

울산광역시북구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기 관 의 장
람	

제 1372 호 2022. 11. 11.(금)

공 고

- 울산광역시 북구 공고 제2022-1531호[도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지) 실시계획(변경)인가를 위한 재열람 공고]..... 1

안 내	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북구 공보는 매주 목요일 발행되오니 공보게재 의뢰는 수요일까지 공문으로 제출하여 주시기 바랍니다. ○ 긴급한 내용은 사전에 협의하여 주시기 바랍니다. ○ 북구 전자공보 확인방법 ☞ 북구 홈페이지(www.bukgu.ulsan.kr) → 구정소식 → 공고 → 북구공보
--------	---

회								
람								

발행 : 울산광역시북구 편집 : 미디어정보담당관(☎241-7125, 행정7125)

울산광역시 북구 공고 제2022 - 1531호

도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지) 실시계획(변경)인가를 위한 재열람 공고

울산 도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지)사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니 열람하시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인은 열람기간 이내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 11일

울산광역시 북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지)사업

나. 명칭: 염포동 도시계획시설(도로,소공원,사회복지시설,공공공지)사업

2. 위 치: 울산광역시 북구 염포동 20-2번지 일원

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 도로

등급	등 급		폭원(m)	연 장(m)	비 고
	류별	번호			
소로	1	98	10	342	기정
중로	3	481	12(10)	342(342)	변경
소로	1	102	10(10)	420(420)	변경없음
소로	1	103	10(10)	87(87)	변경없음
소로	3	273	6(6)	87(87)	변경없음
소로	3	220	6(6)	154(154)	변경없음

※ ()는 사업시행자가 개설할 연장 및 폭원 임.

※ 양정1지구 지구단위계획 지정에 따른 소로1-98호선이 중3-481호선으로 변경

나. 소공원 및 사회복지시설, 공공공지 조성

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	비고
기정	108	소공원	북구 염포동 42일원	2,289.0	
기정	7	사회복지시설	북구 염포동 44-4일원	969.0	
기정	40	공공공지	북구 염포동 20일원	2,460.0	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 염포현대지역주택조합 대표자 이승훈

나. 주소: 울산광역시 북구 심청골길 16

5. 사업기간:

당초: 2018. 6. 28. ~ 2022. 12. 31.

변경: 2018. 6. 28. ~ 2023. 12. 31.

6. 수용할 토지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세서

: 붙임 명세서와 같음

7. 열람내용: 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 내용

8. 열람기간: 공보게재 다음날부터 14일간

9. 열람장소: 울산광역시 북구청 도시과

10. 기타 상세한 사항은 울산광역시 북구청 도시과(☎ 052-241-7994)로 문의 하시기 바랍니다.

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(1)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	염포동	20-2	대	127.0	127.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
2	염포동	20-3	대	109.0	109.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
3	염포동	20-4	대	1.0	1.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
4	염포동	23	대	187.0	187.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
5	염포동	39	전	87.0	87.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
6	염포동	40	대	201.0	201.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
7	염포동	41	전	236.0	236.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
8	염포동	42	전	156.0	156.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
9	염포동	42-1	전	282.0	282.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
10	염포동	43	전	19.0	19.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
11	염포동	43-1	전	144.0	144.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
12	염포동	43-4	전	17.0	17.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
13	염포동	43-7	전	239.0	239.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
14	염포동	43-8	전	2.0	2.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
15	염포동	43-2	전	33.0	33.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
16	염포동	44-3	전	9.0	9.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
17	염포동	44-6	전	62.0	62.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
18	염포동	44-4	전	8.0	8.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
19	염포동	47-4	전	309.0	309.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
20	염포동	47-5	전	41.0	41.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
21	염포동	48-6	전	522.0	522.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
22	염포동	48-7	전	32.0	32.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
23	염포동	48-8	전	4.0	4.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(2)

