적을 기준으로 함.(공고일 포함)

**8. 안전점검 수행기관 지정 절차 및 방법**

가. 안전점검 수행기관 지정 절차

: 안전점검 수행기관 지정 공고 ⇒ 전자입찰서 및 사실확인서류 제출 ⇒ 개찰 ⇒ 열람 및 이의신청 ⇒ 사실확인 서류에 따른 세부평가 ⇒ 안전점검 수행기관 지정(통보)

나. 안전점검 수행기관 지정 방법

1) 아래 평가계획에 따라 평가하며, 동 기준에 명시되지 아니한 사항은 본 공고를 기준으로 함.

심사항목	기 준	심 사 방 법
사업수행능력	40점	○ 평점 = $\frac{\text{평가점수}}{100} \times 40\text{점}$ * 소수점 셋째자리에서 반올림

<p><b>입찰가격</b> (낙찰하한율 86.745%)</p>	<p>60점</p>	<p>○ 입찰가격을 다음 산식에 따라 산출한 평점을 적용한다.</p> $* \text{평점} = 60 - 4 \times \left  \left( \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ <p>*   는 절대값 표시임. * 소수점 다섯째 자리에서 반올림한다. * 최저평점은 2점으로 한다. * 입찰가격이 예정가격 이하로서 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 55점으로 한다.</p>
<p><b>합계</b></p>	<p>100점</p>	

2) 상기 “1)항”에 명시되지 아니한 사항은 관계법령 등 안전점검 수행기관 지정권자의 유권해석에 의하며, 해석상의 차이가 있을 경우에는 안전점검 수행기관 지정권자의 결정에 따름

**3) 적격심사에 의한 종합평점이 95점 이상인 자 중 최저가격으로 입찰한 자를 선정 함.**

※ 95점 이상이 없을 경우 95점에 가장 근접한 자 지정

4) 입찰에 참여한 업체의 용역수행능력평가 관련 사실확인 제출서류는 기한 내 1회에 한해 접수를 받으며, 동 기한 내 서류를 미제출할 경우 안전점검 수행기관 지정에서 제외됨.

5) 입찰에 참여한 업체는 1순위 업체부터 세부 서류심사 및 사실조회를 실시하며, 세부 평가 결과 선 순위 업체가 낙찰자로 지정될 경우 차 순위 업체의 세부평가는 실시하지 않음.

**6) 공동도급은 인정하지 않음**

※ 안전점검 수행기관으로 지정되지 아니한 응모자에게는 별도로 통보하지 않음.

**9. 기타 유의사항**

※ 안전점검 수행기관 지정신청자는 본 기타 유의사항을 필히 숙지하시어 응모서류 제출, 세부평가 등에서 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

**가. 입찰을 무효로 하는 사항**

- ① 대리권이 없는 자가 한 입찰. (단, 위임장 및 대리인계를 제출한 자는 제외)
- ② 담합이나 타인의 입찰을 방해, 관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 자의 입찰.
- ③ 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 담당 공무원이 이를 인정한 입찰.
- ④ 응모번호 기준으로 1개사가 2개 이상의 입찰서(신청서)를 제출한 경우.

나. 응모서류가 접수된 후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 상의 내용과 증빙자료 상의 기재 내용이 상이할 경우 안전점검 수행기관 지정권자가 판단하여 평가함.(자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의 제기를 할 수 없으며, 자기평가서 작성 시 평점 산정근거를 반드시 기재할 것)

다. 제출된 서류에 대하여는 우선순위업체인 1순위~3순위까지 울산광역시 북구청에 보관하고, 그 외 서류는 예정가격 추첨일로부터 2일간(공휴일 제외) 반환하고 그 이후에는 폐기하



오니 안전점검 수행기관 지정신청자는 개별 회사서류 관리에 신중을 기하시기 바라며, 서류 작성에 소요된 비용은 지급하지 않음.

