

# [별표1] 공용시설 유지보수 지원사업 조사평가표 배점기준

## [1] 공통평가항목 (65점)

(앞쪽)

| 평가항목                  | 평가기준              | 배점         | 비고   |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|-----------------------|-------------------|------------|--|------|------------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|-------|
| 최근 5년간 지원 실적 비율 (20점) | 지원 실적 비율 0%       | 20         | <ul style="list-style-type: none"> <li>“최근 5년간 지원 실적 비율”이란, 보조금 지원 상한액에 대한 당해 연도를 포함하여 최근 5년간 지원받은 보조금 누계의 백분율을 말함</li> <li>지원받은 실적이 없거나 적은 공동주택 일수록 배점이 높음</li> <li>산정식 : <math display="block">\text{최근 5년간 지원 실적 비율} = \frac{\text{최근 5년간 지원받은 보조금 누계}}{\text{보조금 지원 상한액}} \times 100</math></li> </ul>   |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 지원 실적 비율 20% 미만   | 18         |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 지원 실적 비율 40% 미만   | 16         |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 지원 실적 비율 60% 미만   | 14         |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 지원 실적 비율 80% 미만   | 12         |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
| 준공 후 경과 연수 (15점)      | 준공 후 25년 이상 경과    | 15         | <ul style="list-style-type: none"> <li>“준공 후 경과 연수”란, 공동주택 지원사업 종합계획 공고일자를 기준으로 당해 공동주택의 준공 후 경과 연수를 말함</li> <li>공동주택 준공 후 경과 연수가 오래된 노후한 공동주택 일수록 배점이 높음</li> <li>&lt;참고&gt; 2016. 1. 1.기준 준공 경과 연수표</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>준공일자</th> <th>준공 후 경과 연수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1991. 01 .01. 이전</td> <td>25년 이상</td> </tr> <tr> <td>1996. 01 .01. 이전</td> <td>20년 이상</td> </tr> <tr> <td>2001. 01 .01. 이전</td> <td>15년 이상</td> </tr> <tr> <td>2005. 01 .01. 이전</td> <td>11년 이상</td> </tr> <tr> <td>2009. 01 .01. 이전</td> <td>7년 이상</td> </tr> </tbody> </table> | 준공일자 | 준공 후 경과 연수 | 1991. 01 .01. 이전 | 25년 이상 | 1996. 01 .01. 이전 | 20년 이상 | 2001. 01 .01. 이전 | 15년 이상 | 2005. 01 .01. 이전 | 11년 이상 | 2009. 01 .01. 이전 | 7년 이상 |
|                       | 준공일자              | 준공 후 경과 연수 |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 1991. 01 .01. 이전  | 25년 이상     |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 1996. 01 .01. 이전  | 20년 이상     |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 2001. 01 .01. 이전  | 15년 이상     |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
| 2005. 01 .01. 이전      | 11년 이상            |            |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
| 2009. 01 .01. 이전      | 7년 이상             |            |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
| 준공 후 20년 이상 경과        | 13                |            |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
| 준공 후 15년 이상 경과        | 11                |            |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
| 준공 후 11년 이상 경과        | 9                 |            |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
| 준공 후 7년 이상 경과         | 7                 |            |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
| 자체부담금 비율 (10점)        | 자체부담금 비율 80%이상    | 10         | <ul style="list-style-type: none"> <li>“자체부담금”이란, 공동주택에서 자체적으로 부담하는 사업비로서, 총 사업비에서 구청에서 지원받는 보조금을 뺀 금액</li> <li>“자체부담금 비율”이란, 총사업비에 대한 자체부담금의 백분율</li> <li>총사업비에서 자체부담금 비중이 높을수록 배점이 높음</li> <li>산정식 : 자체부담금 비율 <math display="block">= \frac{\text{자체부담금}}{\text{총사업비}} \times 100 = \frac{\text{총사업비} - \text{지원신청금액}}{\text{총사업비}} \times 100</math></li> </ul>   |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 자체부담금 비율 60%이상    | 9          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 자체부담금 비율 40%이상    | 8          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 자체부담금 비율 20%이상    | 7          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 자체부담금 비율 20%미만    | 6          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
| 신청주택 세대수 (10점)        | 30세대 미만           | 10         | <ul style="list-style-type: none"> <li>“신청주택 세대수”란, 건축물대장에 따른 동일 주택건설대지 상 모든 동의 세대수 합계를 말함</li> <li>세대수가 많은 대규모 공동주택 일수록 장기수선충당금 등 자체 재원 확보가 용이하게 때문에, 세대수가 적은 소규모 공동주택 일수록 배점이 높음</li> </ul>  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 30세대 이상 100세대 미만  | 9          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 100세대 이상 150세대 미만 | 8          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 150세대 이상 300세대 미만 | 7          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 300세대 이상 500세대 미만 | 6          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 500세대 이상          | 5          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
| 국민주택규모 세대비율 (10점)     | 세대비율 100%         | 10         | <ul style="list-style-type: none"> <li>“국민주택규모”란, 공동주택의 주거전용면적이 1세대당 85㎡ 이하인 규모를 말함</li> <li>“국민주택규모 세대비율”란, 공동주택의 전체 세대수에 대한 국민주택규모의 세대수 백분율을 말함</li> <li>국민주택규모 이하인 세대수가 많은 공동주택 일수록 배점이 높음</li> <li>산정식 : <math display="block">\text{국민주택규모 세대비율} = \frac{\text{국민주택규모 세대수}}{\text{전체 세대수}} \times 100</math></li> </ul>   |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 세대비율 70% 이상       | 9          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 세대비율 50% 이상       | 8          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 세대비율 30% 이상       | 7          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |
|                       | 세대비율 30% 미만       | 6          |  |      |            |                  |        |                  |        |                  |        |                  |        |                  |       |