구분	소재지 북구	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
24	염포동	48-14	전	363.0	363.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
25	염포동	961-20	천	17.0	17.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
26	염포동	961-21	천	55.0	55.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
27	염포동	961-46	천	35.0	35.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
28	염포동	963-3	대	43.0	43.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
29	염포동	963-16	대	29.0	29.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
30	염포동	963-17	대	1.0	1.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
31	염포동	44-5	천	52.0	52.0	박원선	울산시 서동 523				변경 없음
32	염포동	44-7	천	1.0	1.0	박원선	울산시 서동 523				변경 없음
33	염포동	48-5	임	707.0	707.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
34	염포동	48-13	임	20.0	20.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
35	염포동	48-10	전	12.0	12.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
36	염포동	961-23	천	1,540.0	1,540.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
37	염포동	961-47	천	54.0	54.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
38	양정동	517-3	대	549.0	549.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
39	양정동	517-5	대	10.0	10.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
40	양정동	517-6	대	16.0	16.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
41	양정동	519-1	대	44.0	44.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
42	양정동	523-25	대	212.0	212.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
43	양정동	523-27	대	144.0	144.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
44	양정동	523-28	대	872.0	872.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
45	양정동	556-31	임	488.0	488.0	김정희	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 53, 118동 106호	김상근	부산광역시 남구 분포로 111, 132동 1102호	근저당권	당 초
								안병례	울산광역시 북구 명춘로 91, 222동 1004호	근저당권	
								박재영	울산광역시 남구 대공원입구로 21번길 58,502호	근저당권	
								김종임	울산광역시 북구 명춘로 91, 211동 704호	근저당권	

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(3)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
45	양정동	556-31	임	488.0	488.0	김정희	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 53, 118동 106호	김상근	부산광역시 남구 분포로 111, 132동 1102호	근저당권	변경 없음
								안병래	울산광역시 북구 명촌로 91, 222동 1004호	근저당권	
								박재영	울산광역시 남구 대공원입구로 21번길 58,502호	근저당권	
								김종임	울산광역시 북구 명촌로 91, 211동 704호	근저당권	
								황용임	경기도 수원시 영통구 광고마을로 156, 4011동 2103호 (하동, 광고마을40단지)	근저당권	
								이형철	경기도 시흥시 배곧4로 106-25, 1114동 1902호(배곧동, 호반베르디움 센트로하임)	근저당권	
운영란	울산광역시 중구 구교7길 3, 101호(반구동, 부영연립)	근저당권									
46	양정동	746-1	대	120.0	120.0	현대자동차	서울특별시 종로구 계동 140-2				변경 없음
47	양정동	523-30	도	9.0	9.0	국 (국토교통부)					변경 없음
48	양정동	556-28	임	29.0	29.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
49	양정동	556-33	임	79.0	79.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
50	양정동	556-29	임	109.0	109.0	염포현대 지역주택조합	울산광역시 북구 진장로 34, 3층 (진장동)				변경 없음
51	양정동	771-10	구	764.0	764.0	국 (국토교통부)					변경 없음
52	양정동	771-13	구	15.0	15.0	국 (국토교통부)					변경 없음
53	양정동	771-17	구	646.0	646.0	국 (국토교통부)					변경 없음
54	양정동	771-12	구	10.0	10.0	국 (국토교통부)					변경 없음
55	양정동	771-2	천	178.0	178.0	국 (국토교통부)					변경 없음
56	양정동	771-14	천	32.0	32.0	국 (국토교통부)					변경 없음
57	양정동	771-3	천	103.0	103.0	국 (국토교통부)					변경 없음
58	양정동	771-4	구	6.0	6.0	국 (국토교통부)					변경 없음
59	양정동	771-5	구	24.0	24.0	국 (국토교통부)					변경 없음
60	양정동	771-15	구	1.0	1.0	국 (국토교통부)					변경 없음

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(4)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
61	양정동	771-6	구	44.0	44.0	국 (국토교통부)					변경 없음
62	양정동	771-7	구	48.0	48.0	국 (국토교통부)					변경 없음
63	양정동	771-18	구	156.0	156.0	국 (국토교통부)					변경 없음
64	양정동	771-19	구	126.0	126.0	국 (국토교통부)					변경 없음
65	양정동	771-8	구	20.0	20.0	국 (국토교통부)					변경 없음
66	양정동	771-16	구	88.0	88.0	국 (국토교통부)					변경 없음
67	양정동	772-1	천	3.0	3.0	국 (국토교통부)					변경 없음
68	양정동	772-6	천	34.0	34.0	국 (국토교통부)					변경 없음
69	양정동	772-8	천	24.0	24.0	국 (국토교통부)					변경 없음
70	양정동	773-28	도	422.0	422.0	국 (국토교통부)					변경 없음
71	양정동	773-29	도	5.0	5.0	국 (국토교통부)					변경 없음
72	양정동	773-30	도	29.0	29.0	국 (국토교통부)					변경 없음
73	양정동	773-19	도	5.0	5.0	국 (국토교통부)					변경 없음
74	양정동	773-20	도	13.0	13.0	국 (국토교통부)					변경 없음
75	양정동	773-32	도	4.0	4.0	국 (국토교통부)					변경 없음
76	염포동	47-6	천	39.0	39.0	국 (국토교통부)					변경 없음
77	염포동	47-7	천	43.0	43.0	국 (국토교통부)					변경 없음
78	염포동	48-9	천	64.0	64.0	국 (국토교통부)					변경 없음
79	염포동	48-16	천	4.0	4.0	국 (국토교통부)					변경 없음
80	염포동	48-11	천	14.0	14.0	국 (국토교통부)					변경 없음
81	염포동	48-12	천	1.0	1.0	국 (국토교통부)					변경 없음
82	염포동	48-17	천	70.0	70.0	국 (국토교통부)					변경 없음