- 라. 안전점검 수행기관으로 지정된 후 사업계획승인 신청의 취하 또는 사업승인의 취소·취하 등의 사유가 발생되면 안전점검 수행기관 지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
  - 마. 안전점검 수행기관으로 지정되지 아니한 응모자에게는 지정결과를 별도로 통보하지 않음.
  - 바. 안전점검 수행기관으로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 안전점검업무 수행이 곤란하다고 안전점검 지정권자가 인정하는 경우에는 차 순위자를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 이 경우 안전점검 수행일을 기준으로 용역비를 정산함.
  - 사. 응모서류(신청서 제출시 접수서류)는 총괄표 상의 자기평가점수만 확인하고 서류 검토 및 평가는 하지 않으며, 세부평가는 입찰에 참여한 업체에 한하여 실시함.
  - 아. 자기평가서 작성에 있어 오기 및 법령의 이해부족 등 평점에 대한 불이익을 받지 않도록 각별히 유의하여 작성하시기 바람(수정불가)
  - 자. 안전점검 수행기관지정 이후 허위, 기타 부정한 방법 등으로 응찰된 사실이 발견될 경우에는 안전점검 수행기관지정을 취소하고 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정함
  - 차. 공고문 상의 안전점검 비용은 건축물(2종시설물)의 정기·초기안전점검 비용으로, 기타 건설기계·가설구조물 등에 대한 안전점검 비용은 안전점검 수행기관 지정 이후 관련 기준을 고려하여 시공사와 별도 협의하여야 함.
  - 카. 안전점검 수행기관 지정 통보 이후 발생하는 주택건설 사업계획 변경으로 인한 점검 내용 및 일정에 관하여는 관련 법령 및 규정을 고려하여 시공사와 별도로 협의하여야 함.
- ※ 안전점검 수행기관모집공고에 대하여는 나라장터, 울산광역시 북구청 홈페이지 공고에 게시하고 있으며, 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 안전점검 수행기관 입찰 당일까지도 울산광역시 북구 홈페이지 등에서 반드시 확인하고, 확인하지 않음으로 인해 불이익이 발생하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 문의사항은 울산광역시 북구청 건축주택과(☎052-241-8014)로 문의바랍니다.

## 【참고자료 1】

## 신규업체 입찰참가자격등록 절차 안내자료

(조달청 고객지원팀)

### ① 유료인증서 발급

- 아래 공인인증기관 중 한 곳을 자율선택 하여 연락 후 전자거래범용기업인증서를 발급받는다  
(일반적으로 인증기관을 직접 방문 필요, 인증서는 매년 11만원씩 납부)

- 코스콤 (<http://www.signkorea.com>) (1577-7337)
- 한국무역정보통신 (<http://g2b.tradesign.net/index.html>) (02-2109-8846~7)
- 한국전자인증 (<http://g2b.crosscert.com/>) (1566-0566)
- 한국정보인증 (<http://www.signgate.com>) (1577-8787)

### ② 입찰참가자격 등록 신청

- 나라장터([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr)) 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ '입찰참가자격등록신청' 메뉴에서 모든 항목을 입력하고 저장 후 '송신'(가장 가까운 지방조달청으로 송신) ⇒ '시행문 출력' 클릭하여 출력 ⇒ 출력된 시행문 안내에 따라(대표자 인감도장) 날인 후 관련증빙자료 원본(출력된 시행문 하단에 제출서류가 명기되어 있음)과 함께 송신했던 지방조달청으로 우편발송 또는 직접 방문하여 제출
- '입찰참가자격 등록신청' 화면에서의 입력방법은 콜센터(1588-0800)로 문의

### ③ 등록 승인 : 송신한 지방조달청에서 서류확인 후 승인

- 승인여부 확인 방법 : 나라장터 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 → 등록신청확인 및 시행문 출력메뉴

### ④ 인증서 등록 (발급받은 인증서를 나라장터와 연결하는 작업임)

- 나라장터 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ 인증서관리⇒'인증서 신규등록' 메뉴 클릭하여 사업자등록번호로 조회 후 약관동의 등 간단한 절차를 거치면 인증서 등록이 모두 완료됨
- ※ 인증서 등록이 완료됨으로써 전자입찰 입찰참여가 가능

### ⑤ 나라장터의 각종 전자입찰에 참여 가능 (추후 콜센터에 문의하여 직찰 등을 위해 사용인감 등록 요망)

===== <참 고 사 항> =====

#### ※ '입찰 등록증' 출력 또는 입찰참가자격 변경 안내

- 출력 메뉴 : 나라장터 접속 ⇒ 로그인 ⇒ (좌측 최상단) 나의나라장터 ⇒ '업체정보 수정관리/등록증출력' 메뉴
- 입찰참가자격 변경
  - 업체 스스로 수정 가능한 항목 : 공급물품, 전화·팩스번호, 이메일, 홈페이지주소
  - 나머지 항목은 입찰에 중대한 영향을 끼치는 항목으로 반드시 조달청 승인 필요

