

[별표1] 공용시설 유지보수 지원사업 조사평가표 배점기준

[1] 공통평가항목 (65점)

(앞쪽)

평가항목	평가기준	배점	비고												
최근 5년간 지원 실적 비율 (20점)	지원 실적 비율 0%	20	<ul style="list-style-type: none"> “최근 5년간 지원 실적 비율”이란, 보조금 지원 상한액에 대한 당해 연도를 포함하여 최근 5년간 지원받은 보조금 누계의 백분율을 말함 지원받은 실적이 없거나 적은 공동주택 일수록 배점이 높음 산정식 : $\text{최근 5년간 지원 실적 비율} = \frac{\text{최근 5년간 지원받은 보조금 누계}}{\text{보조금 지원 상한액}} \times 100$ 												
	지원 실적 비율 20% 미만	18													
	지원 실적 비율 40% 미만	16													
	지원 실적 비율 60% 미만	14													
	지원 실적 비율 80% 미만	12													
준공 후 경과 연수 (15점)	준공 후 25년 이상 경과	15	<ul style="list-style-type: none"> “준공 후 경과 연수”란, 공동주택 지원사업 종합계획 공고일자를 기준으로 당해 공동주택의 준공 후 경과 연수를 말함 공동주택 준공 후 경과 연수가 오래된 노후한 공동주택 일수록 배점이 높음 <참고> 2023. 1. 1.기준 준공 경과 연수표 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>준공일자</th> <th>준공 후 경과 연수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1998. 01 .01. 이전</td> <td>25년 이상</td> </tr> <tr> <td>2003. 01 .01. 이전</td> <td>20년 이상</td> </tr> <tr> <td>2008. 01 .01. 이전</td> <td>15년 이상</td> </tr> <tr> <td>2013. 01 .01. 이전</td> <td>10년 이상</td> </tr> <tr> <td>2016. 01 .01. 이전</td> <td>7년 이상</td> </tr> </tbody> </table>	준공일자	준공 후 경과 연수	1998. 01 .01. 이전	25년 이상	2003. 01 .01. 이전	20년 이상	2008. 01 .01. 이전	15년 이상	2013. 01 .01. 이전	10년 이상	2016. 01 .01. 이전	7년 이상
	준공일자	준공 후 경과 연수													
	1998. 01 .01. 이전	25년 이상													
	2003. 01 .01. 이전	20년 이상													
	2008. 01 .01. 이전	15년 이상													
2013. 01 .01. 이전	10년 이상														
2016. 01 .01. 이전	7년 이상														
준공 후 20년 이상 경과	13														
준공 후 15년 이상 경과	11														
준공 후 11년 이상 경과	9														
준공 후 7년 이상 경과	7														
자체부담금 비율 (10점)	자체부담금 비율 80%이상	10	<ul style="list-style-type: none"> “자체부담금”이란, 공동주택에서 자체적으로 부담하는 사업비로서, 총 사업비에서 구청에서 지원받는 보조금을 뺀 금액 “자체부담금 비율”이란, 총사업비에 대한 자체부담금의 백분율 총사업비에서 자체부담금 비중이 높을수록 배점이 높음 산정식 : $\text{자체부담금 비율} = \frac{\text{자체부담금}}{\text{총사업비}} \times 100 = \frac{\text{총사업비} - \text{지원신청금액}}{\text{총사업비}} \times 100$ 												
	자체부담금 비율 60%이상	9													
	자체부담금 비율 40%이상	8													
	자체부담금 비율 20%이상	7													
	자체부담금 비율 20%미만	6													
신청주택 세대수 (10점)	30세대 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> “신청주택 세대수”란, 건축물대장에 따른 동일 주택건설대지 상 모든 동의 세대수 합계를 말함 세대수가 많은 대규모 공동주택 일수록 장기수선충당금 등 자체 자원 확보가 용이하게 때문에, 세대수가 적은 소규모 공동주택 일수록 배점이 높음 												
	30세대 이상 100세대 미만	9													
	100세대 이상 150세대 미만	8													
	150세대 이상 300세대 미만	7													
	300세대 이상 500세대 미만	6													
	500세대 이상	5													
국민주택규모 세대비율 (10점)	세대비율 100%	10	<ul style="list-style-type: none"> “국민주택규모”란, 공동주택의 주거전용면적이 1세대당 85㎡ 이하인 규모를 말함 “국민주택규모 세대비율”란, 공동주택의 전체 세대수에 대한 국민주택규모의 세대수 백분율을 말함 국민주택규모 이하인 세대수가 많은 공동주택 일수록 배점이 높음 산정식 : $\text{국민주택규모 세대비율} = \frac{\text{국민주택규모 세대수}}{\text{전체 세대수}} \times 100$ 												
	세대비율 70% 이상	9													
	세대비율 50% 이상	8													
	세대비율 30% 이상	7													
	세대비율 30% 미만	6													

[2] 가점(+)_{부여} 항목 (42점)

(뒷쪽)

