

# 최장 30년 내 집처럼 편안하게!

## 울동 *With U* 아파트 (울동 국민임대주택)



**초품아**  
(초등학교를 품은 아파트)  
**단지내 국공립 어린이집**  
(예정)

**소득기준 완화**

**즉시입주 가능**

**저금리 대출 가능**  
주택도시기금 자원  
※ 대출신청인이 신용관리대상자이거나  
기금운용계획에서 정한 부적격자는  
대출이 제한될 수 있습니다.

### 생활의 가치를 UP시키는 **6대 프리미엄**

- 01 현대자동차, 효문공단 바로 앞
- 02 3천여 세대 대단지 인프라 공유!
- 03 오토밸리로, 염포로 등의 교통 인프라!
- 04 효문초등학교 신설! (2025년 3월 개교예정)
- 05 차량 15분 이내 대규모 유통단지 인접!
- 06 친환경 수소 인프라의 수소도시!

←경주방향	산업로	울산역방향 →
코스트코 롯데마트	울산경제진흥원	진장유통단지
모다이올렛	울산 우편집중국	<b>임대홍보관</b>
CGV	JW컨벤션센터	다 요 비 • 울산중부경찰서
울산광역시 북구 진장유통로 16 C동 1133호 (진장디플렉스)		

총 437세대 중 **금회모집 281세대** **문의 1533-3960**



## 일상과 더 가까운 곳에서 편리한 도심 인프라를 모두 누리세요!

- 생활인프라** | 현대자동차, 효문공업단지과 바로 인접하여 출퇴근의 편리함을 누릴 수 있으며 교통, 교육, 쇼핑 등의 완벽한 생활 인프라를 갖추고 친환경 수소에너지의 혜택까지 누릴 수 있는 곳(2023년 3월예정)
- 도시인프라** | 차량 15분 거리 이내에 메가마트 울산점 신선도원몰과 홈플러스, 코스트코, 롯데마트, 농협 하나로마트, 모다아울렛, 현대백화점, 롯데백화점, 업스퀘어 등 쇼핑시설 위치
- 교통인프라** | 염포로, 아산로로 동구 진출입이 편리하며 현대차 출고 교차로에서 중산 교차로까지 이어지는 오토밸리로는 모동화 산업단지와 송정지구, 매곡중산지구까지 빠르게 이동할 수 있음
- 교육인프라** | 2022년 1월 교육부의 중앙투자심사를 통과한 효문초등학교는 36학급 규모의 신설초등학교로 2025년 3월 개교 예정이며 효정중학교, 효정고등학교, 울산마이스터고등학교 인접

## 울동위드유 아파트(울동 국민임대주택) 임대조건 및 일정

### 1 임대조건

공급형	표준임대조건(원)				전환조건		
	임대보증금			월임대료	임대보증금(원)		
	계(100%)	계약금(20%)	잔금(80%)		1	2	3(최대)
26A	9,564,000	1,913,000	7,651,000	145,000	1	14,607,000	120,000
					2	19,650,000	95,000
					3(최대)	24,693,000	69,000
26B	9,564,000	1,913,000	7,651,000	145,000	1	14,607,000	120,000
					2	19,650,000	95,000
					3(최대)	24,693,000	69,000
34A	15,933,000	3,187,000	12,746,000	200,000	1	22,870,000	165,000
					2	29,807,000	131,000
					3(최대)	36,744,000	96,000
44A	25,015,000	5,003,000	20,012,000	237,000	1	33,254,000	196,000
					2	41,494,000	155,000
					3(최대)	49,733,000	114,000
44B	25,015,000	5,003,000	20,012,000	237,000	1	33,254,000	196,000
					2	41,494,000	155,000
					3(최대)	49,733,000	114,000

### 2 공급일정

신청자격	신청접수	당첨자 발표	세대방문확인	계약체결
일반공급	홍보관 '22.11.21(월)~11.24(목) 10:00~16:30 (12시-13시 제외)	'23.01.26(목) 17:00 이후	'23.01.27(금)~01.29(일)	'23.02.01(수)~02.03(금) 10:00~16:30 (12시-13시 제외)

※ 접수 및 계약 장소 : 울동위드유 아파트 (울동 국민임대주택) 임대홍보관 [울산 북구 진양유동로16 C동 1133호(진정디플렉스)]  
※ 계약 일정 및 장소는 추후 변경될 수 있음

### 3 신청자격

입주자모집공고일 현재(2022.11.11.) 무주택세대구성원으로서 본인과 세대원(본인과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 무주택자며, 아래의 소득 및 자산보유 기준을 충족하는 사람.

구분	소득 및 자산보유 기준			
	가구원수	선순위(우선 조건)	후순위(금회 모집공고시 소득원화 조건)	
소득	1인가구	90%	2,890,902원 이하	150%
	2인가구	80%	3,875,496원 이하	
	3인가구		4,492,996원 이하	
	4인가구	70%	5,040,566원 이하	
	5인가구		5,128,250원 이하	
	6인가구		5,445,878원 이하	
자산	총자산가액	· 세대구성원 전원이 보유하고 있는 모든 총자산가액 합산기준 32,500만원 이하		
	자동차가액	· 세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 3,557만원 이하		

※ 세대구성원 전원의 월평균소득금액의 합이 선순위 조건에 해당하는 세대에게 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 후순위 조건에 해당하는 세대에게 공급.

<b>26A</b> 60세대 전용면적 26.049㎡ 공용면적 12.938㎡ 공급면적 38.987㎡ 계약면적 59.168㎡	<b>26B</b> 13세대 전용면적 26.112㎡ 공용면적 12.871㎡ 공급면적 38.983㎡ 계약면적 59.213㎡	<b>34A</b> 20세대 전용면적 34.391㎡ 공용면적 16.647㎡ 공급면적 51.038㎡ 계약면적 77.683㎡	<b>44A</b> 182세대 전용면적 44.129㎡ 공용면적 20.794㎡ 공급면적 64.923㎡ 계약면적 99.112㎡	<b>44B</b> 6세대 전용면적 44.244㎡ 공용면적 20.655㎡ 공급면적 64.899㎡ 계약면적 99.178㎡
--	--	--	---	---



총 437세대 중 금회모집 281세대

임대문의 **1533-3960**

울동 *With U* 아파트 (울동 국민임대주택)

- 본 홍보물에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 임의로 제작된 것이며, 본 사업자를 특히 강조하여 표현한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
- 본 인쇄물에 표현된 거리, 시간은 네이버 지도상의 직선거리를 참조한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
- 본 CG에 표현된 건물외관, 조경 등은 실제 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 홍보물의 분량부지, 관공서, 공원 등 기타 시설물의 위치는 실제와 다를 수 있습니다.
- 본 홍보물은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 발생할 수 있습니다.