**전자입찰 및 나라장터 이용 문의 : 정부조달콜센터 1588- 0800**

울산광역시 북구 공고 제2022 - 869호

# 도시계획시설(도로,소공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고

도시계획시설(도로,소공원)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 열람 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 보시기 바라며, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 23일

## 울산광역시 북구청장

### 1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(도로,소공원)사업

나. 명칭 :

당초 - 북구 신천동 도시계획시설[대3-56호선 외 4개노선] 및 소공원(141) 사업

변경 - 북구 신천동 도시계획시설[중2-571호선 외 5개노선] 및 소공원(141) 사업

2. 위 치 : 당초 - 울산광역시 북구 신천동 5-3번지 일원

변경 - 울산광역시 북구 신천동 4-6번지 일원

### 3. 사업의 면적 또는 규모

가. 도로

등 급				연 장(m)	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
등급	류별	번호	폭원(m)			
대로	3	56	12.5	18	215	당초
중로	3	442	5.0	18	94	변경
중로	2	571	16~20	260	4,408	당초
					4,333	변경
소로	1	139	10.5~14	310	3,506	당초
					3,517	변경

등 급				연 장(m)	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
등급	류별	번호	폭원(m)			
소로	2	91	8	273	2,230	당초
					2,195	변경
소로	2	648	8	91	740	당초
					731	변경
소로	2	656	8	12	120	변경추가

※. 장기미집행 시설 실효에 따른 노선명 변경 및 노선추가

#### 나. 소공원

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비고
변경	141	소공원	북구 중산동 24번지 일원	1,400	당초
				1,386	변경

#### 4. 사업시행자 성명 및 주소

가. 성명 : 주식회사 제이와이에스 대표자 정 서 빈

나. 주소 : 울산광역시 남구 화합로 240, 6층(삼산동, 한석빌딩)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 당초 - 인가일 ~ 2023. 6. 30.

변경 - 인가일 ~ 2024. 11. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임(변경)참조

7. 열람내용 : 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획 내용

8. 열람기간 : 공보게재 다음날부터 14일간

9. 열람장소 : 울산광역시 북구청 도시과

10. 기타 상세한 사항은 울산광역시 북구청 도시과(☎ 052-241-7993)로 문의하시기 바랍니다.

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(1)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	신천동	4-2	답	946.0	73.0	강○화	울산광역시 북구 ○○동 300				당초
						김○오	울산시 남구 ○동 1395-○○				
		4-6	답	80.0	80.0	강○화	울산광역시 북구 ○○동 300				변경
						김○오	울산시 남구 옥동 1395-○○				
2	신천동	5-3	대	488.0	270.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		5-9	대	135.0	135.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
		5-10	대	136.0	136.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
3	신천동	5-4	전	509.0	453.0	강○화	울산광역시 북구 ○○동 300				당초
		5-11	전	169.0	169.0	강○화	울산광역시 북구 ○○동 300				변경
		5-12	전	282.0	282.0	강○화	울산광역시 북구 ○○동 300				변경
4	신천동	6-3	답	628.0	546.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		6-6	답	547.0	547.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
5	신천동	6-4	전	1,038.0	190.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		6-7	전	189.0	189.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
6	신천동	9	전	667.0	184.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		9-2	전	184.0	184.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
7	신천동	10-1	전	1,779.0	154.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		10-6	전	154.0	154.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
8	신천동	10-5	전	331.0	32.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		10-8	전	154.0	154.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
9	신천동	11-1	전	776.0	160.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		11-5	전	154.0	154.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
10	신천동	11-4	도	60.0	20.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		11-7	도	19.0	19.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
11	신천동	12-4	대	301.0	154.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		12-10	대	148.0	148.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
12	신천동	12-9	전	602.0	160.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		12-13	전	159.0	159.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경

