

울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제 1414 호 2023. 8. 10.(목)

고 시

- 울산광역시 북구 고시 제2023-162회[도시계획시설(도로: 소로3-53호선)사업 실시계획(변경)인가 고시]..... 1
- 울산광역시 북구 고시 제2023-163회[공유수면 점·사용 협의사항 고시]..... 5
- 울산광역시 북구 고시 제2023-164회[도로명주소 변경·폐지 고시]..... 6
- 울산광역시 북구 고시 제2023-166회[공유수면 점용·사용 실시계획 준공 고시]..... 7

공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2023-1088회[도시계획시설(노외주차장 조성)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 공고]... 8
- 울산광역시 북구 공고 제2023-1093회[소하천 점용·사용 허가 공고]..... 10

안 내	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 공고 → 북구공보
--------	---

회								
람								

발행 : 울산광역시북구 편집 : 미디어정보과(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 북구 고시 제2023 - 162호

도시계획시설(도로: 소로3-53호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

울산광역시 북구 고시 제2023-20(2023. 2. 2.)호로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로: 소로3-53호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조, 같은 법 시행령 제 96조 및 제97조의 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제 100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 8월 10일

울산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로3-53호선)사업
 - 나. 명 칭 : 어물동 북골마을 진입도로 개설공사
2. 사업시행지의 위치 : 울산광역시 북구 어물동 일원
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 당초 : 도로개설 L=1,887m, B=6.0m, A=18,471㎡
 - 나. **변경** : 도로개설 L=1,887m, B=6.0m, A=18,460.9㎡
4. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 울산광역시 북구청장
 - 나. 주 소 : 울산광역시 북구 산업로1010
5. 사업의 착수·준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.(변경없음)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: “붙임” 과 같음
7. 공공시설의 양도 또는 귀속에 관한 사항 : 해당 관리청에 귀속
8. 관계도서 게재는 생략하며, 기타 자세한 사항은 북구 건설과(☎241-7874)로 문의하시기 바랍니다.

사용또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지			지번			지목	분할지번	면적 (㎡)		소유자			소유권 이외의 권리자			비고	
	시	구	동	산	면번	부번			공부	면적	성명	지분	관리구분	성명	주소			
1	울산	북	어룡		1240	148	전		110.640	8.222	국(국토교통부)							
2	울산	북	어룡	산	105		양		13.289	17	밀양박씨인발공파 중친회	울산광역시 북구 우룡동 683-7						
											대표자 박영하	부산광역시 수영구 수영로582번길10, 에이동 2102호 (광안동, 광안역성원상떼빌)						
3	울산	북	어룡		425	7	과		369	1	이영철	울산광역시 동구 전하동 761-3						
4	울산	북	어룡		1240	2	전	1240-148	225	50	국(국토교통부)						변경	
5	울산	북	어룡		425	6	과		1.995	19	이영철	울산광역시 북구 아룡1길 34-1						
6	울산	북	어룡		1240	6	양	1240-154	93	9	국(기획재정부)						변경	
7	울산	북	어룡		1240	4	전	1240-151	291	21	국(국토교통부)						변경	
8	울산	북	어룡		1240	3	전	1240-150	370	1	국(국토교통부)							
9	울산	북	어룡		1240	5	도	1240-152	988	742	국(국토교통부)						변경	
10	울산	북	어룡		1240	8	양	1240-158	869	206	국(기획재정부)						변경	
11	울산	북	어룡		1240	9	양	1240-159	106	53	국(기획재정부)						변경	
12	울산	북	어룡		1240	10	전	1240-160	314	101	국(기획재정부)						변경	
13	울산	북	어룡	산	17	3	양		8.033	78	박대호	울산광역시 중구 반구정12길 5(반구동)	근저당권	영소기업은행	서울특별시 중구 을지로79길 지로2가)(울산중앙지점)			
14	울산	북	어룡		438		전		298	230	임병훈	울산광역시 북구 아룡1길 28-6(어룡동)						
15	울산	북	어룡		439		묘		1.071	13	임병훈	울주군 강동면 어룡리 58						
16	울산	북	어룡		440	1	묘		305	141	강말남	울산광역시 중구 반구정19길 14, 1동 105호(반구동, 아담아파트)						
17	울산	북	어룡		440		묘		528	159	표세봉	울산광역시 남구 강성포고개로 249, 1308호 (매암동, 한양아일랜드스)	근저당권	방어진농업협동조합	울산광역시 동구 방어진순환도로 685 (울산동)(영포지점)			
18	울산	북	어룡		441	1	묘		403	193	이규철	울산군 강동면 어룡리 518						
19	울산	북	어룡		441	3	전		476	64	박시경						등기부없음	
20	울산	북	어룡		441	2	전		136	110	박두수	어룡리213						등기부없음
21	울산	북	어룡		1240	20	전	1240-161	205	2	국(기획재정부)							
22	울산	북	어룡		1240	23	전	1240-163	364	175	국(기획재정부)						변경	
23	울산	북	어룡		1240	24	양	1240-163	69	25	국(기획재정부)							
24	울산	북	어룡		1240	25	전	1240-164	390	81	국(기획재정부)							

