

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	울산광역시 북구 건축주택과	심의일자	2023. 8. 3.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	(주)티○		
대지현황	대지위치 : 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구		
	지번 : 91블럭 1로트	관련지번 :	
	대지면적 : 689.30㎡	용도지역 : 일반상업지역, 진장명촌지구	
건축물현황	건축면적 : 427.47㎡	건폐율 : 62.02%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 15층
	주용도 : 업무시설(오피스텔), 공동주택(아파트) 근린생활시설	구조 : 철근콘크리트	세대수(호)/동수 : 40호/1동
	최고높이 : 49m	용적률 : 562.4%	연면적 : 5,007.22㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	건축분야	가. 말뚝기초에 대한 지지력 시험을 실시할 것을 건의 나. 설계하중기준 - KDS 41 12 00 적용할 것. 다. 1층 근린생활시설 - x3열의 고층 구조물과 일체로 시공되어지므로 변위차에 따른 균열제어를 재검토 할 것 라. 전이층 구조평면도 - (안방+거실) 종벽의 상부 단부가 전이보가 아닌 SLAB에 위치하므로 전이보 폭을 조정하거나 SLAB의 전단에 대한 안전성을 확보할 것 마. 내진 연성 상세 적용 부재 - 내진용 철근 사용할 것 바. 기초파일 - 지진 파일로 설계할 것(암반에 정착) 사. 램프 루버식 개구부를 램프 시작 시점에 좀 더 개방식으로 확보해서 루버식 개구부 설치 반영 바람	
	교통분야	가. 주차공간 최소한 추가 확보 필요함 (10% ~ 30% 추가) 나. 1층 근생부분 배치 재검토 및 주차 공간을 사용 검토할 것 다. 입주민 주차이용 편의를 위해 심의 시 제시한 대안(오피스텔 12세대 → 11세대, 1세대 축소)으로 계획하기 바람 라. 경차 주차면은 주차장법에 따라 10% 이하만 계획 주차 대수에 포함할 것 마. 자전거 이용편의 및 주차차량간 간섭을 최소화하기 위해 자전거보관소 전면 여유 공간을 확보할 것 바. 지상1층 101호, 제1종근린생활시설(소매점) 삭제 후 주차장 설치 검토 사. 지하2층 소방펌프실, 저수조, 펌프실 조정 후 주차대수 1대 추가 설치 검토	
	소방분야	가. SP.H 옥상수조 추가. 나. 오피스텔 피난기구 하향식 사다리 변경 다. SP 입상배관 시와 별도(송수구 포함)	

[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결

심의결과

※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)

- 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결
- 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결
- 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결
- 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결
(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]