## 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(2)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
13	신천동	12-8	전	105.0	16.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		12-12	전	8.0	8.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
14	신천동	14-8	대	2.0	2.0	김○수	울산시 남구 ○○동 292-○○				변경 없음
15	신천동	16-1	묘	268.0	15.0	최○곤	울산광역시 북구 ○○동 126블럭1롯데 평창리비에르1차 110동 1○○호				당초
		16-2	묘	15.0	15.0	최병곤	울산광역시 북구 명촌동 126블럭1롯데 평창리비에르1차 110동 102호				변경
16	신천동	17-1	답	3,311.0	996.0	김○수	울산광역시 남구 ○○로 1○○ (신정동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당	당초
						김○관	울산광역시 울주군 ○○면 은편상리○길 6				
						박○애	울산광역시 중구 ○○동 806-○ 성안센트럴빌 3○○				
						김○완	울산광역시 중구 ○○동 806-○ 성안센트럴빌 3○○				
		17-8	답	419.0	419.0	김○수	울산광역시 남구 ○○로 1○○ (신정동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당	변경
						김○관	울산광역시 울주군 ○○면 은편상리○길 6				
						박○애	울산광역시 중구 ○○동 806-○ 성안센트럴빌 3○○				
						김○완	울산광역시 중구 ○○동 806-○ 성안센트럴빌 3○○				
		17-9	답	566.0	566.0	김○수	울산광역시 남구 ○○로 1○○ (신정동)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당	변경
						김○관	울산광역시 울주군 ○○면 은편상리○길 6				
						박○애	울산광역시 중구 ○○동 806-○ 성안센트럴빌 3○○				
						김○완	울산광역시 중구 ○○동 806-○ 성안센트럴빌 3○○				
17	신천동	17-2	답	862.0	676.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		17-10	답	678.0	678.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경

### 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(3)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
18	신천동	18	대	298.0	298.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		18	대	236.0	236.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
		18-3	대	8.0	8.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
		18-4	대	54.0	54.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
19	신천동	18-1	도	108.0	107.0	울산광역시 북구					당초
		18-5	도	97.0	97.0	울산광역시 북구					변경
		18-6	도	10.0	10.0	울산광역시 북구					변경
20	신천동	18-2	답	132.0	98.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		18-7	답	10.0	10.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
		18-8	답	86.0	86.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
21	신천동	19	답	339.0	229.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		19-2	답	227.0	227.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
22	신천동	23	묘	571.0	446.0	하○규	대구 서구 ○○동 215-○○				당초
		23-2	묘	438.0	438.0	하○규	대구 서구 ○○동 215-○○				변경
23	신천동	24	답	994.0	805.0	이○길	울산 중구 우정동 385 선경아파트 2동 ○○○호				당초
		24-2	답	78.0	78.0	이○길	울산 중구 우정동 385 선경아파트 2동 ○○○호				변경
		24-4	답	644.0	644.0	이○길	울산 중구 우정동 385 선경아파트 2동 ○○○호				변경
24	신천동	25	답	366.0	2.0	최○부					당초
						최○문					
						최○동					
						최○례					
		25-6	답	2.0	2.0	최○부					변경
						최○문					
						최○동					
						최○례					

### 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(4)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
25	신천동	25-1	답	134.0	67.0	정○태	대구광역시 동구 신천동 143-2 현대하이페리온 2단지 201-100				당초
		25-7	답	65.0	65.0	정○태	대구광역시 동구 신천동 143-2 현대하이페리온 2단지 201-100				변경
26	신천동	25-3	답	13.0	13.0	최○부					변경 없음
						최○문					
						최○동					
						최○례					
27	신천동	26-3	과	1,882.0	3.0	정○동	울산광역시 중구 평동3길1, 108동 000호(유곡동,울산유곡푸르지오)	중울산농업협동조합	울산광역시 중구 변영로 564 (남외동)	근저당/지상권	당초
		26-8	과	1.0	1.0	정○동	울산광역시 중구 평동3길1, 108동 900호(유곡동,울산유곡푸르지오)	중울산농업협동조합	울산광역시 중구 변영로 564 (남외동)	근저당/지상권	변경
		26-9	과	1.0	1.0	정○동	울산광역시 중구 평동3길1, 108동 900호(유곡동,울산유곡푸르지오)	중울산농업협동조합	울산광역시 중구 변영로 564 (남외동)	근저당/지상권	변경
28	신천동	27-1	과	1,078.0	1,007.0	김○영	울산 남구 옥동 586-8 서강필그림빌라 300호	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75	근저당	당초
						김○배	울산 동구 서부동 238-29 현대패밀리명덕아파트 111동 900호				
		27-1	과	270.0	270.0	김○영	울산 남구 옥동 586-8 서강필그림빌라 300호	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75	근저당	변경
						김○배	울산 동구 서부동 238-29 현대패밀리명덕아파트 111동 900호				
		27-10	과	739.0	739.0	김○영	울산 남구 옥동 586-8 서강필그림빌라 300호	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75	근저당	변경
						김○배	울산 동구 서부동 238-29 현대패밀리명덕아파트 111동 900호				
29	신천동	27-7	과	93.0	93.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경 없음