사용또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

연차	소재지			지번			지목	분할지번	면적 (㎡)		소유자			소유권 이외의 권리자			비고
	시	구	동	번	부번	부번			권부	권입	성명	지분	권리구분	성명	주소		
25	울산	북	어물	1240	26	전	전	1240-165	354	170	국(기획재정부)						변경
26	울산	북	어물	510	2	전			1,353	255	박철수	경주시 동천동 937 동원맨션 나동 806호					
27	울산	북	어물	519	3	대			81	43	오경애	경북 경주시 외동읍 모화리 산119-1 금성크리스탈 아파트 105호					
28	울산	북	어물	519	2	대			330	22	이천우 외1인	울산광역시 북구 어물동 938	30/330				
											오경애	중구 남외동 452-9 오색빌라 비동 202호	300/330				
29	울산	북	어물	519	4	대			330	4	경주이씨익제공파 어물소문회	울산광역시 북구 어물동 938					
											대표자 이종하	경상남도 창원시 마산합포구 현동4길20, 108동 402호					
30	울산	북	어물	519	7	도			46	34	정영빈	울산시 동구 화정동 859-4 다은빌라 비-301					
31	울산	북	어물	519		전			1,355	9	분성배씨연암파문 회	울산광역시 북구 상연암길 1-1(연암동)					
											대표자 배종위	울산광역시 북구 상연암길 1-1(연암동)					
32	울산	북	어물	1256		도			1,421	301	국(국토교통부)						
33	울산	북	어물	527	1	답			1,453	291	박래건	울산광역시 동구 진성13길 23(진하동)					
34	울산	북	어물	527	2	답			1,679	394	박연희 외2인	울산광역시 동구 종가로 668-9, 111동 806호 (서동, 우정영예이치1단지)	1/3				
											박부자	울산광역시 동구 진성7길 54, 308호 (전하동, 대한아파트)	1/3				
											박래화	울산광역시 남구 봉곡로67번길 29, 502호 (신정동, 우수아파트)	1/3	근저당권	방어진농업 협동조합	울산광역시 동구 방어진순환 도로 685 (일산동)(전허지점)	
35	울산	북	어물	931		답			1,329	349	황숙자	울산광역시 동구 봉수로 450, 109동 2104호 (서부동, 성원상태빌아파트)					
36	울산	북	어물	930		답			1,696	270	김원수	울산광역시 북구 두부곡8길 13 (연암동)		근저당권	농소농업 협동조합	울산광역시 북구 호계3길 4 (호계동)(신천지점)	
37	울산	북	어물	929		복			1,719	207	임정자	울산 동구 동부동 150 현대패밀리동부아파트 111동 1003호					
38	울산	북	어물	928		답			1,702	411	박후원	울산 남구 신정동 902-7					
39	울산	북	어물	927		답			2,050	311	김전만	울산 북구 어물동 26					
40	울산	북	어물	924		답			1,944	337	박규자	울산광역시 동구 화정동 161-1 대송현대아파트 202동 910호	926/1944				
											김영오	울산광역시 동구 전하동 301-28 대경빅스빌 105동 1404호	1018/1944				
41	울산	북	어물	923	2	답			632	111	김성철	울산광역시 북구 어물1길 54-7(어물동)	1/2				
											신철자	울산광역시 북구 어물1길 54-7(어물동)	1/2				
42	울산	북	어물	923	1	답			1,205	263	문경진	울산광역시 금정구 석곡로8번길 7 (남산동)					

