



# 울동지구 한신더휴 안내자료

2021. 03. 31

\* 본 자료는 울동지구 한신더휴 특별공급 안내용으로 제작된 것으로 분양승인 절차에 따라 변동 사항이 발생 될 수 있음.

# 프로젝트의 이해 | 시공사 소개

1950년 창립 이후  
71년을 이어온 건설 명가



## '2020년 시공능력평가 20위

### 한신 역사의 시작

- 1950. 03. 05 한신속로공업사 설립
- 새로운 출범
- 1967. 02. 24 한신공영 주식회사 설립
- 강남신반포 신화의 시작
- 1976. 07. 07 한국증권거래소 상장
- 1976. 10. 28 신반포아파트 사업 착수 (27차까지 총 20,000여세대 건설)
- 1978. 04. 17 쿠파이트 건설공사 진출(홍교성 복합빌딩 등)

1950

1960

1970

### 수도권 신도시 건설 착수

- 1981. 12. 28 사우디아라비아 건설공사 진출(주베일 왕실위원회 주택공사)
- 1986. 01. 01 국내최초 주택연구실, 기술연구실 설립
- 1987. 06. 25 산업포장 대통령상 수상(제1863호, 부산지하철 건설공사)

1980

### 도급순위 10위권 진입

- 1990. 08. 01 중앙일보 광고대상 수상
- 1993. 07. 01 도급한도액 순위 제 10위
- 1995. 02. 24 창립 45주년 기념 신규 CI발표
- 1996. 08. 23 ISO 9001(국제품질보증시스템)인증 취득
- 1999. 06. 04 산업포장 대통령상 수상 및 훈장 수훈 (제 3642호, 광역상수도 준공)

1990

### 세계적 기업, 한신공영

- 2000. 08. 01 초일류사업장 인증
- 2002. 11. 25 해외 폐기를 처리시설 프로젝트 MOU체결
- 2003. 12. 02 2007년 메일경제 살기좋은 아파트상 수상
- 2004. 03. 15 베트남 사무소 설립

2000

- 2004. 11. 30 2004 한경주거문화대상 아파트대상 수상(한국경제)
- 2004. 12. 31 2004 일류브랜드 히트브랜드 대상 수상(서울경제)
- 2005. 03. 30 동탑산업훈장 수훈 (No. 1763, 충북신 전차선로)
- 2005. 06. 08 베트남 신도시 기본설계 현상공모전 진부문 수상 (화빈성 민 수언 신도시, 하미이성 투영 민 신도시 2개 부문)
- 2005. 11. 30 2005 한경주거문화대상 브랜드대상 수상(한국경제)
- 2007. 07. 16 11회 살기좋은 아파트 선발대회 우수상(매일경제)
- 2009. 12. 01 베트남 국가우호훈장 (베트남 사회공헌 및 사회간접자본시설 확충에 대한 공로)

### 한신의 새로운 성과

- 2010. 02. 24 창립 60주년
- 2010. 03. 16 한국토지주택공사 우수시공업체 선정(주택품질향상에 기여한 공)
- 2010. 05. 26 상가를 건설청 시공우수상 (베트남 BID타워)
- 2010. 09. 23 베트남 청년세대 훈장
- 2011. 10. 07 제 9회 한국색채대상 우수상(창계 한신 휴플러스아파트)
- 2012. 10. 23 한국건축문화대상 공동주거부문 우수상 (영복도시 첫마을 1단계 1,2,3단지 공동주택)
- 2013. 09. 12 녹색기술 인증 획득
- 2013. 09. 13 필리핀 사마르타지역 건설공사 협력 MOU 체결
- 2013. 11. 01 미얀마 지사 설립
- 2015. 01. 29 베트남 동나이 성주 표창
- 2015. 02. 06 베트남 교통부 장관 표창
- 2017. 08. 08 메일경제 '살기좋은 아파트 선발대회' 최우수상 수상
- 2017. 12. 08 주택건설의날 금탑산업훈장 수훈(대표이사 태기찬)
- 2018. 07. 27 시공능력평가 제15위
- 2019. 02. 24 창립 69주년
- 2020. 07. 27 시공능력평가 제20위
- 2021. 02. 24 창립 71주년