### 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(5)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고	
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용		
30	신천동	27-8	도	59.0	59.0	울산광역시 북구					변경 없음	
31	신천동	28	전	377.0	316.0	김○수	울산광역시 울주군 범서읍 울밀로 2879-8, 404동 200호	서울산새마을 금고	울산광역시 남구 무거동 835-1	근저당/지상권	당초	
		28-1	전	312.0	312.0	김○수	울산광역시 울주군 범서읍 울밀로 2879-8, 404동 200호	서울산새마을 금고	울산광역시 남구 무거동 835-1	근저당/지상권	변경	
32	신천동	29-2	답	898.0	1.0	정○동	울산광역시 중구 평동3길1, 108동 900호(유곡동,울산유곡푸르지오)	중울산농업협동조합	울산광역시 중구 변영로 564 (남외동)	근저당/지상권	당초	
		29-5	답	1.0	1.0	정○동	울산광역시 중구 평동3길1, 108동 900호(유곡동,울산유곡푸르지오)	중울산농업협동조합	울산광역시 중구 변영로 564 (남외동)	근저당/지상권	변경	
33	신천동	58-10	묘	1,070.0	240.0	김○철	부산광역시 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 500호	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점)	근저당/지상권	당초	
		58-19	묘	238.0	238.0	김○철	부산광역시 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 500호	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점)	근저당/지상권	변경	
34	신천동	58-11	묘	405.0	163.0	박○숙	울산광역시 중구 북산동 186-2 남운럭키맨션 104동 200호					당초
						김○미	울산광역시 울주군 은산읍 덕신리 625 고려아연사택 12동 200호					
						김○웅	울산광역시 중구 오산2길 20 (태화동)					
						박○숙	울산광역시 중구 다운로 100-1 (다운동)					
						김○웅	울산광역시 중구 유곡동 100-2 천광빌라 300호					
	신천동	58-20	묘	157	157.0	박○숙	울산광역시 중구 북산동 186-2 남운럭키맨션 104동 200호					변경
						김○미	울산광역시 울주군 은산읍 덕신리 625 고려아연사택 12동 200호					
						김○웅	울산광역시 중구 오산2길 20 (태화동)					
						박○숙	울산광역시 중구 다운로 100-1 (다운동)					
						김○웅	울산광역시 중구 유곡동 100-2 천광빌라 300호					

### 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(6)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
35	신천동	58-12	묘	300.0	87.0	장○순	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 800호				당초
						이○돌	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 900호				
		58-21	묘	86.0	86.0	장○순	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 800호				변경
						이○돌	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 900호				
36	신천동	58-13	묘	416.0	83.0	장○순	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 800호				당초
						이○돌	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 900호				
		58-22	묘	82.0	82.0	장○순	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 800호				변경
						이○돌	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 900호				
37	신천동	262-2	과	329.0	1.0	임○식	서울특별시 송파구 동남로11길 26-13, 500호 (가락동,인유빌라)				당초
		262-11	과	1.0	1.0	임○식	서울특별시 송파구 동남로11길 26-13, 500호 (가락동,인유빌라)				변경
38	신천동	262-3	전	496.0	186.0	김○야	울산광역시 남구 신정로17번길 6, 201동 700호 (달동, 삼성아파트)				당초
		262-7	전	21.0	21.0	김○야	울산광역시 남구 신정로17번길 6, 201동 700호 (달동, 삼성아파트)				변경
		262-12	전	170.0	170.0	김○야	울산광역시 남구 신정로17번길 6, 201동 700호 (달동, 삼성아파트)				변경
39	신천동	262-6	전	496.0	160.0	정○선	인천광역시 부평구 부평대로 144, 700호	가야농업협동 조합	경상남도 합천군 가야면 가야시장로 53	근저당/ 지상권	당초
		262-8	전	28.0	28.0	정○선	인천광역시 부평구 부평대로 144, 700호	가야농업협동 조합	경상남도 합천군 가야면 가야시장로 53	근저당/ 지상권	변경
		262-9	전	118.0	118.0	정○선	인천광역시 부평구 부평대로 144, 700호	가야농업협동 조합	경상남도 합천군 가야면 가야시장로 53	근저당/ 지상권	변경
		262-14	전	16.0	16.0	정○선	인천광역시 부평구 부평대로 144, 700호	가야농업협동 조합	경상남도 합천군 가야면 가야시장로 53	근저당/ 지상권	변경