사용또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지			지번			지목	분할지번	면적 (㎡)		소유자			소유권 이외의 권리자			비고	
	시	구	동	신	번	부번			공부	권	입	성명	지분	권리구분	성명	주소		
																		공부
43	울산	북	어룡		923		땅		851	329	김성현	1/2						
											신철자	1/2						
44	울산	북	어룡		921	3	땅		710	334	이천우							
45	울산	북	어룡		921	1	땅		1,227	261	이영민		근저당권	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(신정지점)			
46	울산	북	어룡		921	2	땅		1,203	346	이규철							
47	울산	북	어룡		920		땅		1,613	452	최래영		근저당권	강동농업 협동조합	울산광역시 북구 동해안로 1448-2 (정자동)			
48	울산	북	어룡		918		땅		1,540	618	최래정		근저당권	명서농업 협동조합	울산광역시 울주군 명서읍 정 촌6길 34 (구영지점)			
49	울산	북	어룡		974	1	땅		555	360	최순동	1/2						
											김희영	1/2						
50	울산	북	어룡		974		향		80	27	최순동	1/2						
											김희영	1/2						
51	울산	북	어룡		1276	2	도	1276-5	65	41	국(국토교통부)						변경	
52	울산	북	어룡		965	3	도	965-7	159	157	울산광역시						변경	
53	울산	북	어룡		965	6	도		56	36	울산광역시							
54	울산	북	어룡		1360		천	1360-1	88.7	22.7	국(국토교통부)						변경	
55	울산	북	어룡		1358	6	도		12.1	12.1	울산광역시							
56	울산	북	어룡		1358	1	도		3,974.9	84.9	울산광역시							
57	울산	북	어룡		1358		도	1358-8	11,262.3	135.6	울산광역시						변경	
58	울산	북	어룡		1359		천	1359-2	1,127.6	335.6	국(국토교통부)						변경	
59	울산	북	어룡		1240	146	천	1240-151	5,130.0	296.0	국(국토교통부)						변경	
60	울산	북	어룡		962	9	묘		759	55	강임태							
61	울산	북	어룡		961		땅		321	63	박민도							
계(당초)									193,240.6	18,471.0							61필지	
계(변경)									193,240.6	18,460.9								61필지

울산광역시 복구 고시 제2023 - 163호

공유수면 점·사용 협의사항 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제6항 규정에 의하여 아래와 같이 협의완료하였음을 고시합니다.

2023년 08월 10일

울산광역시 복구청장

고시내역

협의 번호	협의자		점용장소	면적 (㎡)	협의기간	점용목적
	성명 (생년월일)	주소				
제2023 -8호	울산복구청 강동동	울산광역시 복구 산업로 1010	울산광역시 복구 동해안로 1606번지 일원	400	'23. 08. 04. ~ '23. 09. 15.	여름철 해변 갈끔이 프로젝트 운영

울산광역시 복구 고시 제2023 - 164호

도로명주소 변경·폐지 고시

「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행령 제26조제6항에 따라 변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 8월 10일

울산광역시 복구청장

○ 도로명주소 변경

지번주소	종전도로명주소	변경도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 변경사유
연암동 735 외 2필지	공단길 58	공단길 56	2023. 8. 10.	주소사용 편의

○ 도로명주소 폐지

도로명주소	소재지 지번	도로명주소 폐지일	폐지 사유
달천만석골길 49	달천동 707-3	2023. 8. 10.	건축물 멸실
동산길 26	상안동 651	2023. 8. 10.	건축물 멸실
선장골길 23	천곡동 795	2023. 8. 10.	건축물 멸실

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 복구청 민원지적과(☎052-241-7283)에 문의 또는 복구청 홈페이지(www.bukgu.go.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 8. 10. 고시 후 도로명주소법 제19조에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 안내사항

- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.
- 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등의 사유가 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

울산광역시 복구 고시 제2023 - 166호

공유수면 점용·사용 실시계획 준공 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제18조제6항 규정에 따라 아래와 같이 공사 완료하였음을 고시합니다.