2010



## HANSHIN THEHUE Brand Identity



THE HUE  
HANSHIN

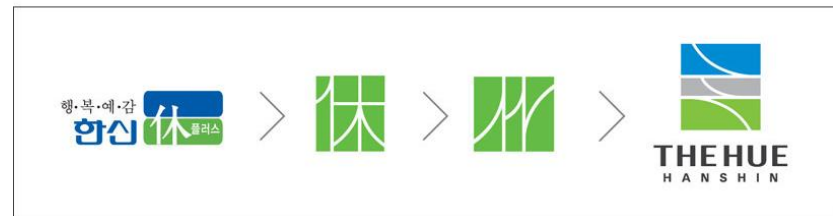
PRIDE & JOY

71년 한신  
'한신더휴'를 완성하다!

## HANSHIN THEHUE Design Identity

3개의 사각형태로 구성된 심플은 천지인(天地人) : 하늘, 대지 그리고 인간의 조화를 의미하며 하늘과 땅이 삶을 포근히 감싸는 형상으로 안정감과 따뜻함을 담고 있습니다. 또한 공간을 상징하는 사각형태에 '자연의 선 = 곡선'을 더함으로써 자연이 담긴 공간이라는 의미를 표현함과 동시에 생활공간에 대한 한신공영의 주거철학을 로고에 담았습니다.

THEHUE Blue, Light Gray, Green은 각각 하늘, 풍요로운 삶, 자연의 이미지를 의미합니다. 또한 안정감과 따뜻함을 가진 '집' 고유의 의미와 가치 그리고 한신더휴만의 품격을 담고자 하였습니다.



# 프로젝트의 이해 | 사업개요

울산시 북구 울동공공주택지구에 위치 | 주력 공급 84㎡타입 총 1,020세대 | 99㎡ 타입 총 62세대 공급 예정  
**B1(총239세대), B2(총436세대), C2(총407세대) 3개블럭 총 1,082세대 규모**

## 사업개요



사업명	울산 울동 공공주택지구 공동주택 신축공사					
지역/지구	울산 울동 공공주택지구 제1종 지구단위 계획구역					
대지위치	B1 BL		B2 BL		C2 BL	
대지면적	12,210.00㎡	3,693.51평	22,452.00㎡	6,791.70평	21,156.00㎡	6,399.66평
연면적	2,349.59㎡	710.75평	4,103.93㎡	1,241.43평	4,320.79㎡	1,307.03평
건축면적	40,398.57㎡	12,220.51평	72,439.99㎡	21,913.00평	70,529.31㎡	21,335.02평
건폐율/용적률	19.24% / 219.36%		18.27% / 219.62%		20.42% / 219.50%	
규모	지하 2층, 지상 20층, 4개동		지하 2층, 지상 20층, 5개동		지하 3층, 지상 19층, 6개동	
	총 239세대		총 436세대		총 407세대	
주차대수	288대		526대		517대	

## 공급개요

구분	TYPE	세대수	전용(평)	공급(평)	비율(%)	
B1블럭	84A	58	25.68	33.49	24.27%	
	84B	35	25.71	33.55	14.64%	
	84C	90	25.68	33.63	37.66%	
	84I	56	25.57	33.30	23.43%	
	소계	239			100.00%	
B2블럭 84 > 405세대 99 > 31세대	84A	149	25.68	33.53	34.17%	
	84B	16	25.71	33.60	3.67%	
	84C	40	25.68	33.68	9.17%	
	84E	20	25.67	33.61	4.59%	
	84F	100	25.69	33.58	22.94%	
	84G	20	25.64	33.57	4.59%	
	84H	20	25.71	33.63	4.59%	
	84I	40	25.57	33.35	9.17%	
	99B	31	30.15	38.48	7.11%	
	소계	436			100.00%	
C2블럭 84 > 376세대 99 > 31세대	84A	135	25.68	33.86	33.17%	
	84C	99	25.68	34.01	24.32%	
	84D	15	25.68	33.93	3.69%	
	84E	56	25.67	33.95	13.76%	
	84F	56	25.69	33.91	13.76%	
	84J	15	25.69	33.91	3.69%	
	99A	31	30.16	39.19	7.62%	
	소계	407			100.00%	
	합계		총 1,082 세대		-	100.00%