### 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(7)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
40	신천동	263	전	354.0	1.0	이○연	울산광역시 북구 신천로 105, 106동 1000호 (중산동)				당초
						손○희	울산광역시 동구 봉수로 450, 106동 800호 (서부동)				
		263-1	전	1.0	1.0	이○연	울산광역시 북구 신천로 105, 106동 1000호 (중산동)				변경
						손○희	울산광역시 동구 봉수로 450, 106동 800호 (서부동)				
41	신천동	264	전	417.0	208.0	김○규	울산 동구 서부동 238-29 현대패밀리명덕아파 트 103동 800호				당초
		264-1	전	201.0	201.0	김○규	울산 동구 서부동 238-29 현대패밀리명덕아파 트 103동 800호				변경
42	신천동	265-1	묘	1,353.0	485.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		265-2	묘	448.0	448.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
		265-3	묘	37.0	37.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
43	신천동	267-1	임	155.0	103.0	장○순	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 800호				당초
						이○돌	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 900호				
		267-5	임	101.0	101.0	장○순	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 800호				변경
						이○돌	울산 북구 양정동 533-1 삼창에이스 900호				
44	신천동	279-1	답	236.0	48.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		279-27	답	49.0	49.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
45	신천동	279-16	답	197.0	40.0	이○선	울산광역시 남구 팔등로20번길 ○ (신정동)	울산축산업협 동조합	울산광역시 남구 월평로 22 (신정동)	근저당/ 지상권	당초
		279-28	답	40.0	40.0	이○선	울산광역시 남구 팔등로20번길 ○ (신정동)	울산축산업협 동조합	울산광역시 남구 월평로 22 (신정동)	근저당/ 지상권	변경
46	신천동	279-21	도	223.0	17.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		279-29	도	16.0	16.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경

## 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(8)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
47	신천동	279-22	답	167.0	98.0	김○원	울산광역시 울주군 범서읍 대리로 15-12, 106동 1000호(호반베르디움)				당초
		279-30	답	98.0	98.0	김○원	울산광역시 울주군 범서읍 대리로 15-12, 106동 1000호(호반베르디움)				변경
48	신천동	279-26	답	89.0	89.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경 없음
49	신천동	279-24	도	63.0	63.0	울산광역시 북구					변경 없음
50	신천동	279-25	답	128.0	128.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경 없음
51	신천동	281-1	답	528.0	244.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		281-2	답	237.0	237.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
52	신천동	283-3	답	776.0	338.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		283-4	답	343.0	343.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
53	신천동	285-7	전	492.0	128.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		285-8	전	126.0	126.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
54	신천동	288-1	대	288.0	67.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		288-11	대	51.0	51.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
55	신천동	288-2	대	324.0	38.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		288-12	대	42.0	42.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
56	신천동	288-3	대	204.0	137.0	김 ○	울산광역시 북구 제내1길 30-○ (신천동)				당초
		188-13	대	142.0	142.0	김 ○	울산광역시 북구 제내1길 30-○ (신천동)				변경