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(5)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
83	염포동	961-18	잡	76.0	76.0	국 (국토교통부)					변경 없음
84	염포동	961-44	잡	30.0	30.0	국 (국토교통부)					변경 없음
85	염포동	961-29	천	104.0	104.0	국 (국토교통부)					변경 없음
86	염포동	961-48	천	21.0	21.0	국 (국토교통부)					변경 없음
87	염포동	961-31	천	176.0	176.0	국 (국토교통부)					변경 없음
88	염포동	961-52	천	84.0	84.0	국 (국토교통부)					변경 없음
89	염포동	961-32	천	340.0	340.0	국 (국토교통부)					변경 없음
90	염포동	961-33	천	1,096.0	1,096.0	국 (국토교통부)					변경 없음
91	염포동	961-34	천	150.0	150.0	국 (국토교통부)					변경 없음
92	염포동	961-59	천	316.0	316.0	국 (국토교통부)					변경 없음
93	염포동	961-36	천	445.0	445.0	국 (국토교통부)					변경 없음
94	염포동	961-53	천	28.0	28.0	국 (국토교통부)					변경 없음
95	염포동	961-54	천	197.0	197.0	국 (국토교통부)					변경 없음
96	염포동	961-37	천	1,034.0	1,034.0	국 (국토교통부)					변경 없음
97	염포동	961-38	천	13.0	13.0	국 (국토교통부)					변경 없음
98	염포동	961-55	천	11.0	11.0	국 (국토교통부)					변경 없음
99	염포동	961-56	천	1,042.0	1,042.0	국 (국토교통부)					변경 없음
100	염포동	961-39	천	192.0	192.0	국 (국토교통부)					변경 없음
101	염포동	961-49	천	6.0	6.0	국 (국토교통부)					변경 없음
102	염포동	961-40	천	140.0	140.0	국 (국토교통부)					변경 없음
103	염포동	961-57	천	4.0	4.0	국 (국토교통부)					변경 없음
104	염포동	961-42	천	17.0	17.0	국 (국토교통부)					변경 없음
105	염포동	961-58	천	5.0	5.0	국 (국토교통부)					변경 없음
106	염포동	961-51	구	21.0	21.0	국 (국토교통부)					변경 없음

수용·사용할 편입 토지의 세목조서 및 소유권외의 권리명세(6)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
	북구					성명	주소	성명	주소	권리내용	
107	염포동	963-2	잡	1.0	1.0	국 (기획재정부)					변경 없음
108	염포동	963-15	잡	25.0	25.0	국 (기획재정부)					변경 없음
109	염포동	963-19	잡	2.0	2.0	국 (기획재정부)					변경 없음
110	염포동	963-11	잡	174.0	174.0	국 (기획재정부)					변경 없음
111	염포동	963-12	잡	22.0	22.0	국 (기획재정부)					변경 없음
112	염포동	963-18	잡	1.0	1.0	국 (기획재정부)					변경 없음
113	염포동	963-14	잡	342.0	342.0	국 (기획재정부)					변경 없음
114	염포동	964-1	도	21.0	21.0	국 (국토교통부)					변경 없음
115	염포동	964-3	도	32.0	32.0	국 (국토교통부)					변경 없음
116	염포동	965-1	도	75.0	75.0	국 (국토교통부)					변경 없음
117	염포동	965-3	도	66.0	66.0	국 (국토교통부)					변경 없음
118	염포동	965-5	도	4.0	4.0	국 (국토교통부)					변경 없음
119	염포동	965-6	도	21.0	21.0	국 (국토교통부)					변경 없음
합 계				17,806	17,806						