평가항목	평가기준	배점	비고	
경로당 개보수사업 (2점)	노후 경로당 개보수사업	2	<ul style="list-style-type: none"> 노후로 인해 노인 생활환경이 열악한 단지의 경로당 시설물 개보수 사업 추진 시 가점부여 단, 복구 사회복지과 "경로당 개보수 사업"과 중복지원 불가 (☞ 노인장애인과 241-7664) 	
승강기 교체사업 (2점)	공동주택의 노후 승강기 교체 사업	2	<ul style="list-style-type: none"> 노후 승강기를 교체 사업 추진 시 가점부여 	
입주민 안전 직결사업 (5점)	옹벽, 담장 등 구조물 붕괴 등 입주민 안전에 직결되는 사업	5	<ul style="list-style-type: none"> 옹벽, 담장 등 구조물 붕괴 및 「소규모 공동주택 안전관리 지원사업」 용역 결과에 따라 사고를 예방하고자 사업 추진 시, 그 외 입주민 안전과 직결되는 사업 추진 시 가점부여 교통안전법에 따른 교통안전시설 개선 사업 추진시 가점부여 	
관련법령 개정에 따른 필요사업 (3점)	관련법 개정에 따른 필요사업	3	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택 공용시설의 유지보수 등과 관련된 법령의 개정에 따라 의무적으로 시행하여야 하는 사업 추진 시 가점부여 	
에너지절감 실천사업 (5점)	태양광 및 풍력등 친환경시설 설치사업	5	<ul style="list-style-type: none"> 공용시설에 태양광등 친환경적인 시설을 설치하는 등 에너지 절감 실천 사업 추진 시 가점부여 	
주차시설 확충사업 (2점)	노후 공동주택의 주차시설 확충 사업	2	<ul style="list-style-type: none"> 1996. 6. 8.이전에 사업계획 승인된 공동주택 중, 어린이 놀이 시설, 조정시설 등의 1/2 범위 범위에서 주차장을 확충하는 사업 추진 시 가점부여 단, 복구 교통행정과 "내 집 주차장 갖기 사업"과 중복지원 불가 (☞ 교통행정과 241-7982) 	
근로자 환경 개선사업 (4점)	공동주택 단지내 근로자의 근무 환경 개선사업	4	<ul style="list-style-type: none"> 경비원, 청소원 등 공동주택 단지내 근로자의 근무환경 개선을 위한 시설의 설치 및 보수하는 사업 추진 시 가점부여 경비원 등 근로자 근로계약기간을 6개월이상으로 계약체결 시 가산점 부여 	
각종 시책 참여 공동주택 (19점)	탄소포인트제 단지가입제 (150세대 이상)	2	<ul style="list-style-type: none"> 『탄소포인트제 단지가입제』 참여 단지 가점 부여 (☞ 시 환경정책과 229-3132, 환경위생과 241-7766) 	
	공동주택 음식물쓰레기 세대별 종량제(70세대 이상)	2	<ul style="list-style-type: none"> 『공동주택 음식물쓰레기 세대별 종량제』 시범 사업 참여 단지 가점부여 (☞ 환경미화과 241-7813) 	
	음식물쓰레기 감량실적	20% 초과	2	<ul style="list-style-type: none"> 전년도 『음식물쓰레기 감량실적』 이 있는 단지 가점부여 (☞ 환경미화과 241-7813)
		10%~20%	1.5	
		10% 이하	1	
	공동주택 관계자 교육 참석 (입대의 구성된 공동주택)	2	<ul style="list-style-type: none"> 전년도 『공동주택 관계자 교육』 참석 단지 가점부여 (☞ 건축주택과 241-8027) 	
	초·화류 조성단지	2	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택 발코니 및 담장에 초·화류 조성한 단지 가점부여 	
	장애인전용주차구역 추가설치 단지	2	<ul style="list-style-type: none"> 『장애인전용주차구역』추가설치 단지 가점부여 	
공동체 활성화 우수 공동주택 공모 신청 단지 (+우수 공동주택 수상단지)	5 (+2)	<ul style="list-style-type: none"> 공동체 활성화 우수 공동주택 공모 신청 단지 가점부여 공모 신청 후 수상단지에 대하여 추가 가점 2점 부여 (☞ 시 건축주택과 229-4491 건축주택과 241-8027) 		

※ "각종 시책 참여" 가점에 대하여는 소규모 공동주택 등 항목별 해당 범위에 속하지 않은 단지는 기본적으로 가점이 부여됩니다.

[3] 감점(-)_{부여} 항목 (5점)

평가항목	평가기준	배점	비고
행정조치 공동주택 (5점)	과태료 부과 고발	5	<ul style="list-style-type: none"> 당해연도 포함 최근 3년간 공동주택관리법령 위반 및 분쟁 등으로 구분에 따른 행정조치를 받은 사례가 있는 단지에 감점부여 해당하는 항목의 최고점을 부여하며 중복해서 부여하지 않음 (☞ 건축주택과 241-8027)
	시정명령	3	
	행정지도 1회당	1	

[4] 총점계산

총점	[1]공동평가항목 소계 + [2]가점(+) _{부여} 항목 소계 + [3]감점(-) _{부여} 항목 소계
----	--