## [2] 가점(+ )부여 항목 (35점)

(뒷쪽)

| 평가항목                           | 평가기준                                | 배점  | 비고   |   |
|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|
| 경로당<br>개보수사업<br>(5점)           | 노후 경로당 개보수사업                        | 5   | <ul style="list-style-type: none"> <li>노후로 인해 노인 생활환경이 열악한 단지의 경로당 시설물 개보수 사업 추진 시 가점부여</li> <li>단, 복구 사회복지과 “경로당 개보수 사업”과 중복지원 불가 (☎ 사회복지과 241-7663)</li> </ul>   |   |
| 승강기<br>교체사업<br>(5점)            | 150세대 이하 공동주택의 노후 승강기 교체 사업         | 5   | <ul style="list-style-type: none"> <li>장기수선충당금 적립 금액이 적은 150세대 이하의 소규모 공동주택에서 노후 승강기를 교체 사업 추진 시 가점부여</li> </ul>   |   |
| 입주민 안전<br>직결사업<br>(5점)         | 옹벽, 담장 등 구조물 붕괴에 따른 입주민 안전에 직결되는 사업 | 5   | <ul style="list-style-type: none"> <li>옹벽, 담장 등 구조물 붕괴 및 「2016년 소규모 공동주택 안전관리 지원사업」 용역 결과에 따라 사고를 예방하고자 입주민 안전과 직결되는 사업 추진 시 가점부여</li> </ul>   |   |
| 관련법령<br>개정에 따른<br>필요사업<br>(4점) | 관련법 개정에 따른 필요사업                     | 4   | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 공용시설의 유지보수 등과 관련된 법령의 개정 따라 의무적으로 시행하여야 하는 사업 추진 시 가점부여</li> </ul>   |   |
| 에너지절감<br>실천사업<br>(3점)          | LED전등, 태양광시설 설치사업                   | 3   | <ul style="list-style-type: none"> <li>공용시설에 LED전등을 교체 설치하거나 태양광을 이용하는 시설을 설치하는 등 에너지절감 실천 사업 추진 시 가점부여</li> </ul>   |   |
| 주차시설<br>확충사업<br>(3점)           | 노후 공동주택의 주차시설 확충 사업                 | 3   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1994. 12. 30.이전에 사업계획 승인된 공동주택 중, 어린이 놀이시설 조정시설 등의 1/2 범위 범위에서 주차장을 확충하는 사업 추진 시 가점부여</li> <li>단, 복구 교통행정과 “내 집 주차장 갖기 사업”과 중복지원 불가 (☎ 교통행정과 241-7964)</li> </ul> |   |
| 각종 시책사업<br>참여 공동주택<br>(10점)    | 노사민정이 함께하는 행복한 아파트 프로젝트 사업          | 2   | <ul style="list-style-type: none"> <li>『노사민정이 함께하는 행복한 아파트 프로젝트 사업』 참여 단지 가점부여 (☎ 창조경제과 241-7724)</li> </ul>   |   |
|                                | 탄소포인트제 단지가입제                        | 2   | <ul style="list-style-type: none"> <li>『탄소포인트제 단지가입제』 참여 단지 가점 부여 (☎ 시 환경정책과 229-3132, 환경위생과 241-7763)</li> </ul>  |   |
|                                | 공동주택 음식물쓰레기 세대별<br>중량제              | 2   | <ul style="list-style-type: none"> <li>『공동주택 음식물쓰레기 세대별 중량제』 시범 사업 참여 단지 가점부여 (☎ 환경미화과 241-7813)</li> </ul>  |   |
|                                | 음식물쓰레기<br>감량실적                      | 20% 초과  | 2  | <ul style="list-style-type: none"> <li>전년도 『음식물쓰레기 감량실적』 이 있는 단지 가점부여 (☎ 환경미화과 241-7813)</li> </ul> |
|                                |                                     | 10%~20%   | 1.5  |   |
| 10% 이하                         |                                     | 1   |  |   |
| 공동주택 관계자 교육 참석                 | 2                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>전년도 『공동주택 관계자 교육』 참석 단지 가점부여 (☎ 건축주택과 241-8023)</li> </ul> |  |   |

## [3] 감점(- )부여 항목 (5점)

| 평가항목                 | 평가기준 | 배점         | 비고 |   |
|----------------------|------|------------|----|---|
| 행정조치<br>공동주택<br>(5점) | 행정조치 | 과태료 부과 고발  | 5  | <ul style="list-style-type: none"> <li>당해연도 포함 최근 3년간 공동주택관리법령 위반 및 분쟁 등으로 구분에 따른 행정조치를 받은 사례가 있는 단지에 감점부여</li> <li>해당하는 항목의 최고점을 부여하며 중복해서 부여하지 않음 (☎ 건축주택과 241-8024)</li> </ul> |
|                      |      | 시정명령       | 4  |   |
|                      |      | 행정지도 2회 이상 | 3  |   |
|                      |      | 행정지도 1회    | 2  |   |

## [4] 총점계산

|    |  |
|----|--|
| 총점 | [1]공통평가항목 소계 + [2]가점(+ )부여항목 소계 + [3]감점(- )부여항목 소계 |
|----|--|