### 수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(9)

구분	소재지		지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고 (지분)
	지번	북구				성명	주소	성명	주소	권리내용	
57	신천동	288-4	대	167.0	19.0	박○정	울주군 농소면 호계리 400				당초
						황○출	울주군 농소면 신천리 500				
		박○애				울산광역시 북구 찬샘1길 20-0 (신천동)					
		황○임				경상북도 경산시 압량면 압독3로2길 4-8, 500호					
	288-15	대	1.0	1.0	박○정	울주군 농소면 호계리 400				변경	
					황○출	울주군 농소면 신천리 500					
					박○애	울산광역시 북구 찬샘1길 20-0 (신천동)					
					황○임	경상북도 경산시 압량면 압독3로2길 4-8, 500호					
288-16	대	19.0	19.0	박○정	울주군 농소면 호계리 400				변경		
				황○출	울주군 농소면 신천리 500						
				박○애	울산광역시 북구 찬샘1길 20-0 (신천동)						
				황○임	경상북도 경산시 압량면 압독3로2길 4-8, 500호						
58	신천동	288-6	대	234.0	55.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		288-17	대	52.0	52.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
59	신천동	288-7	대	163.0	94.0	김○순	울산광역시 중구 유곡동 117-3 미성연립 100호				당초
						박○조	울산광역시 중구 우정동 700-0				
	288-18	대		100.0	100.0	김○순	울산광역시 중구 유곡동 117-3 미성연립 100호				변경
						박○조	울산광역시 중구 우정동 700-0				
60	신천동	288-8	대	135.0	135.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경 없음
61	신천동	288-10	대	10.0	10.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경 없음
62	신천동	289-11	전	494.0	305.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		289-14	전	306.0	306.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(10)

구분	소재지		지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	지번	북구				성명	주소	성명	주소	관리내용	
63	신천동	289-5	도	34.0	23.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
						이○이	울주군 농소면 신천리 300				
						김○이	울주군 농소면 신천리 300				
	289-13	도	25.0	25.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경	
					이○이	울주군 농소면 신천리 300					
					김○이	울주군 농소면 신천리 300					
64	신천동	289-7	대	10.0	10.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경 없음
65	신천동	291-1	전	1,288.0	377.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		291-8	전	380.0	380.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
66	신천동	291-7	전	147.0	90.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		291-10	전	90.0	90.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
67	신천동	300-11	대	14.0	14.0	안○필	울산광역시 북구 신천동 300				변경 없음
68	신천동	301-1	전	305.0	243.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		301-2	전	244.0	244.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경
69	신천동	302-1	전	156.0	56.0	김○원	울산광역시 울주군 범서읍 대리로 15-12, 106동 1000호(호반베르디움)				당초
		302-6	전	57.0	57.0	김○원	울산광역시 울주군 범서읍 대리로 15-12, 106동 1000호(호반베르디움)				변경
70	신천동	302-4	전	919.0	96.0	이○선	울산광역시 남구 팔동로27번길 ○ (신정동)	울산축산업협 동조합	울산광역시 남구 월평로 22 (신정동)	근저당/ 지상권	당초
		302-7	전	94.0	94.0	이○선	울산광역시 남구 팔동로27번길 ○ (신정동)	울산축산업협 동조합	울산광역시 남구 월평로 22 (신정동)	근저당/ 지상권	변경
71	신천동	302-5	전	282.0	77.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				당초
		302-8	전	81.0	81.0	주식회사생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424				변경



수용·사용할 건물의 세목조서 와 소유권외의 권리 등 명세(1)

시설 명칭	연번	소재지	지번	규격및구조	용도 (구분층)	면적 / 수량	단위	소유자		소유권외의 권리			비고 (지분)
								성명	주소	성명또는 명칭	주소	권리 의 종류 및 내용	
소 1-139	1	신천동	288-3	조적조 / 스라브	단독주택 (1층)	101.1	m <sup>2</sup>	김 ○	울산광역시 북구 제내1길 ○○-7 (신천동)				변경 없음
					단독주택 (2층)	70.72	m <sup>2</sup>						
					화장실	2.4	m <sup>2</sup>						



울산광역시 복구 공고 제2022 - 874호

# 공 고

「울산광역시 북구의회 공인 조례」 제11조에 따라 등록 공인을 아래와 같이 공고합니다.

2022년 6월 23일

## 울산광역시 북구의회의장

□ 등록 공인 내역

연번	공인명	등록사유	등록일자 (사용개시일)	인영	비고
1	울산광역시북구의회 의회운영위원회위원장인	상임위원회 운영	2022. 6. 23. (2022. 7. 1.)		
2	울산광역시북구의회 행정자치위원회위원장인	상임위원회 운영	2022. 6. 23. (2022. 7. 1.)		
3	울산광역시북구의회 복지건설위원회위원장인	상임위원회 운영	2022. 6. 23. (2022. 7. 1.)		
4	울산광역시북구의회 예산결산특별위원회위원장인	특별위원회 운영	2022. 6. 23. (2022. 7. 1.)		
5	울산광역시북구의회 윤리특별위원회위원장인	특별위원회 운영	2022. 6. 23. (2022. 7. 1.)		