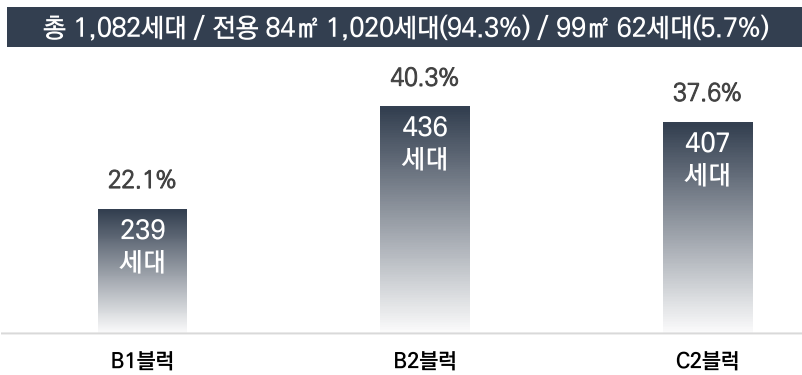
# 프로젝트의 이해 | 단지배치도

전세대 남동, 남서향 혼합 배치 | 4bay 판상형 타입 684세대 63.2% | 84타입 전체 94.3%  
**총 공급 1,082세대 | 84타입 94.3% 주력공급 | 전세대 남향 위주 배치**

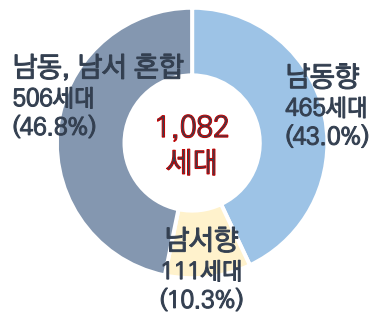
## 통합 단지 배치도



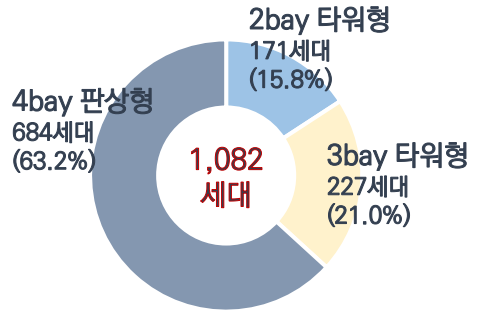
### [블럭별 공급 물량]



### [향별 비율]



### [평면 구성 비율]



전세대 남동, 남서향 혼합 배치

판상형 684세대 63.2%

## 도심 속 공공택지의 희소 가치 / 출퇴근이 빠른 직주 근접 / 울산어울길·무룡산·마골산 숲세권

### 입지환경

- 울동공공주택지구 내 3개 블록 총 1,082세대 (1BL : 239 / 2BL : 436 / 3BL : 407세대)
- 울동지구와 연결된 총 길이 75km의 “울산어울길”, 무룡산, 마골산 “숲세권”

도심 속 공공주택지구의 가치  
자연을 곁에 둔 힐링생활

### 교육환경

- 지구 내 초교 예정부지 및, 인근에 효정중, 효정고 마이스터고 위치
- 지구내 근린/단독 생활 시설에 학원 등 교육시설 운영 가능

울동 지구 내 초교 예정부지  
인근 중·고교 위치



### 교통환경

- 중구, 남구, 동구, 북구의 중심에 위치하여 동서남북 사통팔달 교통요지
- 차량10분거리 태화강역 이용 시 부산·경주·포항 등 원스톱 이동 가능