2023년 8월 10일

울산광역시 복구청장

□ 고시내역

실시계획 신고번호 (년월일)	피허가자		점용장소	면적 (㎡)	준공검사 확인증 발급일자	공사내용
	성 명	주 소				
제2023-4호 (2023.7.27.)	울산 복구청 (문화체육과)	울산광역시 복구 산업로 1010	울산광역시 복구 산하동 956-1번지 일원	2,900	2023.8.9.	서머 페스티벌 운영

울산광역시 복구 공고 제2023 - 1088호

도시계획시설(노외주차장 조성)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 공고

울산 도시계획시설(노외주차장 조성)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니 열람하시기 바라며, 이해관계인은 열람기간 이내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 8월 7일

울산광역시 복구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 주차장 / 관광휴게시설(휴게소)

나. 명칭: 도시계획시설(노외주차장 조성)사업

2. 위 치: 울산광역시 복구 양정동 818-2번지

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 토지조서

토지소재	지 번	지 목	단 위	면 적	편입면적	비 고
울산광역시 복 구 양정동	818-2	차	m ²	1,000.1	1,000.1	
계					1,000.1	

나. 건물조서

개 요	노외주차장 조성				합 계
	주시설		부대시설		
	주차장		관광휴게시설 (휴게소)		
면 적	1,000.1		199.84		1,199.94

다. 시설물조사

층 별	건 물 별 주차장	건 축 면 적		비 고
		관광휴게시설 (휴게소)	합계	
지상 1층	1,000.1	199.84	1,199.94	
계	1,000.1	199.84	1,199.94	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 허미순

나. 주소: 울산광역시 중구 남외로 60, 208동 1204호(남외동, 남외푸르지오2차 아파트)

5. 사업기간: 인가일 ~ 2024. 7. 31.

6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서

: 붙임 명세서와 같음

7. 열람내용: 도시계획시설사업 실시계획인가 내용

8. 열람기간: 공보게재 다음날부터 14일간

9. 열람장소: 울산광역시 북구청 도시과

10. 기타 상세한 사항은 울산광역시 북구청 도시과(☎ 052-241-7994)로 문의 하시기 바랍니다.

수용·사용할 편입 토지의 세목조사 및 소유권이외의 권리명세(1)

번 호	지번 (양정동)	지 목	대장 면적	편 입 면 적		소 유 자	
				부지	계	성 명	주 소
1	818-2	차	1,001.1	1,001.1	1,001.1	허미순	울산광역시 중구 남외로 60, 208동 1204호
	계		1,001.1	1,001.1	1,001.1		

울산광역시 복구 공고 제2023 - 1093호

소하천 점용·사용 허가 공고

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항(「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천 시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 8월 9일

울산광역시 복구청장

■ 소하천정비법 시행규칙 [별지 제12호서식] <개정 2020. 6. 11.>

소하천점용 허가 공고

공고 제 2023- 1093호

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항 (「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 8월 9일

울산광역시 북구청장

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭	울산광역시 북구청장 (공원녹지과)
	주소	울산광역시 북구 산업로 1010
소하천명		수성천
공사 (점용·사용) 개요	위치	울산광역시 북구 신천동 745-143, 354-2번지 울산광역시 북구 호계동 943-23, 963-1, 774-3, 943-48번지
	면적	176㎡
	기간	2023. 8. 9. ~ 2099. 12. 31.
	목적 및 사유	울산숲(기후대응 도시숲) 조성사업

열람서류

1. 설계도서
2. 위치도