동서남북 사통팔달 교통요지  
태화강역을 이용한 광역 교통망

### 생활환경

- 코스트코, 롯데마트 등 차량 10분 이내 거리
- 도보거리의 현대자동차, 염포로, 오토밸리로를 통한 직주근접

출·퇴근이 빠른 직주근접  
시내 중심권 인프라 이용 편리

# 프로젝트의 이해 | 울동 공공주택지구 사업개요

## 울산도시공사 시행 공공주택지구 | 지구 내 총 2,440세대 계획 | 계획인구 약 6천여명

### 토지이용 계획도



### 사업개요

구분	내용	
사업주체	울산도시공사	
위 치	울산광역시 북구 효문동, 양정동 일원	
사업면적	235,140㎡(71,129평) ※지구 외 제외 시 65,994평	사업기간 2008년~2021년
총 세대수	2,440세대	계획인구 6,393명
건폐율/용적률 (용도)	공동주택	50% / 220% 20층 60m(민간분양, 국민임대, 10년임대 아파트)
	근생	70% / 500% (제1종, 제2종 : 실외골프, 안마, 단란 제외)
	단독	60% / 150% 4층(제1종, 제2종 : 장의사, 총포, 안마, 단란 제외)
울동지구 한신더휴 사업규모	지하2층 ~ 3층, 지상 최고 20층, 3개 블록 총 15개동 B1 블록 : 239세대 / 전용 84㎡ B2 블록 : 436세대 / 전용 84㎡ 405세대, 99㎡ 31세대 C2 블록 : 407세대 / 전용 84㎡ 376세대, 99㎡ 31세대 3개 BL 총 1,082세대 및 부대복리시설	

# 프로젝트의 이해 | 조감도&투시도



# # 별첨. 광역지도

**울동지구 한신더휴**

A1, A2, B1, B2, C2, C1

울산마이스터 고등학교, 초등학교 예정부지, 효정중학교, 근린생활시설 / 단독주택, 현대자동차 울산출고센터, 현대자동차 울산공장

**울동지구 한신더휴 모델하우스**

\* 사업지 인근의 개발사업과 관련된 사항은 지자체 및 개발주체, 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.  
\* 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

더 빠르고, 더 완벽한

**PREMIUM 6**



UNIQUE LIFE  
도심 속 공공주택지구의 가치



FAST LIFE  
출퇴근이 빠른 직주근접



GREEN LIFE  
자연을 곁에 둔 힐링생활



ONESTOP LIFE  
더 풍요로운 도심생활



EDU LIFE  
바로 앞 초고 예정부지



PRIDE LIFE  
자부심 높은 브랜드타운



# # 별첨. PREMIUM VALUE | PREMIUM 6

더 빠르고, 더 완벽한

## THE HUE PREMIUM



UNIQUE LIFE

### 도심 속 공공주택지구의 가치

울산 도심에 완성될 울동 공공주택지구의 특별한 희소가치와 기대되는 미래가치



GREEN LIFE

### 자연을 곁에 둔 힐링생활

단지 앞 근린공원(예정)과 마골산, 오치골공원 등의 쾌적한 자연을 품은 친환경 대단지



FAST LIFE

### 출퇴근이 빠른 직주근접

도보 거리의 현대자동차 및 엄포로, 오토밸리로를 통해 현대제철, 모듈화일반산업단지 등으로 빠른 출퇴근



ONESTOP LIFE

### 더 풍요로운 도심생활

롯데마트, 코스트코 등 북구 생활권의 쇼핑시설과 남구, 중구 중심권의 다양한 인프라를 공유하는 주거지



GREEN LIFE

### 자연을 곁에 둔 힐링생활

단지 앞 근린공원(예정)과 마골산, 오치골공원 등의 쾌적한 자연을 품은 친환경 대단지



EDU LIFE

### 바로 앞 초교 예정부지

단지 곁에 초등학교 예정부지가 있어 아이들이 도보로 등학교할 수 있는 교육환경

